

przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod budynki, sieci i urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej,
- 2) uzupełniające pod:
 - a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) dojścia i dojazdy do budynków oraz drogi wewnętrzne, parkingi i miejsca postojowe nie wyznaczone na rysunku planu,
 - c) zieleni urządzonej.

2. W granicach terenu K zakazuje się wznoszenia innych obiektów niż wymienione w ust. 1.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu K:

- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, o której mowa w ust. 1,
- 2) wysokość budynków nie może przekraczać 15 m,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być wyższy niż 1,5,
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni terenu K,
- 5) wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 90% powierzchni terenu K,
- 6) obowiązują ogrodzenia ażurowe, wykonane z elementów metalowych; zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych,
- 7) miejsca zbierania odpadów mają być wydzielone i zadaszone.

§ 19. Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11)

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod budynki, sieci i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej,
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty i budynki gospodarcze,
 - b) dojścia i podjazdy do budynków oraz drogi wewnętrzne, parkingi i miejsca postojowe nie wyznaczone na rysunku planu,
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) zieleni urządzonej.

PREZYDENT MIASTA
Stalowej Woli

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
STWIERDZAM

Stalowa Wola, dnia 2012-04-10

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. *Maria Daro* Strona 19 / 31
Inżynier Wydziału i Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Komunalnej

2. W granicach terenów E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11 zakazuje się wznoszenia innych obiektów niż wymienione w ust. 1.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11:
 - 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, o której mowa w ust. 1,
 - 2) wysokość budynków nie może przekraczać 15 m,
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być wyższy niż 1,5,
 - 4) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni terenów E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11,
 - 5) wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 90% powierzchni terenu E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11,
 - 6) obowiązują ogrodzenia ażurowe, wykonane z elementów metalowych; zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych,
 - 7) miejsca zbierania odpadów mają być wydzielone i zadaszone.

§ 20. Tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo (G1, G2, G3)

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami G1, G2, G3 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod sieci i urządzenia infrastruktury gazowniczej,
- 2) uzupełniające pod:
 - a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) zieleni niską.

2. W granicach terenów G1, G2, G3 zakazuje się wznoszenia innych obiektów niż wymienione w ust. 1.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów G1, G2, G3:

- 1) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni terenów G1, G2, G3,
- 2) wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 90% powierzchni terenów G1, G2, G3,
- 3) obowiązują ogrodzenia ażurowe, wykonane z elementów metalowych; zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych.

PREZYDENT MIASTA
Stalowej Woli
WYDZIAŁ PRZESTRZENI
STWIERDZAM
Stalowa Wola, dnia 2012-04-10

mgr inż. Andrzej Darocha
Naczelnik Wydziału Przekształcania

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 21. 1. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U1, U2, U3, P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P19 wysokość stawki wynosi 2%,
- 2) dla pozostałych terenów wysokość stawki wynosi 1%.

§ 22. Tracą moc w całości ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/690/01 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28.12.2001 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 6 z dnia 11.02.2002 r. poz. 74 wraz z późniejszymi zmianami.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowa Wola.

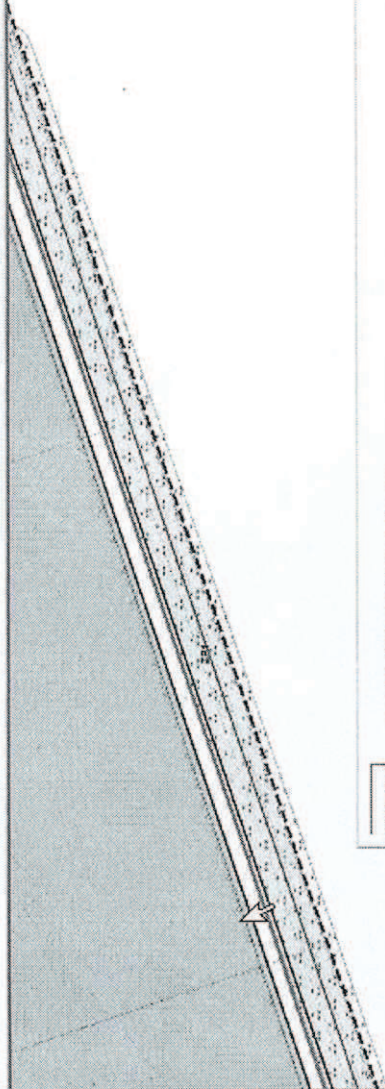
§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PREZYDENT MIASTA
Stalowej Woli

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
STWIERDZAM

2012-04-10
Stalowa Wola, dnia







Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. *Myrta Darcha*
Szefowa Wydziału Zagospodarowania Przestrzeni
i Centralnej Biurochwalniczej



ELEMENTY KOMPOZYCJI URBANISTYCZNEJ














-  maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
-  ścieżki rowerowe

POZOSTAŁE INFORMACJE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

-  granica terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej (podstrefa Stalowa Wola)
-  napowietrzna linie energetyczna 110 kV wraz ze stacją techniczną
-  studnie ujęcia wód podziemnych „Ciemny Kąk”
-  rurociąg wody surowej studni ujęcia „Ciemny Kąk”
-  granica zewnętrznej ochrony przeciwpożarowej terenów komunalnych ujęć wody (wg. decyzji Wojewody Pockarpodkiego OŚ III z 6814/3/00 z dnia 21 listopada 2000 r.)
-  granica terenów objętych rekultywacją

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania

KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENU

-  tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne (U1, U2, U3)
-  tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P19)
-  tereny zieleni urządzonej (ZP1, ZP2, ZP3)
-  tereny zieleni o funkcjach ochronno-stabilizujących i estetycznych (Z1)
-  tereny zieleni o funkcjach ochronno-stabilizujących i estetycznych z tymczasowym zagospodarowaniem związanym z realizacją rekultywacji technicznej (CZ1)
-  tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze (KDZ)
-  tereny dróg publicznych – drogi lokalne (KDL)
-  tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe (KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7)
-  tereny parkingów oraz urządzeń i usług komunikacyjnych (KU1, KU2, KU3, KU4, KU5, KU6, KU7)
-  tereny infrastruktury technicznej – wodociągi (W1, W2)
-  tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja (K)
-  tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11)
-  tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo (G1, G2, G3)

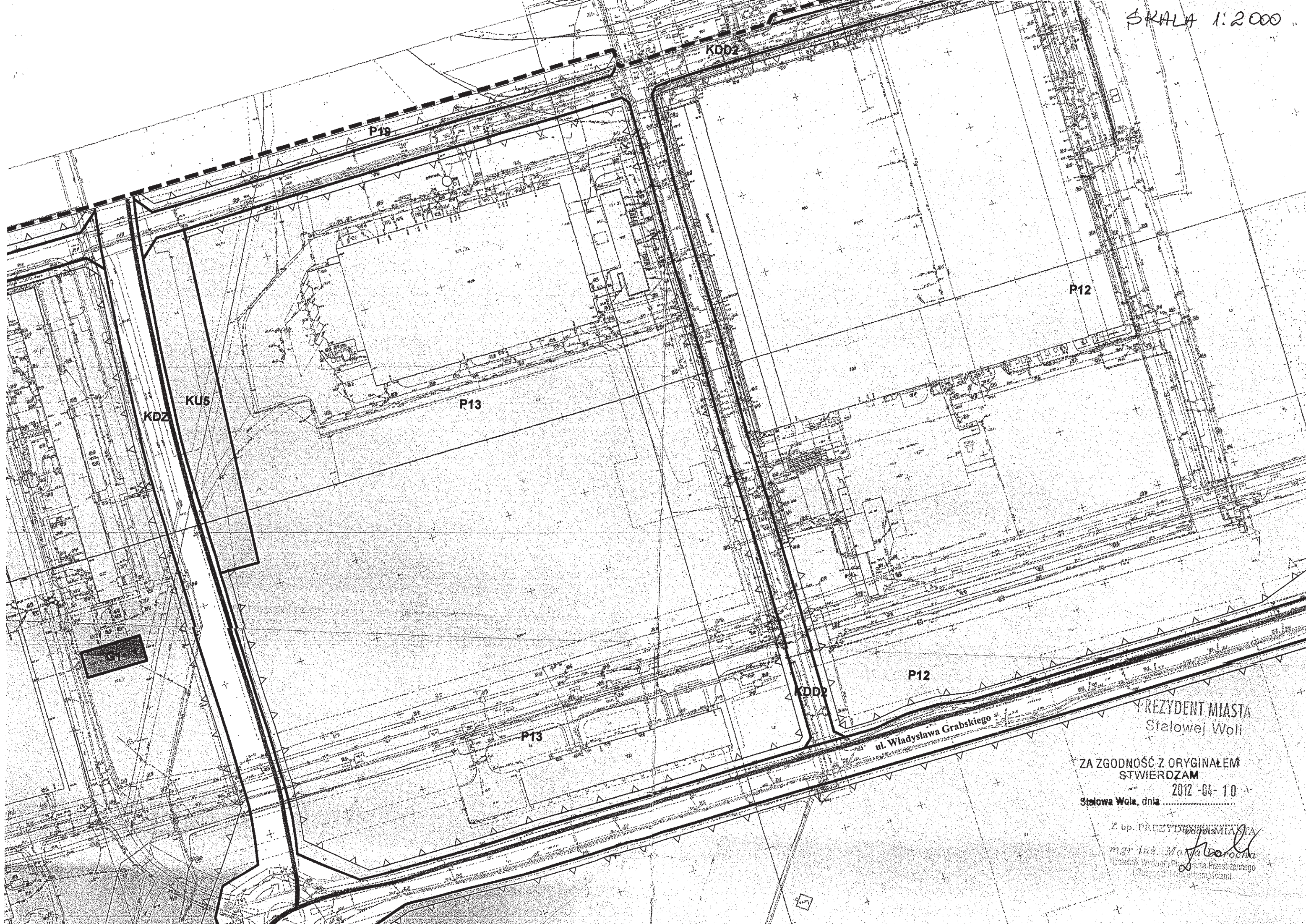
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM STWIERDZAM

Stalowa Wola, dnia 2012-04-01

Podpis
 Inż. inż. *[Signature]*
 Prezydent Miasta Stalowej Woli



SKALA 1:2000



REZYDENT MIASTA
Stalowej Woli

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
STWIERDZAM

2012-04-10

Stalowa Wola, dnia

Z up. PRZEDSIĘWZIĘCIA
mgr inż. *Marta Cioch*
Pracownik Wydziału Planowania Przyszłości
i Rozwoju Miasta Stalowej Woli

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2011-01-26

Jednostka rejestrowa : **G.20**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	Skarb Państwa	własność	1/1
2	Gmina Stalowa Wola Wolności 7; Stalowa Wola;	Użytkowanie wieczyste	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Pow. działki [ha]	Nr KW lub Inny dokument własności	Opis użytku	Klasa	Pow. uż. [ha]
167/6			6.5879	A.1992/2010 A.2295/2010 TB1S/00057077/4	Ba Ls		1.4546 5.1333

Razem powierzchnia działek : 6.5879 ha

Słownie : sześć ha. pięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt dziewięć m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 11.7409 ha

Słownie : jedenaście ha. siedem tysięcy czterysta dziewięć m. kwadr.

Sporządził : Dominika Duma

L.k.s. zam. 3/76/ 20. 11 r.
zgodność z operatem ewidencyjnym
stwierdzam

Stalowa Wola, dn. 2.6. STY. 2011.... r.

Delikatnie przeczytaj ten wypis z opisowych
działek z wyceną i opł. podatkową, wydanym
.....
nie przeliczaj go do dokonania wpisu w księdze
własności

Z up. STAROSTY
Duma
mgr inż. *Dominika Duma*
PODINSPEKTOR
w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

**STAROSTA
STALOWOWOLSKI**

Województwo : podkarpackie
Powiat : stalowowolski
Jednostka ewidencyjna : Stalowa Wola
Obręb : 6 6-Hsw,Lasy Państw.

Skrócony wypis ze skorowidza działek
z dnia: 2011-01-26

Ip.	NrOb	Nr działki Ark.	Księga wiecz	Ch	Udział	właściciel / władający	Oznaczenie użytku	pow. uż. [ha]	pow. dz. [ha]
1	6	165/42	2861-53/2008	WŁ	1/1	Skarb Państwa	Ba	0.8473	0.8473
			2861-64/2008	WU	1/1	Huta Stalowa Wola S.A. W Stalowej Woli Kwiatkowskiego 1; 37-450 Stalowa Wola;			
			GK.X.6011/1/2009						
			GK.X.6011/73/2008						
			TB1S/00054051/5						
2	6	102/32	A.1047/2009	WŁ	1/1	Skarb Państwa	Ba	3.8653	3.8653
			A.3971/01	WU	1/1	BAGPAK Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stalowej Woli Hutnicza 13; 37-450 Stalowa Wola;			
			A.584/2009						
			TB1S/00037961/2						
3	6	167/4	A.1985/2010	WŁ	1/1	Skarb Państwa	Ba	0.2252	0.7700
			A.2288/2010	WU	1/1	Gmina Stalowa Wola Wolności 7; Stalowa Wola;	Ls	0.5448	
			TB1S/00057076/7						
4	6	167/6	A.11832/2009	WŁ	1/1	Gmina Stalowa Wola Wolności 7; Stalowa Wola;	Ba	0.8950	1.5498
			N.VII-7722-6/10				Ls	0.6548	
			TB1S/00056194/3						
5	6	102/326	A.4271/06	WŁ	1/1	Gmina Stalowa Wola Wolności 7; Stalowa Wola;	Ls	0.0875	0.0875
			G.X-7722/10/08						
			TB1S/00046061/9						
6	6	102/188	A.7054/03	WŁ	1/1	Gmina Stalowa Wola Wolności 7; Stalowa Wola;	Ls	4.1479	4.7307
			KW 43495 [S]				Ba	0.5828	
7	6	167/5	A.10748/2009	WŁ	1/1	Skarb Państwa	Ba	1.8843	2.3072
			A.12020/2009	WU	1/1	"DRESSTA" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Kwiatkowskiego 1; 37-450 Stalowa Wola;	Ls	0.4229	
			TB1S/00056200/9						

Sporządził : Dominika Duma

L.s.a. zam. 3/46/20.11.r.
zgodność z operatem ewidencyjnym
stwierdzam

Stalowa Wola, dn. 2.6.2011 r.

Z up. STAROSTY

Duma
mgr inż. Dominika Duma
PODINSPEKTOR
w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Wiejsko-Lesnej

nie przeznaczony do dokonania wpisu w księdze
wieczystej

STAROSTWO POWIATOWE

w Stalowej Woli
ul. Podlesna 13
37-450 Stalowa Wola

BIURO EVIDENCYJNE

ul. 6-400, domy parterowe

Miasta Stalowa Nowa

1:2000

L. wygami. 21.96/100.11 r.
zgodność z operatem ewidencyjnym
stwierdzam
Stalowa Wola, dn. 2.6 STY 2011 r.

Dokument niepełny jest wyrysem z mapy ewidencyjnej.

LS

LS

LS

165/50

168/3

LS

LS

167/3

102/32

167/4

LS

2

LS

LS

167/8

167/6

7

165/42

1 2

3

167/6

167/5

h

167/7

LS

102/188

Wodzisław Grabski

102/363

102/326

102/477

102/350

102/244

Z UP. STAROSTY
STAROSTY GEODETA
Wydział Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Stalowej Woli

Tomasz Muda

102/222

102/221

102/349

UMOWA UŻYCZENIA
PGN.IV.6850/2/11

zawarta w dniu 14 lutego 2011 roku pomiędzy Gminą Stalowa Wola ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola NIP: 865-239-87-25 REGON: 830409086, reprezentowaną przez **Andrzeja Szlęzaka** - Prezydenta Miasta, zwanym w umowie **Użyczającym** a Miejskim Zakładem Komunalnym Sp. z o.o. ul. Komunalna 1 37-450 Stalowa Wola NIP: 865-000-30-71, reprezentowanym przez: **Mariusza Piaseckiego** - Prezesa Zarządu **Robertą Chciuka** - Z-cę Prezesa Zarządu, zwanym w treści umowy **Biorącym do używania**.

§ 1

1. **Użyczający** oddaje w bezpłatne używanie **Biorącemu do używania** działkę będącą własnością Gminy Stalowa Wola o numerze ewidencyjnym 167/6 o pow. 6,5879 ha, położoną w obrębie 6 w Stalowej Woli przy ul. Grabskiego, wpisaną w księdze wieczystej TB1S/00057077/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Powyższa działka położona jest w obszarze, dla którego obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli i przeznaczona jest pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny.
2. Opisana w ust.1 nieruchomość przeznaczona zostanie na budowę przez **Biorącego do używania** Zakładu Mechaniczno-Biologicznego Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Stalowej Woli wraz z instalacjami technologicznymi.
3. **Biorący do używania** oświadcza, że przejmie przedmiot użyczenia w dniu podpisania niniejszej umowy.
4. **Biorący do używania** oświadcza że przedmiot użyczenia zagospodaruje od dnia zawarcia umowy do końca grudnia 2013r na potrzeby Zakładu o którym mowa w ust. 1.

§ 2

1. Umowa użyczenia zostaje zawarta od dnia 14 lutego 2011 roku zgodnie z uchwałą nr IV/57/11 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 31 stycznia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości gruntowej na **czas oznaczony na okres 5 lat tj. do 13 lutego 2016 r.**
2. Oddanie nieruchomości określonej w § 1 ust. 1 **Biorący do używania** na dalszy okres może być dokonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach określonych odrębną umową.

§ 3

1. **Biorący do używania** zobowiązuje się, że będzie używać przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem, że utrzyma go w należyтым stanie, że nie odda go do korzystania innym osobom oraz, że wykona na własny koszt wszelkie roboty niezbędne do zachowania przedmiotu użyczenia w stanie nie pogorszonym.
2. W czasie trwania umowy **Biorący do używania** zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z prawidłowym korzystaniem z przedmiotu

użyczenia, w tym obowiązujących podatków.

§ 4

1. Użyczający może wypowiedzieć umowę zachowując 1-miesięczny okres wypowiedzenia, a ponadto może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli **Biorący do używania** używa przedmiot użyczenia niezgodnie z przeznaczeniem lub narusza inne postanowienia niniejszej umowy.
2. Jeżeli **Biorący do używania** nie zagospodaruje przedmiotu użyczenia w terminie określonym w § 1 ust 4 o ile strony nie postanowią inaczej umowa ulega rozwiązaniu, a **Biorący do używania** zobowiązany jest przekazać użyczającemu przedmiot użyczenia w stanie i terminie przez niego określonym w pisemnym wezwaniu.
3. Po rozwiązaniu umowy **Biorący do używania** zobowiązany jest przekazać przedmiot użyczenia w stanie przydatnym do użytkowania zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego o którym mowa w § 1 ust1.

§ 5

W razie rozwiązania umowy przez **Użyczającego** z przyczyn leżących po stronie **Biorącego do używania** przed upływem terminu na jaki została użyczona w/w nieruchomość, **Biorącemu do używania** przysługiwać będzie prawo do zwrotu udokumentowanych nakładów poniesionych na wybudowanie Zakładu Mechaniczno-Biologicznego Przetwarzania Odpadów Komunalnych wraz z instalacjami technologicznymi pomniejszonych o amortyzację.

Wielkość nakładów ustalona będzie przez rzeczoznawcę wg wartości rynkowej w chwili rozwiązania umowy.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do Sądu Rejonowego w Stalowej Woli.

§ 7

Zmiany umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze Stron.

Użyczający:

REZYDENT MIASTA
Andrzej Szlezak

SKARBNIK MIASTA
Gedule
mgr Bogusław Gedula

GMINA STALOWA WOLA
ul. Wolności 7
37-450 STALOWA WOLA
830409086

MIEJSKI ZAKŁAD KOMUNALNY
Spółka z o.o.
37-450 Stalowa Wola, ul. Komunalna 1
tel. (0-15) 8423411, 8421691
NIP 865-000-30-71
Bank PEKAO SA Oddział w St. Woli
09 1240 2799 1111 0000 3844 5770

Biorący do używania:

PREZES ZARZĄDU
mgr Mariusz Piasecki

4-GA PREZESA ZARZĄDU

mgr inż. Robert Chciuk



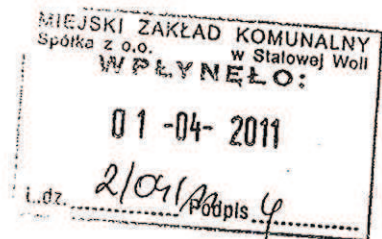
**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W RZESZOWIE**

al. Józefa Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów

WOŚ.4242.20.7.2011.KB-6

Rzeszów, 2011-03-

29



POSTANOWIENIE

Działając na podstawie:

- art. 77 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.);
- art. 106 § 1, 2 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.);

po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Stalowa Wola z dnia 23.02.2011 r., znak: GKVI/3-7662/2/11 w sprawie uzgodnienia środowiskowych warunków realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa Zakładu Mechaniczno-Biologicznego Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Stalowej Woli”, po zapoznaniu się z przedłożonym uzupełnieniem formalnym przy piśmie z dnia 8.03.2011 r. oraz uzupełnieniem merytorycznym przedłożonym dnia 28.03.2011 r. do wniosku w sprawie ww. uzgodnienia oraz niżej wymienionej dokumentacji:

1. Wniosek Inwestora – Miejski Zakład Komunalny Spółka z o.o., 37-450 Stalowa Wola, ul. Komunalna 1 o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli.
3. Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie Zakładu Mechaniczno – Biologicznego Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Stalowej Woli wykonany przez: Miejski Zakład Komunalny Spółka z o.o., 37-450 Stalowa Wola - 2011 r.
4. Uzupełnienie do raportu z dnia 28.03.2011 r.
5. Ekspertyza kompletności oceny jakości środowiska gruntowo – wodnego oraz wpływu na to środowisko, wykonanej dla potrzeb raportu oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie Zakładu Mechaniczno – Biologicznego Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Stalowej Woli, opracowana przez Pracownię Projektową „HYDROGEOTECH” mgr inż. Andrzej Doroba, Sędziszów Młp.

postanawiam:

Uzgodnić środowiskowe warunki realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa Zakładu Mechaniczno-Biologicznego Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Stalowej Woli”.

Inwestor przedsięwzięcia: Miejski Zakład Komunalny Spółka z o.o., 37-450 Stalowa Wola, ul. Komunalna 1.

I. W skład Zakładu, będą wchodzić m.in. następujące urządzenia instalacji MBP:

a) urządzenia przetwarzania mechanicznego: frakcjonujące, doczyszczające, segregujące i rozdrabniające,

b) urządzenia przetwarzania biologicznego: instalacja fermentacji, w tym instalacja stabilizacji tlenowej, biogazu, kogeneracji.

Ponadto wykonana będzie infrastruktura wewnątrzzakładowa (drogi, place manewrowe, parkingi) oraz zaplecze socjalno – biurowe.

II. Określam warunki na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Wydzielić na placu budowy oraz w miejscu wykonywania robót budowlanych miejsca:
- postojowe sprzętu budowlanego,
- awaryjnych napraw sprzętu budowlanego,
i zagospodarować je w sposób gwarantujący ochronę środowiska gruntowo- wodnego.

2. Prace budowlane prowadzić przy użyciu sprzętu w dobrym stanie technicznym i w sposób minimalizujący m.in. powstawanie niezorganizowanej emisji substancji do powietrza.

3. Organizacja i techniczne warunki, prowadzenia prac budowlanych będą eliminować możliwość zakłócenia stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

4. W czasie trwania robót budowlanych nie dopuścić do zanieczyszczenia wód i gruntu stosowanymi substancjami, ściekami lub odpadami powstającymi w związku z realizowanymi pracami.

5. Eliminować pracę na biegu jałowym silników spalinowych maszyn, urządzeń i środków transportu (na postoju, przy przerwach w pracy).

6. Unikać koncentracji w jednym miejscu nadmiernej ilości maszyn i urządzeń pracujących równocześnie.

7. Woda do celów socjalno – bytowych, technologicznych i porządkowych pobierana będzie z zewnętrznej sieci wodociągowej, (HSW-Wodociągi Sp. z o.o.), zgodnie z umową zawartą z administratorem sieci.

8. Ścieki bytowe z zaplecza budowy odprowadzane będą do kanalizacji ogólnospławnej HSW- Wodociągi Sp. z o.o., zgodnie z umową zawartą z administratorem sieci.

9. Ścieki bytowe w fazie eksploatacji odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej stanowiącej własność Miejskiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. i poddawane oczyszczaniu

łącznie ze ściekami komunalnymi z terenu miasta Stalowa Wola w Miejskiej Oczyszczalni Ścieków.

10. Ścieki technologiczne (wody odciekowe z placu dojrzewania stabilizatu, odcieki z procesów technologicznych, ścieki ze sprzątania hal produkcyjnych, ścieki z placów technologicznych oraz ścieki z procesu schładzania powietrza poprocesowego w skrubkach) odprowadzane będą do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej, stanowiącej własność Miejskiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. w Stalowej Woli.

11. Ścieki z odwadniania odpadów będą oczyszczane w osadniku (dekantatorze) i w całości recyrkulowane do procesu technologicznego (moduł przygotowania wsadu i reaktor stabilizacji beztlenowej).

12. Wody opadowo-roztopowe z terenów utwardzonych i powierzchni dachów odprowadzane będą po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem do kanalizacji ogólnospławnej HSW - Wodociągi Sp. z o.o. za pośrednictwem przepompowni wód deszczowych.

13. Zastosowane będą m.in.: szczelne urządzenia technologiczne, szczelne powierzchnie dróg i placów, szczelna kanalizacja deszczowa z separatorem osadnikiem, szczelna kanalizacja sanitarna.

14. Urządzenia emitujące hałas (urządzenia technologiczne) utrzymywane będą w dobrym stanie technicznym.

15. Utrzymywane będą w dobrym stanie technicznym i czystości powierzchnie utwardzone dróg dojazdowych, parkingów, placów manewrowych i miejsc rozładunku odpadów i załadunku produktu.

16. Operacje i czynności związane z eksploatacją przedsięwzięcia będą wykonywane w porze dziennej w godzinach 6:00 – 22:00.

17. Wytworzone odpady w trakcie robót budowlanych i eksploatacji będą segregowane oraz magazynowane w wydzielonym, oznakowanym miejscu i sukcesywnie przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania.

18. Na placu stabilizacji tlenowej pryzmy będą okresowo przerzucane w celu ich rozpulchnienia i napowietrzania.

19. Pracownikom zapewnione zostaną warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz środki ochrony osobistej.

20. Badania materiałów po ich przetworzeniu w zakładzie będą prowadzone zgodnie z obowiązującymi metodami referencyjnymi.

21. W razie potrzeby stosowane będą substancje dezodoryzujące.

22. Wycinkę drzew i krzewów należy ograniczyć do niezbędnego minimum koniecznego do realizacji planowanej inwestycji. Wszelkie prace związane z wycinką roślinności wysokiej i średniej należy przeprowadzać wyłącznie poza głównym okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 lipca. Należy monitorować wycinanie drzew i krzewów pod kątem obecności chronionych gatunków zwierząt.

23. Niedopuszczalne jest uszkodzenie drzew i krzewów nie przeznaczonych do wycinki, w pobliżu których prowadzone będą roboty ziemne związane z realizacją inwestycji. W tym celu drzewa i krzewy zostaną odpowiednio zabezpieczone poprzez m.in. ogrodzenie terenu obejmującego co najmniej powierzchnię rzutu korony drzewa bądź krzewu; w przypadku braku takiej możliwości należy zastosować osłonę pnia np. maty słomiane, szalunek z desek opłatanych drutem itp. Powierzchnia gleby w zasięgu systemu korzeniowego powinna być osłonięta, a prace w pobliżu systemów korzeniowych i pni należy wykonywać ręcznie. Nie należy pozostawiać na dłuższy czas odkrytych brył korzeniowych tj. bez ich zabezpieczenia przed wysuszeniem.

24. Zakazuje się składowania w pobliżu pni drzew i krzewów tj. w zasięgu rzutu koron drzew i co najmniej 1 m na zewnątrz od tego rzutu jakichkolwiek materiałów i odpadów budowlanych, czy ziemi pochodzącej z wykopów.

24. W trakcie realizacji przedsięwzięcia, roboty związane z wykonaniem przedmiotowego zadania należy ograniczyć do obszaru zajętego bezpośrednio pod realizację inwestycji oraz terenu przeznaczonego pod zaplecze budowy.

25. Zebrana warstwa urodzajnej ziemi z terenów nieutwardzonych, na których planuje się usytuować nowo-projektowane obiekty wchodzące w skład instalacji powinna być odpowiednio składowana i zabezpieczona przed zmieszaniem z podglebiem, a następnie wykorzystana do prac wykończeniowych, urządzania terenów zieleni itp.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

1. Plac dojrzewiania stabilizatu będzie wykonany jako szczelna monolityczna nawierzchnia betonowa lub asfaltowa. Powierzchnia placu będzie wyprofilowana ze spadkami w kierunku wpustów kanalizacji, którymi odcieki, wody opadowe i roztopowe trafią do wewnętrznej sieci kanalizacji ścieków technologicznych za pośrednictwem systemu typu ACO.

2. Z chwilą uruchomienia instalacji kogeneracji, głównym źródłem zasilania Zakładu w energię elektryczną i ciepłą będą biogazowe generatory prądu o mocy ok. 1,1 MW.

3. Ciepło wytworzone z biogazu będzie wykorzystywane do ogrzewania obiektów, które wymagają ogrzewania.

4. W wentylację grawitacyjną i mechaniczną zostaną wyposażone hale: sortowni, modułu wstępnego przygotowania wsadu, fermentatu, stabilizacji tlenowej i reaktory stabilizacji tlenowej. Wentylacja mechaniczna z odprowadzaniem pyłu bezpośrednio do powietrza będzie w hali sortowania odpadów, a z pozostałych hal emisja do powietrza nie będzie wprowadzana z sposób zorganizowany.

5. W celu wyeliminowania nadmiernego zasiarczenia biogazu będą stosowane np. reagenty chemiczne.
6. Urządzenie do stabilizacji beztlenowej będzie wyposażone w system trzystopniowego zabezpieczenia przed nadciśnieniem wytwarzanego biogazu.
7. Moduł oczyszczania powietrza poprocesowego będzie obejmował: instalacje do zbierania powietrza, system oczyszczania powietrza procesowego (płuczkę wodną), wentylatorownię, urządzenia techniczne oraz biofiltr o łącznej powierzchni min. 500 m² i skuteczności ok. 99%.
8. Do modułu oczyszczania powietrza będzie kierowane powietrze m. in. z: reaktorów stabilizacji tlenowej, modułu przygotowania wsadu, hali stabilizacji tlenowej i hali fermentatu.
9. Instalacja biogazu będzie obejmowała: ujęcie gazu z komór stabilizacji beztlenowej, moduł kontrolno - pomiarowy, instalację oczyszczania biogazu, osuszacz biogazu, zbiornik biogazu o pojemności ok. 1000 m³, pochodnię biogazu, sprężarkę biogazu wraz z zespołem kogeneracyjnym.
10. Pochodnia gazowa o wysokości 12,0 m przeznaczona do spalania nadmiaru biogazu niewykorzystanego w systemie gospodarki biogazem będzie z krytym płomieniem z regulowanym skokowo dopływem biogazu.
11. Procesy związane z emisją substancji odorowych będą zamknięte w pomieszczeniach i urządzeniach, z których powietrze zostanie odprowadzone do instalacji oczyszczających (powietrze poprocesowe) lub przetwarzanych energetycznie (biogaz z bioreaktorów fermentacji).
12. W celu minimalizacji emisji amoniaku skład masy wsadu do fermentatorów będzie kontrolowany pod względem wartości stosunku węgla do azotu.
13. Zanieczyszczenia z jednostki kogeneracyjnej będą odprowadzane do powietrza emitorem o wysokości 12,0 m i średnicy 0,5 m.
14. Zanieczyszczenia z hali sortowania odpadów będą odprowadzane do powietrza sześcioma emitarami o wysokości 12,0 m i średnicy 0,8 m każdy.
15. Proces stabilizacji tlenowej będzie dwustopniowy. Pierwszy stopień odbywał się będzie w zamkniętej hali, w zamkniętych reaktorach z wymuszonym napowietrzaniem oraz z ujęciem i dwustopniowym oczyszczaniem powietrza poprocesowego, drugi stopień na placu dojrzewania stabilizatu.
16. Przerób roczny Zakładu wynosił będzie około 75 tysięcy ton odpadów komunalnych, w tym około 18 tysięcy ton z selektywnej zbiórki.

17. Zakład będzie produkował około 18800 Mg/rok stabilizatu oraz około 1440 Mg/rok kompostu.

IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

V. Nakładam obowiązek przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

VI. Należy prowadzić m.in. monitoring parametrów technologicznych procesów, monitoring surowców i innych mediów oraz monitoring wpływu na środowisko m.in. wód podziemnych na kierunku dopływu wód na teren instalacji oraz na kierunku odpływu wód z terenu instalacji.

VII. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach winna uwzględniać obiekty projektowane, z wyszczególnieniem ich charakterystycznych parametrów oraz zużycia charakterystycznych mediów.

Uzasadnienie

Prezydent Miasta Stalowa Wola zwrócił się z wnioskiem z dnia 23.02.2011 r., znak: GKVI/3-7662/2/11 w sprawie uzgodnienia środowiskowych warunków realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa Zakładu Mechaniczno-Biologicznego Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Stalowej Woli”.

Dokonana analiza przedłożonych dokumentów wraz z raportem oddziaływania na środowisko wykazała, iż w myśl art. 59 ust. 1 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko jest to przedsięwzięcie zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane. Zamierzenie inwestycyjne wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 80 (instalacje związane z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 41-47, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej, a także miejsca retencji powierzchniowej odpadów oraz rekultywacja składowisk odpadów) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397). Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 przywołanej ustawy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska jest właściwy w przedmiocie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia.

Stosowna informacja o przedłożonym wraz z wnioskiem raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko umieszczona została w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie w formularzu E pod numerem 2011/E/0040.

Zgodnie z art. 77 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy organ występujący o uzgodnienie przedłożył m. in.: wniosek Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz uzupełnienie raportu.

W toku prowadzonego postępowania autor raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przedłożył dodatkowe wyjaśnienia dnia 28.03.2011 r. Po przeanalizowaniu dokumentów i przedłożonych wyjaśnień uznano, że raport spełnia wymogi art. 66 przywołanej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Na etapie opracowania materiałów do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zgodnie z art. 66 ust. 1 pkt 4, pkt 5 przywołanej na wstępie ustawy przeanalizowano opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia oraz wariant najkorzystniejszy dla środowiska (inwestycyjny).

Niepodejmowanie przedsięwzięcia

Niepodejmowanie budowy instalacji mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów w Stalowej Woli na terenie składowiska Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli skutkowałoby nie spełnieniem wymagań określonych w art. 16a ust 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.) dotyczących zapewnienia warunków ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania (do dnia 31 grudnia 2010 r. – do nie więcej niż 75% wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995 r.). Ponadto, wystąpiłby problem z dostosowaniem się do zakazu deponowania od 2013 roku odpadów wysokokalorycznych. W gospodarce odpadami opcja bezinwestycyjna polega na utrzymaniu dotychczasowego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie objętym przedsięwzięciem. Opcja ta według Inwestora jest nie do przyjęcia gdyż nie zakłada rozbudowy systemu o nowe instalacje odzysku i unieszkodliwiania odpadów lecz przyjmuje utrzymanie istniejącego systemu gospodarki odpadami na terenie objętym przedsięwzięciem według stanu dotychczasowego opartego o sieć selektywnej zbiórki odpadów opakowaniowych i deponowaniem odpadów zmieszanych na składowiskach odpadów. Z punktu widzenia społecznego i ekonomicznego nie podejmowanie przedsięwzięcia nie może być alternatywą dla przedsiębiorczości Inwestora. Odstąpienie od realizacji przedsięwzięcia nie wpłynie natomiast bezpośrednio (negatywnie czy pozytywnie) na oddziaływanie zakładu na środowisko poza jego granicami.

Dla tego przedsięwzięcia Inwestor na etapie raportu przeanalizował następujące warianty:

- wariant najkorzystniejszy dla środowiska tzw. „inwestycyjny”,
- warianty alternatywne.

Warianty alternatywne lokalizacyjne

W wariantcie tym rozpatrywana była realizacja przedsięwzięcia na działce o numerze ewidencyjnym 118, obręb 5, przy ul. Wrzosowej 4 w Stalowej Woli. Działka, będąca własnością Miejskiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. zlokalizowana jest na obszarze zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej związanej z ulicą Wrzosową (droga gminna) Osiedla „Hutnik” w Stalowej Woli. Teren sąsiadujący z działką nr 118 od strony północnej i zachodniej porastają drzewa (las). W odległości około 50 m od granic działki

zlokalizowane są różnorodne zakłady usługowe, w tym: zakład powlekania tkanin, zakład wyrobu mas bitumicznych i inne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna) zlokalizowana jest po drugiej stronie ulicy Wrzosowej, w odległości ok. 35 m od granicy działki nr 118. Druga lokalizacja, która była rozpatrywana to teren istniejącego składowiska odpadów komunalnych w Stalowej Woli zlokalizowanego na terenie kompleksu leśnego, w kierunku zachodnim od zasadniczej zabudowy miasta, w odległości około 3 km od centrum miasta i około 2 km od zabudowy mieszkaniowej. Działka stanowi własność Skarbu Państwa, władającym są Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Rozwadów, zaś użytkownikiem jest Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Stalowej Woli. Całkowita powierzchnia działki 1934 wynosi 4,44 ha, z tego ok. 3,8 ha przypada na kwatery przeznaczone do składowania odpadów (trzy kwatery: jedna zamknięta i zrekultywowana, druga w końcowej eksploatacji, trzecia w budowie). Do działki doprowadzona jest jedynie energia elektryczna, brak jest sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz pozostałych mediów (c.o., gaz).

Ponadto wariant lokalizacyjny pierwszy charakteryzowałby się większym oddziaływaniem na środowisko (jakość powietrza oraz klimat akustyczny), natomiast drugi lokalizacyjny skutkowałby podważeniem ekonomicznego sensu przedsięwzięcia, gdyż brak jest doprowadzonych podstawowych mediów m.in. takich jak: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, mała powierzchnia, na której realizowane byłoby przedsięwzięcie, dlatego warianty te zdaniem Inwestora nie powinny być dalej rozważane.

Wariant najkorzystniejszy dla środowiska tzw. inwestycyjny.

Dla tego przedsięwzięcia Inwestor na etapie raportu przeanalizował wariant najkorzystniejszy dla środowiska („inwestycyjny”) polegający na budowie Zakładu Mechaniczno – Biologicznego Przetwarzania Odpadów w Stalowej Woli na działce 167/6 w Stalowej Woli. Działka posiada powierzchnię 6,5879 ha i zlokalizowana jest w południowo – zachodniej części zabudowy przemysłowej Huty Stalowa Wola, w obrębie Tarnobrzесьkiej Strefy Ekonomicznej, Podstrefa Stalowa Wola. Sąsiedztwo stanowią tereny przemysłowe z już zlokalizowanymi obiektami przemysłowymi lub działki przeznaczone do zabudowy przemysłowej. Zlokalizowane są tu liczne składowiska, magazyny oraz zakłady przemysłowe. W odległości ok. 3 km od proponowanej lokalizacji zakładu, znajduje się składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne zarządzane przez Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Stalowej Woli. Najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej położone są w odległości około 1,8 km od planowanej inwestycji w kierunku północnym (Osiedle Metalowców). Teren proponowany pod budowę Zakładu, objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Stalowa Wola, zatwierdzonego uchwałą Nr LIV/916/09 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 6 listopada 2009 r. Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu, teren wskazany pod lokalizację Zakładu, oznaczony jest symbolem P 13 z zapisem: „Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów”. Po przeprowadzonej analizie Inwestor uznał, że planowany wariant jest korzystny dla gospodarki odpadami ulegającymi biodegradacji. Realizacja przedsięwzięcia spowoduje umożliwienie procesu tworzenia systemu zagospodarowania odpadów komunalnych. Z punktu widzenia wpływu na środowisko obszar najbardziej optymalny: lokalizacja na terenie, który jest oddalony od zabudowy mieszkaniowej. Wykonane obliczenia wpływu instalacji na jakość powietrza wykazały, że poza terenem zakładu nie występują przekroczenia wartości odniesienia, czyli nie będą przekraczane maksymalne dopuszczalne wartości stężeń substancji występujących w powietrzu.

Zastosowane rozwiązania projektowe, w tym szczególnie:

a) ścieki bytowe w fazie eksploatacji odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej i dalej do Miejskiej Oczyszczalni Ścieków,

- b) ścieki technologiczne (wody odciekowe z placu dojrzewania stabilizatu, odcieki z procesów technologicznych, ścieki ze sprzątania hal produkcyjnych, ścieki z placów technologicznych oraz ścieki z procesu schładzania powietrza poprocesowego w skrubkach) odprowadzane będą do zewnętrznej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- c) ścieki z odwadniania odpadów będą oczyszczane w osadniku (dekantatorze) i w całości recyrkulowane do procesu technologicznego,
- d) wody opadowo-roztopowe z terenów utwardzonych i powierzchni dachów odprowadzane będą po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem do kanalizacji ogólnospławnej HSW - Wodociąg Sp. z o.o. za pośrednictwem przepompowni wód deszczowych,
- e) zastosowane będą m.in.: szczelne urządzenia technologiczne, szczelne powierzchnie dróg i placów, szczelna kanalizacja deszczowa z separatorem, szczelna kanalizacja sanitarna,
- f) utrzymywane będą w dobrym stanie technicznym i czystości powierzchnie utwardzonych dróg dojazdowych, parkingów, placów manewrowych i miejsc rozładunku odpadów i załadunku produktu,
- g) miejsca magazynowania odpadów będą posiadały utwardzone, nieprzepuszczalne podłoża, natomiast odpady o konsystencji płynnej magazynowane będą w pojemnikach ustawionych w wannach wychwytowych,
- h) moduł oczyszczania powietrza poprocesowego będzie obejmował: instalacje do zbierania powietrza, system oczyszczania powietrza procesowego (płuczkę wodną), wentylatorownię, urządzenia techniczne oraz biofiltr o łącznej powierzchni min. 500 m² i skuteczności ok. 99%,
- i) w razie konieczności, w celu likwidacji uciążliwości zapachowej będą stosowane w zakładzie preparaty antyodorowe.

Zapewni to bezpieczną i stabilną pracę instalacji przy jednoczesnej stałej i bieżącej kontroli.

W związku z powyższym do realizacji wybrano wariant tzw. „inwestycyjny” z zachowaniem dopuszczalnych poziomów emisji substancji do środowiska. Wybrane rozwiązania gwarantują zminimalizowanie zagrożeń dla środowiska przy normalnej eksploatacji instalacji.

W okresie realizacji przedsięwzięcia mogą powstawać następujące oddziaływania na środowisko: nieorganizowana emisja zanieczyszczeń powietrza powodowana przez pracę silników spalinowych maszyn budowlanych oraz środków transportu; emisja hałasu i wibracje powodowane przez pracę środków transportu oraz maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie prac budowlanych. Emisje substancji zanieczyszczających powietrze oraz hałasu podczas prowadzenia prac budowlanych nie mogą zostać wyeliminowane, będą miały charakter krótkotrwały ze względu na mały zasięg prac do wykonania, a uciążliwości z nimi związane ustaną wraz z zakończeniem tych prac.

Zastosowanie sprawnego sprzętu budowlanego, prawidłowe magazynowanie surowców budowlanych i materiałów eksploatacyjnych użytych w trakcie prac budowlanych pozwoli uniknąć zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych w obrębie budowy.

Działania związane z prowadzeniem prac budowlanych i eksploatacyjnych skutkować będą wytwarzaniem odpadów. Przy gospodarowaniu wytworzonymi odpadami w trakcie realizacji i eksploatacji przestrzegane będą ogólne zasady wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185 poz. 1243 z późn. zm.). Podstawową grupę odpadów powstających w trakcie eksploatacji planowanej instalacji stanowić będą odpady związane bezpośrednio z obsługą urządzeń instalacji. Opakowania stosowane do magazynowania odpadów (np. pojemniki, kontenery, beczki) będą odporne na działanie znajdujących się w nich odpadów. Magazynowanie i transportowanie odpadów będzie

prowadzone w taki sposób, aby nie dochodziło do ich rozprzestrzeniania się w środowisku oraz zapewnione będzie bezpieczeństwo prac ładunkowych i przewozu odpadów do miejsc ich odzysku czy unieszkodliwiania. Wytwarzane odpady będą ewidencjonowane, zgodnie z wymaganiami przywołanej ustawy o odpadach.

Zakład wyposażony będzie m. in. w sekcje:

- a) przyjmowania odpadów z selektywnej zbiórki do sortowni,
- b) przyjmowania i rozdrabniania wysegregowanych odpadów zielonych,
- c) produkcji kompostu,
- d) magazynowania w boksach wysortowanych w sortowni odpadów opakowaniowych lub odpadów surowcowych doczyszczonych w sortowni.

W wyniku prowadzonych procesów technologicznych powstawać będą emisje związane z:

- wprowadzaniem zanieczyszczeń do atmosfery,
- wytwarzaniem hałasu,
- powstawaniem i odprowadzaniem ścieków,
- wytwarzaniem odpadów.

Woda zużywana będzie do następujących celów:

- technologicznych,
- socjalno- bytowych załogi,
- utrzymania czystości pomieszczeń.

Zapotrzebowanie w wodę do celów socjalno-bytowych i porządkowych wynosić będzie około 1680 m³/rok, natomiast do celów technologicznych wynosić będzie około 14 100 m³. Pobór wody będzie pomiarowany.

W trakcie eksploatacji instalacji wytwarzane będą ścieki bytowe oraz wody opadowo – roztopowe. Instalacja będzie źródłem powstawania również ścieków technologicznych m.in. w postaci: odcieków z placu dojrzewania stabilizatu, odcieków z procesów technologicznych, ścieków ze sprzątania hal produkcyjnych, ścieków z placów technologicznych oraz ścieków z procesu schładzania powietrza poprocesowego w skrubkach. Ścieki te będą odprowadzane do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej. Powstawać będą również ścieki z odwadniania odpadów, które będą oczyszczane w osadniku (dekantatorze) i w całości recykulowane do procesu technologicznego.

Instalacja nie będzie generować znaczącego oddziaływania na wody podziemne ponieważ uwzględniono w założeniach projektowych odpowiednie środki techniczne ograniczające możliwość skażenia pierwszej warstwy wodonośnej (szczelne powierzchnie dróg i placów manewrowych, szczelna kanalizacja deszczowa z separatorem substancji ropopochodnych przed odprowadzeniem wód deszczowych do kanalizacji ogólnospławnej, szczelna kanalizacja sanitarna i technologiczna, szczelne urządzenia).

Podczas eksploatacji Zakładu emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie związana m. in. z: transportem i pracą maszyn obsługujących procesy prowadzone w zakładzie, pracą zespołu kogeneracyjnego. Prawidłowo prowadzona działalność zakładu (zastosowanie sprawnego sprzętu, prowadzenie podstawowych procesów technologicznych powodujących oddziaływanie odorowe i emisje do powietrza w halach, wychwytywanie i oczyszczanie powietrza procesowego (płuczka, biofiltr), oczyszczanie wykorzystywanego biogazu (odsiarczanie), wykorzystanie instalacji kogeneracji) nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu.