

OBIEKT:

*Budynek Administracyjno - biurowy w Stalowej Woli  
przy ul. Hutnicza 14*

INWESTOR:

Miejski Zakład Komunalny Sp. z o. o. w Stalowej Woli

NAZWA OPRACOWANIA:

**REMONT WYBRANYCH POMIESZCZEŃ PIĘTRA BUDYNKU  
ADMINISTRACYJNO - BIUROWEGO W Stalowej Woli  
Nieruchomość nr ew. 26/10**

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Aneta Sz wajka  
*Upr. PDK/0170/PWOK/07*

FAZA PROJEKTU:

Projekt Architektoniczno – Budowlany

NUMER PROJEKTU:

DATA OPRACOWANIA:

Stalowa Wola , maj 2016

## I. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

### CZEŚĆ GRAFICZNA:

<b>SPIS RYSUNKÓW</b>		
L.p.	Nr rysunku	Opis
1	01	Rzut piętra . Układ funkcjonalny
2	02	Ścianki i nadproża
3	03	Nadproże N1
4	04	Ścianki w systemie gips-karton

### 1. OPIS TECHNICZNY

### 2. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA DOKUMENTACJI

Przedmiotem inwestycji są prace związane z remontem i podziałem pomieszczeń piętra z poniższym wykazem :

Oznaczenie	Nazwa pomieszczenia	m2	Posadzka
01	Pomieszczenie biurowe	8,70	wykładzina dywanowa
02	Pomieszczenie socjalne	12,50	wykładzina homogeniczna
03	WC	4,60	plytki ceramiczne
04	Pomieszczenie biurowe	8,70	wykładzina dywanowa
05	Pomieszczenie biurowe	9,90	wykładzina dywanowa
06	Pomieszczenie biurowe	17,00	wykładzina dywanowa
07	Pomieszczenie biurowe	8,80	wykładzina dywanowa
08	Pomieszczenie biurowe	15,81	wykładzina dywanowa
08a	Pomieszczenie techniczne	3,56	wykładzina dywanowa
09	Pomieszczenie biurowe	26,20	wykładzina dywanowa
10	Pomieszczenie biurowe	12,7	wykładzina dywanowa
11	Pomieszczenie biurowe	13,3	wykładzina dywanowa

12	Pomieszczenie biurowe	27,9	wykładzina dywanowa
13	Pomieszczenie biurowe	26,5	wykładzina dywanowa
14	Pomieszczenie biurowe	13,9	wykładzina dywanowa
15	Pomieszczenie biurowe	16,4	wykładzina dywanowa
16	Szatnia męska	4,62	płytki gressowe
16a	Łazienka męska	4,82	płytki gressowe
17	Szatnia damska	6,40	płytki gressowe
17a	Łazienka damska	4,74	płytki gressowe
18	WC	9,70	płytki ceramiczne
19	Korytarz	90,0	Wykładzina homogeniczna
20	Siłownia	87,67	parkiet

### 3. OPIS ZAKRESU PRAC

#### **Zakres prac obejmuje remont pomieszczeń piętra ( bez werandy ) :**

- ściany i sufity : miejscowe naprawy tynku,
  - rozebranie wygradzenia dodatkowych wejść do dwóch pomieszczeń 9 i 13,
  - wykonanie nowych ścianek działowych, wygradzenia w systemie GK z wypełnieniem z wełny mineralnej,
  - demontaż istniejących drzwi ( wykucie z muru ościeżnic stalowych ) i montaż nowych ościeżnic i drzwi,
  - szpachlowanie 2 krotne , gruntowanie podłoża , malowanie farbą lateksową dwukrotne,
  - skucie istniejących płytek fartucha przyumywalkowego w pom nr 2 .
  - wykucie otworu dla nowych pomieszczeń z korytarza, wykonanie nadproży,
  - zamurowania przy otworach drzwiowych,
  - wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej dla wc i łazienek,
  - wykonanie białego montażu w wc i łazienkach
  - rozebranie parkietu w korytarzu i pomieszczeniu socjalnym ,
  - ułożenie nowych wykładzin w pomieszczeniach biurowych,
  - wykonanie podkładu pod wykładziny homogeniczne,
-

- wykonanie licowanie ścian i podłóg płytkami ceramicznymi pomieszczeń sanitarnych,
- przeróbki instalacji wodnej i kanalizacji dla dodatkowego wc i łazienek przy szatniach sali ćwiczeń,
- przeróbki instalacji wodnej i kanalizacji dla pomieszczenia socjalnego

## **4. Ściany i sufity .**

### **Ścianki działowe i wygradzenia**

Nowo projektowane wygradzenia należy wykonać jako systemowe ścianki działowe na szkielecie stalowym z okładzinami z płyt gipsowo – kartonowych GKF Lafarge Gips i Nida Gips lub równoważne.

Ścianki działowe z obustronną okładziną z płyt gipsowo – kartonowych wykonuje się na konstrukcji z profili CW 100 ze stali zimno giętej ocynkowanej gr. 0,6 m w rozstawie co 60 cm .Rodzaj wypełnienia – wełna mineralna grubości 10 cm .

### **Wykończenie powierzchni ścian**

Powierzchnie tynków na ścianach i suficie należy odczyścić i uzupełnić miejsca uszkodzone. Po wykonaniu napraw tynków należy je w całości szpachlować dwukrotnie i zagruntować przed wykonaniem malowania. Po zagruntowaniu całość malować farbą lateksową Optiva Satin Mat 7 firmy Tikkurilla w kolorze pastelowym uzgodnionym z Inwestorem do uzyskania zadowalającego krycia – min. dwukrotne malowanie.

W korytarzu do wysokości 2 m od poziomu posadzki powierzchnie ścian wykończyć farbą zmywalną matową kolorystyka jasna do uzgodnienia z inwestorem.

W pomieszczeniach wc , łazienkach ściany do wysokości min 2 m licować płytkami ceramicznymi , kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

W pomieszczeniu socjalnym na ścianie z zlewozmywakiem wykonać fartuch z płytek ceramicznych do wysokości szafek górnych .

## **5. Posadzki**

### **Wykładziny dywanowe - biurowe**

---

W pomieszczeniach biurowych ułożyć wykładzinę biurowa dywanową ( poliamid PA) o klasie min 31.

### **Wykładzina homogeniczna**

Przyjęto wykładzinę homogeniczną w pomieszczeniu socjalnym i na korytarzu.

Proponuje się zastosowanie wykładzin homogenicznych z winylu, MIPOLAM ESPRIT lub równoważnych.

Zamawiający wybierze wzorcowe próbki kolorystyki i struktury materiałów.

Rozebrać istniejący parkiet. Jako podkład po wykładzinę homogeniczną zastosować masę wygładzającą ( samopoziomującą ) Właściwe przygotowanie podłoża jest niezwykle ważne i ma kolosalny wpływ na trwałość instalowanej wykładziny oraz efekt estetyczny, dlatego też dopiero po rozebraniu istniejącego parkietu należy dokonać oceny stanu istniejącej wylewki i ewentualnie przeprowadzić naprawy lub wymianę. Podłoże pod elastyczne wykładziny podłogowe PCV musi być: wytrzymałe i odporne na naciski występujące w czasie eksploatacji podłóg, suche, maksymalna dopuszczalna wilgotność podkładu cementowego mierzona metodą CM nie może przekraczać 2,5 %, bez rys i spękań, wszystkie uszkodzenia muszą być naprawione przed wykonaniem warstwy wygładzającej, gładkie, na powierzchni nie mogą występować żadne zgrubienia, a całość powinna być wygładzona za pomocą masy wyrównawczej, równe oraz poziome, maksymalna odchyłka od prostoliniowości nie może przekraczać 1mm na odcinku 1 m i 2 mm na odcinku 2 m, czyste i niepyłące, powierzchnia powinna być wolna od kurzu i innych zanieczyszczeń.

### **Posadzki z płytek ceramicznych**

Na posadzkach w pomieszczeniach wc , łazienka i szatniach przewidziano płytki ceramiczne o wymiarach min 40x40 cm . Płytki na podłogi powinny mieć właściwości antypoślizgowe minimum R10.

## **6. Drzwi wewnętrzne**

W ramach remontu pomieszczeń przewiduje się wymianę istniejących i montaż drzwi wejściowych w nowych otworach do pomieszczenia o wymiarach w świetle przejścia 90 x 200 cm na drzwi o następujących parametrach :

---

- konstrukcja skrzydła płyta wiórowa pełna , okleina CPL ( okleina do pomieszczeń biurowych ze względu na intensywność użytkowania ) , bezprzylgowe
  - ościeżnice do skrzydeł bezprzylgowych z listwami ,
  - klamka z wkładką patentową dysponująca trzema kluczami . kierunek otwierania pokazano na rysunkach ,
- Drzwi na werandę- wymiana na drzwi zewnętrzne aluminiowe przeszklone , profil ciepły
- Drzwi do biura administracji i do pomieszczenia 19 ( była sala gimnastyczna) - wymiana na drzwi aluminiowe przeszklone

## **7. Wyposażenie .**

Projektuje się następujące wyposażenie sanitariatów ;

### **WC - pomieszczenie 18**

- Miska ustępowa Koło NOVA TOP miska ustępowa lejowa dla niepełnosprawnych, wisząca 70 cm Koło Simple,
- Deska sedesowa Koło Nova TOP bez barier z pokrywą z tworzywa dyroplast dla osób starszych i niepełnosprawnych Koło Simple
- Umywalka dla niepełnosprawnych Koło NOVA TOP bez barier 65 cm z otworem bez przelewu Koło Simple
- ANDEX Lustro uchylne z rączką, chrom 809CC, 50x60 cm
- uchwyty umywalkowe ,
- poręcz ścienna uchylna 85 cm,
- poręcz kątowa prawa,

### **Łazienki - pomieszczenie 16a i 17**

Wyposażenie dobrać w uzgodnieniu z Zamawiającym , standard produkcji KOŁO lub równoważny w zakresie :

- umywalki - 2 szt,
  - miski ustępowe - 2 szt,
  - brodziki + kabiny prysznicowe - 2 szt
-

Wyposażenie pomieszczenia socjalnego w zakresie instalacji sanitarnych to zlewozmywak dwukomorowy i umywalka .

Baterie przy zlewozmywakach wykonać jako stojące.

## **8. Przebudowa instalacji sanitarnych**

Zasilanie w wodę zimną odbywać się będzie z istniejącej instalacji wody w budynku Instalacje wody zimnej i ciepłej do urządzeń sanitarnych wykonać z rur stalowych ze stali nierdzewnej systemu Inox pres, o połączeniach „Press” poprzez zaprasowywanie złącz przy pomocy zacisk arek. Odcinki rurociągów do zalania w posadzce wykonać z tworzyw sztucznych PP.

Odprowadzenie ścieków należy wykonać w połączeniu z istniejącą kanalizacją sanitarną .

Piony kanalizacji sanitarnej oraz przewody odpływowe od przyborów wykonać z rur i kształtek HT z tworzyw sztucznych z polipropylenu PP (Uponor), Główny pion kanalizacyjny należy zakończyć rurą wywiewną, pozostałe zakończyć zaworami napowietrzającymi.

---