

## REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

prowadzonego w formie licytacji na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1 w powiecie stalowowolskim, woj. podkarpackie, o powierzchni 0,1783 ha, na którą składa się prawo do użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjne jako działka o nr ew. 102/16, obręb 6 – HSW, Lasy Państwowe (0006) oraz prawo własności do znajdującej się na niej zabudowy, tj. nieruchomości budynkowej w postaci stacji filtrów o pow. użytkowej 247,00 m<sup>2</sup> oraz dwóch budowli w postaci zbiornika wody pitnej 210,00 m<sup>3</sup> i osadnika popłuczyn 40,00 m<sup>3</sup>. Nieruchomość posiada Księgę Wieczystą nr TB1S/00031645/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu.

### § 1.

1. Ogłoszenie o przetargu umieszczone zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Miejskiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. przy ul. Komunalnej 1, 37-450 Stalowa Wola oraz na stronie internetowej Spółki pod adresem: [www.mzk.stalowa-wola.pl/bip/](http://www.mzk.stalowa-wola.pl/bip/).
2. Celem ustnego przetargu nieograniczonego w formie licytacji jest sprzedaż w/w nieruchomości celem uzyskania najkorzystniejszej oferty sprzedaży.

### § 2.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 15 000,00 zł przelewem na rachunek bankowy MZK Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I/O Stalowa Wola numer rachunku: **09 1240 2799 1111 0000 3844 5770**.
2. Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu **07.10.2016 r. do godziny 15:00** kwota stanowiąca wadium znajdzie się na wskazanym wyżej rachunku bankowym Sprzedającego.
3. Wpłacając wadium na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć, że dotyczy ono sprzedaży nieruchomości przy ul. Kwiatkowskiego 1 w Stalowej Woli. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty.

4. Wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu przez Sprzedającego. W zawiadomieniu Sprzedający zamieszcza informację o tym uprawnieniu.
6. Osoba biorąca udział w licytacji musi przedłożyć do wglądu komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dokument tożsamości.

### § 3.

1. Cena netto licytowanego przedmiotu wynosi 170 000,00 zł netto – i jest ceną wywoławczą. Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez Sprzedającego zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Cena nabycia przedmiotu sprzedaży jest ceną brutto.
2. Przedmiot przetargu można oglądać w dni robocze w godzinach 8:00 – 14:00, po uprzednim zgłoszeniu oraz uzgodnieniu wizyty z Dyrektorem Henrykiem Kociołkowskim, tel. 662-190-067.
3. Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **11.10.2016 r. o godzinie 11:00** w siedzibie MZK Sp. z o.o. przy ul. Komunalnej 1, 37-450 Stalowa Wola, na parterze w sali konferencyjnej.

### § 4.

1. Przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości poprowadzi Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd MZK Sp. z o.o.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
3. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną, winna okazać się stosownym i pełnomocnictwami oraz aktualnym odpisem z właściwego rejestru. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest spełnienie wymogów określonych w regulaminie.

### § 5.

1. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

2. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg ustny nieograniczony, który prowadzony będzie w formie licytacji.
3. Przewodniczący przekazuje informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz podaje do wiadomości dane uczestników spełniających wymogi uczestnictwa w przetargu.
4. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej kwoty, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
9. Wyniki przetargu zostaną podane do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń MZK Sp. z o.o. oraz na stronie internetowej Spółki [www.mzk.stalowa-wola.pl/bip/](http://www.mzk.stalowa-wola.pl/bip/).
10. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
11. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako Nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.
12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej. W taki przypadku przetarg może zostać powtórzony, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia.

## § 6.

1. Po zakończeniu przetargu Sprzedający niezwłocznie zawiadomi Nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli Nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy w wyznaczonym przez Sprzedającego terminie i/lub nie wpłaci ceny nabycia to Sprzedający

zatrzyma wniesione przez niego wadium. Nabywca straci również prawo kupna wynikające z przebicia.

2. Umowa sprzedaży zostanie sporządzona w formie aktu notarialnego. Koszty jej sporządzenia poniesie Nabywca.
3. W przypadku gdy Nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy lub nie wpłaci ceny nabycia przetarg może zostać powtórzony.

### § 7.

Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Spółki.

**PREZES ZARZĄDU**

*Paształeniec*

*mgr Anna Paształeniec*

**MIEJSKI ZAKŁAD KOMUNALNY**

Spółka z o.o.

37-450 Stalowa Wola, ul. Komunalna 1

tel. 15 842 34 11, 15 842 16 91

NIP 865-000-30-71