

# WYPIS I WYRYS

- **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CENTRUM ADMINISTRACYJNO – USŁUGOWEGO W STALOWEJ WOLI**

Uchwała Nr VIII/103/99 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 29.04.1999r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 13 z dnia 30.06.1999r. poz. 593 )

- tekst planu, fragment rysunek planu

- **Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OSIEDLA ŚRÓDMIEŚCIE W STALOWEJ WOLI**

Uchwała Nr VII/72/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30.03.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 41 z dnia 23.05.2007 r. poz. 1105)

- tekst planu, fragment rysunek planu

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie ..... 150,- zł

data 01.03.2016r.  
na rachunek bankowy Urzędu Miasta Stalowej Woli  
Nr 06 1020 4913 0000 9202 0117 4630

Marta Kiba inspektor  
imię i nazwisko stanowisko służbowe

Wnioskodawca: Pracownia Projektowa INSTAL CAD mgr inż. Piotr Zieliński.

ul. Moniuszki 20, 39-400 Tarnobrzeg.

**UCHWAŁA NR VIII / 103/ 99**  
**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**  
**Z DNIA 29 kwietnia 1999 roku**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
 Centrum Administracyjno – Usługowego w Stalowej Woli .**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r., Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r., Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. – tekst jednolity )

**Rada Miejska w Stalowej Woli postanawia co następuje :**

**Rozdział 1**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Centrum Administracyjno – Usługowego w Stalowej Woli.
2. Obszar objęty niniejszym planem obejmuje tereny przeznaczone ustaleniami Miejscowego Planu Ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stalowa Wola uchwalonego uchwałą Nr VI / 44/94 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 25.11.1994r. pod strefę śródmiejską E-2.4. (S) , strefę mieszkaniowo – usługową o wysokiej intensywności E-2.3. / MW// opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego nr 14 , poz. 274 z dnia 05 grudnia 1994r.
3. Szczegółowe granice działania planu wyznaczone są na rysunku planu w skali 1 : 500 załącznik do Uchwały , o którym mowa w § 3.

PREZYDENT MIASTA  
 Stalowej Woli  
 ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM

Stalowa Wola, dnia ..... 2016 -02- 2 9 .....

Z up. Prezydenta Miasta  
 mgr inż. *Małgorzata Darocha*  
 ..... Niezależnik Wydziału  
 Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego

## § 2.

**Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest :**

- 1/ kreacja nowego centrum miasta , stanowiącego miejsce integracji mieszkańców oraz wyznacznik tożsamości miasta ,
- 2/ wzrost atrakcyjności i ekonomiczne wykorzystanie gruntów komunalnych położonych na obszarze objętym planem ,
- 3/ stworzenie podstaw formalno – prawnych do ukierunkowywania i egzekwowania wymogów ładu przestrzennego w działalności inwestycyjnej , która dokonywać się będzie na obszarze objętym planem ,
- 4/ ochrona walorów kulturowych i społecznych obiektów i istniejącego zagospodarowania .

## § 3.

**Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 500 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały .**

## § 4.

**Przedmiotem ustaleń planu jest :**

- 1/ przeznaczenie terenów ,
- 2/ zasady kształtowania zabudowy ,
- 3/ zasady zagospodarowania terenów otwartych ,
- 4/ zasady obsługi komunikacyjnej ,
- 5/ zasady obsługi inżynierskiej .

## § 5.

**Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu :**

- 1/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2/ linie rozgraniczające terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych
- 3/ granice obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej ,
- 4/ linie zabudowy – nieprzekraczalne i jednoznacznie określone
- 5/ oznaczenia określające sposób kształtowania zabudowy , w tym :
  - a / wysokość zabudowy
  - b/ podcienie .

PREZYDENT MIASTA

Stalowej Woli

ZA JEDYNY ORYGINAŁEM  
STWIERDZAM

Stalowa Wola, dnia ..... 2016... 2.9...

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Maria Darocha

Naczelnik Wydziału

Planowania i Przestrzennego

Podpis

## § 6.

Na terenach położonych w granicach obszarów wyznaczonych dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej dopuszcza się również realizacje cząstkowe, lecz jedynie takie, które nie będą istotnie ograniczać możliwości zagospodarowania pozostałej części obszaru.

## § 7.

Urządzenia inżynierskie / podziemne i naziemne / mogą być realizowane na terenach przeznaczonych dla innych funkcji - jednak w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem tych terenów.

## Rozdział 2

## PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## § 8.

**Na terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i administracyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem UAM – 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania :**

- 1/ dopuszcza się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania terenów,
- 2/ w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejącej zabudowy lub realizacji nowej zabudowy – co najmniej partery budynków, w ich częściach zlokalizowanych przy głównych ciągach komunikacyjnych, muszą być przeznaczone na ogólnodostępne funkcje usługowe / usługi zabezpieczające podstawowe potrzeby bytowe ludności w zakresie handlu, rzemiosła, gastronomii, kultury, oświaty i zdrowia / i / lub administracyjne, z obowiązkiem zapewnienia pełnej obsługi parkingowej na terenie własnym inwestycji.
- 3/ ustala się wysokość zabudowy od III do IV kondygnacji.

## § 9.

**Na terenach zabudowy usługowej, administracyjnej i mieszkaniowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem UAM – 2, obowiązują następujące zasady zagospodarowania :**

- 1/ dopuszcza się realizację zabudowy o funkcji usługowej wymienionej w § 8 pkt 2, administracyjnej i / lub mieszkaniowej
- 2/ dopuszcza się łączenie funkcji, określonych w pkt 1,
- 3/ przy realizacji zabudowy, wymagane jest zrealizowanie miejsc parkingowych

PREZYDENT MIASTA

Stalowej Woli

ZAGOSPODAROWANIE

Stalowa Wola, dnia .....2016.-02.-29.....

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. *Maria Darocha*Naczelnik Wydziału  
Planowania Przestrzennego

( terenowych lub w garażach ) w ilości 100 % normatywu parkingowego , o którym mowa w § 19,

- 4/ w nowej zabudowie zakazuje się stosowania dachów płaskich o nachyleniu połaci dachowych mniejszym niż  $30^{\circ}$  ,
- 5/ co najmniej parter i I piętro budynku muszą być przeznaczone na cele usługowe wymienione w § 8 pkt 2 , i / lub administracyjne
- 6/ ustala się wysokość zabudowy od IV – VI kondygnacji .

#### § 10.

**Na terenie zabudowy usługowej , administracyjnej i mieszkaniowej , oznaczonym na rysunku planu symbolem UAM – 3 , obowiązują następujące zasady zagospodarowania :**

- 1/ dopuszcza się realizację budowy o funkcji mieszkaniowej i / lub administracyjnej lub łączącej te funkcje – pod warunkiem przeznaczenia minimum parteru i pierwszego piętra na ogólnodostępne funkcje usługowe wymienione w § 8 pkt 2 , / lub administracyjne
- 2/ na terenie należy zapewnić 100 % niezbędnych miejsc parkingowych dla mieszkańców i pracowników w ilości 100 % normatywu parkingowego , o którym mowa w § 19
- 3/ zakazuje się stosowania dachów płaskich o nachyleniu połaci dachowych mniejszym niż  $30^{\circ}$
- 4/ ustala się wysokość zabudowy od III – IV kondygnacji .

#### § 11.

**Na terenie zabudowy sakralnej , oznaczonym na rysunku planu symbolem UK , obowiązują następujące zasady zagospodarowania :**

- 1/ dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu ,
- 2/ w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków mają zastosowanie przepisy dotyczące ochrony zabytków ( którym jest kościół P.W. św. Floriana ) .

#### § 12.

**Na terenach zieleni parkowej , oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP , obowiązują następujące zasady zagospodarowania :**

- 1/ wiodącą funkcją terenów jest rekreacja bierna ,
- 2/ dopuszcza się realizację budynków i innych urządzeń związanych z wiodącą funkcją terenów ,
- 3/ zakazuje się realizacji budynków i innych urządzeń , które mogą powodować wzrost hałasu – sprzeczny z wiodącą funkcją terenów .

#### § 13 .

Stalowa Wola, dnia ..... 2016 -02- 29

PRZEDSIĘBIORCA  
STALOWEJ WOLI  
ZA ZGODNOŚĆ  
STW  
GINAŁEM

Prezident Miasta  
mgr inż. Maria Darocha  
Wzrost  
Planowania Przestrzennego

Na terenach komunikacyjnych , oznaczonych na rysunku planu symbolami KU , KP , PK i CP mają zastosowanie przepisy określone w Rozdziale 4 .

### Rozdział 3 OBŚLUGA INŻYNIERYJNA

#### § 14 .

Obsługa inżynierska nowego zagospodarowania musi dokonywać się za pośrednictwem miejskich systemów inżynierskich .

### Rozdział 4 OBŚLUGA KOMUNIKACYJNA

#### § 15.

**Na terenach ulic lokalnych , oznaczonych na rysunku planu symbolem KU , obowiązują następujące zasady zagospodarowania :**

- 1/ dopuszcza się realizację ulic wraz z urządzeniami pomocniczymi , w tym ciągami pieszymi ,
- 2/ minimalna szerokość poszczególnych ulic wynosi 6 metrów ,
- 3/ minimalna szerokość poszczególnych ciągów pieszych wynosi po 3 metry ,
- 4/ w ramach ciągów pieszych dopuszcza się realizację drobnych form architektonicznych takich jak : ławki , gabloty , gazony kwiatowe , donice z drzewami , latarnie i inne związane z ciągami pieszymi .

#### § 16 .

**Na terenie placu pieszego , oznaczonego na rysunku planu symbolem PK , obowiązują następujące zasady zagospodarowania :**

- 1/ sposób urządzenia placu powinien uwzględniać jego wykorzystywanie jako miejsca okresowych uroczystości religijnych , imprez kulturalnych lub handlowych oraz spotkań mieszkańców
- 2/ dopuszcza się realizację drobnych form architektonicznych , takich jak w przypadku ciągów pieszych – jednak ich rozmieszczenie nie może kolidować z funkcją placu ,

poza okresową funkcją placu , o której mowa w pkt 1 , dopuszczone jest wykorzystanie placu jako parkingu .

#### § 17 .

PREZYDENT MIASTA  
Stalowej Woli  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
STWIERDZAM

Stalowa Wola, dnia 2018-02-29

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Maria Darocha  
Wydziału Planowania Przestrzennego

**Na terenach wydzielonych parkingów , oznaczonych na rysunku planu symbolem KP , obowiązują następujące zasady zagospodarowania :**

- 1/ wzdłuż parkingów zlokalizowanych przy ul. ks. J. Popiełuszki należy zapewnić możliwość realizacji ścieżki rowerowej ,
- 2/ parkingi terenowe powinny być dosadzone drzewami ,
- 3/ docelowe przekształcenie istniejącego parkingu u zbiegu ulic Floriańskiej i Okulickiego w parking trypoziomowy

### § 18 .

**Na terenie wyodrębnionego ciągu pieszego , oznaczonego na rysunku planu symbolem CP , obowiązują następujące zasady zagospodarowania :**

- 1/ wiodącą funkcją terenu jest ciąg pieszy ,
- 2/ sposób urządzenia ciągu powinien umożliwiać wykorzystanie go jako awaryjnego dojazdu do obiektów zlokalizowanych przy nim ,
- 3/ dopuszcza się realizację drobnych form architektonicznych w sposób określony w § 15 pkt 4 oraz okresowe wykorzystanie na cele usługowe ( kiermasze ogródki letnie lub t. p. )

### § 19 .

**Ustala się następujący normatyw parkingowy :**

- 1/ dla budownictwa mieszkaniowego – minimum 1,2 stanowiska parkingowego na 1 mieszkanie
- 2/ dla zabudowy administracyjnej i usługowej – minimum 20 stanowisk parkingowych na 1 000 m<sup>2</sup> powierzchni obiektów

## Rozdział 5 PRZEPISY KOŃCOWE

### § 20 .

Zmiany planu mogą być dokonywane w trybie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wybranych części obszaru objętego niniejszym planem lub jego całości.

### § 21.

Stalowa Woźa, dnia .....2016 -02- 2 9

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. *Marta Darocha*  
.....Naczelnik Działu  
Planowania Przestrzennego

PREZYDENT MIASTA  
STALOWA WOŹA  
PRZEPISY KOŃCOWE  
ORYGINAŁEM  
STALOWA WOŹA

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 15 poz. 139 – tekst jednolity) ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty za wzrost wartości nieruchomości objętych niniejszym planem w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości, płatną przy zbyciu tej nieruchomości.

**§ 22.**

Uchyla się w całości ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Stalowej Woli, uchwalonego Uchwałą Nr VI/44/94 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 25.11.1994 r. w granicach objętych planem wymienionym w § 1 niniejszej Uchwały.

**§ 23.**

Wykonanie uchwały należy do Zarządu Miasta.

**§ 24.**

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Gospodarki Komunalnej, Geodezji, Architektury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Stalowej Woli.

**§ 25.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

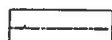
**PREZYDENT MIASTA  
Stalowej Woli  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
STWIERDZAM**

Stalowa Wola, dnia **2016 -02- 2 9**

**Z up. Prezydenta Miasta**

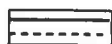
*fuels*  
**mgr inż. Maria Darocha**  
.....  
Naczelnik Wydziału  
Planowania Przestrzennego





**Oznaczenia graficzne będące obowiązującymi elementami planu**

granice obszaru objętego planem



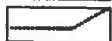
linie rozgraniczające terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania jednoznacznie określone /ciągłe/ i nieprzekraczalne /przerwane/



linie zabudowy jednoznacznie określone /ciągłe/ i nieprzekraczalne /przerwane/



wysokość zabudowy (Ilość kondygnacji nadziemnych)



podcienie



tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej



tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych

**Symbole przeznaczeń terenów dla których ustalenia zawarte są w tekście planu**



tereny mieszkalnictwa, usług i administracji - istniejące



tereny rozwoju usług, administracji i mieszkalnictwa



tereny rozwoju usług, administracji i mieszkalnictwa



tereny sakralne



tereny parkowe



wydzielone ciągi piesze



plac pieszy (z dopuszczeniem funkcji komunikacyjnych)



wydzielone parkingi



ulice wraz z urządzeniami pomocniczymi

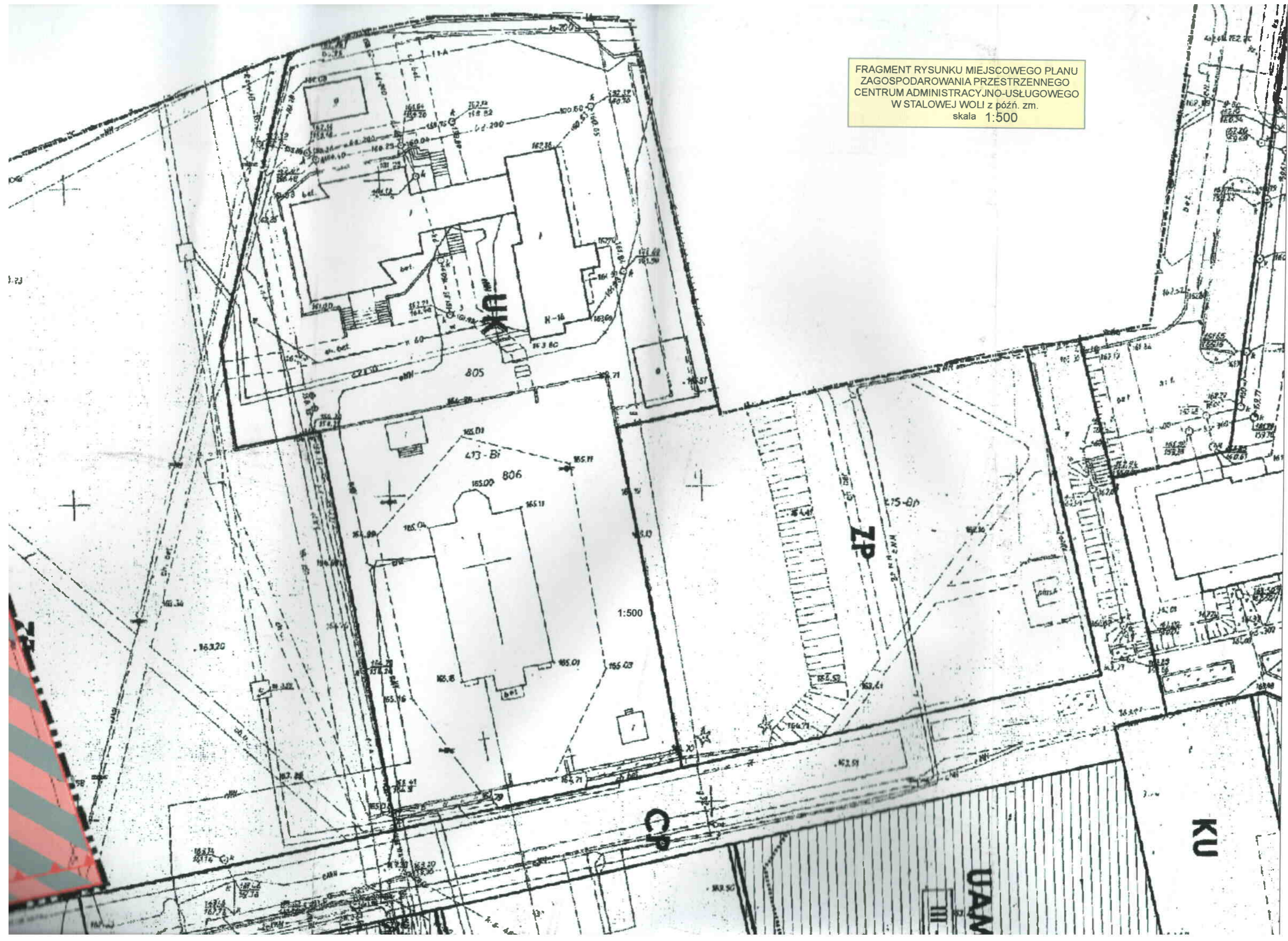


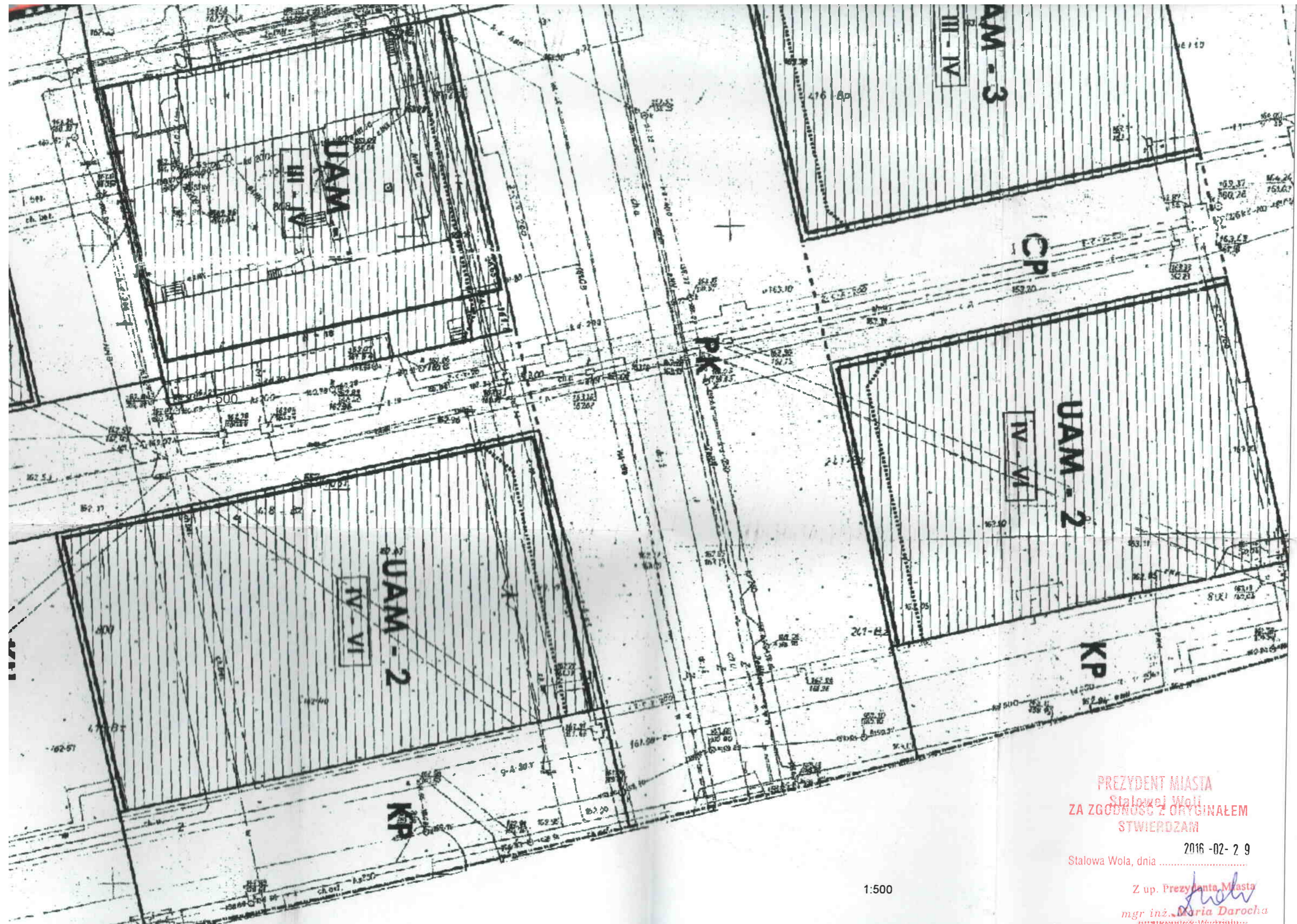
**PREZYDENT MIASTA  
Stalowej Woli  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
STWIERDZAM**

Stalowa Wola, dnia **2016 -02- 2 9**

Z up. Prezydenta Miasta  
*Maria Darocha*  
mgr inż. **Maria Darocha**  
Naczelnik Wydziału  
Planowania Przestrzennego

FRAGMENT RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CENTRUM ADMINISTRACYJNO-USŁUGOWEGO  
W STALOWEJ WOLI z późn. zm.  
skala 1:500





1:500

PREZYDENT MIASTA  
 Stalowej Woli  
 ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
 STWIERDZAM

Stalowa Wola, dnia 2016-02-29

Z up. Prezydenta Miasta  
*Jan*  
 mgr inż. Maria Darocha  
 Niezależny Wydział  
 Planowania Przestrzennego

**Uchwała Nr VII/72/07  
Rady Miejskiej w Stalowej Woli  
z dnia 30 marca 2007 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
osiedla Śródmieście w Stalowej Woli**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stalowa Wola, **Rada Miejska w Stalowej Woli, postanawia co następuje:**

**Rozdział I  
Przepisy ogólne**

**§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli .
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 80ha położony w Stalowej Woli ograniczony:
  - 1) od północy ulicą Popiełuszki i ulicą Czarnieckiego,
  - 2) od wschodu istniejącą skarpią,
  - 3) od południa ulicą Leśną,
  - 4) od zachodu terenami kolei.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.
  - 2) rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu układu komunikacyjnego miasta Stalowa Wola – Trasa Podskarpowa – ulica Leśna, stanowiący załącznik Nr 2.

**§ 2**

1. Ustalenia planu w zakresie przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy tych terenów, określone są w postaci:
  - 1) przepisów ogólnych, zawartych w Rozdziale 1 uchwały, odnoszących się do całego obszaru objętego planem oraz do charakterystycznych obszarów obejmujących większą ilość terenów wyznaczonych na rysunku planu,
  - 2) przepisów szczegółowych zawartych w Rozdziale 2 uchwały, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu,
  - 3) rysunku planu.
2. Ustalenia określone w ust 1 obowiązują łącznie.

**§ 3**

1. Następujące określenia w planie oznaczają:

PREZYDENT MIASTA  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
STWIERDZAM  
Stalowa Wola, dnia .....

Z up. Prezydenta Miasta  
*mgr inż. Maria Darocha*  
..... Naczelnik Wydziału.  
Planowania Przestrzennego

- 1) **uchwała** – to niniejsza uchwała Rady Miejskiej w Stalowej Woli, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Śródmieście;
- 2) **plan** – to tekst planu i rysunek planu;
- 3) **tekst planu** – to treść niniejszej uchwały;
- 4) **rysunek planu** – to graficzna część planu na mapie w skali 1:1000, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) **przepisy szczególne i odrębne** – to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) **przeznaczenie podstawowe** – jest to przeznaczenie terenu, które powinno dominować na danym obszarze;
- 7) **przeznaczenie uzupełniające** – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 8) **teren** – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony odpowiednim symbolem;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 10) **usługi publiczne** – to usługi służące realizacji celu publicznego w zakresie takim jak: oświata i wychowanie, zdrowie i opieka społeczna, kultura, administracja publiczna, łączność itp.;
- 11) **usługi komercyjne** – to urządzenia (obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innym przeznaczeniu niż mieszkalne) służące do działalności, której celem jest zaspokojenie stałych potrzeb ludności, w szczególności w zakresie handlu, gastronomii, rzemiosła, rzemiosła produkcyjnego itp.;
- 12) **usługi nieuciążliwe** – to usługi spełniające wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego i zgodnie z przepisami odrębnymi nie zaliczane do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 13) **dominanta urbanistyczna** – element służący rozwiązaniu styku przestrzeni otwartej i zamkniętej oraz wyposażenie terenów otwartych mające na celu nadanie jej cech indywidualnych np.: elementy związane z wypoczynkiem i zabawą – ławki, stoliki, huśtawki itd., oświetlenie terenu, mury oporowe, schody terenowe, rampy, donice, pergole, ogrodzenia, balustrady, kosze na śmieci, elementy plastyczne takie jak rzeźby, fontanny itp. obiekty małej architektury;
- 14) **strefa techniczna** – tereny przylegające do urządzeń i sieci uzbrojenia terenu, a także rowów melioracyjnych i cieków wodnych, o wielkościach i sposobie zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych, służące zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania, dostępności do nich w celu bieżącej konserwacji oraz ochronie przed ich ewentualnym uciążliwym oddziaływaniem, lub ochronie wynikającej z przepisów szczególnych.

#### § 4

1. W obszarze planu wyznacza się tereny oznaczone symbolami:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) **MW/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
- 4) **U(p)** – tereny zabudowy usługowej – usług publicznych (administracji, oświaty, kultury, zdrowia);
- 5) **U(c)** – tereny zabudowy usługowej - usług komercyjnych (np. z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła);
- 6) **U(p)/U(c)** – tereny zabudowy usługowej – usług publicznych i komercyjnych;
- 7) **US** – tereny usług sportu i rekreacji;

PREZYDENT MIASTA  
 Stalowej Woli  
 ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
 STWIERDZAM

Stalowa Wola, dnia .....

Prezydenta Miasta  
 mgr inż. Maria Darocha  
 Naczelnik Wydziału  
 Planowania i Zagospodarowania

- 8) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
- 9) **ZO** – tereny „naturalnej” zieleni nieurządzonej;
- 10) **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej;
- 11) **KP** – tereny przestrzeni publicznej,
- 12) **KD(G)** – tereny dróg publicznych – głównych;
- 13) **KD(Z)** – tereny dróg publicznych – zbiorczych;
- 14) **KD(L)** – tereny dróg publicznych – lokalnych;
- 15) **KD(D)** – tereny dróg publicznych – dojazdowych;
- 16) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych;
- 17) **KS** – tereny obsługi komunikacji;
- 18) **G** – tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz;

## § 5

1. Określa się następujące, podstawowe elementy zagospodarowania przestrzennego, charakterystyczne z punktu widzenia ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze objętym planem, wraz ze wskazaniem dla nich podstawowych wymagań:
  - 1) ochronie podlega zabudowa i sieć ulic w obrębie dawnego Osiedla Urzędniczego i Dyrektorskiego;
  - 2) ochronie przed zmianą użytkowania podlegają tereny biologicznie czynne położone w południowej i zachodniej części obszaru objętego planem.
2. W odniesieniu do elementów zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w ust. 1 ustala się:
  - 1) zachowanie podstawowych osi kompozycyjnych wyznaczających strefę śródmiejską wzdłuż ulicy: Narutowicza, Staszica i Popiełuszki, jako ulic handlowych;
  - 2) zachowanie wartości kulturowych oraz substancji zabytkowej;
  - 3) zachowanie charakteru zabudowy;
  - 4) ochronę zieleni stanowiącej elementy kompozycyjne osiedla;
  - 5) ochronę przed zmianą użytkowania zieleni oznaczonej na rysunku planu symbolem **ZO**.
  - 6) Zakaz:
    - a) lokalizacji nowych, wolno stojących, trwale związanych z gruntem, lub stojących na fundamentach postawionych na gruncie urządzeń reklamowych, w odległości mniejszej niż 20m od krawędzi istniejącej drogi krajowej nr 77,
    - b) lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych,
    - c) lokalizacji na terenach oznaczonych w planie symbolem **ZO** jakiegokolwiek zabudowy i urządzeń poza urządzeniami infrastruktury technicznej.

## § 6

1. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:
  - 1) każda nowowydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej;
  - 2) na terenach MW, MW/U każda wydzielona nieruchomość musi posiadać odpowiednią powierzchnię umożliwiającą zrealizowanie pełnego programu towarzyszącego istniejącej lub projektowanej zabudowie w zakresie dojazdów, parkingów, zieleni, placów zabaw itp.;
  - 3) dopuszcza się korygujące podziały działek, niezbędnych do poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich;
  - 4) zakazuje się wydzielania działek po obrysie budynków;
  - 5) wydzielona działka budowlana musi być dostępna do przewodów systemów infrastruktury technicznej jedynie przy pomocy przyłączy;

**PREZYDENT MIASTA**

Stalowej Woli

ZA ZGODNOŚCĄ ORYGINAŁEM

**STWIERDZAM**

Stalowa Wola, dnia .....

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Maria Darszka

Naczelnik Wydziału

Planowania Przestrzennego

- 6) zakazuje się dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

## § 7

1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:
  - 1) kompleksowe rozwiązanie problemów zabudowy, infrastruktury technicznej, w szczególności gospodarki wodno-ściekowej, komunikacji i zieleni;
  - 2) ochronę i kształtowanie istniejącego systemu terenów otwartych, posiadających wysokie wartości krajobrazu, z zasobami przyrodniczymi w postaci zieleni naturalnej;
  - 3) stosowanie do celów grzewczych i innych potrzeb energetycznych w nowej zabudowie, energii elektrycznej, paliw niskoemisyjnych typu: gaz ziemny, brykiety węglowe, drewniane lub niekonwencjonalnych źródeł energii typu: pompy ciepłe, ogniwa fotoenergetyczne oraz sukcesywnej przebudowie w tym kierunku zabudowy istniejącej;
  - 4) zachowanie istniejących zespołów zieleni urządzonej i szpalerów drzew wzdłuż ulic i odtwarzanie nasadzeń w miejscach koniecznego ich usunięcia;
  - 5) uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki lub terenu i objęcia ochroną przy lokalizacji inwestycji budowlanej, istniejących drzew i zadrzewień;
  - 6) składowanie odpadów komunalnych powstałych w gospodarstwach domowych i powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej wyłącznie w przystosowanych do tego celu miejscach;
  - 7) odprowadzanie wód opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów parkingowych, terenów produkcyjnych, składowych i usługowych do kanalizacji deszczowej w oparciu o przepisy szczególne w tym zakresie.
- 8) Zakaz:
  - a) lokalizacji na całym obszarze objętym planem, inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych, z wyjątkiem istniejącej stacji paliw,
  - b) lokalizacji w terenach zabudowy mieszkaniowej inwestycji z zakresu działalności usługowo-produkcyjnej na terenach i działkach wydzielonych oraz w formie lokali użytkowych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, których oddziaływanie na środowisko mogłoby sięgać poza obszar pozostający we władaniu prowadzącego działalność gospodarczą powodując obniżenie, wymaganych na podstawie przepisów odrębnych, poziomów dopuszczalnych w zakresie standardów środowiskowych na terenach działek sąsiednich, a także na terenie lokalizacji inwestycji w odniesieniu do znajdujących się na nim pomieszczeń mieszkalnych,
  - c) lokalizowania tym parkingów powyżej 20 stanowisk, bez wyposażenia w kanalizację deszczową zakończoną odpowiednimi urządzeniami do podczyszczania ścieków opadowych,
  - d) stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków do wód powierzchniowych i gruntu.
2. Wskazuje się poniżej, które z wyznaczonych na rysunku planu terenów przyporządkowuje się poszczególnym rodzajom terenów, zróżnicowanych pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, określonym w przepisach ustawy „Prawo ochrony środowiska”:
  - 1) tereny wyznaczone na rysunku planu z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na całym obszarze objętym planem – dopuszczalny poziom hałasu w środowisku – jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;
  - 2) tereny zabudowy wielorodzinnej – dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;

- 3) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **U(p)**, przeznaczone pod usługi oświaty i wychowania – jak dla zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
  - 4) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **US, ZP, ZO** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem.
3. Ochrona GZWP Nr 425 wymaga respektowania następujących zakazów:
- 1) zrzutu nieczyszczonych ścieków komunalnych, przemysłowych, deszczowych bezpośrednio do wód lub gruntu;
  - 2) realizacji obiektów budowlanych bez podłączenia do kanalizacji sanitarnej;
  - 3) lokalizacji obiektów usługowo produkcyjnych o potrzebach wodnych przekraczających zasoby dyspozycyjne zbiornika wód podziemnych.
4. Ochrona ujęć wód komunalnych „Krzyżowe Drogi” i „Stare Ujęcie” w strefie zewnętrznej ochrony pośredniej obejmuje:
- 1) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi;
  - 2) zakaz lokalizowania nowych inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska bez stosownych zabezpieczeń;
  - 3) zakaz przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych.

## § 8

1. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej wprowadza się:
  - 1) ochronę budynków o charakterze zabudowy tradycyjnej :
    - a) Dom gościnny Dyrekcji Zakładów Przemysłowych – ul. Wyszyńskiego 12,
    - b) Hotel Urzędniczy – ul. Wolności 9,
    - c) Kasyna Urzędnicze – ul. Wolności 7,
    - d) Osiedle Dyrektorskie
      - 12 budynków mieszkalnych murowanych przy ul. Mickiewicza 1-6 i 9-14,
      - 7 budynków mieszkalnych murowanych przy ul. Wyszyńskiego 4-6, 10, 11 i 13,
    - e) Osiedle Urzędnicze
      - 8 budynków mieszkalnych murowanych przy ul. Skoczyńskiego 10/12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26,
      - 10 budynków mieszkalnych murowanych przy ul. Wolności 4-6, 8, 10-15,
      - 4 budynki mieszkalne murowane przy ul. Narutowicza 1-4,
  - 2) ochronę stanowisk archeologicznych występujących na terenie niniejszego planu, odkryte podczas badań AZP (Archeologiczne Zdjęcia Polski).
2. Wszystkie działania inwestycyjne w obrębie działek, na których znajdują się obiekty, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 oraz terenów stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.
3. W planie wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej „B”, obejmującą cały obszar planu.
  - 1) Strefa „B” – ochrony konserwatorskiej struktur przestrzennych o wartości kulturowej, obowiązują następujące zasady ochrony:
    - a) zachowanie historycznych elementów dawnego rozplanowania, szczególnie historycznego przebiegu ulic i linii zabudowy,
    - b) w przypadku remontów i modernizacji należy zachować strukturę historycznych budowli, ich wystrój i artykulację architektoniczną,
    - c) dostosowanie współczesnych funkcji do wartości historycznych obiektów,
    - d) w przypadku uzupełniania lub wymiany zdekapitalizowanej zabudowy należy kształtować ją w nawiązaniu do tradycyjnego rozplanowania w obrębie działki,
    - e) zachowanie historycznych założeń przestrzennych, ogrodowych.



## § 9

1. Wprowadza się zasady zagospodarowania terenów dróg publicznych, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod ulice, oznaczone na rysunku planu symbolami **KD(G)**, **KD(Z)**, **KD(L)**, **KD(D)**.
2. Poprzez ulice oznaczone na rysunku planu symbolami **KD(G)**, **KD(Z)** realizuje się powiązania zewnętrzne, międzyobszarowe, natomiast poprzez drogi oznaczone na rysunku planu symbolami **KD(L)**, **KD(D)** – powiązania wewnętrzne, zapewniając spójność z układem podstawowym miasta.
3. Dla poszczególnych tras oznaczonych na rysunku planu poniższymi symbolami obowiązują następujące warunki przebudowy, rozbudowy i budowy:
  - 1) **KD(G)** – droga główna;
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 2) **KD(Z)** – drogi zbiorcze;
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 metrów, zmienna zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 3) **KD(L)** – drogi lokalne;
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8-15m zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - c) dopuszcza się realizację pasów postojowych wzdłuż ulicy zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 4) **KD(D)** – drogi dojazdowe;
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6-10m zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - c) dopuszcza się realizację pasów postojowych wzdłuż ulicy zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 5) **KDW** – drogi wewnętrzne;
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) dopuszcza się realizację ciągu pieszo-jezdnego zgodnie z przepisami szczególnymi,
4. W niektórych przypadkach, uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, dopuszcza się odstępstwa od szerokości, wymienionych w ust. 3.
5. Ustala się następujące zasady lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów:
  - 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów:
    - a) w formie dodatkowych pasów postojowych w obrębie linii rozgraniczających ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami **KD(L)**, **KD(D)** zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach szczególnych,
    - b) w formie zatok parkingowych w obrębie linii rozgraniczających
6. Ustala się minimalny wskaźnik w zakresie wymaganej ilości miejsc parkingowych:
  - 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;

PREZYDENT MIASTA  
Stalowej Woli  
ZA ZOBOWIĄZANIE  
STWIERDZAM

mgr inż. Marta Darocha  
Naczelnik Wydziału  
Planowania Przestrzennego

- 2) w terenach usług publicznych – 20 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 15 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych;
- 3) w terenach usług komercyjnych – 30 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
7. W granicach terenów oznaczonych symbolami **KD(G)**, **KD(Z)**, **KD(L)**, **KD(D)**, **KDW** dopuszcza się możliwość wykorzystania części terenu pod urządzenia uzupełniające podstawowe przeznaczenie:
  - 1) ścieżki rowerowe;
  - 2) zatoki i przystanki autobusowe;
  - 3) zieleń o charakterze izolacyjnym;
  - 4) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym;
  - 5) obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej;
  - 6) obiekty małej architektury;
  - 7) sezonowo – ogródki kawiarniane.
8. Układ komunikacyjny dopełniają istniejące dojazdy do poszczególnych obiektów, nie wydzielone na rysunku planu. Układ ten może być uzupełniony o dojazdy zapewniające prawidłową obsługę terenu. W tych przypadkach szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny być dostosowane do potrzeb i nie mniejsze niż wynika to z warunków określonych w przepisach dotyczących dróg pożarowych.
9. Nie dopuszcza się możliwości wprowadzania dodatkowych niż zaprojektowane wjazdów, zjazdów i skrzyżowań na ulice KD(G) do momentu zmiany kategorii tej drogi.

## § 10

1. Wprowadza się ustalenia w zakresie rozwiązań systemów infrastruktury technicznej i komunalnej:
  - 1) zaopatrzenie w wodę:
    - a) zachowuje się dotychczasowy system zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągu komunalnego miasta Stalowa Wola,
    - b) realizację sieci wodociągowej dla projektowanego zainwestowania, w oparciu o istniejącą sieć rozdzielczą.
  - 2) odprowadzanie ścieków:
    - a) zachowuje się miejski system kanalizacji sanitarnej.
  - 3) odprowadzania wód opadowych:
    - a) zachowuje się dotychczasowy system odprowadzania wód opadowych,
    - b) ustala się konieczność odprowadzania ścieków deszczowych do kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych przy obiektach usługowych oraz parkingów.
  - 4) system elektroenergetyczny:
    - a) zachowuje się istniejący przebieg linii napowietrznych wysokiego napięcia,
    - b) zachowuje się istniejący przebieg linii napowietrznych i kablowych średniego oraz niskiego napięcia aż do czasu przebudowy sieci elektroenergetycznej,
    - c) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych SN/NN w formie budynków wolnostojących.
  - 5) system ciepłowniczy:
    - a) zachowuje się istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowanie ciepłej wody użytkowej w oparciu o lokalne systemy grzewcze, z zastosowaniem wyłącznie paliw niskoemisyjnych.
  - 6) system gazowniczy:
    - a) zachowuje się istniejący przebieg gazociągów średniego i niskiego ciśnienia,

PREZYDENT MIASTA  
Stalowej Woli  
ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM  
KATASTRALNYM

Z up. Prezydenta Miasta  
Naczelnik Wydziału  
Planowania Przestrzennego

- b) zaopatrzenie w gaz istniejących i projektowanych obiektów z sieci średniego ciśnienia zasilanej ze stacji redukcyjno-pomiarowej.
- 7) systemy teletechniczne:
  - a) zachowuje się istniejące sieci i urządzeń teletechniczne,
  - b) zaopatrzenie potrzeb w zakresie telekomunikacji – w oparciu o istniejącą infrastrukturę teletechniczną.
- 2. Odległości obiektów budowlanych, urządzeń, ogrodzeń oraz sposobów zagospodarowania terenu w strefach technicznych infrastruktury – według obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.
- 3. Dopuszcza się, dla wyznaczonych funkcji terenów, możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie uwzględnionych w rysunku planu oraz prowadzenia sieci poza ciągami dróg o ile jest to niezbędne dla obsługi w/w terenów i spełnia wymogi obowiązujących przepisów szczególnych.
- 4. Gospodarka odpadami:
  - a) ustala się odbiór odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym, obowiązującym na obszarze miasta, z segregacją odpadów u źródła ich powstawania,
  - b) gromadzenie, segregacja oraz usuwanie odpadów wytworzonych w wyniku działalności produkcyjno-usługowej – zgodnie z zasadami określonymi według obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

## Rozdział II

Przepisy szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy

### § 11

1. W planie wyznacza się tereny oznaczone symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN,

1) o podstawowym przeznaczeniu:

**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**

- 2) utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia przeznaczenia podstawowego terenu;
- 3) dostępność terenu przez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(Z), KD(L), KD(D), KDW;
- 4) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów oraz zmiany konstrukcji i pokrycia dachów o parametrach zabudowy istniejącej lub zabudowy istniejącej na działce sąsiedniej;
- 5) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 6) zakaz stosowania jaskrawych kolorów tynków oraz okładzin plastikowych;
- 7) ustala się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej minimum 60%;
- 8) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w przepisach § 7, zasady wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych;
- 9) obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określone w przepisach § 8 szczególnie w terenach oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN;
- 10) przy realizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych obowiązują:
  - a) wysokość do 1 kondygnacji,
  - b) pokrycie dachu i wystrój elewacji – jak w budynku mieszkalnym.
- 11) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych (betonowych);

- 12) należy zapewnić miejsca garażowe lub postojowe dla mieszkańców w ilości min.1 na 1 gospodarstwo domowe.

## § 12

1. W planie wyznacza się tereny oznaczone symbolem 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 19MW, 20MW, 21MW,

1) o podstawowym przeznaczeniu:

**teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**

- 2) utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia przeznaczenia podstawowego terenu;
- 3) dopuszcza się (do 30% powierzchni przeznaczenia podstawowego terenu) wprowadzenia przeznaczenia uzupełniającego: nieuciążliwych usług handlu, gastronomii, działalności biurowej;
- 4) dostępność terenu przez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(Z), KD(L), KD(D), KDW;
- 5) dopuszcza się przebudowę obiektów oraz zmiany konstrukcji i pokrycia dachów o parametrach zabudowy istniejącej w obrębie terenu;
- 6) na terenach 1 MW dopuszcza się nadbudowę obiektów o jedną kondygnację;
- 7) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 8) dopuszcza się przebudowę i budowę dróg i ciągów pieszych wewnętrznych;
- 9) zakaz stosowania jaskrawych kolorów tynków oraz okładzin plastikowych;
- 10) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług w formie wydzielonych obiektów;
- a) wysokość do 1 kondygnacji,
- b) dachy płaskie (stropodachy),
- c) forma architektoniczna nawiązująca do istniejącej zabudowy w obrębie terenu.
- 11) ustala się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej minimum 60%;
- 12) dopuszcza się ogradzanie terenu materiałami naturalnymi;
- 13) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w przepisach § 7, zasady wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych;
- 14) obowiązują ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego określone w przepisach § 8 szczególnie w terenach oznaczonych symbolami 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 12MW, 13MW;
- 15) zakazuje się sytuowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 16) ustala się realizację zagospodarowania terenu w otoczeniu zabudowy w sposób zapewniający możliwość rekreacji biernej i czynnej dla różnych grup wiekowych mieszkańców;
- 17) ustala się urządzenie dominant urbanistycznych w otoczeniu zabudowy;
- 18) obowiązują ustalenia § 9 pkt. 6 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych.

## § 13

1. W planie wyznacza się tereny oznaczone symbolem 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U,

1) o podstawowym przeznaczeniu:

**teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;**

- 2) utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia przeznaczenia podstawowego terenu;

PREZYDENT MIASTA

Stalowa Wola

ZA ZOBOWIĄZANIE Z ORYGINAŁEM

STWIERDZAM

Stalowa Wola, dnia .....

Z up. Prezydenta Miasta

.....

.....Naczelnik Wydziału

Planowania Przestrzennego

- 3) ustala się lokalizację usług wzdłuż pierzei ulic tworzących osie kompozycyjne strefy śródmiejskiej zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszcza się przekształcanie istniejących lokali w parterach budynków na nieuciążliwe funkcje usługowe;
- 5) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług w formie wydzielonych obiektów;
  - a) wysokość do 1 kondygnacji,
  - b) dachy płaskie (stropodachy),
  - c) forma architektoniczna nawiązująca do istniejącej zabudowy w obrębie terenu.
- 6) dostępność terenu przez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(Z), KD(L), KD(D), KDW;
- 7) dopuszcza się przebudowę obiektów oraz zmiany konstrukcji i pokrycia dachów o parametrach zabudowy istniejącej w obrębie terenu;
- 8) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 9) dopuszcza się przebudowę i budowę dróg i ciągów pieszych wewnętrznych;
- 10) zakaz stosowania jaskrawych kolorów tynków oraz okładzin plastikowych;
- 11) ustala się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej minimum 50%;
- 12) dopuszcza się ogradzanie terenu materiałami naturalnymi;
- 13) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w przepisach § 7, zasady wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych;
- 14) obowiązują ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego określone w przepisach § 8 szczególnie w terenach oznaczonych symbolami 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U;
- 15) zakazuje się sytuowania tymczasowych obiektów usługowo – handlowych;
- 16) ustala się realizację zagospodarowania terenu w otoczeniu zabudowy w sposób zapewniający możliwość rekreacji biernej i czynnej dla różnych grup wiekowych mieszkańców;
- 17) ustala się urządzenie dominant urbanistycznych w otoczeniu zabudowy;
- 18) obowiązują ustalenia § 9 pkt. 6 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych.

#### § 14

1. W planie wyznacza się tereny oznaczone symbolem **1U(c), 2U(c), 3U(c), 4U(c), 5U(c)**,

1) o podstawowym przeznaczeniu:

**teren zabudowy usługowej – usług komercyjnych** (np.: z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła);

2) utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia przeznaczenia podstawowego terenu;

3) dopuszcza się zmianę przeznaczenia podstawowego lub wprowadzenie przeznaczenia uzupełniającego z zakresu nieuciążliwych usług;

4) dostępność terenu przez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(Z), KD(L), KD(D), KDW;

5) dopuszcza się przebudowę obiektów oraz zmiany konstrukcji i pokrycia dachów oraz rozbudowę budynku na obszarze 5U(c) o parametrach zabudowy istniejącej w obrębie terenu;

6) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;

7) ustala się urządzenie zieleni niskiej i wysokiej;

8) zakaz stosowania jaskrawych kolorów tynków oraz okładzin plastikowych;

9) ustala się utrzymanie powierzchni zabudowy zgodnej ze stanem istniejącym;

10) ustala się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej zgodnej ze stanem istniejącym;

11) dopuszcza się ogradzanie terenu materiałami naturalnymi;

PREZYDENT MIASTA  
Stalowej Woli  
ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM  
STWIERDZAM  
Stalowa Wola, dnia .....

mgr inż. Maria Darocha  
Naczelnik Wydziału  
Zastępca Przewodniczącego

- 12) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w przepisach § 7, zasady wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych;
- 13) obowiązują ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego określone w przepisach § 8 szczególnie w terenach oznaczonych symbolami 5U(c);
- 14) dopuszcza się w terenie oznaczonym symbolem 3U(c) realizację funkcji mieszkaniowych, w poddaszu budynku;
- 15) ustala się urządzenie dominant urbanistycznych w otoczeniu zabudowy;
- 16) obowiązują ustalenia § 9 pkt. 6 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych.

### § 15

1. W planie wyznacza się tereny oznaczone symbolem **1U(p), 3U(p), 8U(p)**,

1) o podstawowym przeznaczeniu:

**teren zabudowy usługowej – usług publicznych (administracji);**

- 2) utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia przeznaczenia podstawowego terenu;
- 3) dopuszcza się zmianę przeznaczenia podstawowego lub wprowadzenie przeznaczenia uzupełniającego z zakresu usług nieuciążliwych;
- 4) dostępność terenu przez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(Z), KD(L), KD(D), KDW;
- 5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę obiektów oraz zmiany konstrukcji i pokrycia dachów o parametrach zabudowy istniejącej w obrębie terenu;
- 6) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 7) ustala się urządzenie zieleni niskiej i wysokiej;
- 8) zakaz stosowania jaskrawych kolorów tynków oraz okładzin plastikowych;
- 9) ustala się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej zgodnej ze stanem istniejącym,
- 10) dopuszcza się ogradzanie terenu materiałami naturalnymi;
- 11) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w przepisach § 7, zasady wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych;
- 12) obowiązują ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego określone w przepisach § 8 szczególnie w terenach oznaczonych symbolami 3U(p);
- 13) ustala się urządzenie dominant urbanistycznych w otoczeniu zabudowy;
- 14) obowiązują ustalenia § 9 pkt. 6 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych.
- 15)

### § 16

1. W planie wyznacza się tereny oznaczone symbolem **2U(p), 4U(p), 5U(p), 10U(p), 11U(p)**,

1) o podstawowym przeznaczeniu:

**teren zabudowy usługowej – usług publicznych (oświaty i wychowania);**

- 2) utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia przeznaczenia podstawowego terenu;
- 3) dostępność terenu przez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(Z), KD(L), KD(D);
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę obiektów konstrukcji i pokrycia dachów o parametrach zabudowy istniejącej w obrębie terenu;
- 5) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;

PREZESNT MIASTA  
**Stalowej Woli**  
**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
**STWIERDZAM**  
 Stalowa Wola, dnia .....  
 mgr inż. *Marek Kurocha*  
 Naczelnik Wydziału  
 Urbanistycznego i Przestrzennego

- 6) dopuszcza się zmianę przeznaczenia podstawowego lub wprowadzenie przeznaczenia uzupełniającego z zakresu usług nieuciążliwych;
- 7) ustala się urządzenie zieleni niskiej i wysokiej;
- 8) zakaz stosowania jaskrawych kolorów tynków oraz okładzin plastikowych;
- 9) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w przepisach § 7, zasady wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych;
- 10) ustala się urządzenie dominant urbanistycznych w otoczeniu zabudowy;
- 11) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych;
- 12) obowiązują ustalenia § 9 pkt. 6 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych.

### § 17

1. W planie wyznacza się tereny oznaczone symbolem **9U(p)**

1) o podstawowym przeznaczeniu:

**teren zabudowy usługowej – usług publicznych (kultury);**

- 2) utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia przeznaczenia podstawowego terenu;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie przeznaczenia uzupełniającego przeznaczenie podstawowe z zakresu usług nieuciążliwych;
- 4) dostępność terenu przez drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW;
- 5) dopuszcza się przebudowę obiektów oraz zmiany konstrukcji i pokrycia dachów o parametrach zabudowy istniejącej w obrębie terenu;
- 6) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 7) zakaz stosowania jaskrawych kolorów tynków oraz okładzin plastikowych;
- 8) ustala się utrzymanie powierzchni zabudowy zgodnej ze stanem istniejącym;
- 9) ustala się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej zgodnej ze stanem istniejącym;
- 10) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w przepisach § 7, zasady wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych;
- 11) ustala się urządzenie dominant urbanistycznych w otoczeniu zabudowy;
- 12) obowiązują ustalenia § 9 pkt. 6 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych.

### § 18

1. W planie wyznacza się tereny oznaczone symbolem **6U(p), 7U(p)**,

1) o podstawowym przeznaczeniu:

**teren zabudowy usługowej – usług publicznych (zdrowia);**

- 2) utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia przeznaczenia podstawowego terenu;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie przeznaczenia uzupełniającego przeznaczenie podstawowe z zakresu usług nieuciążliwych;
- 4) dostępność terenu przez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(G), KD(D);
- 5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę obiektów w nawiązaniu do architektury istniejących obiektów;
- 6) dopuszcza się zmiany konstrukcji i pokrycia dachów o parametrach zabudowy istniejącej w obrębie terenu;
- 7) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 8) ustala się urządzenie zieleni niskiej i wysokiej;

Stalowa Wola, dnia .....

Z up. Prezydenta Miasta

*mgr inż. Maria Darocha*

..... Naczelnik Wydziału

Planowania Przestrzennego

- 9) zakaz stosowania jaskrawych kolorów tynków oraz okładzin plastikowych;
- 10) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w przepisach § 7, zasady wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych;
- 11) w terenie oznaczonym symbolem 6U(p) obowiązują ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego określone w przepisach § 8;
- 12) ustala się urządzenie dominant urbanistycznych w otoczeniu zabudowy;
- 13) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych;
- 14) obowiązują ustalenia § 9 pkt. 6 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych.

### § 19

1. W planie wyznacza się tereny oznaczone symbolem 1U(p)/U(c), 2U(p)/U(c), 3U(p)/U(c),  
1) o podstawowym przeznaczeniu:

**teren zabudowy usługowej – usług publicznych i komercyjnych;**

- 2) teren wyznacza się jako lokalne centra usługowo-handlowe;
- 3) utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia przeznaczenia podstawowego terenu;
- 4) dostępność terenu przez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(Z), KD(L), KDW;
- 5) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów oraz zmiany konstrukcji i pokrycia dachów o parametrach zabudowy istniejącej w obrębie terenu;
- 6) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 7) ustala się urządzenie zieleni niskiej i wysokiej;
- 8) zakaz stosowania jaskrawych kolorów tynków oraz okładzin plastikowych;
- 9) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w przepisach § 7, zasady wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych;
- 10) w terenie oznaczonym symbolem 3U(p)/U(c) obowiązują ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego określone w przepisach § 8;
- 11) ustala się urządzenie dominant urbanistycznych w otoczeniu zabudowy;
- 12) obowiązują ustalenia § 9 pkt. 6 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych.

### § 20

1. W planie wyznacza się tereny oznaczone symbolem 1US

1) o podstawowym przeznaczeniu:

**teren usług sportu i rekreacji ;**

- 2) utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia przeznaczenia podstawowego terenu;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie przeznaczenia uzupełniającego przeznaczenie podstawowe z zakresu usług nieuciążliwych;
- 4) dostępność terenu przez drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem KD(L);
- 5) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów oraz zmiany konstrukcji i pokrycia dachów o parametrach zabudowy istniejącej w obrębie terenu;
- 6) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 7) ustala się utrzymanie zieleni wysokiej;
- 8) zakaz stosowania jaskrawych kolorów tynków oraz okładzin plastikowych;

PREZYDENT MIASTA

Stalowej Woli

ZAPISZĘCZĄC Z ORYGINAŁEM  
STWIERDZAM

Stalowa Wola, dnia

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Maria Darocha

Naczelnik Wydziału

Planowania i Zaopiniowania Przestrzennego



- 9) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w przepisach § 7, zasady wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych;
- 10) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetonowych;
- 11) obowiązują ustalenia § 9 pkt. 6 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych.

### § 21

1. W planie wyznacza się tereny oznaczone symbolem **1ZP, 2ZP,**

1) o podstawowym przeznaczeniu:

**teren zieleni urządzonej** – miejskiej o charakterze parkowym;

- 2) dostępność terenu przez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(Z), KD(L), KD(D);
- 3) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się w terenie oznaczonym symbolem 1ZP lokalizację obiektów i urządzeń terenowych oraz małej architektury służącej funkcjom sportu, rekreacji, kultury i rozrywki o wysokości do 5,0m;
- 5) dopuszcza się realizację ciągów pieszych i rowerowych;
- 6) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej 90%;
- 7) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w przepisach § 7, zasady wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych;
- 8) teren komunikacji rowerowej KX (dojazd od ul. Popiełuszki do terenu stacji redukcyjno-pomiarowej gazu) w terenie oznaczonym symbolem 1ZP należy przystosować do ruchu pojazdów kołowych mogących obsługiwać teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1G.

### § 22

1. W planie wyznacza się tereny oznaczone symbolem **3ZP, 4ZP, 5ZP**

1) o podstawowym przeznaczeniu:

**teren zieleni urządzonej** – o charakterze skweru;

- 2) dostępność terenu przez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(Z), KD(D), KDW;
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 4) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się budowę obiektów małej architektury i urządzeń pasażerskich;
- 6) w terenie oznaczonym symbolem 3ZP dopuszcza się ogradzanie terenu z wyłączeniem ogrodzeń betonowych i żelbetonowych, w pozostałych terenach zakazuje się grodzienia;
- 7) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w przepisach § 7, zasady wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych;
- 8) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej 90%.

### § 23

1. W planie wyznacza się tereny oznaczone symbolem **1KP**

1) o podstawowym przeznaczeniu:

**teren przestrzeni publicznej** – o charakterze placu miejskiego;

- 2) dostępność terenu przez drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem KD(L);
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 4) nie dopuszcza się ogradzania terenu;
- 5) należy przewidzieć obiekty małej architektury (ławki, siedziska, rzeźby itp.);
- 6) ustala się utrzymanie powierzchni utwardzonej – pasaży pieszych do 50%;
- 7) ustala się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej minimum 50%;
- 8) powierzchnia utwardzona powinna być zakomponowana z elementami zieleni;
- 9) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 10) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w przepisach § 7, zasady wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych.

#### § 24

1. W planie wyznacza się tereny oznaczone symbolem **1ZO**

1) o podstawowym przeznaczeniu:

**teren „naturalnej” zieleni nieurządzonej;**

- 2) dostępność terenu przez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(G), KD(L);
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych oraz zmiany ukształtowania terenu;
- 4) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się budowę ciągów rowerowych;
- 6) nie dopuszcza się ogradzania terenu;
- 7) ustala się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej minimum 95%;
- 8) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w przepisach § 7 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych.

#### § 25

1. W planie wyznacza się tereny oznaczone symbolem **1ZI, 2ZI**

1) o podstawowym przeznaczeniu:

**teren zieleni izolacyjnej;**

- 2) dostępność terenu przez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(G), KD(Z);
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 4) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się urządzenie pasaży pieszych;
- 6) zakazuje się ogradzania terenu;
- 7) ustala się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej minimum 90%;
- 8) ustala się urządzenie zieleni niskiej i wysokiej;
- 9) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w przepisach § 7 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych.

PREZESIDENT MIASTA  
Stalowej Woli  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
STWIERDZAM

Stalowa Wola, dnia .....

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Maria Daroch  
Naczelnik Wydziału  
Planowania Przestrzennego

#### § 26

1. W planie wyznacza się tereny oznaczone symbolem **1KS, 4KS, 6KS, 7KS, 8KS**

1) o podstawowym przeznaczeniu:

### **tereny obsługi komunikacji -garaże;**

- 2) utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia funkcji podstawowej;
- 3) dostępność terenu przez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(D), KDW;
- 4) dopuszcza się przebudowę obiektów o parametrach istniejącej zabudowy;
- 5) dopuszcza się zmiany konstrukcji i pokrycia dachów o parametrach zabudowy istniejącej w obrębie terenu;
- 6) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 7) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w przepisach § 7, zasady wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych.

### **§ 27**

1. W planie wyznacza się tereny oznaczone symbolem **2KS, 3KS, 9KS**

- 1) o podstawowym przeznaczeniu:

#### **tereny obsługi komunikacji -parkingi;**

- 2) dostępność terenu przez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(G), KD(Z), KD(L), KD(D);
- 3) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 4) w terenie oznaczonym symbolem 2KS i 3KS ustala się utrzymanie powierzchni parkingowej do 50% oraz ustala się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej minimum 50%;
- 5) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w przepisach § 7, zasady wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych.

### **§ 28**

1. W planie wyznacza się tereny oznaczone symbolem **5KS**

- 1) o podstawowym przeznaczeniu:

#### **tereny obsługi komunikacji – stacja paliw;**

- 2) utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia przeznaczenia podstawowego terenu;
- 3) dostępność terenu przez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(G);
- 4) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się wprowadzenie przeznaczenia uzupełniającego przeznaczenie podstawowe z zakresu usług nieuciążliwych;
- 6) dopuszcza się przebudowę i budowę obiektów;
- 7) dopuszcza się realizowanie nowych obiektów kubaturowych
  - a) budynki do jednej kondygnacji max 6m,
  - b) budynki realizowane z wykorzystaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych wkomponowane w krajobraz,
  - c) dachy płaskie lub dwu spadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°
- 8) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w przepisach § 7 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych.

PREZYDENT MIASTA  
Stalowej Woli  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
STWIERDZAM

Stalowa Wola, dnia .....

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Maria Darocha  
Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Planowania Przestrzeni

### **§29**

1. W planie wyznacza się tereny oznaczone symbolem 1G

1) o podstawowym przeznaczeniu:

**teren urządzeń zaopatrzenia w gaz;**

2) utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia przeznaczenia podstawowego terenu;

3) dostępność terenu poprzez teren komunikacji rowerowej KX przystosowany do ruchu kołowego, wydzielony w terenie oznaczonym symbolem 1ZP;

4) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

5) ustala się zachowanie istniejących elementów zieleni wysokiej;

6) ustala się utrzymania stonowanej kolorystyki elewacji.

### **Rozdział III**

#### **Przepisy końcowe i przejściowe**

##### **§ 30**

Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

##### **§ 31**

1. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 w/w ustawy:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolem MN, MW, MW/U -5%

2) dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolem U(c), U(p)/U(c), US - 10%

3) dla pozostałych terenów - 0%

##### **§ 32**

Uchyla się ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu układu komunikacyjnego miasta Stalowa Wola – Trasa Podkarpowa – ulica Leśna, uchwalonego Uchwałą Nr VI/71/03 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28.03.2003 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 34, poz. 669, w granicach objętych niniejszym planem zgodnie z załącznikiem nr 2.

PREZYDENT MIASTA  
Stalowej Woli  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
STWIERDZAM

##### **§ 33**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowa Wola.

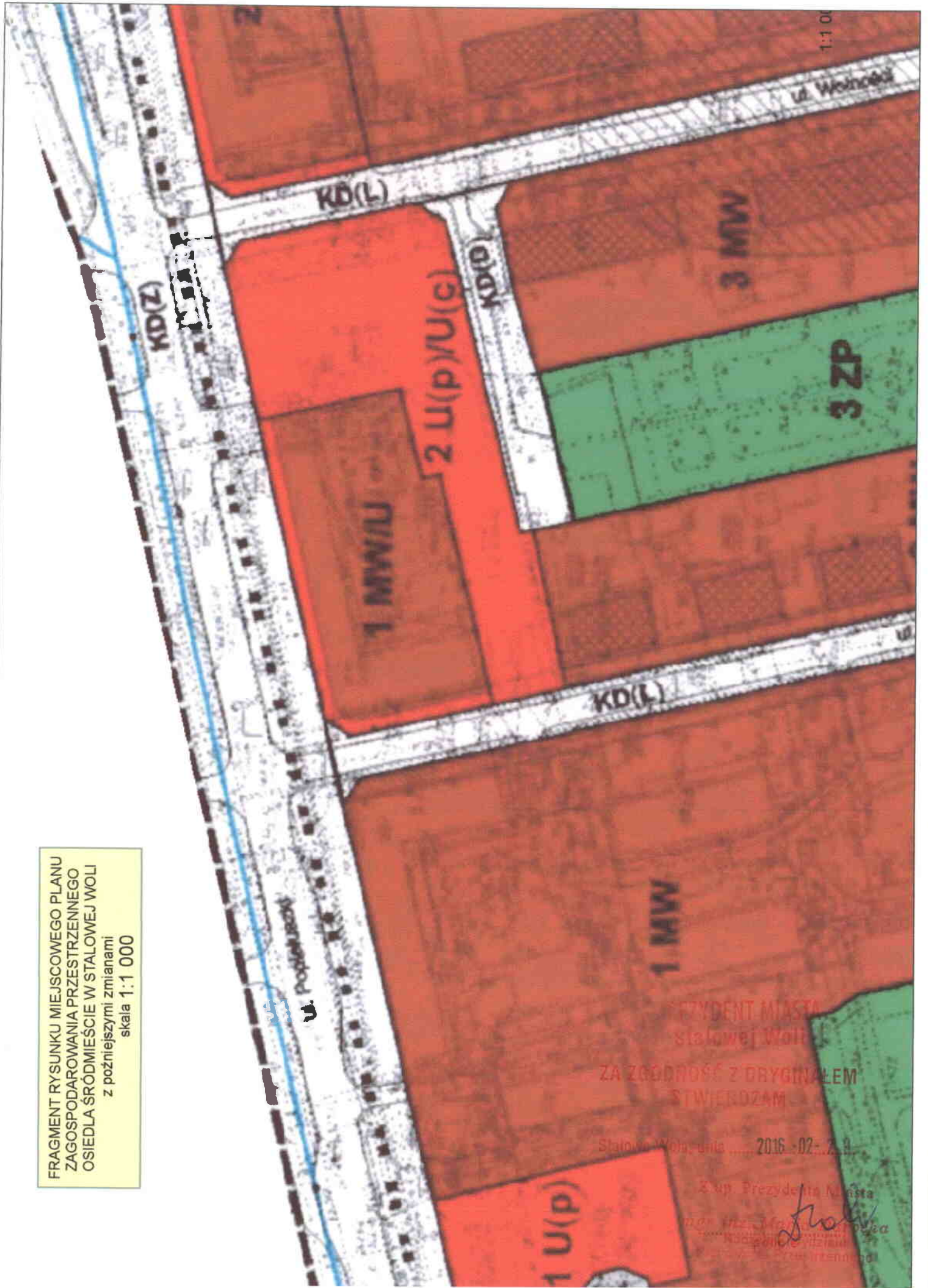
Stalowa Wola, dnia .....

##### **§ 34**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Z up. Prezydenta Miasta  
mgr inż. Maria Darowha  
Wydziału  
Planowania Przestrzennego

FRAGMENT RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OSIEDLA ŚRÓDMIEŚCIE W STALOWEJ WOLI  
z późniejszymi zmianami  
skala 1:1 000








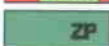


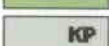

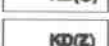



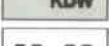
















PREZYDENT MIASTA  
Stalowej Woli  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
STWIERDZAM

Stalowa Wola, dnia 2016-02-22

3 up. Prezydenta Miasta  
[Signature]  
[Stamp]

## Oznaczenia

	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
	tereny zabudowy usługowej - usług publicznych
	tereny zabudowy usługowej - usług komercyjnych
	tereny zabudowy usługowej - usług publicznych i komercyjnych
	tereny usług sportu i rekreacji
	tereny zieleni urządzonej
	tereny "naturalnej" zieleni nieurządzonej
	tereny zieleni izolacyjnej
	tereny przestrzeni publicznej
	tereny dróg publicznych - głównych
	tereny dróg publicznych - zbiorczych
	tereny dróg publicznych - lokalnych
	tereny dróg publicznych - dojazdowych
	tereny dróg wewnętrznych
	proponowane ciągi pieszo - rowerowe
	tereny obsługi komunikacji
	tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz
	linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
	stacje transformatorowe
	główna sieć wodociągowa
	główna sieć kanalizacji sanitarnej
	gazociąg średnioprężny
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	obiekty figurujące w ewidencji zabytków województwa podkarpackiego
	stanowiska archeologiczne
	strefa zewnętrznej pośredniej ochrony ujęć wód komunalnych "Krzyżowe Drogi" i "Stare Ujęcie"
	granica opracowania
	granice Uchwały Nr XXI/337/00 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 4 sierpnia 2000r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru mieszkaniowo-usługowego położonego u zbiegu ulic Narutowicza, Wyszyńskiego, Mickiewicza i Staszica w Stalowej Woli

PREZIDENT MIASTA  
Stalowej Woli  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
STWIERDZAM

Stalowa Wola, dnia .....2016.-02.-2.9..

Z up. Prezydenta Miasta  
*mgr inż. Maria Dąbucha*  
Naczelnik Wydziału /  
Planowania Przestrzennego