

PREZYDENT MIAST

Stalowej Woli

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
STWIERDZAM

Stalowa Wola, dnia2015..-01-..0 8

**UCHWAŁA Nr XVIII/252/07
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia 23 listopada 2007 roku**

.....
podpis

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego
w Stalowej Woli – Etap I.**

Z up. PREZYDENTA MIAST
Mariane Paschke
Miejskie Wydziałe Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 143 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola **Rada Miejska w Stalowej Woli** uchwała, co następuje:

**§1.
Przepisy ogólne**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni ok. 185 ha położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli - Etap I.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2;
 - 3) rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rewitalizacji istniejącego osiedla Fabrycznego w Stalowej Woli, stanowiący załącznik Nr 3;
 - 4) rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stalowej Woli w zakresie związanym z budową elektroenergetycznej dwutorowej linii napowietrznej 110 KV dla zasilania GDZ 110/15 KV Rozwadów w Stalowej Woli, stanowiący załącznik Nr 4;
 - 5) rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu układu komunikacyjnego miasta Stalowa Wola Trasa Podkarpowa – ulica Leśna, stanowiący załącznik Nr 5.
3. Plan ustala:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej,
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,

Za zgodność
z oryginałem
Piotr Zielński

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
STWIERDZAM

Stalowa Wola, dnia 7) ...ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
2015 08 08 struktury technicznej,

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003r.

4. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są ustaleniami planu:
- 1) granica planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) symbole terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 4) strefa ochrony konserwatorskiej,
 - 5) strefa pośrednia wewnętrzna ujęć wody,
 - 6) strefa ochronna wokół cmentarza,
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy,
5. Umieszczone na rysunku planu pozostałe elementy mają charakter informacyjny, nie stanowią ustaleń planu miejscowego:
6. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o::
- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o których mowa w §1 ust. 1 niniejszej uchwały,
 - 2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć w przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony planem sposób zagospodarowania terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi,
 - 4) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć odległość w rzucie pionowym pomiędzy najwyższą punktem dachu (kalenicy) a poziomem terenu,
 - 5) **liczbie kondygnacji** – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nad poziomem terenu wraz z poddaszem użytkowym,
 - 6) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą plan zakazuje sytuowania zabudowy,
 - 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy w tym utwardzone nawierzchnie w stosunku do powierzchni terenu,
 - 8) **detalu urbanistycznym** – należy przez to rozumieć elementy służące rozwiązaniu styku przestrzeni otwartej i zamkniętej oraz wyposażenie terenów otwartych mające na celu nadanie jej cech indywidualnych np.: ławki, stoliki, oświetlenie terenu, mury oporowe, schody terenowe, rampy, donice, pergole, ogrodzenia, balustrady, kosze na śmiecie, elementy plastyczne takie jak rzeźby, fontanny itp.,
 - 9) **strefie technicznej** – należy przez to rozumieć tereny przylegające do urządzeń i sieci uzbrojenia terenu, a także do rowów melioracyjnych i cieków wodnych, o wielkościach i sposobie zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych, służące zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania, dostępowi do nich w celu bieżącej konserwacji oraz ochronie przed ich ewentualnym uciążliwym oddziaływaniem, lub ochronie wynikającej z przepisów szczególnych,
 - 10) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zielenią miejską z zaprojektowaną szatą roślinną i towarzyszącymi detalami w sposób odpowiadającym parkowo – krajobrazowym zasadom kształtowania założeń roślinnych,
 - 11) **usługi nieuciążliwe** – to usługi spełniające wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego i zgodnie z przepisami

Za zgodność
z oryginałem
Piotr Zieliński

odrębnymi nie zaliczane do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
STWIERDZAM

Stałowa Wola, dnia2015...01...08

§2.

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia, zagospodarowania i zabudowy terenów

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oznaczonych poszczególnymi symbolami zgodnie z rysunkiem planu:

- | | |
|----------|---|
| 1) UC | tereny obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m ² , |
| 2) US | tereny sportu, |
| 3) Z/U | tereny zieleni z usługami, |
| 4) U | tereny usług komercyjnych, |
| 5) UA/MW | tereny usług administracji i mieszkalnictwa wielorodzinnego, |
| 6) UK | tereny usług kultury, |
| 7) UO | tereny usług oświaty, |
| 8) MN | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, |
| 9) MW | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej, |
| 10) MW/U | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej z usługami, |
| 11) ZP | tereny zieleni urządzonej, |
| 12) ZL | lasy, |
| 13) ZI | teren zieleni izolacyjnej, |
| 14) ZC | cmentarze, |
| 15) E | tereny infrastruktury elektroenergetycznej (stacje trafo), |
| 16) K | teren bocznicy kolejowej, |
| 17) KD | teren dróg publicznych, |
| | KDG - droga główna, |
| | KDZ - droga zbiorcza, |
| | KDL - droga lokalna, |
| | KDD - droga dojazdowa, |
| 18) KDX | ciąg pieszy, |
| 19) KDW | droga wewnętrzna, |
| 20) KS | teren urządzeń komunikacji, |

2. Dla terenów, o których mowa w pkt 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w pkt 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach uchwały.

§3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Eksploatacja obiektów nie powinna powodować przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych.

Za zgodność
z oryginałem
Piotr Zieliński

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
STWIERDZAM

2015 - 01 - 08

2. Zachowuje się korytarz ekologiczny ustalony w studium i ustanawia ochronę poprzez:
- 1) utrzymanie zieleni wysokiej w obszarze korytarza ekologicznego na terenie **4ZP**,
 - 2) zachowanie i wzbogacenie istniejącej zieleni wysokiej szczególnie zlokalizowanej na terenie oznaczonych w planie symbolem **1US** (tereny sportu),
3. Nakazuje się ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:
- 1) nie odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu,
 - 2) wyposażenie obszarów zabudowy w system kanalizacji wodno – ściekowej,
 - 3) składowanie odpadów komunalnych na urządzonych terenach gromadzenia odpadów (poza obszarem objętym planem),
 - 4) gromadzenie, segregacja oraz usuwanie odpadów wytwarzanych w wyniku działalności produkcyjno - usługowej – zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych,
 - 5) odprowadzanie wód opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów parkingowych terenów produkcyjnych, składowych i usługowych do kanalizacji deszczowej w oparciu o przepisy szczególne w tym zakresie,
 - 6) dla wszystkich terenów zainwestowania wyklucza się realizację inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Nakazuje się ochronę powietrza poprzez:
- 1) zaopatrzenie obszarów zabudowy w energię ciepłą poprzez scentralizowany system ciepłowniczy miasta, dla którego źródłem jest Elektrociepłownia Stalowa Wola lub w szczególnych przypadkach ze źródła indywidualnego przy wykorzystaniu czynnika grzewczego niskoemisyjnego,
 - 2) stosowania zieleni izolacyjnej przy ciągach komunikacyjnych, zalecane są gatunki rodzime liściaste.
5. W strefie wewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęć wody zgodnie z rysunkiem planu zakazuje się:
- 1) lokalizowania nowych ujęć wody z wyjątkiem budowy studni zastępczych (biosowych).
6. W strefie zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęć wody na całym obszarze objętym planem zakazuje się:
- 1) lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
 - 2) lokalizowania nowych inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska bez stosowania zabezpieczeń,
 - 3) przechowywania materiałów promieniotwórczych.
7. Nakazuje się w strefie ochronnej wokół cmentarza postępować zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych.
8. Nakazuje się w strefie technicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych postępować zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych.
9. Wskazuje się poniżej, które z wyznaczonych na rysunku planu terenów przyporządkowuje się poszczególnym rodzajom terenów, zróżnicowanych pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, określonym w przepisach ustawy prawo ochrony środowiska:

Za zgodność
z oryginałem
Piotr Zieliński

- Stalowa Wola, dnia 2015-01-08
- 1) tereny wyznaczone na rysunku planu z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na całym obszarze objętym planem – dopuszczalny poziom hałasu w środowisku – jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”,
 - 2) tereny zabudowy wielorodzinnej – dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - 3) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **UO**, przeznaczone pod usługi oświaty i wychowania – jak dla zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 4) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **US, ZP** – jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych poza miastem.

§ 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Obiekty ścisłej ochrony konserwatorskiej, tj. figurujące w rejestrze zabytków Województwa Podkarpackiego.
 - 1) 19 domów na ulicy Ofiar Katynia Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 14, 16, 18 - 25, 27 i 29, mur., 1937r.
2. W strefie ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1) ochronie podlega ukształtowana w latach 1937 - 1958 sieć drożna w obrębie d. osiedla Majsterskiego,
 - 2) należy zachować czytelny podział bloków zabudowy oraz działek zabudowanych,
 - 3) układ działek wymaga ochrony zarówno od strony ul. Ofiar Katynia jak i na tylnej granicy bloku,
 - 4) należy utrzymać gabaryty zabudowy,
 - 5) nie dopuszcza się lokalizowania zbyt agresywnej zabudowy, konkurującej z historyczną zabudową i niszczącej jej sylwetkę,
 - 6) opiece konserwatorskiej podlegają wszystkie budynki wzniesione w okresie 1937 – 1958,
 - 7) ochroną należy otoczyć zieleni stanowiącą ważny element kompozycji osiedla,
 - 8) przy wymianie stolarki okiennej należy zachować poprzednią formę podziału kwater.

§ 5

Zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej.

1. Ustalenia ogólne wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej dla całego obszaru:
 - 1) dojścia i dojazdy muszą być wykonane w ujednocionej kolorystyce,
 - 2) oświetlenie należy zaprojektować w ujednocionym stylu,
 - 3) wszystkie tereny przeznaczone na cele ogólnodostępne należy oświetlić,
 - 4) w odniesieniu do istniejącej tymczasowej zabudowy wymaga się zachowania obecnych gabarytów.
2. Nakazuje się wzdłuż osi kompozycyjnych wyznaczonych na rysunku planu (ul. Ofiar Katynia, ul. Orzeszkowa i ul. Hutnicza):
 - 1) nasadzenie szpalerów drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych, gatunków liściastych,
 - 2) komponowanie oświetlenia ciągów komunikacyjnych i obiektów kubaturowych,

Za zgodność
z oryginałem
Piotr Zieliński

Stalowa Wola, dnia 2015-01-08

- 3) dbałość o detale architektoniczne obiektów kubaturowych i małej architektury.

.....
Pojebis

§ 6

DR. PREZYDENTA MIASTA

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania działek budowlanych

mgr inż. Andrzej Durach
Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego

1. Każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej w rozumieniu przepisów szczególnych.
2. Powierzchnia działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym położonej w poszczególnych kategoriach terenu nie może być mniejsza niż:
 - 1) dla terenu MN - 600 m²
 - 2) dla terenu U - 2000 m²
 - 3) dla terenu UC - 4000 m²
3. Na terenach MW, MW/U każda wydzielona nieruchomość musi posiadać odpowiednią powierzchnię umożliwiającą zrealizowanie pełnego programu towarzyszącego istniejącej lub projektowanej zabudowie w zakresie dojazdów, parkingów, zieleni, placów zabaw itp.
4. Dopuszcza się korygujące podziały działek, niezbędnych do poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich.
5. Wymienione w pkt. 2) minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku:
 - 1) dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place oraz podziałów mających na celu powiększenie działek,
 - 2) dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową,
 - 3) realizacji drobnych usług handlu, rzemiosła, gastronomii zaplanowanych jako ciągi usługowe wzdłuż ulic wskazanych w planie.
6. Wydzielona działka budowlana musi być dostępna do przewodów systemów infrastruktury technicznej przy pomocy przyłączy.
7. Zakazuje się wydzielania działek po obrysie budynków.
8. Zakazuje się dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 7

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W planie wyznacza się tereny i trasy komunikacyjne, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) **KD** - drogi publiczne,
 - 2) **KDW** - drogi wewnętrzne.
2. W planie ustala się następującą klasyfikację dróg:
 - 1) **KDG** - droga główna,
 - 2) **KDZ** - droga zbiorcza
 - 3) **KDL** - droga lokalna,
 - 4) **KDD** - droga dojazdowa,
 - 5) **KDW** - droga wewnętrzna,
 - 6) **KDX** - ciąg pieszy.
3. Dla poszczególnych klasyfikacji dróg plan ustala następujące szerokości zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1) droga główna - od 40 m do 20 m,

Za zgodność
z oryginałem
Piotr Zieliński

- | | |
|---------------------|--------------------|
| 2) droga zbiorcza | - od 34 m do 20 m, |
| 3) droga lokalna | - od 20 m do 12 m, |
| 4) droga dojazdowa | - od 14 m do 6 m, |
| 5) droga wewnętrzna | - min 5 m, |
| 6) ciąg pieszy | - min 2 m. |

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
STWIERDZAM

Stalowa Wola, dnia 2015. - 01. - 08

4. Dopuszcza się zmniejszenia szerokości drogi dojazdowej gdy istniejący, trwały sposób zagospodarowania terenu uniemożliwia realizację drogi o parametrach określonych w pkt. 3.
5. Plan zachowuje istniejące linie zabudowy i nakazuje utrzymanie ich w przypadku lokalizacji nowych obiektów.
6. Plan zachowuje istniejący układ komunikacyjny z uwzględnieniem przepisów szczególnych i wyznacza pasy ulic liniami rozgraniczającymi.
7. Plan ustala zapewnienie miejsc parkingowych w granicach poszczególnych terenów w ilości odpowiadającej zakładanemu programowi użytkowemu przy zastosowaniu minimalnych wskaźników:
- | | | |
|----|------------------------|---|
| 1) | Handel i usługi | - 100 miejsc parkingowych / 1000 m ² |
| | powierzchni użytkowej, | |
| 2) | Sport i rekreacja | - 10 miejsc parkingowych / 100 |
| | użytkowników, | |
| 3) | Biura | - 30 miejsc parkingowych / 1000 m ² |
| | powierzchni użytkowej. | |
8. Dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających drogi.
9. Dopuszcza się realizacji w liniach rozgraniczających drogi niezbędnych urządzeń pomocniczych.
10. W liniach rozgraniczających drogi wzdłuż jezdni obowiązuje prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
11. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie elektroenergetyki:
- 1) wszystkie działki budowlane i budynki muszą posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające funkcjonowania obiektu zgodne z jego funkcją i zagospodarowaniem terenu,
 - 2) ustala się zaopatrzenie w energię elektroenergetyczną z istniejących sieci średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe,
 - 3) nakazuje się utrzymanie wszystkich istniejących sieci elektroenergetycznych,
 - 4) dopuszcza się przebudowy, remontu i rozbudowy wszystkich sieci elektroenergetycznych,
 - 5) nowe sieci elektroenergetyczne należy realizować jako podziemne za wyjątkiem dwutorowej linii 110 kV dla zasilania stacji transformatorowej 110/15 kV Rozwadów w Stalowej Woli, którą należy wykonać jako napowietrzną.
12. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi wodociągów:
- 1) wszystkie działki budowlane i budynki muszą posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające funkcjonowania obiektu zgodne z jego funkcją i zagospodarowaniem terenu,

Za zgodność
z oryginałem
Piotr Zieliński

- 2) zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągowego zasilanego z miejskich ujęć wód głębinowych. 2015-01-08
- 3) nakazuje się utrzymanie wszystkich istniejących sieci wodociągowych,
 - 4) dopuszcza się przebudowy, remontu i rozbudowy wszystkich sieci wodociągowych.
13. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych:
- 1) wszystkie działki budowlane i budynki muszą posiadać przyłącze kanalizacji sanitarnej umożliwiające funkcjonowanie obiektów zgodne z jego funkcją i sposobem zagospodarowania działki,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych systemem tłoczno - grawitacyjnym do istniejącej kanalizacji sanitarnej w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenia sieci kanalizacyjnej poza terenem komunikacji,
 - 3) nakazuje się utrzymanie wszystkich istniejących sieci kanalizacji sanitarnej.
14. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- 1) utrzymanie wszystkich istniejących sieci kanalizacji deszczowej,
 - 2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z ulic utwardzonych, placów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, produkcyjnej, składowej i usługowej po uprzednim odczyszczeniu do istniejącej kanalizacji deszczowej, a następnie do powierzchniowych cieków.
15. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie gazyfikacji:
- 1) wszystkie działki budowlane i budynki powinny posiadać przyłącze gazowe umożliwiające funkcjonowanie obiektów zgodne z jego funkcją i sposobem zagospodarowania działki,
 - 2) nakazuje się utrzymanie wszystkich istniejących sieci gazowych.
16. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie ciepła:
- 1) wszystkie działki budowlane i budynki powinny być zaopatrzone w energię cieplną umożliwiającą funkcjonowanie obiektów zgodne z jego funkcją i sposobem zagospodarowania działki,
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie działek budowlanych i budynków w energię cieplną z indywidualnych źródeł wykorzystując niskoemisyjne paliwa,
 - 3) nakazuje się utrzymanie wszystkich istniejących sieci ciepłowniczych.
17. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie telekomunikacji:
- 1) nakazuje się utrzymanie wszystkich istniejących sieci telekomunikacyjnych,
 - 2) nakazuje się realizację nowych sieci telekomunikacyjnych liniami kablowymi sytuowanymi w liniach rozgraniczających ulic.

§ 8

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
Teren zieleni urządzonej

Za zgodność
z oryginałem
Piotr Zieliński

- 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,
- 3) dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDZ, KDL, KDD, KDW**,
- 4) zakazuje się ogradzania terenu,
- 5) nakazuje się urządzenie zieleni wysokiej i niskiej,
- 6) nakazuje się utrzymania powierzchni biologicznej czynnej min. 80 % terenu - na każdym wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie,
- 7) dopuszcza się przebudowę i budowę sieci infrastruktury technicznej,
- 8) dopuszcza się przebudowę i budowę ciągów pieszych i rowerowych,
- 9) dopuszcza się realizację miejsc i obiektów wypoczynku biernego (ramp desko - rolkowych, siedzisk, huśtawek i inny obiektów małej architektury),
- 10) wprowadza się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych i jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZL, 2ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:

Lasy

- 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,
- 3) dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku plan symbolami **KDG, KDZ, KDL, KDD, KDX**
- 4) zakazuje się lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej,
- 5) zakazuje się ogradzania terenu,
- 6) nakazuje się utrzymania powierzchni biologicznej czynnej min. 90 % terenu - na każdym wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie,
- 7) dopuszcza się remontów istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 8) dopuszcza się realizację ciągów pieszych i rowerowych lokalizowanych w istniejących drogach leśnych,
- 9) dopuszcza się realizację miejsc i obiektów wypoczynku biernego (ramp desko - rolkowych, siedzisk, huśtawek i inny obiektów małej architektury) lokalizowanych w duktach leśnych.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:

Teren zieleni izolacyjnej

- 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,
- 3) dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku plan symbolami **KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW**,
- 4) zakazuje się ogradzania terenu,
- 5) nakazuje się urządzenie zieleni wysokiej i niskiej,
- 6) nakazuje się utrzymania powierzchni biologicznej czynnej min. 80 % terenu - na każdym wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie,
- 7) dopuszcza się przebudowę i budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

Za zgodność
z oryginałem
Piotr Zieliński

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
STWIERDZAM

- Stalowa Wola, dnia 2015-01-08
- 8) dopuszcza się realizację ciągów komunikacyjnych w celu obsługi sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 9) wprowadza się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Z/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
Teren usług w zieleni
- 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,
- 3) obowiązują ustalenia § 7 ust. 7 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych,
- 4) dopuszcza się wprowadzenia funkcji towarzyszących funkcji podstawowej w postaci usług oświaty,
- 5) dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDL**,
- 6) linia zabudowy zgodna z rysunkiem planu,
- 7) nakazuje się lokalizowanie nowych obiektów kubaturowych o parametrach,
 - a) budynki do dwóch kondygnacji,
 - b) budynki realizowane z wykorzystaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych (drewno, kamień, cegła lub szkło),
 - c) dachy o kącie nachylenia od 25° do 45°,
 - d) wyklucza się rozwiązanie więźby polegające na zastosowaniu różnego stopnia nachylenia połaci głównych;
- 8) nakazuje się urządzenie zieleni wysokiej i niskiej,
- 9) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznej czynnej min. 60 % terenu,
- 10) nakazuje się utrzymania powierzchni zabudowy max. 40 % terenu,
- 11) dopuszcza się przebudowę i budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 12) dopuszcza się realizację ciągów pieszych i rowerowych,
- 13) zakaz ogrodzenia terenu.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US, 2US** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
Teren sportu
- 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,
- 3) obowiązują ustalenia § 7 ust. 7 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych,
- 4) dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDZ, KDL, KDD**,
- 5) linia zabudowy zgodna z rysunkiem planu,
- 6) nakazuje się urządzenie zieleni wysokiej i niskiej,
- 7) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej min. 50 % terenu - na każdym wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie,
- 8) nakazuje się utrzymanie powierzchni zabudowy max. 50 % terenu - na każdym wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie,
- 9) dopuszcza się przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 10) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów istniejących,

Za zgodność
z oryginałem

Piotr Zieliński

- 11) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy usługowej służącej celom rekreacji i wypoczynku pod warunkiem nawiązania wystrojem architektonicznym do istniejącej w obrębie działki lub w bezpośrednim sąsiedztwie,
- 12) nakazuje się lokalizowanie nowych obiektów kubaturowych o parametrach,
a) budynki do dwóch kondygnacji,
b) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 25°,
- 13) dopuszcza się realizację ciągów pieszych, rowerowych i dróg wewnętrznych,
- 14) obowiązuje zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych i garaży,
- 15) wyklucza się:
a) realizację ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
b) realizację masztów telefonii komórkowej i telekomunikacji,
- 16) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U, 2U, 3U, 4U, 10U, 11U** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
Teren usług komercyjnych (handlu, gastronomii, rzemiosła nieuciążliwego),
 - 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,
 - 3) obowiązują ustalenia § 7 ust. 7 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych,
 - 4) dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku plan symbolami **KDG, KDZ, KDL, KDD,**
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z istniejącą linią zabudowy lub z wyznaczoną na rysunku planu,
 - 6) nakazuje się lokalizowanie nowych obiektów kubaturowych o parametrach,
a) budynki do dwóch kondygnacji,
b) dachy o kącie nachylenia od 25° do 45°,
c) wyklucza się rozwiązanie więźby polegające na zastosowaniu różnego stopnia nachylenia połaci głównych;
 - 7) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej min. 25 % terenu – na każdym wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie,
 - 8) nakazuje się utrzymanie powierzchni zabudowy max. 75 % terenu - na każdym wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie,
 - 9) dopuszcza się wprowadzenia funkcji towarzyszących funkcji podstawowej w postaci magazynów, składów i hurtowni pod warunkiem zachowania ewentualnej uciążliwości w granicach działki,
 - 10) dopuszcza się lokalizowania reklam ściennych i wolnostojących, jednak nie na wysokości większej niż 5 m,
 - 11) dopuszcza się przebudowy obiektów kubaturowych oraz zmiany konstrukcji i pokrycia dachów,
 - 12) dopuszcza się przebudowę i budowę dróg i placów wewnętrznych,
 - 13) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej,
 - 14) nakazują się urządzenia zieleni niskiej i wysokiej,
 - 15) zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych.
7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6U, 8U, 12U** ustala się:

Za zgodność
z oryginałem
Piotr Ziętliński

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
STWIERDZAM

Stalowa Wola, data 2015. .01..08

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
.....Teren..... usług komercyjnych (handlu, gastronomi, rzemiosła nieuciąźliwego),
 - 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,
 - 3) obowiązują ustalenia § 7 ust. 7 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych,
 - 4) dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku plan symbolami **KDZ, KDL, KDD,**
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z istniejącą linią zabudowy lub wyznaczoną na rysunku planu,
 - 6) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej min. 25 % terenu - na każdym wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie,
 - 7) nakazuje się utrzymanie powierzchni zabudowy max. 75 % terenu - na każdym wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie,
 - 8) dopuszcza się lokalizowania nowych obiektów kubaturowych,
 - 9) dopuszcza się przebudowę obiektów kubaturowych oraz zmiany konstrukcji i pokrycia dachów,
 - 10) nakazuje się lokalizowanie obiektów kubaturowych o parametrach,
 - a) budynki do dwóch kondygnacji,
 - b) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 25°,
 - 11) dopuszcza się przebudowę i budowę dróg i placów wewnętrznych,
 - 12) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej,
 - 13) dopuszcza się lokalizowania reklam ściennych,
 - 14) realizacja elewacji w kolorystyce ciepłej, pastelowej,
 - 15) obowiązuje ukształtowanie zieleni niskiej i wysokiej,
 - 16) zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych.
8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5U, 7U, 9U, 13U, 14U, 15U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
Teren usług komercyjnych (handlu, gastronomi, rzemiosła nieuciąźliwego),
- 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,
- 3) obowiązują ustalenia § 7 ust. 7 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych,
- 4) dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDZ, KDL, KDD, KDW,**
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z istniejącą linią zabudowy lub z wyznaczoną na rysunku planu,
- 6) nakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych o parametrach:
 - a) budynki parterowe,
 - b) budynki realizowane z wykorzystaniem tradycyjnych materiałów (cegła, kamień, drewno, szkło)
 - c) dachy o kącie nachylenia od 25° do 45°,
 - d) wyklucza się rozwiązanie więźby polegające na zastosowaniu różnego stopnia nachylenia połaci głównych;
- 7) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej min. 25 % terenu – na

Za zgodność
z oryginałem
Piotr Zieliński

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
STWIERDZAM

każdym wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie,

Stalowa Wola, dnia 2015-01-08

8) nakazuje się utrzymanie powierzchni zabudowy max. 75 % terenu - na każdym wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie,

9) dopuszcza się przebudowę obiektów kubaturowych oraz zmiany konstrukcji i pokrycia dachów,

10) dopuszcza się przebudowę i budowę dróg i placów wewnętrznych,

11) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej,

12) dopuszcza się lokalizowania reklam ściennych,

13) obowiązuje ukształtowanie zieleni niskiej i wysokiej,

14) zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych.

9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UO** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu:

Teren usług oświaty,

2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,

3) obowiązują ustalenia § 7 ust. 7 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych,

4) dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku plan symbolami **KDW**,

5) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z istniejącą linią zabudowy,

6) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej min. 30 % terenu,

7) nakazuje się utrzymanie powierzchni zabudowy max. 70 % terenu,

8) dopuszcza się zmianę funkcji podstawowej na funkcję usług, usług administracji lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

9) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej,

10) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów oraz zmiany konstrukcji i pokrycia dachów,

11) nakazuje się lokalizowanie obiektów kubaturowych o parametrach,

a) budynki do pięciu kondygnacji,

b) dachy o kącie nachylenia do 25°,

12) dopuszcza się realizację ciągów pieszych, rowerowych i dróg wewnętrznych,

13) realizacja elewacji w kolorystyce ciepłej, pastelowej.

10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2UO, 3UO, 4UO, 6UO** ustala się:

przeznaczenie podstawowe terenu:

Teren usług oświaty,

1) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,

2) obowiązują ustalenia § 7 ust. 7 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych

3) dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku plan symbolami **KDZ, KDL, KDD, KDW**,

4) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z istniejącą linią zabudowy lub z wyznaczoną na rysunku planu,

Za zgodność
z oryginałem
Piotr Zieliński

2015 -01- 08

Stalowa Wola, dnia

- 5) dopuszcza się wprowadzenia funkcji towarzyszących w postaci usługi handlu, gastronomii,
- 6) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej min. 30 % terenu - na każdym wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie,
- 7) nakazuje się utrzymanie powierzchni zabudowy max. 70 % terenu - na każdym wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie,
- 8) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej,
- 9) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów oraz zmiany konstrukcji i pokrycia dachów,
- 10) nakazuje się lokalizowanie obiektów kubaturowych o parametrach,
 - a) budynki od dwóch do czterech kondygnacji w nawiązaniu do istniejącej zabudowy w obrębie terenu,
 - b) dachy płaskie, dopuszcza się lokalizacji dachów wielospadowych o kącie nachylenia do 45°
- 11) dopuszcza się realizację ciągów pieszych, rowerowych i dróg wewnętrznych,
- 12) realizacja elewacji w kolorystyce ciepłej, pastelowej.

11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5UO** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
Teren usług oświaty,
- 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,
- 3) obowiązują ustalenia § 7 ust. 7 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych,
- 4) dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku plan symbolami **KDZ, KDL,**
- 5) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) nakazuje się lokalizowanie nowych obiektów kubaturowych o parametrach,
 - a) budynki do dwóch kondygnacji,
 - b) budynki z rozwiązaniem narożnikowym u zbiegu ul. Hutniczej i Kwiatkowskiego,
 - c) parametry dachu w nawiązaniu do budynków istniejących w terenie 4UO,
- 7) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej min. 40 % terenu,
- 8) nakazuje się utrzymanie powierzchni zabudowy max. 60 % terenu,
- 9) dopuszcza się zmianę funkcji podstawowej na funkcję handlowo - usługową,
- 10) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej,
- 11) dopuszcza się realizację ciągów pieszych, rowerowych i dróg wewnętrznych.

12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UK** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
Teren usług kultury – kultu religijnego,
- 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,
- 3) obowiązują ustalenia § 7 ust. 7 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych,

Za zgodność
z oryginałem
Piotr Zieliński

- 4) dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDZ, KDW**,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z istniejącą linią zabudowy,
- 6) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów kubaturowych w nawiązaniu do parametrów obiektów w obrębie terenu,
- 7) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej,
- 8) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie min. 30 % terenu,
- 9) nakazuje się utrzymanie powierzchni zabudowy max. 70 % terenu.

PREZYDENT MIASTA
Stalowej Woli
Z WERSIJĄ ORYGINAŁEM
Stalowa Wola, dnia 2015-01-08

13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZC** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
Cmentarza,
- 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,
- 3) dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku plan symbolami **KDZ** teren parkingowy oznaczony na rysunku planu symbolem **1KS**,
- 4) nakazuje się zachowanie i uzupełnienie istniejącej wartościowej zieleni wysokiej oraz urządzenie zieleni niskiej,
- 5) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na min. 20 % terenu,
- 6) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej,
- 7) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących obiektów,
- 8) nakazuje się lokalizowanie obiektów kubaturowych o parametrach,
 - a) budynki do jednej kondygnacji,
 - b) dachy o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- 9) dla ogrodzeń ustala się obowiązek jednorodności zastosowanych materiałów.

PREZYDENT MIASTA
mgr inż. Michał Jurecki
Wydział Planowania Przestrzennego

14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UC** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
Teren usług handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,
- 3) obowiązują ustalenia § 7 ust. 7 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych,
- 4) dopuszcza się zmiany funkcji podstawowej na funkcję terenów sportowo – rekreacyjnych od ciągu pieszego do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1US, 1UA/MW, 1Z/U,
- 5) dostępność terenu z projektowanej drogi wewnętrznej na terenie działki,
- 6) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić już ukształtowany ciąg pieszy od strony osiedla przebiegający wzdłuż granicy terenów sportowych,
- 7) obowiązuje linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu,
- 8) nakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych o parametrach,
 - a) wysokość nowych budynków max. 12 m,

Za zgodność
z oryginałem
Piotr Zieliński

Stalowa Wola, data 2015 - 01 - 08

- b) elewacje zaprojektować ze szczególnym uwzględnieniem detalu architektonicznego,
- 9) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej min. 30 % terenu,
 - 10) nakazuje się utrzymanie powierzchni zabudowy max. 70 % terenu,
 - 11) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej,
 - 12) nakazuje się realizację ciągów pieszych, rowerowych i dróg wewnętrznych,
 - 13) lokalizowane obiekty, wymagają szczególnego atrakcyjnego i indywidualnego opracowania architektonicznego,
 - 14) zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych,
 - 15) zakazuje się realizacji ogrodzeń z elementów żelbetowych (ogrodzenia betonowe),
 - 16) dopuszcza się realizacji miejskiego targowiska w formie otwartej przestrzeni.

15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UA/MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
Teren usług administracji i mieszkalnictwa wielorodzinnego,
- 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,
- 3) obowiązują ustalenia §7 ust. 7 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych,
- 4) dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDL**,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z istniejącą linią zabudowy,
- 6) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej min. 40 % terenu,
- 7) nakazuje się utrzymanie powierzchni zabudowy max. 60 % terenu,
- 8) dopuszcza się lokalizowanie nowych obiektów kubaturowych o parametrach,
 - a) budynki do trzech kondygnacji,
 - b) budynki realizowane z wykorzystaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - c) dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
 - d) wyklucza się rozwiązanie więźby polegające na zastosowaniu różnego stopnia nachylenia połączeń głównych;
- 9) dopuszcza się zmianę funkcji podstawowej na funkcję handlowo – usługową,
- 10) dopuszcza się dobudowę logii lub balkonu,
- 11) przy wymianie stolarki okiennej należy zachować poprzednią formę podziału kwater,
- 12) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej,
- 13) dopuszcza się realizację ciągów pieszych, rowerowych i dróg wewnętrznych,
- 14) zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych i garaży,
- 15) zakazuje się ogradzania terenu.

16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW i 11MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,

Za zgodność
z oryginałem
Piotr Zieliński

2015-01-08

- 3) dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku plan symbolami **KDZ, KDL, KDD, KDW**,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z istniejącą linią zabudowy,
 - 5) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej min. 45 % terenu - na każdym wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie,
 - 6) nakazuje się utrzymanie powierzchni zabudowy max. 55 % terenu - na każdym wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie,
 - 7) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę dróg i ciągów pieszych wewnętrznych,
 - 8) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej,
 - 9) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów oraz zmiany konstrukcji i pokrycia dachów o parametrach istniejącej zabudowy, z wyłączeniem obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa podkarpackiego,
 - 10) dopuszcza się także dobudowę loggii lub balkonów, oraz przeszklenie loggii, z wyłączeniem obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa podkarpackiego,
 - 11) nakazuje się lokalizowanie obiektów kubaturowych o parametrach,
 - a) budynki od czterech do pięciu kondygnacji w nawiązaniu do istniejącej zabudowy w obrębie terenu,
 - b) dachy o kącie nachylenia od 25°,
 - 12) przy wymianie stolarki okiennej należy zachować poprzednią formę podziału kwater,
 - 13) zakazuje się ogradzania terenu,
 - 14) dopuszcza się wprowadzenia funkcji towarzyszącej (w parterach budynków) funkcji podstawowej w postaci usług (handel, mała gastronomia, rzemiosło),
 - 15) zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych.
17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12MW, 13MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,
- 3) dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku plan symbolami **KDD**,
- 4) obowiązuje linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej min. 45 % terenu - na każdym wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie,
- 6) nakazuje się utrzymanie powierzchni zabudowy max. 55 % terenu - na każdym wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie,
- 7) lokalizowanie nowych obiektów kubaturowych o parametrach,
 - a) budynki do czterech kondygnacji,
 - b) budynki realizowane z wykorzystaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - c) dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
 - d) wyklucza się rozwiązanie więźby polegające na zastosowaniu różnego stopnia nachylenia połaci głównych;
- 8) dopuszcza się budowę dróg i ciągów pieszych wewnętrznych,
- 9) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej,
- 10) zakazuje się ogradzania terenu,

Za zgodność
z oryginałem
Piotr Zielinski

Stalowa Wola, data 2015 - 01 - 08

- 11) dopuszcza się wprowadzenia funkcji towarzyszącej (w parterach budynków) funkcji podstawowej w postaci usług (handel, mała gastronomia, rzemiosło),
- 12) zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych i garaży.

18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW/U** i **2MW/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze,

- 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,
- 3) dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku plan symbolami **KDZ, KDL, KDD,**
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z istniejącą linią zabudowy,
- 5) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej min. 45 % terenu - na każdym wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie,
- 6) nakazuje się utrzymanie powierzchni zabudowy max. 55 % terenu - na każdym wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie,
- 7) dopuszcza się przebudowę i budowę dróg i ciągów pieszych wewnętrznych,
- 8) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej,
- 9) przy wymianie stolarki okiennej należy zachować poprzednią formę podziału kwater,
- 10) dopuszcza się remonty budynków wpisanych do rejestru zabytków województwa podkarpackiego,
- 11) zakazuje się ogradzania terenu,
- 12) zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych.

19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,
- 3) dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDZ, KDL, KDD, KDW,**
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z istniejącą linią zabudowy,
- 5) nakazuje się lokalizowanie nowych budynków mieszkalnych o parametrach,
 - a) budynki do trzech kondygnacji,
 - b) budynki realizowane z wykorzystaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - c) dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
 - d) wyklucza się rozwiązanie więźby polegające na zastosowaniu różnego stopnia nachylenia połaci głównych;
- 6) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej min. 60 % terenu - na każdej działce budowlanej,

Za zgodność
z oryginałem
Piotr Zieliński

- 7) nakazuje się utrzymanie powierzchni zabudowy max. 40 % terenu - na każdej działce budowlanej,
- 8) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów kubaturowych oraz zmiany konstrukcji i pokrycia dachów,
- 9) dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków do wysokości 3 kondygnacji,
- 10) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej,
- 11) dopuszcza się przebudowę i budowę budynków gospodarczych i garaży usytuowanych za budynkami mieszkalnymi do 35 m² powierzchni użytkowej i wysokości jednej kondygnacji,
- 12) budynki gospodarcze należy realizować w sposób zharmonizowany z bryłą budynku mieszkalnego,
- 13) realizacja elewacji w kolorystyce pastelowej,
- 14) przeznaczenie dopuszczalne: usługi (handel, mała gastronomia, rzemiosło) nie wykraczające z uciążliwością poza granice własnej działki,
- 15) rozbudowy bądź przebudowy obiektów a także lokalizacja nowej zabudowy są dopuszczalne pod warunkiem nawiązania wystrojem architektonicznym do istniejącej w obrębie działki lub w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy,
- 16) dla ogrodzeń przylegających do ulic ustala się obowiązek jednorodności zastosowanych materiałów,
- 17) wyklucza się realizację wiat, garaży blaszanych i tymczasowych obiektów budowlanych,

20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,
- 3) dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDZ, KDD, KDW,**
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z istniejącą linią zabudowy,
- 5) nakazuje się lokalizowanie nowych budynków mieszkalnych o parametrach,
 - a) budynki do trzech kondygnacji,
 - b) budynki realizowane z wykorzystaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - c) dachy o kącie nachylenia od 25° do 45°,
 - d) wyklucza się rozwiązanie więźby polegające na zastosowaniu różnego stopnia nachylenia połaci głównych;
- 6) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej min. 60 % terenu – na każdej działce budowlanej,
- 7) nakazuje się utrzymanie powierzchni zabudowy max. 40 % terenu - na każdej działce budowlanej,
- 8) dopuszcza się przebudowę i modernizację obiektów oraz zmiany konstrukcji i pokrycia dachów,
- 9) dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków do wysokości 3 kondygnacji,
- 10) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej

Za zgodność
z oryginałem
Piotr Zieliński

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
STWIERDZAM

Stalowa Wola, dnia 2015-01-08

- 12) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży usytuowanych za budynkami mieszkalnymi do 35 m² powierzchni użytkowej i wysokości jednej kondygnacji,
- 12) budynki gospodarcze i garaże należy projektować w sposób zharmonizowany z bryłą budynku mieszkalnego,
- 13) realizacja elewacji w kolorystyce pastelowej,
- 14) rozbudowy bądź przebudowy obiektów a także lokalizacja nowej zabudowy są dopuszczalne pod warunkiem nawiązania wystrojem architektonicznym do istniejącej w obrębie działki lub w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy,
- 15) dla ogrodzeń przylegających do ulic ustala się obowiązek jednorodności zastosowanych materiałów,
- 16) wyklucza się realizację wiat, garaży blaszanych i tymczasowych obiektów budowlanych.

21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1K, 2K** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu:
Teren urządzeń transportu – bocznicą kolejową,
- 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,
- 3) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych urządzeń związanych infrastrukturą techniczną torów kolejowych.

22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KS, 3KS, 4KS, 5KS, 8KS, 9KS, 10KS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
Teren urządzeń komunikacji – place parkingowe,
- 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,
- 3) na terenie oznaczonym symbolem 3KS dopuszcza się realizację placu sportowo - rekreacyjnego,
- 4) nakazuje się wprowadzenie zieleni pomiędzy miejscami parkingowymi,
- 5) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej,
- 6) dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku plan symbolami **KDG, KDL, KDD, KDW,**
- 7) zakaz jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej.

23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KS, 6KS i 7KS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
Teren urządzeń komunikacji – garaże,
- 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,

Za zgodność
z oryginałem
Piotr Zieliński

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
STANOWISKO

- 3) dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku plan symbolami **KDL**,
KDW,
4) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z istniejącą linią zabudowy,
5) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej zgodnej ze stanem istniejącym,
6) nakazuje się utrzymanie powierzchni zabudowy zgodnej ze stanem istniejącym,
7) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej,
8) wprowadza się zakaz zmiany sposobu użytkowania istniejących garaży,
9) dopuszcza się przebudowę budynków garażowych o parametrach,
a) budynki do jednej kondygnacji,
b) budynki realizowane z wykorzystaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
c) dachy o kącie nachylenia od 10° do 25°.

24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **E** ustala się,

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
Teren stacji transformatorowej,
- 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,
- 3) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej,
- 4) zakaz jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej nie związanej z przeznaczeniem podstawowym terenu.

§ 9

Przepisy końcowe i przejściowe

1. Tereny dla których plan ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania.
2. Tracą moc ustalenia:
 - 1) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego rewitalizacji istniejącego osiedla Fabrycznego w Stalowej Woli, uchwalonego Uchwałą Nr XLVIII/682/05 z dnia 14 grudnia 2005r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 163 z dnia 16.12.2005r. poz. 3044) .), w granicach objętych niniejszym planem zgodnie z załącznikiem nr 3,
 - 2) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Stalowej Woli w zakresie związanym z budową elektroenergetycznej dwutorowej linii napowietrznej 110 KV dla zasilania GDZ 110/15 KV Rozwadów w Stalowej Woli, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/391/00 z dnia 10 listopada 2000r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 78 z dnia 30.11.2000r. poz. 877), w granicach objętych niniejszym planem zgodnie z załącznikiem nr 4,
 - 3) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu układu komunikacyjnego miasta Stalowa Wola – Trasa Podkarpowa – ulica Leśna, uchwalonego Uchwałą Nr VI/71/03 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28.03.2003r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 34 , poz. 669), w granicach objętych niniejszym planem zgodnie z załącznikiem nr 5.

Za zgodność
z oryginałem
Piotr Zieliński

3. Określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:
 - 1) 30 % - dla terenu zabudowy usługowej,
 - 2) 5 % - dla terenu zabudowy mieszkaniowej,
 - 3) 1 % - dla terenów przewidzianych pod inwestycje celu publicznego, usług zdrowia, usług administracji oraz dla obszarów zagospodarowania o charakterze ekologicznym.
4. Uchyla się uchwałę Nr XV/198/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 września 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli – Etap I.
5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.
6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PREZYDENT MIAST
Stalowej Woli

ZARZĄDZAJĄCY MIASTEM
STALOWEJ WOLI

Stalowa Wola, dnia 2015.-01.-08

PREZYDENT MIAST

mgr inż. Maria Daroch
Przewodnicząca Wydziału Planowania Przestrzennego
i Zagospodarowania Miasta

Za zgodność
z oryginałem
Piotr Zieliński

UCHWAŁA NR LVI/942/09
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI

z dnia 26 listopada 2009 r.

**w sprawie uchwalenia I etapu I zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli – Etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stalowa Wola, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z 21 stycznia 2005 roku z późniejszymi zmianami, **Rada Miejska w Stalowej Woli postanawia co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała się I ETAP I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli – Etap I, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/252/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 23 listopada 2007 roku, która została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 110 z dnia 17 grudnia 2007 roku poz. 2908; zwanej dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar w granicach obowiązywania planu.

§ 2. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu – I etap I zmiany w skali 1:2000 stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, zgłoszonych w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu – załącznik Nr 3.

2. Rysunek zmiany planu obowiązuje w następującym zakresie:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) skreślone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 5) skreślone nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) skreślone symbole terenu;
- 7) wprowadzone symbole terenu.

§ 3. W uchwale Nr XVIII/252/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 23 listopada 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli – Etap I wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 – Przepisy ogólne w ust. 6 punkt 11 otrzymuje brzmienie:

"11) usługi nieuciążliwe – to usługi spełniające wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego i zgodnie z przepisami odrębnymi nie zaliczane do inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko."

2) w § 2 – Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia, zagospodarowania i zabudowy terenu w ust. 1 po punkcie 20 dodaje się punkt 21 o następującym brzmieniu:

„21) UA – teren usług administracji”;

3) w § 3 – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego skreśla się ust. 2 punkt 1 i punkt 2 wraz z tekstem ustalenia;

4) w § 3 w ust. 3 punkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) nie odprowadzanie nie oczyszczonych ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych i gruntu”;

5) w § 3 w ust. 3 punkt 5 otrzymuje brzmienie:

„ 5) odprowadzenie wód opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów parkingowych, terenów składowych i usługowych do kanalizacji deszczowej w oparciu o przepisy szczególne w tym w zakresie; w przypadku terenów usługowych dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych;”

6) w § 3 w ust. 3 punkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) dla wszystkich terenów zainwestowania wyklucza się realizację inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;”

7) w § 3 w ust. 6 punkt 1 otrzymuje brzmienie: „lokalizowania inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,”

8) § 4 – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej

otrzymuje następujące brzmienie:

"§ 4 – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ochronie konserwatorskiej podlegają wszystkie budynki figurujące w gminnej ewidencji zabytków wzniesione w okresie 1937 – 1958r. tj.:

1) 13 budynków wielorodzinnych przy ul. Ofiar Katynia Nr 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 19, 21, 23, 25, 27 i 29;

2) 10 budynków jednorodzinnych przy ul. Niezłomnych Nr 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19 i 21;

3) 2 budynki wielorodzinne przy ul. Hutniczej Nr 10 i 13,

4) budynek dawnego technikum mechanicznego (obecnie zespół szkół) przy ul. Hutniczej 17,

2. W strefach ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu:

1) ochronie podlega ukształtowane w latach 1937-1958 rozplanowanie ulic, placów i zieleni urządzonej w obrębie dawnych osiedli Majsterskiego i Robotniczego,

2) należy zachować czytelny podział bloków zabudowy oraz działek zabudowanych,

3) ochronie podlega układ działek i linie zabudowy (usytuowanie budynku mieszkalnego i obiektów gospodarczych),

4) należy utrzymać gabaryty zabudowy, w tym: zakazuje się nadbudowy, rozbudowy, zmiany konstrukcji dachu, dobudowy balkonów i loggii,,

5) przy wymianie stolarki okiennej należy zachować oryginalną kolorystykę (kolor biały) i formę podziału kwater."

9) w § 7 – Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w ust.7 punkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) handel i usługi – 100 miejsc parkingowych/1000m² powierzchni użytkowej lub 10 stanowisk na 100 użytkowników, w przypadku usług nauki i oświaty 10 stanowisk na 100 bieżących użytkowników;”

10) w § 7 w ust. 7 punkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) sport i rekreacja – 10 miejsc parkingowych/100 użytkowników z dopuszczeniem wykorzystania parkingów ogólnodostępnych poza terenem oznaczonym symbolem 1US;”

11) w § 7 ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„ust.9 Dopuszcza się realizacji w liniach rozgraniczających drogi niezbędnych urządzeń pomocniczych, w tym również nie kolidujących urządzeń i elementów

PREZYDENT MIASTA
Stalowej Woli

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
STWIERDZAM

Stalowa Wola, dnia 2015-01-08

mgr inż. Marcin Dąbrowski
Dzielnik Wydziału Urbanistyki i Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

bezpośrednio nie związanych z przeznaczeniem podstawowym, związanych z budynkami.”

12) w § 7 ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„ust.10 Obowiązuje prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi z zachowaniem wymagań przepisów odrębnych, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci poza terenem komunikacji.”

13) w § 7 w ust. 14 po punkcie 2 dodaje się punkt 3 o następującym brzmieniu:

„3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z dachów do gruntu po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych,”

14) w § 7 w ust. 16 punkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) nakazuje się utrzymanie wszystkich istniejących sieci ciepłowniczych, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość weryfikacji przebiegu istniejących sieci oraz likwidacji nieczynnych sieci i związanych z nią elementów infrastruktury technicznej;”

15) w § 7 w ust. 17 po punkcie 2 dodaje się punkt 3 o następującym brzmieniu:

„3) na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji nowych masztów telefonii komórkowej”;

16) w § 8 – Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy w ust. 1 skreśla się symbol 7ZP;

17) w § 8 w ust. 3 skreśla się symbole 3ZI i 4ZI;

18) w § 8 w ust. 5 punkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;”

19) w § 8 w ust. 5 punkt 12 otrzymuje brzmienie:

„12) nakazuje się lokalizowanie nowych obiektów kubaturowych o parametrach:

- a) budynki do czterech kondygnacji;
- b) dachy o (...*) kształcie nawiązującym do funkcji obiektu;”

20) w § 8 w ust. 5 punkt 14 otrzymuje brzmienie:

„14) obowiązuje zakaz wznoszenia tymczasowych garaży,”

21) w § 8 ust. 5 w punkcie 15 skreśla się literę b wraz z tekstem ustalenia;

22) w § 8 ust. 5 po punkcie 16 dodaje się punkt 17 o następującym brzmieniu:

„17) dopuszcza się funkcję usług komercyjnych”;

23) w § 8 w ust. 6 skreśla się symbol 11U;

24) w § 8 w ust. 6 punkt 3 otrzymuje brzmienie:

"3) obowiązują ustalenia § 7 ust. 7 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych, przy czym dla terenu oznaczonego symbolem 2U dopuszcza się wykorzystanie miejsc parkingowych poza terenem 2U,"

25) w § 8 ust. 6 punkt 6 litera a otrzymuje brzmienie:

„a) budynki do dwóch kondygnacji, przy czym na terenie oznaczonym symbolem 2U do 7 kondygnacji nadziemnych”;

26) w § 8 ust. 6 punkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 25% dla terenów 1U, 3U, 4U i 10U, oraz nie mniej niż 2% dla terenu 2U;”

27) w § 8 ust. 6 punkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) nakazuje się utrzymanie powierzchni zabudowy do 75% dla terenów 1U, 3U, 4U i 10U, oraz do 98% dla terenu 2U;”

28) w § 8 w ust. 6 po punkcie 15 dodaje się punkty 16, 17 i 18 o następującym brzmieniu:

„16) dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem 1U funkcję mieszkaniową i funkcję usług administracji”;

„17) dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem 2U i 3U funkcję usług administracji”;

"18) dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem 2U funkcję hotelarską,"

29) w § 8 w ust. 7 skreśla się symbol 12U;

30) w § 8 ust. 7 po punkcie 16 dodaje się punkt 17 o następującym brzmieniu:

„17) dopuszcza się funkcję usług administracji i zdrowia”;

31) w § 8 w ust. 8 po symbolu 15U wprowadza się symbol 16U i 17U;

32) w § 8 ust. 8 punkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) linia zabudowy zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu”;

33) w § 8 ust. 8 punkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) nakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych o parametrach:

a) budynki parterowe z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem: 9U – budynki

PREZYDENT MIAST
Stalowej Woli

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
SYMBOLIZAM

Stalowa Wola, dnia2015--01--08

podpis

mgr inż. Marek
Magazynik Wydziału

do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz 15U i 16U – budynki do pięciu kondygnacji nadziemnych,

b) budynki realizowane z wykorzystaniem tradycyjnych materiałów (cegła, kamień, drewno, szkło, beton itp.),

c) dachy o kącie nachylenia od 25° do 45° z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 15U i 16U, gdzie dopuszcza się dachy płaskie,

d) wyklucza się rozwiązanie więźby polegające na zastosowaniu różnego stopnia nachylenia połaci głównych;”

Stalowa Wola, dnia ...2015.-01.-08

34) w § 8 ust. 8 po punkcie 14 dodaje się punkty 15, 16, 17 i 18 o następującym brzmieniu:

„15) dopuszcza się realizację i/lub utrzymanie istniejących urządzeń komunikacji – place parkingowe”;

„16) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń technicznych bezpośrednio związanych z obsługą (stacje trafo, agregaty, śmietniki, place gospodarcze, itp.), innych niezbędnych obiektów i urządzeń pomocniczych;”

„17) dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem 9U funkcję mieszkaniową (...*) oraz miejsca hotelowe;”

„18) dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem 15U i 16U lokalizowanie usług nauki i oświaty”;

35) w § 8 ust. 9 otrzymuje nowe brzmienie:

„ust.9 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UA i 2UA ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: teren usług administracji publicznej,
- 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,
- 3) obowiązują ustalenia § 7 ust. 7 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych,
- 4) dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku plan symbolami KDW i KDD;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu ,
- 6) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 30% terenu,
- 7) nakazuje się utrzymanie powierzchni zabudowy do 70% terenu,

- 8) dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem 1UA funkcję usług nauki i oświaty, oraz funkcję usług komercyjnych;
- 9) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 10) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów oraz zmiany konstrukcji i pokrycia dachów,
- 11) nakazuje się lokalizowanie obiektów kubaturowych o parametrach:
- a) budynki do pięciu kondygnacji,
 - b) dachy o kącie nachylenia do 25°;
- 12) dopuszcza się realizację ciągów pieszych, rowerowych i dróg wewnętrznych,
- 13) realizacja elewacji w kolorystyce cieplej, pastelowej.”
- 36) w § 8 w ust. 10 po symbolu 6UO wprowadza się symbole 7UO i 8UO.
- 37) w § 8 w ust. 10 punkt 4 otrzymuje brzmienie:
- „4) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu,”
- 38) w § 8 ust. 10 po punkcie 12 dodaje się punkt 13 o następującym brzmieniu:
- „13) dopuszcza się funkcję usług administracji, zdrowia i usług komercyjnych”;
- 39) w § 8 ust. 12 po punkcie 9 dodaje się punkt 10 o następującym brzmieniu:
- „10) dopuszcza się funkcję usług zdrowia, oświaty oraz usług komercyjnych,”
- 40) w § 8 w ust. 15 punkt 5 otrzymuje brzmienie:
- „5) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu,”
- 41) w § 8 ust. 15 po punkcie 15 dodaje się punkt 16 o następującym brzmieniu:
- „16) dopuszcza się funkcję usług oświaty,”
- 42) w § 8 w ust. 16 punkt 7 otrzymuje brzmienie:
- „7) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę dróg, ciągów pieszych i miejsc parkingowych,”
- 43) w § 8 w ust. 16 punkt 9 otrzymuje brzmienie:
- „9) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów oraz zmiany konstrukcji i pokrycia dachów o parametrach istniejącej zabudowy z wyłączeniem obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków,”
- 44) w § 8 w ust. 16 punkt 10 otrzymuje brzmienie:

REZYDENT MIASTA
Stalowa Wola
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
STWIERDZAM
Stalowa Wola, dnia 2015-01-08
Prezydent Miasta
podpis
Piotr Zieliński

„10) zakazuje się dobudowy pojedynczych elementów, takich jak: balkonów, loggi mansard itp.”

45) w § 8 w ust.16 punkt 11 litera b otrzymuje brzmienie:

„b) dachy o kącie nachylenia od 25^o oraz dachy płaskie,”

46) w § 8 w ust. 16 po punkcie 15 dodaje się punkt 16 o następującym brzmieniu:

„16) dopuszcza się kontynuację istniejących usług nie kolidujących z funkcją podstawową terenu,”

2015-01-08
47) w § 8 w ust. 18 punkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) dopuszcza się remonty budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków,”

48) w § 8 w ust. 19 punkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 20% terenu – na każdej działce budowlanej”,

49) w § 8 w ust. 19 skreśla się punkt 15 wraz z tekstem ustalenia;

50) w § 8 w ust. 20 punkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 20% terenu – na każdej działce budowlanej”,

51) w § 8 w ust. 20 skreśla się punkty 12, 13, i 14 wraz z tekstem ustaleń;

52) w § 8 w ust. 21 po punkcie 3 dodaje się punkt 4 o następującym brzmieniu:

„4) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;”

53) w § 8 w ust. 22 skreśla się symbol 10KS;

54) w § 8 w ust. 22 punkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dopuszcza się możliwość wykorzystania niezbędnej części terenów oznaczonych symbolem KS położonych w sąsiedztwie skrzyżowań dróg pod ich przebudowę i rozbudowę;”

55) w § 8 w ust. 22 punkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG, KDZ, KDL, KDD i KDW;”

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowa Wola.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

1:2 000

ETAP II

6UC

15

10MW

1009

PRZYBUDOWA
 STANOWISKA
 ZGODNIE Z ORYGINAŁEM
 STWORZONYM
 Starowa Warszawa 2015-01-08

2015-01-08

fr...

2MWU

62P

1MWU

9MW5

8MW

14U

100

11CZA

105

Za zgodność
 z oryginałem
 Piotr Zieliński

36

Stalowa Wola, dnia 2015-01-08

podpis

.....
.....
.....
.....
.....

	granica planu
	droga wewnętrzna
	ciąg pieszy
	droga dojazdowa
	droga lokalna
	droga zbiorcza
	droga główna
	linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	strefa pośrednia wewnętrzna ujęć wody
	strefa ochronna wokół cmentarz
	strefa ochronny konserwatorskiej
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	tereny zamknięte
	obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej
	proponowane ciągi pieszo - rowerowe
	osie kompozycyjne
	budynki istniejące adaptowane
	budynki projektowane
	sieć elektroenergetyczna
	projektowana linia 110 KV
	sieć wodociągowa
	sieć gazowa
	sieć instalacji kanalizacji sanitarnej
	sieć instalacji kanalizacji deszczowej
	sieć instalacji ciepłowniczej

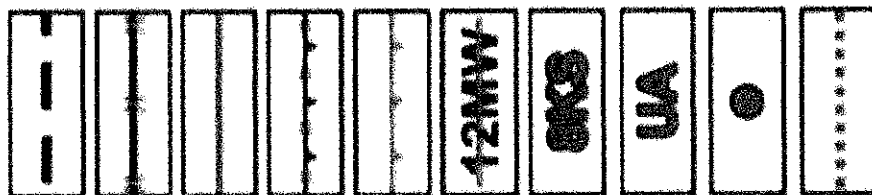
LEGENDA:

	tereny usług komercyjnych
	tereny sportu
	tereny obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m ²
	tereny usług oświaty
	tereny usług kultury
	tereny usług w zieleni
	tereny usług administracji i mieszkalnictwa wielorodzinnego
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej z usługami
	teren zieleni urządzonej
	cmentarz
	lasy
	teren zieleni izolacyjnej
	teren bocznic kolejowej
	teren urządzeń komunikacji
	tereny infrastruktury elektroenergetycznej (stacje trafo)

Na zgodność
z oryginałem
Piotr Zieliński

I Etap I Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

LEGENDA:



- granica zmiany planu miejscowego
- skreślona linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- skreślona nieprzekraczalna linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- skreślone symbole terenu
- wprowadzone symbole terenu
- tereny usług administracji
- obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej
- strefa ochrony konserwatorskiej

PREZYDENT MIAST
Stalowej Woli
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
STWIERDZAM

Stalowa Wola, dnia 2015 - 01 - 08

[Signature]
PREZYDENT MIAST
Stalowej Woli

Za zgodność
z oryginałem
Piotr Zieliński

TRZENNEGO

ODDZIAŁY:

RZESTRZENNEGO

A

RAVNEN	PODPS
NU KT-014	<i>[Signatures]</i>
SKO	<i>[Signatures]</i>
NU KT-094	<i>[Signature]</i>

AKŁAD ZAGOSP DAROWANIA PRZ