Załącznik Nr 5 – Wzór umowy

**UMOWA ZP.271.KC.42.2016**

**W SPRAWIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

pn. „**Wykonanie trzech projektów budowlano – wykonawczych elektrowni fotowoltaicznych zasilających w energię elektryczną obiekty na terenie miasta Stalowej Woli**”.

zawarta w dniu ........................ 2016 r. w Stalowej Woli pomiędzy:

Miejskim Zakładem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Stalowej Woli przy ul. Komunalnej 1, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000085943,

NIP: 865-000-30-71, REGON: 830036219, reprezentowanym przez:

Annę Pasztaleniec – Prezes Zarządu,

zwanym dalej **„Zamawiającym”**,

a

.…………………………………………………………………………………… z siedzibą w ………………...……. przy ul. ……………………………….., zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez ………………………………………………………………………………. pod numerem KRS ……………….., NIP: ………………, REGON: ……….., reprezentowanym przez:

1. ……………………………….,

zwanym dalej **„Wykonawcą” lub „Projektantem”**,

W rezultacie dokonania przez Kupującego zamówienia o wartości mniejszej niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 30.000 Euro w przypadku którego nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (art. 4 pkt 8) (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zawarta zostaje umowa o następującej treści:

**§ 1**

# **PRZEDMIOT UMOWY**

* + 1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dwie pełnobranżowe dokumentacje projektowe budowlano-wykonawcze elektrowni fotowoltaicznych zasilających w energię elektryczną :

- Miejska Oczyszczalnię Ścieków w Stalowej Woli,

- Zakład Mechaniczno-Biologicznego Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Stalowej Woli

- Budynek biurowo-produkcyjny przy ul. Kwiatkowskiego 9 w Stalowej Woli,

wraz z niezbędną infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu, przygotowaniem koncepcji wstępnej, STWiOR, kosztorysów inwestorskich i przedmiarów, a także uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji (w szczególności decyzji pozwolenia na budowę i promesy niezbędnych do użytkowania instalacji koncesji). Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia nadzoru autorskiego w zakresie opracowanej dokumentacji oraz zobowiązuje się do każdorazowego stawienia się na wezwanie Zamawiającego w miejscu wykonywania robót realizowanych na podstawie tej dokumentacji. Koszty dojazdu obciążają Wykonawcę

* + 1. Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury   
       z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389).

1. Dokumentacja projektowa winna zostać sporządzona jako dokumentacja budowlano-wykonawcza zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia dla obu elektrowni stanowiący załącznik Nr 1 i 2 do niniejszego Zapytania ofertowego, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji wstępnej, o której mowa w ust 5.
2. Koncepcja wstępna winna uwzględniać proponowane rozwiązania technologiczne elektrowni fotowoltaicznych i ich podzespołów oraz instalacji towarzyszących z uwzględnieniem wymagań określonych analizą ekonomiczną, o której mowa w ust. 6.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedstawienia Zamawiającemu analizy ekonomicznej przedsięwzięcia uwzględniającą alternatywne rozwiązanie - możliwość maksymalnego wykorzystania terenu pod zabudowę i odsprzedaż nadwyżki energii na zewnątrz lub gromadzenie nadwyżki energii w akumulatorach do własnego użytku ewentualnie ograniczenie wielkości elektrowni do własnego zapotrzebowania na energię elektryczną. Analiza winna wskazywać rozwiązanie o najlepszym współczynnika efektowności i ekonomiki pozyskania energii w proporcji do poniesionych nakładów (efekt energetyczny, efekt ekonomiczny do nakładu.
4. Jeżeli zajdzie konieczność Projektant wykona w ramach niniejszej umowy inne opracowania niezbędne do kompletności dokumentacji projektowo- kosztorysowej, o której mowa w ust.1 zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem uzyska wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia, promesę koncesji dotyczące realizowanego zamówienia oraz opracowania danych wyjściowych, a w szczególności warunki techniczne niezbędne do podpisania umowy z operatorem sieci energetycznej.
6. Na Wykonawcy ciąży obowiązek uzyskania niezbędnych map i wszystkich pozostałych materiałów, uzgodnień, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym   
   z przepisów, niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na budowę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i przepisami w zakresie projektowania oraz zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami prawa w tym zakresie, z należytej staranności , przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
8. Przy projektowaniu i wycenie Wykonawca zobowiązany jest do kierowania się założeniami i ustaleniami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 i 2 do Zapytania ofertowego.
9. Wszelkie koszty opracowania dokumentacji oraz wniosków ponosi Wykonawca (np. opłaty do wniosków o wydanie pozwolenia, za pełnomocnictwa, wypisy, wyrysy itp.).
10. Całość zamówienia Wykonawca realizuje z własnych materiałów, własnym staraniem i na własny koszt.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania w projekcie rozwiązań standardowych, skutkujących optymalizacją kosztów budowy i eksploatacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania akceptacji, analizy ekonomicznej, koncepcji wstępnej i dokumentacji projektowej w formie pisemnej w zakresie propozycji rozwiązań alternatywnych, technologii wykonania i rozwiązań materiałowych w terminie do 7 dni od dnia jej przedłożenia. W przypadku odmowy akceptacji i wskazania zakresu oczekiwanych zmian, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na dokonanie zmian dokumentacji (w tym uzyskania akceptacji Zamawiającego).
12. Wykonawca będzie zobowiązany sprawować nadzór autorski nad realizacją robót do czasu wykonania przedmiotu umowy objętego dokumentacją projektową. Nadzór autorski obejmuje w szczególności kontrolę realizacji robót zgodnie z projektem, akceptacje wprowadzonych zmian, udział w spotkaniach i naradach, udzielanie wyjaśnień i porad Zamawiającemu oraz Wykonawcy robót. Nadzór autorski dotyczył będzie również uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidywanych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego. W związku z pełnieniem nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia pięciu wizyt na budowie w trakcie realizacji robót.
13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z uwzględnieniem postanowień zawartych w art. 29 ustawy Pzp tzn. przedmiotu zamówienia nie można opisywać poprzez wskazywanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. W przypadku, gdy zastosowanie ww. jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w dokumentacji projektowej parametry urządzeń i materiałów równoważnych.
14. Wykonawca z chwilą przekazania dokumentacji Zamawiającemu zobowiązuje się do przedłożenia następujących oświadczeń:

a) oświadczenie, że dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy została sporządzona zgodnie z umową i obowiązującymi w kraju normami oraz aktualnymi przepisami prawa - dokumentacja projektowa została wykonana w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w planie miejscowym, wymogami ustawy Prawo Budowlane, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ,

b) oświadczenie, że dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy jest kompletna we wszystkich wymaganych branżach z punktu widzenia celu, dla którego służyć i nadaje się do realizacji,

c) oświadczenie, że Wykonawca posiada udokumentowane niezbędne uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń do Dokumentacji Projektowej na poszczególnych etapach jej tworzenia, jak również po zakończeniu wszystkich etapów, a Wykonawca ma obowiązek rozpatrzyć uwagi i zastrzeżenia oraz ustosunkować się do nich na piśmie.

**§ 2**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Sposób wykonania dokumentacji projektowej:
2. dokumentacja projektowa ma być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć; dokumentacja ta będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia do postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w oparciu o ustawę Pzp, niezbędnych do użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem;
3. dokumentacja budowlano-wykonawcza winna zostać wykonana w języku polskim, zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
4. informacje zawarte w ww. dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot umowy w sposób zgodny z ustawą Pzp oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji.
5. Wykonawca może realizować zamówienie przy pomocy podwykonawców wskazanych przed podpisaniem umowy. Podwykonawca winien posiadać stosowne uprawnienia konieczne do realizacji przedmiotu umowy określonego § 1 ust. 1 umowy. Wykonawca niezależnie od warunków jego umowy z podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawców tak jak za własne działania. Zmiana podwykonawcy wymaga akceptacji Zamawiającego wyrażonej w terminie do 3 dni roboczych przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonania prac.

**§ 3**

# **CZAS I TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z ofertą Wykonawcy   
   i harmonogramem realizacji prac w terminie:

Przekazanie przez Wykonawcę dokumentacji wymienionej w § 1 ust. 1:

1. w zakresie wykonania analizy ekonomicznej i koncepcji wstępnych do **14 dni** od zawarcia umowy,
2. w zakresie wykonania projektu budowlanego, uzyskaniem promesy koncesji oraz uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę we właściwym urzędzie w terminie do **21 grudnia 2016** r ;
3. w zakresie wykonania projektów wykonawczych, kosztorysów, przedmiaru robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w terminie do **18 listopada 2016** r;
4. nadzór autorski będzie realizowany przez autora dokumentacji projektowej w trakcie wykonywania budowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych, do czasu zakończenia realizacji inwestycji wykonywanej na podstawie opracowanej dokumentacji, nie dłużej niż do **31 grudnia 2018** r.
5. Przekazanie przedmiotu umowy i jej odbiór przez Zamawiającego nastąpi w siedzibie Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w § 5 umowy.

**§ 4**

**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy na podstawie formularza oferty Wykonawcy stanowiącego załącznik nr 1 do umowy,   
   w wysokości:

**brutto …… zł** (słownie: …….), w tym należny podatek VAT

1. Za wykonanie dokumentacji projektowej, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy oraz przeniesieniem autorskich praw majątkowych strony ustalają maksymalne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości:

brutto ……………. zł (słownie: …………)

Płatne po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i promesy na koncesję.

W podziale na części :

* 1. za wykonanie dokumentacji projektowej elektrowni fotowoltaicznych zasilających w energię elektryczną Miejską Oczyszczalnię Ścieków w Stalowej Woli w wysokości:

brutto ……………. zł (słownie: …………)

* 1. za wykonanie dokumentacji projektowej elektrowni fotowoltaicznej zasilającej w energię elektryczną Zakład Mechaniczno-Biologicznego Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Stalowej Woli w wysokości:

brutto ……………. zł (słownie: …………)

* 1. za wykonanie dokumentacji projektowej elektrowni fotowoltaicznej zasilającej w energię elektryczną Budynek biurowo-produkcyjny przy ul. Kwiatkowskiego 9 w Stalowej Woli w wysokości:

brutto ……………. zł (słownie: …………)

1. Cena jednostkowa ryczałtowa brutto za jedną wizytę na budowie w ramach nadzoru autorskiego wynosi:

……….. zł (słownie: …………………..)

1. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego ustalone na podstawie liczby wizyt potwierdzonych wpisem do dziennika budowy oraz ceny ryczałtowej brutto za jedną wizytę zostanie wypłacone po zakończeniu realizacji inwestycji wykonywanej na podstawie opracowanej dokumentacji.
2. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie bezusterkowego wykonania umowy, po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i uzyskaniu promesy koncesji, co zostanie potwierdzone przez Strony stosownymi protokołami odbioru.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w ciągu 21 dni licząc od dnia otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 5**

**ODBIÓR PRAC**

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać sporządzoną dokumentację wymienioną w § 1 ust. 1 umowy w wymaganej liczbie egzemplarzy, na podstawie pokwitowania przyjęcia opracowania do sprawdzenia.
2. Zamawiający w terminie do 7 dni licząc od dnia przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji dokona ich sprawdzenia i pisemnie oświadczy o ich zgodności z wymogami zakreślonymi w umowie oraz obowiązujących przepisach bądź wezwie Wykonawcę do usunięcia niezgodności. W przypadku wezwania Wykonawcy do usunięcia niezgodności bądź dokonania poprawek w przedłożonych projektach, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowo termin   
   7 dni na przedłożenie Zamawiającemu poprawionej dokumentacji. Wówczas za datę odbioru dokumentacji uważa się datę podpisania protokołu odbioru dokumentacji wolnej od wad. Miejscem przekazania dokumentacji jest siedziba spółki Miejskiego Zakładu Komunalnego w Stalowej Woli.
3. Z czynności przekazania przez Wykonawcę dokumentacji zostanie spisany protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru odnośnie jakości, istnienia wad lub bezusterkowego wykonania wyżej wymienionych elementów przedmiotu umowy.
4. Odbiór prac wymienionych w ust. 5 nastąpi w terminie do 5 dni od daty przekazania lub wykonania danego elementu przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych wymienionych w ust. 3 zostaną stwierdzone wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 3 dniowy termin na ich usunięcie. Zamawiający odmówi dokonania odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.

**§ 6**

**KARY UMOWNE**

1. W zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają następujące kary umowne:
   1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1 umowy;
   2. za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej (w tym również wszystkich jej elementów składowych i uzyskanych decyzji)– w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy dotyczącego tej części, której zwłoka dotyczy, za każdy dzień zwłoki, do wysokości 20 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1 umowy;
   3. za zwłokę w wykonaniu obowiązku określonego w § 1 ust. 15 umowy– w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
   4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji projektowej– w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin usunięcia wad.
2. Gdy zwłoka w wykonaniu lub usunięcia wad przedmiotu umowy przekroczy okres 10 dni, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy i żądania kar umownych z tytułu odstąpienia o umowy i kar umownych z tytułu zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia przez Zamawiającego z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

**§ 7**

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez żądania przez Wykonawcę zwrotu jakichkolwiek poniesionych kosztów lub wypłaty odszkodowania, jeśli Wykonawca narusza ciążące na nim obowiązki lub prawa Zamawiającego wynikające z umowy bądź z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. W szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 7 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, jeżeli:
3. Wykonawca nie podjął realizacji prac objętych niniejszą umową w terminie 20 dni od daty podpisania umowy,
4. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych wezwań nie wykonuje prac zgodnie   
   z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
5. jeżeli Wykonawca nie prac w terminach, o którym mowa w § 3 ust. 1.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych   
   w art. 145 ustawy Pzp.

**§ 8**

# **WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI**

* + - 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
      2. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni od daty zawiadomienia.
      3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności gwarancyjnej za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy.
      4. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
      5. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy   
         i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy.
      6. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w ust. 2.

**§ 9**

**OCHRONA PRAW AUTORSKICH**

1. Mocą niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach Umowy dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz.U z 2000r., Nr 80, poz. 904 z późniejszymi zmianami) o ile stanowi on utwór w rozumieniu prawa autorskiego, w dacie protokolarnego odbioru dokumentacji, a w szczególności w zakresie:

1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:

a) sprzedaży lub użyczanie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,

b) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2 lit a,

c) zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.

d) użytkowania utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,

e) wymiana nośników, na których utwory utrwalono,

f) przetwarzania, dokonywania zmian bądź adaptacji,

g) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworów, możliwość dokonywania zmian, skrótów do celów promocyjnych i reklamy,

3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i remitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

4) korzystania na własny użytek,

5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.

6) przekazania utworu lub jego dowolnej części a także jego kopii w celu realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji.

2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.

3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju jak i za granicą.

4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.

5. Nabycie autorskich praw majątkowych i praw zależnych nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie. Przeniesienie praw wymienionych w ust.1 Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia, wymienionego w § 4 ust. 1. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.

6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach Umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad dokumentacji. Jednocześnie zrzeka się praw i roszczeń z tytułu zmian w dokumentacji projektowej, jakie w przyszłości może wprowadzić do niej Zamawiający lub osoba trzecia działająca na rzecz lub w imieniu Zamawiającego.

7. Wykonawca przy przeniesieniu praw autorskich (tj. przy podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego) będzie składał oświadczenie, iż prawa do dokumentacji istnieją i że zostały przez niego nabyte, w zakresie, w jakim są przenoszone na Zamawiającego na mocy niniejszej umowy, oraz że przekazywany utwór jest wolny od wad prawnych i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich (prawo autorskie, prawa własności przemysłowej). W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.

8. Wykonawca zezwala na korzystanie z całości lub dowolnej części opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy dla potrzeb Zamawiającego.

9. Wykonawca oświadcza ponadto, że w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub części, rozwiązania umowy lub zaistnienia innych okoliczności skutkujących niemożnością wywiązania się przez Wykonawcę ze zobowiązań z niej wynikających, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej części dokumentacji, jaka dotychczas została wykonana, w zakresie umożliwiającym kontynuowanie prac przez osobę trzecią a następnie wykorzystanie tak dokończonej dokumentacji do potrzeb Zamawiającego.

**§ 10**

# **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Strony zobowiązane są do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się udzielać sobie na zasadzie wzajemności wszelkich informacji niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca wyznacza Pana/Panią ………………………………… do prowadzenia prac objętych umową, tel. ………………………………...
4. Zamawiający wyznacza Pana/Panią……………… do kontaktów z Wykonawcą, tel. …….
5. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie obu stron.

**§ 11**

**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, obejmującej przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu kopię dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia o wartości minimum 200 000 zł.
3. W przypadku gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia, upływa   
   w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca w terminie tygodnia od zawarcia polisy lub zapłaty raty zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczenia na co najmniej takich samych warunkach.

**§ 12**

**PRZESŁANKI ZMIANY UMOWY**

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany w trakcie realizacji umowy:
2. zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,
3. zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w w związku z okolicznościami wymienionymi w pkt 1, przy czym w przypadkach określonych w pkt 1 – ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia nastąpi według cen jednostkowych oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik do niniejszej umowy,

3) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,

b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie,

c) w przypadku wystąpienia obiektywnych czynników niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy,

1. terminu wykonania zamówienia w przypadku dokonywania dodatkowych uzgodnień   
   z właściwymi organami, wykonywania obowiązków nałożonych przez te organy, oczekiwania na decyzje, postanowienia wydawane przez właściwe organy, o ile wykonawca należycie wykonuje obowiązki wynikające z umowy i polecenia właściwych instytucji, na czas usunięcia wyżej wymienionych przeszkód,
2. terminu realizacji zamówienia na skutek wystąpienia uzasadnionych przyczyn technicznych lub przyczyn związanych z organizacja prowadzenia inwestycji, których nie było można przewidzieć i w przypadku nie spowodowanych działaniem/zaniechaniem Wykonawcy i od niego niezależnych, przedłużających się czynności organów administracji oraz w razie zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadku konieczności realizowania umowy (niniejszej lub na realizacje inwestycji z wykonawcą robót budowlanych) przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych;
3. osób uczestniczących w realizacji zamówienia zarówno po stronie Wykonawcy jak i Zamawiającego, gdy z przyczyn obiektywnych zmiany takie były konieczne, a powodowane, np. zdarzeniami losowymi, zmianami kadrowo-personalnymi, utratą wymaganych uprawnień, itp.;
4. wskazanych przez Wykonawcę Podwykonawców na skutek wystąpienia uzasadnionych przyczyn, niemożliwych wcześniej do przewidzenia, które wpływałyby na jakość świadczonych usług;
5. zmian sposobu reprezentacji lub zmian siedziby Zamawiającego i Wykonawcy;
6. -zmiany ***stawki podatku VAT*** na skutek zmian w przepisach prawnych.
7. Powyższe zmiany mogą być dokonane za uprzednią zgodą Zamawiającego.

**§ 13.**

**KLAUZULA GENERALNA**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie właściwe kodeksu cywilnego, prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi, prawa autorskiego

**§ 14.**

**KLAUZULA PROROGACYJNA**

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie usługi w sprawie zamówienia publicznego, strony będą je rozwiązywać w sposób polubowny.
2. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

**POSTANOWIENIA KO**Ń**COWE**

1. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany do umowy poza zmianą adresu Zamawiającego i Wykonawcy oraz zmianą osób wskazanych w § 10 ust. 3 i 4 umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w formie aneksu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące powstać wskutek zaniechania. Pisma doręczone na ostatni ze znanych adresów stron uznaje się za skutecznie doręczone.
4. Umowę niniejszą wraz załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia. Wykonanie dokumentacji projektowej elektrowni fotowoltaicznych zasilających w energię elektryczną Miejską Oczyszczalnię Ścieków w Stalowej Woli

Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia. Wykonanie dokumentacji projektowej elektrowni fotowoltaicznej zasilającej w energię elektryczną Zakład Mechaniczno-Biologicznego Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Stalowej Woli.

Załącznik nr 3 – Opis Przedmiotu Zamówienia. Wykonanie dokumentacji projektowej elektrowni fotowoltaicznej zasilającej w energię elektryczną Budynek biurowo-produkcyjny przy ul. Kwiatkowskiego 9 w Stalowej Woli.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**