



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



<b>Zamawiający:</b>	Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Stalowej Woli ul. Komunalna 1, 37-450 Stalowa Wola tel. +48 15 842 34 11 tel./fax +48 15 842 19 50 e-mail: mzk@um.stalowawola.pl adres: www.mzk.stalowa-wola.pl	
<b>Nazwa i adres:</b>	<p style="text-align: center;"><b>PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY</b> <b><u>BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH</u></b> <b><u>NA DZIAŁCE NR 167/7 W STALOWEJ WOLI</u></b></p> <p>działka nr 167/7, obręb: 6 – Huta Stalowa Wola, Lasy Państwowe, gmina Stalowa Wola, powiat: stalowowolski, województwo: podkarpackie</p>	
<b>Kody CPV-WSZ:</b>	<p>45000000-7 Roboty budowlane 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego 71240000-2 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i planowania 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45222000-9 Roboty budowlane w zakresie robót inżynierskich, z wyjątkiem mostów, tuneli, szynów i kolei podziemnej 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków 45232130-2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej 45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej 45233140-2 Roboty drogowe 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych 45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne 45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów 79421200-3 Usługi projektowe inne niż w zakresie robót budowlanych 77211400-6 Usługi wycinania drzew</p>	
<b>Wykonawca/Autorzy/ Sprawdzający:</b>	<p><b>Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o.</b> <b>ul. Komunalna 1</b> <b>37-450 Stalowa Wola</b></p>	<p><b><u>Sprawdził (Kierownik JRP):</u></b> mgr inż. Janusz Siek</p> <p><b><u>Zatwierdził (Prezes Zarządu/MAO)</u></b> mgr inż. Robert Chciuk</p>
	<p><b><u>Wykonały:</u></b> mgr inż. Katarzyna Syc</p> <p>mgr inż. Paulina Jurkiewicz</p>	

## SPIS TREŚCI

<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>3</b>
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	3
1.1. <i>Przedmiot i zakres inwestycji</i> .....	3
1.2. <i>Wymagania ogólne dotyczące PSZOK</i> .....	4
1.3. <i>Lokalizacja, położenie administracyjne, stan formalno-prawny</i> .....	4
1.4. <i>Zagospodarowanie terenu inwestycji</i> .....	8
2. OPIS WYMAGAŃ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	10
2.1. <i>Wymagania szczegółowe – dokumentacja projektowa</i> .....	10
2.2. <i>Wymagania szczegółowe – przygotowanie terenu budowy</i> .....	12
2.3. <i>Wymagania szczegółowe – architektura, konstrukcje, wykończenia</i> .....	16
2.3.1. Budynek administracyjno-socjalny wraz z częścią magazynową .....	16
2.3.2. Wiata na kontenery .....	21
2.3.3. Plac manewrowy .....	21
2.3.4. Ogrózenie terenu .....	22
2.3.5. Tereny zielone .....	22
2.4. <i>Wymagania szczegółowe – sieci i instalacje wewnętrzne</i> .....	23
2.4.1. Sieci i przyłącza wodociągowe .....	23
2.4.2. Sieci i przyłącza kanalizacji deszczowej .....	24
2.4.3. Sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej .....	24
2.4.4. Sieci i przyłącza elektryczne i teletechniczne .....	24
2.4.5. Instalacje wodociągowe i p.poż .....	25
2.4.6. Instalacje kanalizacji sanitarnej .....	25
2.4.7. Instalacje centralnego ogrzewania i wody ciepłej .....	25
2.4.8. Instalacja wentylacji .....	25
2.4.9. Instalacje elektryczne .....	26
2.5. <i>Wymagania szczegółowe – opis technologii</i> .....	27
2.6. <i>Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych</i> .....	30
<b>II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....</b>	<b>38</b>
ZAŁĄCZNIKI: .....	38
ZAŁĄCZNIK 1: WYPIS I WYRYS Z EWIDENCJI GRUNTÓW .....	38
ZAŁĄCZNIK 2: MAPA ZASADNICZA TERENU INWESTYCJI (FRAGMENT) .....	38
ZAŁĄCZNIK 3: DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH .....	38
ZAŁĄCZNIK 4: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	38
ZAŁĄCZNIK 5: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	38
ZAŁĄCZNIK 6: OPINIA GEOTECHNICZNA .....	38
ZAŁĄCZNIK 7: WARUNKI TECHNICZNE HSW I UM STALOWA WOLA .....	38
ZAŁĄCZNIK 8: DECYZJA ZEZWALAJĄCA NA UMIESZCZENIE PRZYŁĄCZA W PASIE DROGOWYM .....	38
ZAŁĄCZNIK 9: OŚWIADCZENIE O PRAWIE DO DYSPONOWANIA TERENEM .....	38
ZAŁĄCZNIK 10: ZDJĘCIA TERENU INWESTYCJI .....	38
ZAŁĄCZNIK 11: WYKAZ AKTÓW PRAWNYCH I NORM .....	38

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Planowane przedsięwzięcie - Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (tzw. PSZOK), ma na celu stworzenie odpowiednich warunków dla mieszkańców gminy Stalowa Wola do osiągnięcia wymaganych prawem poziomów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz umożliwienia osiągnięcia odpowiednich poziomów efektów ekologicznych w postaci odpowiedniego zagospodarowania odpadów (ponowne użycie, odzysk w tym recykling), zapewniając tym samym, dostosowanie do wymogów prawnych, zawartych w przepisach krajowych i Unii Europejskiej.

Obowiązek stworzenia Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych wynika także z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 1996 nr 132 poz. 622 wraz z późniejszymi zmianami).

Planowane przedsięwzięcie przyczyni się do zmniejszenia ilości składowanych odpadów i ograniczenia ich negatywnego wpływu na środowisko, a także zwiększenia ilości odpadów komunalnych, poddawanych procesom: ponownego użycia, recyklingu i odzysku innymi metodami, redukując w ten sposób ilość odpadów składowanych i wpływając na wielkości koniecznych do osiągnięcia celów zapisanych w dokumentach strategicznych i planistycznych szczebla krajowego i wojewódzkiego.

#### **1.1. Przedmiot i zakres inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest zaprojektowanie i budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w miejscowości Stalowa Wola na działce nr 167/7 obręb 6-HSW Lasy Państwowe, wraz z dostawą niezbędnego wyposażenia.

Zakres inwestycji obejmuje:

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (projekt architektoniczno-budowlany, projekty wykonawcze, plan BIOZ),
- uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń warunkujących prowadzenie prac budowlanych, w tym pozwolenia na budowę,
- opracowanie programu budowy, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robot Budowlanych,
- wybudowanie zaprojektowanej inwestycji, z dostarczeniem koniecznych materiałów, sprzętu oraz na czas realizacji inwestycji wykwalifikowanych i uprawnionych zasobów ludzkich,
- wybudowanie, dostawę i montaż urządzeń oraz wyposażenia obiektów i instalacji,
- dostarczanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji i konserwacji, dokumentacji techniczno-ruchowych, instrukcji stanowiskowych, BHP i p. poz.,
- przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie konserwacji i napraw oraz eksploatacji obiektów, urządzeń i instalacji,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wynikających z prawa oraz wymogów niniejszego PFU, umożliwiających eksploatację obiektów, urządzeń i instalacji,
- zapewnienie kompletnego oznakowania obiektów, urządzeń, pomieszczeń, stref i innych elementów instalacji wymagających oznakowania,
- przekazanie Zamawiającemu obiektów do użytkowania.

## **1.2. Wymagania ogólne dotyczące PSZOK**

Projektowany PSZOK będzie uzupełnieniem systemu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w gminie Stalowa Wola. Obecny system gospodarowania odpadami w Stalowej Woli obejmuje nowobudowany Zakład Mechaniczno-Biologicznego Przetwarzania Odpadów Komunalnych, składowisko odpadów komunalnych oraz istniejący Gminny Punkt Zbiórki Surowców Wtórnych i Odpadów Niebezpiecznych – „Rupieciarnia”. Projektowany Punkt, będzie stanowił istotny element całościowego systemu gospodarowania odpadami na terenie gminy.

Do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych mieszkańcy gminy będą mogli przekazywać odpady surowcowe, odpady niebezpieczne oraz tzw. odpady „problemowe”. W szczególności do punktów będą mogły być przekazywane odpady takie jak: zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, baterie, akumulatory, oleje, zużyte opony, świetlówki, puszki po farbach i aerozolu, odpady z remontów – gruz, cegła, beton, odpady wielkogabarytowe, odpady zielone z pielęgnacji ogrodów czy odpady opakowaniowe.

Wszystkie odpady przywożone do PSZOK będą od momentu ich przyjęcia nadzorowane przez specjalnie przeszkoloną obsługę, a następnie przekazywane profesjonalnym firmom zajmującym się przetwarzaniem tych odpadów. Przekazywanie odpadów do wyspecjalizowanych punktów zbiórki, a następnie do instalacji ich przetwarzania zagwarantuje, że zostaną one zagospodarowane właściwie i bez szkody dla środowiska.

Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych zlokalizowany będzie w miejscu łatwo dostępnym dla mieszkańców. Punkt będzie ogrodzony oraz wyposażony w szereg kontenerów i pojemników na poszczególne rodzaje odpadów. Z Punktu korzystać będą mieszkańcy i przedsiębiorcy z gminy. Odpady od osób fizycznych przyjmowane będą nieodpłatnie i czasowo gromadzone w wyznaczonych kontenerach, pojemnikach lub na regałach. Wszystkie pojemniki i wyznaczone miejsca przeznaczone do zbierania odpadów należy opisać w sposób umożliwiający identyfikację gromadzonych w nich odpadów. Okresowo zgromadzone odpady przekazywane będą do odzysku bądź do unieszkodliwiania uprawnionym odbiorcom zewnętrznym. Częstotliwość wywozu odpadów uzależniona będzie od ilości zbieranych odpadów.

Szczegółowe zasady funkcjonowania PSZOK, procedura przyjmowania odpadów zbieranych selektywnie i godziny otwarcia określone będą w Regulaminie PSZOK. Regulamin Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych będzie umieszczony w na tablicy w widocznym miejscu w Punkcie oraz na stronach internetowych Inwestora.

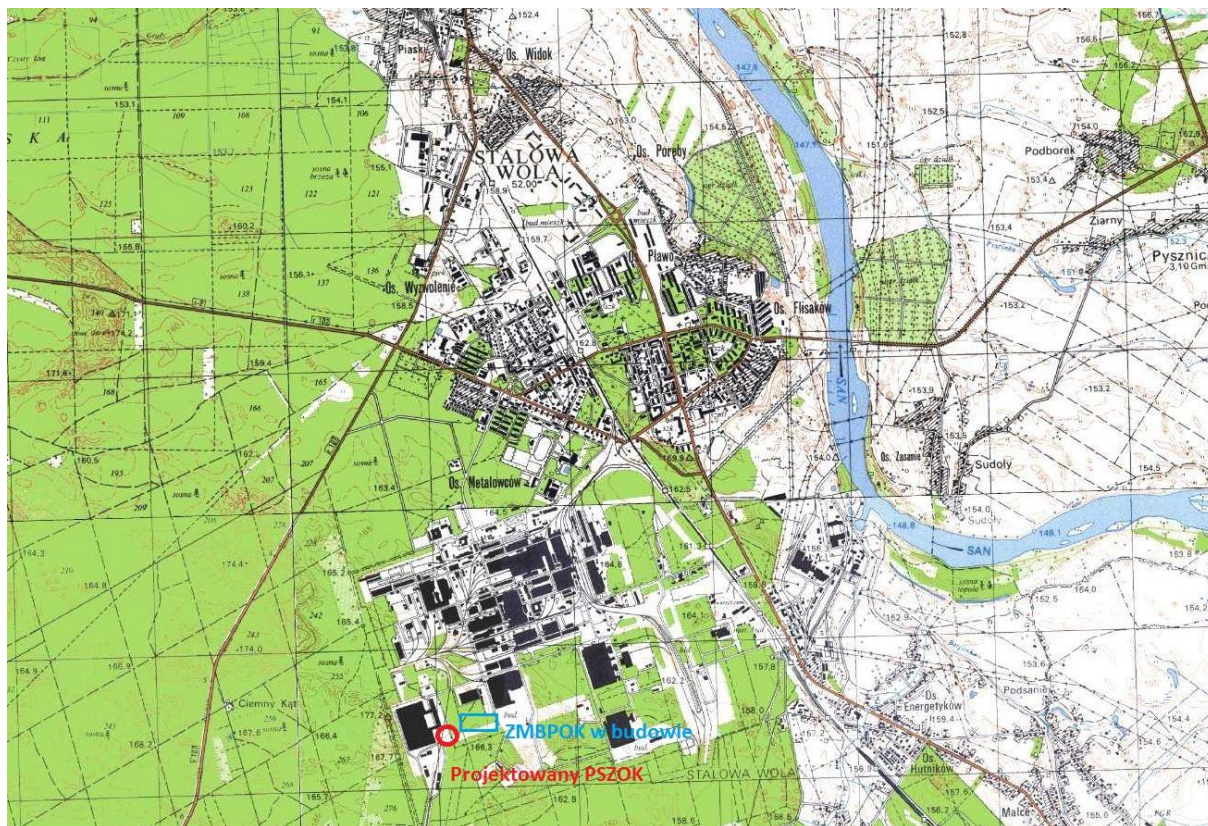
Ponadto w ramach inwestycji zrealizowana zostanie Cześć Edukacyjna (CE). Będzie ona miała charakter ścieżki edukacyjnej o tematyce „odpadowej”. Wzdłuż ścieżki ustawione zostaną tablice informacyjne oraz ławki. Ścieżka przeznaczona zostanie przede wszystkim dla szkół podstawowych i przedszkoli, jak również dla młodzieży i osób starszych. Nie wyklucza się ustawienia (wzdłuż ścieżki) przykładowych koszy służących m.in. do edukacji o selektywnej zbiórce odpadów (dostawa koszy modelowych – poza zakresem niniejszego PFU). W CE umieszczona zostanie również drewniana altana, mogąca pomieścić min. 20 osób. Będą się tu odbywały prelekcje oraz tzw. wprowadzenie do rozpoczęcia zwiedzania obiektów realizowanych w ramach Projektu pn. „Budowa Zakładu Mechaniczno-Biologicznego Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Stalowej Woli”.

## **1.3. Lokalizacja, położenie administracyjne, stan formalno-prawny**

Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych zlokalizowany będzie w Stalowej Woli na terenie Tarnobrzесьkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefa Stalowa Wola, na działce

o numerze ewidencyjnym 167/7, obręb 6 - Huta Stalowa Wola, Lasy Państwowe, położonej w południowo-zachodniej części zabudowy przemysłowej Huty, powiat stalowowolski, woj. podkarpackie.

Lokalizację projektowanego PSZOK na tle Stalowej Woli przedstawia rysunek nr 1.



**Rysunek 1 – Lokalizacja planowanej inwestycji**

Przedmiotowa działka nr 167/7 o powierzchni 0,5705 ha jest własnością Zamawiającego. Wypis i wyrys z ewidencji gruntów stanowi Załącznik 1 do Części informacyjnej niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU).

Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na:

- obszarach wybrzeży,
- obszarach górskich lub kompleksów leśnych,
- w strefie ochronnej ujęć wód,
- na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000,
- na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- na obszarach o znacznej gęstości zaludnienia,
- na obszarach wodno-błotnych,
- w terenie zalewowym.

Teren inwestycji, wg mapy przeglądowej osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi, nie jest obszarem zagrożonym występowaniem ruchów masowych ziemi.

Teren inwestycji nie podlega ochronie akustycznej. Najbliżej zlokalizowanym terenem, podlegającym ochronie akustycznej, jest teren zabudowy mieszkaniowej, położony w odległości około 2,05 km od planowanej inwestycji (Osiedle Fabryczne).

Dla terenu, na którym zlokalizowana będzie przedmiotowa inwestycja obowiązuje: Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) Miasta Stalowa Wola, zatwierdzony uchwałą Nr LIV/916/09 Rady Miejskiej w Stalowej Woli, z dnia 6 listopada 2009 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 17 grudnia 2009 r. Nr 103 poz. 2553 wraz z: I zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli uchwalona Uchwałą Nr LV-783-13 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 29.11.2013r. Zgodnie z zapisami MPZP, teren, na którym zlokalizowana zostanie inwestycja, oznaczony jest symbolami:

- a) **P14** z przeznaczeniem podstawowym: „Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów”,

w szczególności z przeznaczeniem:

- podstawowym pod:
  - budynki i hale produkcyjne,
  - magazyny, składy, hurtownie,
  - parki technologiczne, centra innowacyjności,
- dopuszczalnym pod:
  - obiekty i urządzenia umożliwiające realizację usług komercyjnych,
  - budynki administracyjne i biurowe,

uzupełniającym pod:

- obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- zaplecza socjalne,
- dojścia i podjazdy do budynków, place manewrowe oraz drogi wewnętrzne, parkingi i miejsca

postojowe nie wyznaczone na rysunku planu,

- ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
- zieleń urządzona,
- obiekty małej architektury.

W granicach terenu **P14** obowiązuje zakaz wznoszenia:

- budynków mieszkalnych oraz mieszkań wbudowanych,
- wolnostojących obiektów służących realizacji celów publicznych.

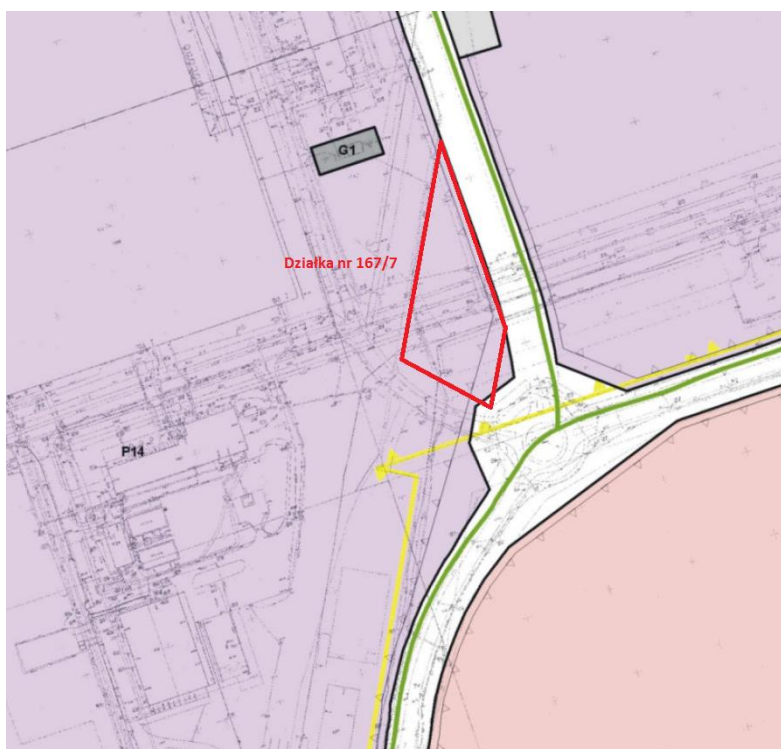
Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów **P14**:

- wysokość nowych budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych nie może przekraczać 30 m,
- wysokość pozostałej zabudowy nie może przekraczać 18 m,
- wskaźnik intensywności zabudowy nie może być wyższy niż 1,5,

*Program Funkcjonalno-Użytkowy*  
*„Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Stalowej Woli”*

- ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej,
- wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 90% powierzchni działki budowlanej,
- dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów,
- obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń pełnych za wyjątkiem sytuacji uzasadnionych wymaganiami technologicznymi lub uciążliwością prowadzonej działalności,
- w zagospodarowaniu terenów należy stosować zieleń o charakterze izolacyjnym.

Ponadto zgodnie z §7 pkt.7 MPZP „na terenach parkingów i dróg obowiązuje stosowanie urządzeń wyposażonych w separatory związków ropopochodnych do odprowadzania wód opadowych i roztopowych, o ile nie posiada takich rozwiązań kanalizacja zbiorcza”.



- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania

**KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENU**

- tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne (U1, U2, U3)
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P19)
- tereny zieleni urządzonej (ZP1, ZP2, ZP3)
- tereny zieleni o funkcjach ochrno-stabilizujących i estetycznych (Zr)
- tereny zieleni o funkcjach ochrno-stabilizujących i estetycznych z tymczasowym zagospodarowaniem związanym z realizacją rekultywacji technicznej (OZr)
- tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze (KDZ)
- tereny dróg publicznych – drogi lokalne (KDL)
- tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe (KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7)
- tereny parkingów oraz urządzeń i usług komunikacyjnych (KU1, KU2, KU3, KU4, KU5, KU6, KU7)
- tereny infrastruktury technicznej – wodociągi (W1, W2)
- tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja (K)
- tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11)
- tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo (G1, G2, G3)

**ELEMENTY KOMPOZYCJI URBANISTYCZNEJ**

- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- ścieżki rowerowe

**POZOSTAŁE INFORMACJE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU**

- granica terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej (podstrefa Stalowa Wola)
- napowietrzne linie energetyczne 110 kV wraz ze strefą techniczną
- studnie ujęcia wód podziemnych „Ciemny Kąt”
- nurociąg wody surowej studni ujęcia „Ciemny Kąt”
- granica zewnętrznego terenu ochrony pośredniej komunalnych ujęć wody (wg. decyzji Wojewody Podkarpackiego OS-III-2-6814/3/00 z dnia 21 listopada 2000 r.)
- granica terenów objętych rekultywacją

#### 1.4. Zagospodarowanie terenu inwestycji

##### Stan istniejący

Inwestycja polegająca na „Budowie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Stalowej Woli”, realizowana będzie na części działki o numerze ewidencyjnym 167/7. Całkowita powierzchnia działki wynosi 0,5705 ha. Powierzchnia przeznaczona pod PSZOK wynosi 0,2370 ha. Teren na którym zlokalizowany będzie PSZOK częściowo porastają drzewa - głównie sosna i pojedyncze sztuki drzew liściastych (m.in. topola i wierzba). Teren przeznaczony na część edukacyjną wynosi ok. 0,33 ha.

Działka nr 167/7 położona jest przy ulicy Centralnego Okręgu Przemysłowego (skr. COP). Od strony zachodniej działka graniczy z firmą ATI ZKM Forging Sp. z o.o. - producentem odkuwek matrycowych. Po drugiej stronie ul. COP znajduje się nowobudowany Zakład Mechaniczno-Biologicznego Przetwarzania Odpadów Komunalnych.

Infrastrukturę podziemną stanowią liczne sieci, m.in. ciepłociąg, kanalizacja deszczowa i sanitarna, gazociąg, sieć elektryczna wysokiego i niskiego napięcia, wodociąg i sieć teletechniczna. Wjazd na działkę będzie odbywał się istniejącym zjazdem z ulicy COP. Wzdłuż ulicy zlokalizowane jest oświetlenie.

Zgodnie z Opinią Geotechniczną z października 2014r., wykonaną przez Zakład Usług Geologicznych i Gospodarki Wodnej, na terenie inwestycji – w rejonie projektowanego budynku administracyjno-socjalnego z częścią magazynową występują grunty nasypowe wraz z okruskami betonu oraz płytami betonowymi. Ponadto w podłożu występują grunty sypkie, piaski drobnoziarniste z domieszką średnioziarnistych lekko zapyłone, piaski drobno i średnioziarniste średniozagęszczone. W związku z powyższym przed rozpoczęciem prac budowlanych należy usunąć warstwę gruntów nasypowych z płytami betonowymi i gruzem.

Poziom zwierciadła wody zasilany jest opadami atmosferycznymi i spływem w kierunku południowo wschodnim. Położenie zwierciadła wody odnotowano na poziomie 3,3-3,5m.

**UWAGA! Odwierty były prowadzone w okresie intensywnych opadów. W okresach normalnych zwierciadło wód podziemnych może występować niżej.**

Ww. opinia stanowi załącznik nr 6 do części informacyjnej niniejszego PFU.

##### Stan projektowany

Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) będzie składał się z:

- budynku administracyjno-socjalnego wraz z częścią magazynową, w której składowane będą odpady niebezpieczne oraz zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny;
- wiaty, pod którą zostaną zlokalizowane cztery kontenery o poj. 7 m<sup>3</sup> (kontenery w zakresie dostawy Zamawiającego) na takie odpady, jak: papier, metale i odpady zielone, tworzywa sztuczne, jeden kontener o poj. 15 m<sup>3</sup> na odpady wielkogabarytowe (kontenery w zakresie dostawy Zamawiającego), w tym meble;
- placu manewrowego z kostki brukowej (na placu zlokalizowane będą 2 pojemniki typu „dzwon” na szkło oraz kontener na gruz – po stronie Zamawiającego);



- ogrodzenia terenu inwestycji wraz z brama wjazdową;
- zieleni izolacyjnej;
- przyłącza do sieci zewnętrznych.

Część edukacyjna (CE) będzie składała się z:

- altany drewnianej;
- ścieżki edukacyjnej wraz z ławkami oraz tablicami informacyjnymi;
- ogrodzenia terenu inwestycji;
- przyłącza do sieci zewnętrznych.

#### Zestawienie powierzchni projektowanych

Wszystkie podawane poniżej parametry i wskaźniki, są to wartości przewidywane i orientacyjne, a ostateczne będą określone przez Wykonawcę, w zrealizowanym przez niego projekcie budowlanym. Wykonawca jest odpowiedzialny za ich sprawdzenie oraz ustalenie wyjściowych danych i założeń do projektowania, w sposób zgodny z Wymaganiami Zamawiającego i nie będzie wykorzystywał błędów lub opuszczeń w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a o ich wykryciu natychmiast powiadomi Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

Wstępne zestawienie powierzchni obiektów budowlanych przewidzianych do realizacji zestawiono w tabeli poniżej:

**Tabela 1      Zestawienie powierzchni obiektów zagospodarowania terenu**

OPIS	POWIERZCHNIA minimum [m <sup>2</sup> ]
<b>PSZOK</b>	
Budynek administracyjno-socjalny z częścią magazynową	60
Wiata na kontenery	60
Plac manewrowy	670
Zieleń	1700
<b>CE</b>	
Altana drewniana	40
Ścieżka edukacyjna	480
Zieleń – zadrzewienia (do pozostawienia)	790
Zieleń - trawniki	2350

Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni, należy dokonywać wg wymogów przepisów i norm dotyczących określanych parametrów, przy czym Zamawiający dopuszcza odstępstwa od ww. powierzchni o  $\pm 10\%$  w zakresach zgodnych z obowiązującymi przepisami oraz zapewnieniem funkcjonalności rozwiązań.

Uwaga:

Do wyceny Oferty nie należy uwzględniać dopuszczalnej ww. tolerancji.

W przypadku wniesienia zmian w stosunku do propozycji Zamawiającego, Wykonawca na etapie projektowania musi wykazać, że zaproponowane zmiany są dla Zamawiającego korzystniejsze pod względem użytkowym (funkcjonalność, oszczędność energetyczna, estetyka itp.). W przypadku stwierdzenia, że propozycja zmian nie polepsza cech użytkowych, o których mowa powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo odrzucenia propozycji zmian.

## **2. Opis wymagań przedmiotu zamówienia**

### **2.1. Wymagania szczegółowe – dokumentacja projektowa**

Zakres prac projektowych do opracowania przez Wykonawcę, obejmuje w szczególności:

- Wykonanie prac przedprojektowych takich jak: pomiary sytuacyjno-wysokościowe i sporządzenie aktualnych map do celów projektowych oraz opinie geotechniczne do celów projektowych, w formie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, projekty prac geologicznych (jeżeli będą wymagane), dokumentacje geotechniczne, dokumentacje archeologiczne (jeżeli będą wymagane), szczególnie w aspekcie wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych, inwentaryzacje dendrologiczne, ekspertyzy, itp. (o ile będzie wymagane).
- Opracowanie koncepcji Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych;
- Opracowanie projektu budowlanego, kompletnego w zakresie wszystkich branż i wymaganych uzgodnień, zgodnego z wymaganiami obowiązującej w Polsce Ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. (z późniejszymi zmianami) wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Opracowanie projektów wykonawczych dla wszystkich branż (technologicznej, architektonicznej, konstrukcyjnej, drogowej, instalacyjnej, w tym sieci zewnętrzne i instalacje wewnętrzne: wod.-kan., centralnego ogrzewania, wentylacja, ppoż., elektryczna i teletechniczna i inne niezbędne), spełniające wymagania polskich przepisów w zakresie bezpieczeństwa pracy, warunków sanitarnych, ochrony środowiska i ochrony pożarowej oraz posiadające wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia.
- Opracowanie planów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla prowadzenia robót.
- Opracowanie instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji poszczególnych obiektów i instalacji i urządzeń PSZOK.
- Opracowania dla PSZOK instrukcji ppoż.
- Opracowanie niezbędnej dokumentacji do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz przekazanie dokumentacji wraz z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie.

Projekt budowlany ma, zawierać:

- Projekt zagospodarowania terenu, sporządzony na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej, obejmujący: określenie granic zabudowy, usytuowanie i obrys istniejących i projektowanych obiektów, sieci uzbrojenia, sposób odprowadzania ścieków, układ

komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych wysokościowych i odległości.

- Projekt architektoniczno-budowlany określający funkcję, formę i konstrukcję obiektu, jego charakterystykę energetyczną i ekologiczną oraz proponowane rozwiązania techniczne, a także materiałowe.
- Stosowne do potrzeb oświadczenia o zapewnieniu dostaw, wody i odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej.
- W zależności od potrzeb, wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów.
- Inne dokumenty, opracowania jakie okażą się niezbędne w wyniku przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych.

Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robot budowlanych.

Projekt budowlany i projekty wykonawcze należy opracować w języku polskim, stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe, określone w obowiązujących normach. Projekty należy wykonać w min. 5-ciu egzemplarzach w edycji papierowej (w czystej technice graficznej, oprawiony w okładkę formatu A4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie projektu) oraz w min. 1 egz. edycji cyfrowej (zapisane na nośniku). Pliki rysunkowe należy zapisać obowiązkowo w formacie PDF oraz w formacie DWG lub DXF, natomiast tekstowe w formacie DOC/DOCX i PDF. Arkusze kalkulacyjne – format XLS/XLSX (arkusze kalkulacyjne muszą posiadać aktywne formuły). Podstawę, do wykorzystania projektów do celów budowlanych, będą stanowić jedynie wydruki tekstów i rysunków, w formacie papierowym.

Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu – Instrukcję eksploatacji obiektów, która ma zawierać:

- charakterystykę podstawową obiektów budowlanych,
- instrukcje stanowiskowe BHP,
- wykaz dostarczonego sprzętu i urządzeń wraz z nazwą producenta, właściwym modelem i numerem każdej maszyny, sprzętu lub urządzenia oraz numerem katalogowym,
- harmonogram okresowej konserwacji, każdej dostarczonej maszyny, sprzętu i urządzenia,
- plan ewakuacyjny i plan ochrony ppoż.,
- założenie i wypełnienie książek obiektów budowlanych zgodnie z Prawem budowlanym.

Wykonawca skompletuje wymagane prawem budowlanym dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w tym wnioski o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie oraz dokumentację powykonawczą i przekaże Zamawiającemu w celu uzyskania ww. pozwolenia.

Zastosowane w Dokumentacjach Projektowych: rozwiązania architektoniczne, techniczne i komunikacyjne mają zapewnić całkowite bezpieczeństwo i higienę pracy przyszłej załogi oraz zapewnić wysokie walory eksploatacyjne i estetyczne.

Zamawiający wymaga wysokiej trwałości elementów budowlanych i wyposażenia technologicznego, funkcjonalności rozwiązań, stosowania urządzeń o niskiej energochłonności i możliwie niskich kosztach eksploatacyjnych, spełniających wymagany efekt ekologiczny, a także

łatwej konserwacji i niezawodności działania urządzeń oraz funkcjonowania infrastruktury planowanej inwestycji.

Dokumentacje Projektowe wymagają stosownych protokołów odbioru ze strony Zamawiającego. Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania prac, w odniesieniu do Protokołów przekazania prac projektowych i oświadczenia o kompletności tych prac. Odbiór bez uwag lub nie wniesienie uwag w ciągu 14 dni, jest potwierdzeniem wykonania prac zgodnie z: postanowieniami Zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami Ustawy – Prawo budowlane. Proces odbioru będzie obejmować w szczególności:

- sprawdzenie dokumentacji projektowej w zakresie kompletności i zawartości,
- sprawdzenie dokumentacji projektowej w zakresie zgodności z decyzją – pozwolenie na budowę, zapisami SIWZ, uzgodnieniami i decyzjami wydanymi przez inne jednostki, zobowiązane do udziału w procesie inwestycyjnym.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że będzie do dyspozycji Zamawiającego aż do daty upływu Okresu Zgłaszania Wad. W razie konieczności (problemy eksploatacyjne, wynikające ze złego zaprojektowania) zapewni również bezpłatny nadzór autorski do końca ww. okresu.

Wykonawca w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu wady/usterki ma obowiązek usunąć zgłoszoną wadę/usterkę aż do momentu osiągnięcia właściwego stanu.

## **2.2. Wymagania szczegółowe – przygotowanie terenu budowy**

Ustalenia zawarte w niniejszym PFU dotyczą projektowania i wykonania robot związanych z przygotowaniem terenu pod budowę i obejmują roboty ziemne tymczasowe i stałe, wycinkę drzew i krzewów, karczowanie oraz usunięcie warstwy humusowej wraz z pracami towarzyszącymi, oraz inne związane z realizacją inwestycji.

W zakresie prac projektowych, dot. niniejszego PFU, Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt budowlany, projekty wykonawcze poszczególnych obiektów i branż oraz ponadto n.w. projekty, uzupełniające dokumentację projektową, w zakresie niezbędnym do realizacji robot:

- projekt odwodnienia wykopów związanych z budową obiektów, sieci zewnętrznych, jeżeli zajdzie taka konieczność,
- projekt budowy umocnień wykopów związanych z budową obiektów i sieci zewnętrznych,
- projekt zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia terenu na czas budowy projektowanych obiektów oraz sieci zewnętrznych,
- projekt organizacji i technologii wykonania robot – jeżeli zajdzie taka konieczność,
- inne niewymienione projekty, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Projekty te mają być opracowane staraniem i na koszt Wykonawcy, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe.

Wykonawca jest zobowiązany do technicznego zabezpieczenia istniejących obiektów budowlanych oraz fragmentów sieci, stanowiących istniejące uzbrojenie terenu, w sposób bezwzględnie chroniący je przed uszkodzeniem w czasie wykonywania robot ziemnych i budowy projektowanych obiektów, uzbrojenia terenu, odbudowy nawierzchni drogowej oraz zabezpieczenia roślinności nie przeznaczonej do wycinki przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Wykonawca, w ramach projektu technologii i organizacji robot, sporządzi i przedłoży do zatwierdzenia Zamawiającemu koncepcję zagospodarowania terenu budowy, która będzie obejmować m.in. plan zagospodarowania terenu robót dla inwestycji, zawierający (w przypadku takiej potrzeby) następujące elementy:

- organizację ratowniczych robót archeologicznych,
- organizację robót budowlanych,
- zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- warunki bezpieczeństwa pracy,
- zaplecze dla potrzeb budowy,
- ogrodzenia, zabezpieczenia chodników i jezdni,
- likwidacja zieleni kolidującej z projektowaną inwestycją (wycinka i karczowanie drzew i krzewów – w przypadku takiej potrzeby),
- usunięcie warstwy glebowej (humusu),
- wykonanie robót ziemnych, pod docelowe ukształtowanie terenu, fundamentów i uzbrojenia terenu.

Wykonawca, zgodnie z zatwierdzonym planem zagospodarowania terenu budowy, wykona:

- tymczasowe lub docelowe ogrodzenie terenu budowy lub jej wydzielonych funkcjonalnie części (wymagane elementy ogrodzenia stalowe prefabrykowane systemowe o wysokości min. 2,00 m),
- tablicę informacyjną budowy (wymagane elementy stalowe systemowe trwale oznakowane zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane),
- tymczasowe drogi manewrowe i montażowe (wymagane utwardzenie nawierzchni z elementów prefabrykowanych o odpowiedniej nośności, szerokość dróg o ruchu jednokierunkowym – min. 3,00 m), tymczasowe składowiska dla wyrobów budowlanych, materiałów z rozbiórek, gruntu z wykopu i kruszyw mineralnych (wymagane częściowe utwardzenie oraz niwelacja terenu),
- tymczasowe instalacje wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne zasilające teren budowy (wymagania standardowe),
- tymczasowe obiekty magazynowe, produkcyjne i socjalno-biurowe (wymagane obiekty prefabrykowane systemowe, nie wymagające fundamentowania),
- montaż urządzeń związanych z produkcją pomocniczą wykonawcy na terenie budowy (wymagane urządzenia techniczne sprawne).

Wykonawca zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Rady Ministrów, z dnia 01.06.2004 r., w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140, poz. 1481), uzyska zezwolenie na zajęcie pasa drogowego ulic, w których zgodnie z projektem technologii i organizacji robot zamierza prowadzić roboty budowlane.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykonać roboty przygotowawcze oraz niezbędne badania i opracowania geotechniczne oraz archeologiczne. W czasie prowadzenia prac należy zwracać szczególną uwagę na zabezpieczenie istniejących w pasie roboczym obiektów naziemnych (budowli, zieleni, urządzenia drogowe, ciekły wodne) oraz podziemnych, stanowiących uzbrojenie terenu (instalacje sanitarne, elektryczne, ciepłne, telekomunikacyjne).

Wykonawca odpowiedzialny jest za utworzenie pod potrzeby budowy osnowy geodezyjnej.

Wykonawca przeprowadzi wycinkę drzew, po uzyskaniu niezbędnej Decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów. Intencją Zamawiającego jest, aby uzyskać jak największą naturalną barierę ochronną i zminimalizować wycinkę drzew. Wykonawca ma obowiązek ująć w Ofercie

cenowej koszt wyrębu i karczowania (zagospodarowanie karczunku we własnym zakresie). Drewno pochodzące w wyrębu będzie stanowić własność Zamawiającego. Wykonawca dostarczy drewno w miejsce wskazane przez Zamawiającego, na odległość nie większą niż 20 km.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedstawił w terminie min. 2 tygodni przed planowanym złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, wstępny projekt zagospodarowania terenu wraz z podaniem powierzchni terenu w podziale na: powierzchnię dróg i placów, powierzchnię budynku, wiaty, długości sieci itp., do akceptacji przez Zamawiającego.

Wykonawca sporządzi Dokumentację z badań archeologicznych (w przypadku takiej potrzeby), która powinna składać się z:

- wstępnych informacji archeologicznych (wytycznych dla projektanta), zawierających w szczególności dane takie jak: inwentaryzacja i rozwarstwienie relikwów architektury w stopniu niezbędnym do uzyskania decyzji konserwatorskiej, wydanej przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków. Decyzja ta stanowić będzie podstawę do sporządzenia dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę,
- dokumentacji badań archeologicznych, zgodnej z przepisami Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robot budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. 2011 r., Nr 165, poz. 987),
- opracowania wyników badań, wraz z zatwierdzeniem przez Zamawiającego.

Wykonawca w razie konieczności uzyska, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, dokument potwierdzający gotowość muzeum lub innej jednostki organizacyjnej, do przyjęcia zabytków archeologicznych, odkrytych w trakcie prowadzenia badań. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania tych zabytków muzeum lub innej jednostce organizacyjnej wskazanej w tym dokumencie.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac archeologicznych, zgodnie z zasadami sztuki zawodowej, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług oraz zgodnie z wydanymi pozwoleniami i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności z:

- ustawą z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003, Nr 162, poz. 1568 z 14n14t. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r.
- w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robot budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. 2011, Nr 165, poz. 987).

Roboty zanikające (sieci) wymagają stałej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej (szczególnie przed zasypaniem wykopów).

Zasadnicze prace należy wykonać sprzętem mechanicznym o odpowiedniej wydajności. Wykop w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego należy wykonać bezwzględnie ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Grunty o małej nośności, występujące w poziomie posadowienia instalacji i obiektów, podlegają, po konsultacji z geotechnikiem, wymianie.

Drogi transportu urobku ziemnego należy utrzymywać w należyтым porządku i sprawności. Grunty przewidziane do wbudowania w nasypy podlegają ocenie przydatności. Wykonane roboty ziemne i obiekty budowlane oraz instalacje należy zabezpieczyć przez destrukcyjnym działaniem wody przez ujęcie i odprowadzenie wód powierzchniowych oraz wykonanie odpowiednich instalacji, odwodnień

wgłębnym tymczasowych. Celem umocnienia ścian wykopów i ich zabezpieczenia przed dopływem wód gruntowych należy wykonywać ścianki szczelne lub ażurowe o charakterze tymczasowym. Z uwagi na niejednorodność litologiczną gruntów piaszczysto-żwirowych (częste ich zaglinienie) należy:

- przy występowaniu wody gruntowej do wysokości 0,5 m nad dnem wykopu i w gruntach zaglinionych stosować odwodnienie powierzchniowe,
- przy występowaniu wody gruntowej na poziomie wyższym niż 0,5 m nad dnem wykopu i w gruntach piaszczystych niezaglinionych, przyjęto odwodnienie wgłębne.

Przewody instalacyjne należy układać w wykopach wąskoprzestrzennych wykonywanych ręcznie lub mechanicznie, zgodnie z opisami zawartymi na rysunkach profili podłużnych poszczególnych kanałów. W miejscach przebiegu obcych instalacji w poprzek projektowanych kanałów, wykopy należy wykopywać ręcznie z dużą ostrożnością. Należy dążyć do układania przewodów w gruncie rodzimym z nienaruszoną strukturą. Jeśli zachodzi potrzeba wykonania podsypki pod przewód, to powinna ona mieć wysokość co najmniej 0,15 m i być wykonana z piasku lub piasku gliniastego odpowiednio zagęszczonego. Zagęszczenie obsypki i zasypki wykonanych instalacji i obiektów powinno odbywać się warstwami do uzyskania min.  $I_s = 0,97$ . Ostatnią warstwę zasypki w pasie drogowym należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 r. Nr 43 poz. 430). Po zakończeniu robot ziemnych należy zdemontować instalacje odwadniające wgłębne oraz umocnienia wykopów.

Prowadząc roboty ziemne w pasach drogowych należy spełnić wymagania formalne i rzeczowe stawiane przez odpowiednie Służby Drogowe. Po zakończeniu robot zasadniczych, teren należy uporządkować i odtworzyć rozebrane uprzednio urządzenia i nawierzchnie drogowe oraz istniejące zagospodarowanie terenu. W zakresie rzeczowym robot ziemnych (tymczasowych i stałych) związanych z budową uzbrojenia terenu i obiektów budowlanych należy wykonać między innymi:

- wykop liniowy w gruntach nawodnionych na odkład – odspojenie, przemieszczenie i złożenie urobku na odkładzie, wykonanie i eksploatacja instalacji odwadniającej, szczelne umocnienia ścian wykopów, zabezpieczenie techniczne robot i istniejących instalacji i budowli,
- wykop obiektowy w gruntach nawodnionych na odkład – odspojenie, przemieszczenie i złożenie urobku na odkładzie, wykonanie i eksploatacja instalacji odwadniającej, szczelne umocnienia ścian wykopów, zabezpieczenie techniczne robot i istniejących instalacji i budowli,
- wykop liniowy w gruntach suchych na odkład – odspojenie, przemieszczenie i złożenie urobku na odkładzie, ażurowe lub mechaniczne umocnienia ścian wykopów, zabezpieczenie techniczne robot i istniejących instalacji i budowli,
- wykop obiektowy w gruntach suchych na odkład – odspojenie, przemieszczenie i złożenie urobku na odkładzie, ażurowe lub mechaniczne umocnienia ścian wykopów, zabezpieczenie techniczne robot i istniejących instalacji i budowli,
- podsypka i zasypka instalacji i obiektów w wykopie – dostawa pospółki lub piasku, zasypanie obiektu w wykopie z ułożeniem gruntu warstwami, zagęszczenie mechaniczne, odwodnienie wykopu,
- zasyp wykopu gruntem rodzimym – grunt z odkładu lub z dowozu ze składowiska, zasypanie obiektu warstwami z zagęszczeniem mechanicznym, likwidacja umocnień i instalacji odwadniającej wykop oraz zabezpieczeń technicznych robot i instalacji,
- wywóz lub przywóz gruntu rodzimego – ukop gruntu z odkładu z transportem na składowisko lub do wbudowania w zasyp lub nasyp, utrzymanie i oczyszczenie dróg transportowych tymczasowych i stałych,

- formowanie nasypu – dostawa kruszywa konfekcjonowanego z kopalni, formowanie i dogęszczenie podłoża gruntowego, wbudowanie gruntu warstwami z zagęszczeniem mechanicznym, kształtowanie powierzchni nasypu.

Roboty opisane w niniejszych Wymaganiach Zamawiającego (WZ), wymagają odbiorów ze strony Zamawiającego. Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca, wpisem do dziennika budowy, przedkładając Zamawiającemu do oceny i zatwierdzenia, dokumentację powykonawczą robót. Odbiór bez uwag, jest potwierdzeniem wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową, niniejszymi WZ oraz wymaganiami dokumentów odniesienia.

Proces odbioru obejmować będzie w szczególności:

- sprawdzenie dokumentacji powykonawczej w zakresie kompletności oraz pomiarów i badań kontrolnych,
- sprawdzenie robót pomiarowych w zakresie zgodności z dokumentacją projektową,
- sprawdzenie wykonania robót ziemnych i inżynierskich pod względem wymaganych parametrów technicznych.

### **2.3. Wymagania szczegółowe – architektura, konstrukcje, wykończenia**

Ustalenia, zawarte poniżej, dotyczą wymagań w stosunku do rozwiązań architektoniczno-konstrukcyjnych, które determinują także rozwiązania wykończeniowe. Ustalenia dotyczą robót betonowych, stalowych, murowych w tym robót montażowych oraz robót wykończeniowych. W zakresie prac projektowych towarzyszących, Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia projekty wykonawcze, uzupełniające projekt budowlany w zakresie niezbędnym do realizacji robót budowlanych, w tym:

- projekt zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia terenu na czas robót,
- projekt deskowań i rusztowań,
- projekt organizacji i technologii robót montażowych,
- projekty i receptury mieszanek betonowych,
- projekty warsztatowe elementów konstrukcji budowli,
- projekty posadowień obiektów technologicznych,
- inne projekty.

#### **2.3.1. Budynek administracyjno-socjalny wraz z częścią magazynową**

Budynek administracyjno-socjalny, należy zaprojektować zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zamawiający załączył proponowany Plan zagospodarowania terenu (Załącznik 5 do Części informacyjnej PFU).

W przypadku wniesienia zmian w stosunku do propozycji Zamawiającego, Wykonawca na etapie projektowania musi wykazać, że zaproponowane zmiany są dla Zamawiającego korzystniejsze pod względem użytkowym (funkcjonalność, oszczędność energetyczna, estetyka itp.). W przypadku stwierdzenia, że propozycja zmian nie polepsza cech użytkowych, o których mowa powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo odrzucenia propozycji zmian.



Budynek administracyjno-socjalny, ma być funkcjonalny i przyjazny dla użytkowników. Należy spełnić wszystkie wymogi ergonomiczne, akustyczne, oświetleniowe itp. Należy przewidzieć nowoczesne wyposażenie techniczne, w zakresie sieci sanitarnej, elektrycznej, niskoprądowej i armatury w pomieszczeniach sanitarno-higienicznych. Wymaga się, żeby rozwiązanie architektoniczne było oszczędne i ekonomiczne, aby zapewnić minimalizację kosztów wykonania, eksploatacji i dozoru obiektu. Równocześnie, zastosowane materiały wykończeniowe i elementy wyposażenia obiektu, mają być bardzo trwałe i mają zapewnić odpowiedni standard wykończenia.

Proponowany budynek administracyjno-socjalny ma zostać zbudowany na planie prostokąta, rozdzielony na dwie części: część administracyjno-socjalną oraz część magazynową.

**Budynek administracyjno – socjalny** o pow. użytkowej ok. 28 m<sup>2</sup>, przeznaczony będzie dla pracownika obsługującego PSZOK. W budynku przewidziano pomieszczenie biurowe wyposażone w podstawowy sprzęt komputerowy niezbędny do prowadzenia ewidencji przyjmowanych odpadów oraz zaplecze socjalne dla pracownika w postaci szatni brudnej, szatni czystej/pomieszczenia socjalnego, a także toalety i umywalni.

**Pomieszczenie magazynowe** o powierzchni użytkowej ok. 27 m<sup>2</sup> przeznaczony do magazynowania odpadów niebezpiecznych i zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego. Magazyn należy wyposażać w niezbędne regały i pojemniki służące do czasowego magazynowania danej grupy odpadów (ZSEE oraz rozpuszczalniki, kwasy, alkalia, oleje, farby, detergenty itp.). Ze względu na gromadzone odpady i substancje niebezpieczne w części magazynowej przewidziano szczelną, utwardzoną posadzkę wyprofilowaną ze spadkiem do kratek ściekowych połączonych ze zbiornikiem bezodpływowym służącym do neutralizacji ewentualnych wycieków.

Ogólne dane techniczne budynku administracyjno – socjalnego z częścią magazynową przedstawiono w tabeli poniżej:

**Tabela 2      Dane techniczne budynku administracyjno-socjalnego z częścią magazynową**

<b>OPIS</b>	<b>PARAMETR (minimum)</b>
Powierzchnia użytkowa części administracyjno-biurowej	30 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa części magazynowej	30 m <sup>2</sup>
Wysokość w kalenicy	ok. 5 m
Wysokość pomieszczeń	min. 3,30 m
Liczba kondygnacji	1
Wymiary budynku	7 x 10 m

Powierzchnie pomieszczeń w budynku administracyjno-biurowym: <ul style="list-style-type: none"><li>• biuro</li><li>• szatnia czysta/pomieszczenie socjalne</li><li>• umywalnia z WC</li><li>• szatnia brudna</li><li>• korytarz</li><li>• wiatrołap</li></ul>	<p>8 m<sup>2</sup></p> <p>7 m<sup>2</sup></p> <p>6,5 m<sup>2</sup></p> <p>2 m<sup>2</sup></p> <p>3 m<sup>2</sup></p> <p>1,5 m<sup>2</sup></p>
Powierzchnia magazynu ZSEE i odpadów niebezpiecznych	30 m <sup>2</sup>

*Zamawiający dopuszcza odstępstwa od ww. powierzchni o  $\pm 10\%$  w zakresach zgodnych z obowiązującymi przepisami oraz z zapewnieniem funkcjonalności rozwiązań.*

#### Fundamenty

Fundamenty wykonać jako łąwy żelbetowe, ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych lub żelbetowe. Izolacja pionowa fundamentów – malowanie podwójnie masą bitumiczną lub polimerową + min. 10 cm polistyrenu ekstrudowanego + folia kubełkowa. Izolacja pozioma łąw fundamentowych: folia PCV o grubości min. 1 mm.

#### Ściany zewnętrzne

W budynku administracyjno-biurowym ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych lub ceramiki poryzowanej, na zaprawie cementowo-wapiennej o wytrzymałości 5 Mpa, ocieplone styropianem gr. min. 15 cm. Ścianka kolankowa dodatkowo ocieplona od wewnątrz styropianem/wełną mineralną. Wykończenie ścian zewnętrznych tynkiem silikonowym. Elewacja w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

W magazynie ZSEE i odpadów niebezpiecznych ściany z pustaków ceramicznych lub ceramiki poryzowanej na zaprawie cementowo-wapiennej o wytrzymałości 5 Mpa. W obu ścianach zewnętrznych zastosować otwory technologiczne. Zamiast ściany frontowej zastosować kratę stalową malowaną wraz z drzwiami podwójnymi uchylnymi o szer. min. 2 m i wys. 2,5 m również z kraty stalowej malowanej. Wykończenie ścian zewnętrznych tynkiem silikonowym. Elewacja w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

#### Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne z pustaków ceramicznych i/lub z cegły ceramicznej pełnej gr. 12 cm. Ściany działowe gr. 6 cm wzmocnione bednarką. Zaprawa cementowo-wapienna o wytrzymałości 5 Mpa. Wykończenie: tynki cementowo-wapienne kat. III, farba lateksowa odporna na zmywanie, w pomieszczeniu WC i umywalni płytki glazurowane do wys. 2,2 m, w szatni za umywalką fartuch z płytek glazurowanych do wys. 2 m, w szatni i korytarzu lamperia olejna do wys. 1,6 m w kolorze szarym lub beżowym.

#### Strop w części administracyjno-biurowej

Strop gęstożebrowy belkowo-pustakowy lub monolityczny, folia paroizolacyjna, izolacja cieplna z wełny mineralnej gr. min. 25 cm. Wykończenie od wewnątrz: tynki cementowo-wapienne kat. III, farba lateksowa odporna na zmywanie w kolorze białym (sufit).

#### Dach

Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci ok. 30°. Pokrycie z blachy dachówko-podobnej lub dachówki bitumicznej. Konstrukcja dachu drewniana. Należy zastosować podbitkę systemową. W części budynku nad pomieszczeniami administracyjno-socjalnymi – brak podbitki, natomiast nad pomieszczeniem magazynowym podbitka na całej powierzchni dachu. Zamawiający wymaga zastosowania podbitki systemowej, poziomej nad strefą administracyjną pod wystającą częścią dachu.

#### Posadzki

W budynku administracyjno-socjalnym posadzka z chudego betonu gr. min. 12 cm, uszczelnienie folią budowlaną, ocieplona styropianem gr. min. 10 cm (na przekładkę 5+5cm). Wylewka cementowa zbrojona gr. min. 5 cm. Wykończenie – płytki gresowe antypoślizgowe.

W magazynie ZSEE i odpadów niebezpiecznych posadzka utwardzona, szczelna z chudego betonu gr. min. 10 cm, piasek gr. 10 cm, geomembrana, piasek gr. 10 cm, beton zbrojony C25/30, gr. 15 cm, szczelny ze spadkiem do kratki ściekowej, połączonej ze zbiornikiem bezodpływowym służącym do neutralizacji ewentualnych zanieczyszczeń.

#### Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna z PCV min. pięciokomorowa, podokienniki zewnętrzne z blachy powlekaniej.

Drzwi zewnętrzne w budynku administracyjno-socjalnym z zamkiem antywłamaniowym, z przeszkleniem aluminiowe malowane proszkowo. Wszystkie drzwi wewnętrzne standardowe o szer. wynikającej z przepisów, stalowe i/lub PCV.

Drzwi zewnętrzne w magazynie ZSEE i odpadów niebezpiecznych podwójne uchylne o szer. min. 2 m i wys. 2,5 m z kraty stalowej malowanej, z zamkiem antywłamaniowym.

Minimalne wyposażenie pomieszczeń przedstawiono w tabeli poniżej.

**Tabela 3 Zestawienie wyposażenia pomieszczeń w budynku administracyjno-socjalnym z częścią magazynową**

POMIESZCZENIE	WYPOSAŻENIE
Biuro	<ul style="list-style-type: none"><li>• komputer stacjonarny kompletny – monitor płaski z ekranem LCD min. 23”, wbudowane głośniki, komputer z pamięcią min. 4 GB, karta dźwiękowa wbudowana, dysk twardy o poj. min. 500 GB, system operacyjny Windows 8 lub równoważny, oprogramowanie w języku polskim umożliwiające tworzenie i edycję dokumentów: edytor tekstów, arkusz kalkulacyjny, przygotowanie prezentacji, narzędzie do zarządzania pocztą elektroniczną, klawiatura, mysz optyczna lub laserowa USB, nagrywarka DVD, zasilacz UPS, listwa zasilająca z min. 5 gniazdami.</li><li>• telefon bezprzewodowy – z funkcją identyfikacji numeru przychodzącego, wyświetlacz, menu w języku polskim</li><li>• apteczka</li></ul>
Szatnia	<ul style="list-style-type: none"><li>• zlewozmywak jednokomorowy stalowy z ociekaczem, umieszczony na</li></ul>

*Program Funkcjonalno-Użytkowy*  
*„Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Stalowej Woli”*

czysta/pomieszczenie socjalne	<p>szafce z płyty meblowej zamykanej drzwiami,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• szafka niska, wysokość i głębokość taka jak szafki ze zlewozmywakiem, szer. min. 40 cm, szafka z płyty meblowej zamykana jednodrzwiowa,</li> <li>• stół z płyty meblowej, kwadratowy, wym. min. 50 x 50 cm,</li> <li>• krzesło kuchenne z oparciem,</li> <li>• wieszak na ubrania min. 4 haczyki, przytwierdzony do ściany,</li> <li>• szafa na ubrania własne pracownika</li> </ul>
Umywalnia z WC	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prysznic: brodzik akrylowy lub stalowy emaliowany, kwadratowy o wym. min 80 x 80 cm, drzwi prysznicowe ze szkła lub polistyrenu, matowe, zestaw prysznicowy natryskowy chromowany,</li> <li>• wieszak na ścianie na ręczniki, min. 1 haczyk</li> <li>• umywalka ceramiczna 60 cm, umieszczona na szafce łazienkowej zamykanej drzwiami, bateria umywalkowa chromowana</li> <li>• lustro – umieszczone nad umywalką,</li> <li>• zestaw WC kompakt ceramiczny (miska + spłuczka), spłukiwanie 3/6 l, deska sedesowa z tworzywa Duroplast lub równoważna, uchwyt na papier toaletowy, pojemnik ze szczotką do mycia muszli ustępowej</li> <li>• złączka do węża</li> </ul>
Szatnia brudna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• szafka – szer. min. 50 cm, wys. min. 70 cm, gł. min. 35 cm, konstrukcja, półki i fronty z płyty meblowej gr. min. 18 mm., ściana tylna z płyty HDF lub równoważnej o gr. min. 3 mm, drzwi podwójne pełne.</li> <li>• wieszak – min. 4 haczyki,</li> <li>• ubranie ochronne, okulary ochronne, rękawice chemoodporne, maska przeciwpyłowa</li> </ul>
Wiatrołap	<ul style="list-style-type: none"> <li>• punkt mycia oczu z natryskiem bezpieczeństwa</li> </ul>
Magazyn ZSEE i odpadów niebezpiecznych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• regały stalowe, ocynkowane z wanną wychwytową z PE odporną na działanie agresywnych substancji chemicznych, wymiary regału min.: szer. 100 cm, gł. 60 cm, wys. 200 cm, każdy regał posiada 3 półki z kraty cynkowanej oraz jedną półkę na dole w postaci wanny wychwytowej z PE, nośność każdej półki 200 kg – ilość regałów 6 sztuk</li> <li>• regały stalowe, cynkowane warsztatowe do składowania drobnego sprzętu ZSEE, wymiary regału min.: szer. 100 cm, gł. 60 cm, wys. 200 cm, nośność każdej półki min. 200 kg, każdy regał posiada min. 4 półki, półki stalowe cynkowane pełne – ilość regałów 6 szt.</li> <li>• wanna wychwytowa do składowania materiałów niebezpiecznych z PE, wymiary min. dł. 120 cm, szer. 80 cm, wys. 30 cm, pojemność wychwytu min. 200 litrów,</li> <li>• skrzynki EURO plastikowe, wymiary min. dł. 60 cm, szer. 40, wys. 32 cm – ilość skrzynek 6 szt.</li> <li>• skrzynki EURO plastikowe, wymiary min. dł. 60 cm, szer. 40, wys. 42 cm – ilość skrzynek 6 szt.</li> <li>• sorbent w postaci drobnego granulatu do absorbowania substancji niebezpiecznych, 10 kg</li> </ul>

### 2.3.2. Wiata na kontenery

Wiata stalowa zadaszona, trwale związana z gruntem, częściowo obudowana, przeznaczona będzie do magazynowania odpadów umieszczonych w kontenerach. Wiata otwarta z trzech stron, obudowana z jednej strony ścianką tylną.

Ogólne dane techniczne wiaty przedstawiono w tabeli poniżej:

**Tabela 4** Dane techniczne wiaty

OPIS	PARAMETR (minimum)
Powierzchnia użytkowa	52 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	60 m <sup>2</sup>
Wysokość w kalenicy	4,5 m
Wymiary wiaty	4 x 13 m

#### Fundamenty

Fundamenty żelbetonowe, blokowe, min. 60 x 60 cm, wys. 70 cm.

#### Konstrukcja

Konstrukcja stalowa, ramowa, o wysokości użytkowej min. 3,5m, umocowana w stopach fundamentowych, płatwie ciągle trzyprzęsłowe. Stężenia poziome i pionowe poprzeczne – krzyżowe z prętów. Obudowa od strony południowej z płyt warstwowych z rdzeniem styropianowym gr. 75 mm.

#### Dach

Dach jednospadowy o nachyleniu połaci 15°. Pokrycie z blachy trapezowej.

#### Posadzki

Posadzka żelbetonowa (płyta żelbetonowa gr. 15 cm zbrojona siatką) na podbudowie z chudego betonu gr. min. 12 cm, folia PE o grubości min. 0,2mm.

### 2.3.3. Plac manewrowy

Należy zaprojektować utwardzony plac manewrowy z kostki betonowej o powierzchni min. 600 m<sup>2</sup>. Zastosować spadek w kierunku kraterów wpustowych. Wodę deszczową z placu odprowadzić z terenu poprzez separator koalescencyjny (substancji ropopochodnych) do zbiorczej kanalizacji deszczowej. Należy zaprojektować place i drogi dostosowane do ruchu ciężkiego, tj. dostosowany do ruchu i pracy takich pojazdów jak m.in. samochody ciężarowe, ładowarki kołowe, wózki widłowe, itp. Całość placu i wjazd należy okrawężnikować typowym krawężnikiem betonowym o minimalnych wymiarach 300x150x1000mm (wymiary pojedynczego krawężnika - wysokość x szerokość podstawy x długość). Krawężniki na łukach należy docinać do kątów (bezsposinowe).

Zastosować minimalne warstwy konstrukcyjne placu:

- kostka betonowa wibroprasowana wys. 8 cm
- podsypka cementowo – piaskowa (1:4) gr. 3 cm

- podbudowa z bet. C12/15 gr. 15 cm – dylatowana
- warstwa mrozoodporna z piasku gr. 30-50 cm

**Zamawiający dopuszcza inne rozwiązanie konstrukcji o parametrach nie gorszych niż wynikające z ww. warstw.**

#### **2.3.4. Ogrodzenie terenu**

Ogrodzenie terenu PSZOK zostanie wykonane jako metalowe systemowe, ocynkowane i powlekane (min. wysokość 2,0 m) na podmurówce z obrzeża betonowego 8 x 30 cm. Ogrodzenie umiejscowić w granicy działki lub w odległości do 0,5 m. Całkowita długość ogrodzenia - ok. 140 mb.

**UWAGA – w przypadku, gdy istniejące ogrodzenie firmy ATI ZKM Forging Sp. z o.o. nie jest usytuowane w granicy, należy uzyskać stosowną zgodę na dowiązanie się do ww. ogrodzenia lub ogrodzić całość inwestycji.**

Ogrodzenie należy wyposażyć w jedną bramę przesuwną z napędem sterowaną pilotem, o szer. min. 6 mb oraz furtkę o szer. przejścia min. 1 mb. Sterowanie dla bramy odbywać się będzie z budynku administracyjno-socjalnego. Ogrodzenie należy wyposażyć w jednostronny odkos – na zewnątrz.

Ponadto należy ogrodzić część edukacyjną. Wykonać ogrodzenie metalowe systemowe (min. wysokość 2,0 m) na podmurówce z obrzeża betonowego 8 x 30 cm. Ogrodzenie umiejscowić w granicy działki lub w odległości do 0,5 m. Całkowita długość ogrodzenia - ok. 146 mb. Ogrodzenie należy wyposażyć w furtkę o szer. min. 1 mb. zenie należy wyposażyć w jednostronny odkos – na zewnątrz.

#### **2.3.5. Tereny zielone**

Wymaga się wykonać pas zieleni ochronnej PSZOK w formie nasadzeń drzew i/lub krzewów. Zieleni należy nasadzić wzdłuż ogrodzenia – od strony ulicy COP oraz w okolicy budynku. Skład gatunkowy należy ustalić z Zamawiającym, w ilości nie mniejszej niż 60 sztuk. Zamawiający wymaga, aby zachować w jak największym stopniu i wykorzystać istniejącą na działce zieleni wysoką.

#### **2.3.6. Waga**

Wymagana jest dostawa i montaż wagi platformowej o wymiarach w rzucie min. 1000x1000mm o nośności min. 600kg i dokładności  $\pm 0,2\text{kg}$ . Wagę należy posadowić tak, aby platforma była zlicowana z nawierzchnią placu lub należy dostarczyć wagę z najazdem umożliwiającym podjazd np. wózkiem paletowym. W przypadku posadowienia wagi w zagłębieniu, należy wykonać odprowadzenia wód opadowych spod wagi, lub w inny sposób zabezpieczyć wagę przed wpływem opadów atmosferycznych. Obudowa miernika metalowa, malowana proszkowo, pyłoszczelna. Waga musi być wyposażona w zasilacz 230V oraz wyświetlacz LED umieszczony na statywie. Waga będzie usytuowana bezpośrednio przy budynku administracyjno-socjalnym (przy ścianie frontowej). Wagę należy zadaszyc i obudować z min.1strony uniemożliwiając w ten sposób wpływ warunków atmosferycznych. Zarówno obudowa, jak i zadaszzenie mają się komponować estetycznie z elewacją budynku. Zamawiający wymaga wykonania zadaszzenia i obudowy z poliwęglanu (zastosowany poliwęglan ma przepuszczać promienie słoneczne), na konstrukcji stalowej malowanej proszkowo, odpornej na działanie warunków atmosferycznych. Wymiary zadaszzenia muszą umożliwiać bezproblemową obsługę wagi. Zakres pracy wagi – (temperatura zewnętrzna) min.  $-10^{\circ} \div +40^{\circ}\text{C}$ . Waga musi posiadać dokumenty legalizacyjne.

Waga musi posiadać złącza RS232C lub równoważnego, pozwalającego na podłączenie drukarki taśmowej i/lub drukarki etykiet oraz komputera w celu drukowania kwitów wagowych, etykiet bądź sporządzania raportów.

## **2.4. Wymagania szczegółowe – sieci i instalacje wewnętrzne**

Ustalenia zawarte w niniejszych Wymaganiach Zamawiającego dotyczą wykonania i odbioru robót polegających na przebudowie i/lub przyłączeniu, w odniesieniu do:

- sieci wodociągowej i p.poż.
- sieci kanalizacji deszczowej,
- sieci kanalizacji sanitarnej,
- sieci teletechnicznych,
- sieci elektrycznej,

oraz dotyczą wykonania i odbioru:

- instalacji wodociągowej,
- instalacji p.poż.,
- instalacji kanalizacyjnych,
- instalacji centralnego ogrzewania oraz wody ciepłej,
- instalacji elektrycznej,
- instalacji telekomunikacyjnej,
- instalacji wentylacji.

Wykonawca zaprojektuje i wykona wszystkie wymagane przyłącza dla planowanej inwestycji zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi dostawców mediów. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem, Wykonawca zaprojektuje i wykona uzbrojenie, dostosowując je do nowej zabudowy. Przebudowę istniejącego uzbrojenia, należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy oraz warunki właścicieli poszczególnych sieci. Wykonawca uzyska wszelkie warunki, pozwolenia, opinie jak i uzgodnienia w celu właściwego wykonania zakresu umowy. Wszelkie prace dot. sieci i przyłączy, nie będą podlegać dodatkowej wycenie.

Na etapie opracowywania projektu budowlanego na bazie przyjętej technologii, kubatur i rozwiązań technicznych, Wykonawca wystąpi o:

- oświadczenia zapewnienia dostawy mediów/odbioru ścieków,
- uzgodnienie w zakresie ochrony zieleni,
- określenie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej,
- inne, niezbędne warunki techniczne, wymagane odpowiednimi przepisami.

### **2.4.1. Sieci i przyłącza wodociągowe**

Inwestycja będzie zasilana w wodę wodociągową z istniejącej sieci wodociągowej, w sposób bezpośredni z wodociągu zlokalizowanego w pobliżu terenu inwestycji dla wody do celów socjalnych oraz p.poż, zgodnie z uzyskanymi przez Wykonawcę warunkami. Przewiduje się montaż zestawu wodomierza głównego oraz zaworu antyskażeniowego w budynku socjalno-administracyjnym. Przewiduje się wykonanie przyłączy z rur i kształtek z PE. Na przyłączach zastosować armaturę

odcinającą. Przewody układać na podsypce, zastosować obsypkę. Trasę prowadzenia przyłączy zaznaczyć taśmą ostrzegawczą oraz tabliczkami emaliowanymi na murze.

#### **2.4.2. Sieci i przyłącza kanalizacji deszczowej**

Woda deszczowa z dachów obiektów oraz z terenów utwardzonych wokół obiektów, będzie odprowadzana do istniejącej kanalizacji deszczowej  $\Phi 1800$ , zgodnie z uzyskanymi warunkami HSW-wodociągi z dnia 20.11.2014r., znak ZW/733/14. Ww. warunki stanowią załącznik nr 7.1 do części informacyjnej niniejszego PFU.

Ścieki deszczowe z terenu placu manewrowego zbierane będą poprzez wpusty uliczne zlokalizowane na terenie placu. Ścieki deszczowe podczyszczane będą w separatorze koalescencyjnym, a następnie zrzucane będą do sieci kanalizacji deszczowej.

Rury spustowe do wysokości około 1 metra nad powierzchnią gruntu wykonać z żeliwa (z wbudowanym czyszczakiem) i w miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne zabezpieczyć odbojami. Na podejściach pod rury spustowe zastosować rewizje czyszczakowe. Przewody kanalizacji deszczowej wykonać z rur PCV min. SN8, litych, jednorodnych, układanych na podsypce. Na załamaniach należy stosować studnie rewizyjne żelbetowe. Kiny studni mają być szczelne, z betonu hydroszczelnego, kręgi betonowe łączone na uszczelkę. Zastosować wpusty drogowe betonowe z kratą żeliwną. Przyłącza i sieci wykonać zgodnie z warunkami odbioru wód deszczowych.

#### **2.4.3. Sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej**

Odbiornikiem ścieków sanitarnych z budynku administracyjno-socjalnego będzie istniejący kolektor sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowany w ulicy COP, zgodnie z otrzymanymi warunkami z dnia 25.11.2014r., pismem znak GK.0717.66.2014.VIII/3. Ww. warunki stanowią załącznik nr 7.2 do części informacyjnej niniejszego PFU. Wykonawca ma obowiązek uzyskać decyzje o zajęciu pasa drogowego w celu wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Ścieki sanitarne odprowadzane będą siecią przewodów z rur PCV min. SN8, litych, jednorodnych do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej. Studnie należy wykonać jako żelbetowe rewizyjne z kręgów łączonych na uszczelkę, ze stopniami żeliwnymi powlekanymi lub żeliwną, powlekaną drabinką. Na wszystkich zmianach kierunku należy zastosować studnie rewizyjne żelbetowe.

#### **2.4.4. Sieci i przyłącza elektryczne i teletechniczne**

Przyłącze elektryczne i teletechniczne należy wykonać zgodnie z *Decyzją Prezydenta Miasta Stalowa Wola z dnia 06.11.2014r. znak: GK.721.53uo.2014.VIII/1 zezwalającą na prawo dysponowania pasem drogowym drogi gminnej w Stalowej Woli: ul. C.O.P. (działka nr ew. 167/8 obr.6) – w celu umieszczenia przyłącza elektroenergetycznego oraz teletechnicznego do projektowanego PSZOK na działce nr ew. 167/7 obr. 6*. Ww. decyzja stanowi załącznik nr 8.1 do części informacyjnej niniejszego PFU.

Przejęcie pod ulicą COP należy wykonać metoda przewiertu, rurą o średnicy min. 100mm. W rurze tej należy przeprowadzić przyłącze elektryczne oraz w oddzielnej rurze osłonowej np. z PE przyłącze teletechniczne celem minimalizacji zakłóceń. Na przyłączy, w budynku administracyjno-socjalnym należy zamontować licznik zużycia energii elektrycznej (podlicznik). Zgodnie z przepisami, na budynku (okolice wyjścia głównego) należy wykonać przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Włączenie instalacji teletechnicznej PSZOK do studzienki S25 lub S24 zlokalizowanej po drugiej stronie ulicy COP, działka nr 167/11 (ZMBPOK). Lokalizację studzienek przedstawiono na fragmencie mapy zagospodarowania terenu, który stanowi załącznik nr 8.2 do części informacyjnej PFU.



Zasilanie PSZOK zrealizować poprzez wpięcie nowej linii kablowej do złącza kablowego (wymiana złącza – po stronie Wykonawcy) na budynku wag ZMBPOK (po drugiej stronie ulicy COP, działka nr 167/11).

Energię planuje się wykorzystać na zaopatrzenie obiektów i urzędzeń, oświetlenie obiektów oraz placu manewrowego.

Ponadto należy zamontować monitoring wizyjny terenu projektowanej inwestycji, w ilości niezbędnej do czytelnego podglądu najważniejszych obiektów, tj. w części PSZOK – budynku oraz wiaty a także w części CE – altany.

Należy również zamontować rejestrator w części administracyjno-socjalnej PSZOK oraz monitor umożliwiający min. siedmiodobowy zapis z kamer monitoringu.

#### **2.4.5. Instalacje wodociągowe i p.poż**

Obiekt będzie zasilany w wodę, z istniejącej sieci wodociągowej HSW-Wodociągi. W budynku administracyjno-socjalnym przewiduje się montaż zestawu wodomierza, z zaworem antyskażeniowym. Dodatkowo należy zamontować równoległe (niezależny odczyt) drugi wodomierz, tzw. ogródkowy z wyjściem na zewnątrz budynku zaworem kulowym  $\frac{3}{4}$  cala. Instalacja wodociągowa wody zimnej bytowo-gospodarczej - z rur z tworzyw sztucznych do wody pitnej (przewody prowadzone pod posadzką budynku - z rur PP PN20). Poziomy oraz pionowy zaizolować otulinami z pianki polietylenowej.

Obiekt będzie wyposażony w instalację ciepłej wody użytkowej, która przygotowana będzie w elektrycznym pojemnościowym podgrzewaczu wody o pojem. 80 litrów. Przewody ciepłej wody użytkowej wykonać z rur PP PN20 (stabi lub stabiglass). Poziomy oraz pionowy zaizolować otulinami z pianki polietylenowej. Jako armaturę zastosować baterie jednouchwytowe z głowicami ceramicznymi.

Przewiduje się wykonanie instalacji p.poż. zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **2.4.6. Instalacje kanalizacji sanitarnej**

Ścieki sanitarne z budynku administracyjno-socjalnego będą odprowadzane do zaprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Poziome odcinki przewodów instalacji kanalizacji sanitarnej prowadzone pod posadzką budynków, należy wykonać z rur kanalizacyjnych, z tworzyw sztucznych do kanalizacji zewnętrznej, łączonych na kielich. Powyżej posadzek budynków, zabrania się stosowania w budynkach, przewodów z rur PCV. Stosować rury i kształtki PP. Wewnątrz budynku przewody - w miarę możliwości - należy prowadzić w szachtach, osłoniętych bruzdach lub w zabudowie z płyt g/k. Przybory sanitarne ceramiczne.

#### **2.4.7. Instalacje centralnego ogrzewania i wody ciepłej**

Zamawiający wymaga ogrzewania tylko części administracyjno-socjalnej. Przewiduje się ogrzewanie pomieszczeń za pomocą grzejników elektrycznych. Wielkość oraz parametry grzejników należy dobrać na podstawie obliczeń.

Ciepła woda użytkowa będzie podgrzewana za pomocą elektrycznego, przepływowego podgrzewacza wody. Dostawa po stronie Wykonawcy.

#### **2.4.8. Instalacja wentylacji**

Wentylację obiektu administracyjno-socjalnego zaprojektować jako wentylację grawitacyjną.

Zastosować wentylację grawitacyjną wywiewną, z dopływem powietrza przez nawiewniki w stolarcie okiennej. W pomieszczeniach toalet zastosować instalację wywiewną grawitacyjną, wspomaganą mechanicznie, o ile przepisy nie stanowią inaczej.

W pomieszczeniu biurowym budynku administracyjno-socjalnego należy zamontować klimatyzator typu Split (kompletna jednostka zewnętrzna i wewnętrzna) przystosowany do pracy całorocznej z inwerterem. Zamawiający wymaga wykonania instalacji odprowadzenia skroplin.

#### **2.4.9. Instalacje elektryczne**

Sposób zasilania obiektu określi w warunkach przyłączenia dostawca energii elektrycznej. Wyposażenie obiektu w instalacje - obiekt należy wyposażyć w następujące instalacje:

- instalacja oświetleniowa wewnątrz o natężeniu światła wynikającym z przepisów,
- oświetlenie miejscowe (uwzględnienie szczególnych potrzeb oświetleniowych niektórych pomieszczeń),
- oświetlenie ewakuacyjne umożliwiające łatwe i pewne wyjście z budynku w czasie zaniku oświetlenia podstawowego,
- oświetlenie zewnętrzne w technologii LED,
- instalacja gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia, a w części administracyjnej punkt elektryczno-logiczny 3x230V+2xRJ45
- instalacja odbiorników wyposażenia technologicznego,
- instalacja sieci komputerowej - zasilana napięciem gwarantowanym,
- instalacja uziemiająca i połączeń wyrównawczych,
- instalacja odgromowa,
- ochrona przeciwporażeniowa i przeciwprzepięciowa.

#### **2.4.10. Altana**

Należy zaprojektować i wykonać altanę celem stworzenia zadaszona zadaszona miejsca do przeprowadzania prelekcji o tematyce ekologicznej i odpadowej dla min. 20 osób. Altanę należy wykonać w technologii tradycyjnej, drewnianej w rzucie sześciokąta o szerokości ściany min. 4m. Elementy konstrukcyjne należy wykonać z drewna o klasie wytrzymałości min. C27, słupy o przekroju min. 14x14cm. Drewno musi być zaimpregnowane w sposób zabezpieczający przed warunkami zewnętrznymi. Ponadto całość konstrukcji drewnianej powinna być zabezpieczona i polakierowana. Kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym. Łączenia należy wykonać z wykorzystaniem tradycyjnych rozwiązań ciesielskich. Elementy łączeniowe i kotwione ze stali ocynkowanej. Fundamenty betonowe, z betonu o klasie min. C16/20. Dach wielospadowy o nachyleniu w zakresie 20-30°, kryty gontem bitumicznym (kolor pokrycia dachowego należy uzgodnić z Zamawiającym) na pełnym deskowaniu. Ściany altany (z pięciu stron) zabudowane do wysokości min. 1,20m – odeskowane. Szósta ściana altany będzie stanowić wejście. Posadzka na obiekcie oraz opaska dookoła (min. 0,5m, zabezpieczona obrzeżem chodnikowym wbetonowanym) obiektu z kotki betonowej.

Altana ma zapewniać min. 20 miejsc siedzących. Ławki powinny być zintegrowane z konstrukcją altany. Ponadto w łatanie należy posadzić stół na jednym wsporniku (nodze) z podpórkami stabilizującymi.

## 2.5. Wymagania szczegółowe – opis technologii

Przedsięwzięcie polegające na budowie punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych będzie stanowiło uzupełnienie systemu selektywnej zbiórki odpadów w zakresie, którego nie obejmuje „tradycyjna” zbiórka prowadzona systemem workowym oraz przy użyciu pojemników na odpady surowcowe w gminie Stalowa Wola. PSZOK ma za zadanie wypełnić lukę w istniejącym systemie zbiórki odpadów komunalnych. Włączony zostanie dodatkowy element, który umożliwi m.in. zbiórkę odpadów wielkogabarytowych, ZSEE, odpadów niebezpiecznych oraz odpadów budowlano-remontowych. Odpady te stanowią największy problem dla mieszkańców, ze względu na swoje rozmiary i/lub właściwości.

Przewidziane wyposażenie punktu selektywnej zbiórki odpadów oraz rozplanowany czas pracy PSZOK zapewni jego funkcjonowanie w najbardziej optymalny sposób. Odpowiednio zaprojektowany magazyn oraz dobrane kontenery i pojemniki, zagwarantują zbiórkę praktycznie wszystkich rodzajów odpadów powstających w gospodarstwach domowych, które nie powinny znaleźć się w strumieniu zmieszanych odpadów komunalnych, a jednocześnie ich odbiór nie jest przewidziany w funkcjonującym obecnie systemie selektywnej zbiórki odpadów na danym terenie.

Do PSZOK każdy mieszkaniec gminy lub przedsiębiorca będzie mógł oddać niżej wymienione odpady:

**Tabela 5 Rodzaje odpadów przyjmowanych w PSZOK**

Lp.	Rodzaj odpadu	Kod odpadu
1	Mineralne oleje hydrauliczne niezawierające związków chlorowcoorganicznych	13 01 10*
2	Mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe niezawierające związków chlorowcoorganicznych	13 02 05*
3	Inne oleje silnikowe, przekładniowe, smarowe	13 02 08*
4	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	15 01 10*
5	Rozpuszczalniki	20 01 13*
6	Kwasy	20 01 14*
7	Alkalia	20 01 15*
8	Odczynniki fotograficzne	20 01 17*
9	Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć	20 01 21*
10	Urządzenia zawierające freony	20 01 23*
11	Oleje i tłuszcze inne niż wymienione w 20 01 25	20 01 26*
12	Farby, tłuszcze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice zawierające substancje niebezpieczne	20 01 27*

*Program Funkcjonalno-Użytkowy*  
*„Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Stalowej Woli”*

13	Detergenty zawierające substancje niebezpieczne	20 01 29*
14	Baterie i akumulatory łącznie z bateriami i akumulatorami wymienionymi w 16 06 01, 16 06 02 lub 16 06 03 oraz niesortowane baterie i akumulatory zawierające te baterie	20 01 33*
15	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki	20 01 35*
16	Drewno zawierające substancje niebezpieczne	20 01 37*
17	Opakowania z papieru i tektury	15 01 01
18	Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02
19	Opakowania z drewna	15 01 03
20	Opakowania z metali	15 01 04
21	Opakowania wielomateriałowe	15 01 05
22	Zmieszane odpady opakowaniowe	15 01 06
23	Opakowania ze szkła	15 01 07
24	Zużyte opony	16 01 03
25	Elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	16 02 16
26	Odpady z betonu oraz gruz betonowy z rozbiórki i remontów	17 01 01
27	Gruz ceglany	17 01 02
28	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	17 01 03
29	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych, elementów wyposażenia, inne niż wymienione w 17 01 06	17 01 07
30	Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.	17 01 80
31	Szkło	17 02 02
32	Odpadowa papa	17 03 80
33	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	17 06 04
34	Papier i tektura	20 01 01
35	Szkło	20 01 02
36	Odzież	20 01 10

*Program Funkcjonalno-Użytkowy  
„Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Stalowej Woli”*

37	Tekstylia	20 01 11
38	Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszczce i żywice inne niż wymienione w 20 01 07	20 01 28
39	Leki inne niż wymienione w 20 01 31	20 01 32
40	Baterie i akumulatory inne niż wymienione w 20 01 33	20 01 34
41	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35	20 01 36
42	Drewno inne niż wymienione w 20 01 37	20 01 38
43	Tworzywa sztuczne	20 01 39
44	Metale	20 01 40
45	Środki ochrony roślin inne niż wymienione w 20 01 19	20 01 80
46	Odpady ulegające biodegradacji	20 02 01
47	Odpady wielkogabarytowe	20 03 07

Przekazujący dostarcza odpady do punktu we własnym zakresie, na swój koszt w godzinach pracy obiektu (od poniedziałku do soboty). Odpady będą przyjmowane od mieszkańców bezpłatnie w ilościach wskazujących na wytwarzania ich wyłącznie w gospodarstwach domowych. Odpady od przedsiębiorców przyjmowane będą za opłatą zgodnie z obowiązującym cennikiem ustalonym dla PSZOK. Przyjmowane odpady będą czasowo gromadzone selektywnie w wyznaczonych kontenerach, pojemnikach lub na regałach, zgodnie ze szczegółową instrukcją opracowaną dla punktu. Wszystkie pojemniki i wyznaczone miejsca będą opisane w sposób umożliwiający identyfikację czasowo gromadzonych odpadów. Pojemniki przeznaczone do czasowego gromadzenia odpadów niebezpiecznych muszą posiadać odpowiednie atesty.

Przyjęcie odpadu następuje poprzez:

- identyfikację odpadu przez przyjmującego,
- skontrolowanie czy dostarczony odpad znajduje się na liście odpadów dopuszczonych do zbierania,
- zważenie przyjmowanego odpadu,
- wydanie karty przekazania odpadu jeśli obowiązuje,
- wprowadzenie przyjętego odpadu do ewidencji,
- umieszczenie odpadu w miejscu do tego wyznaczonym, zgodnie z obowiązującą instrukcją, w sposób zgodny z zasadami BHP.

Okresowo, zgromadzone odpady przekazywane będą do odzysku bądź do unieszkodliwiania uprawnionym odbiorcom zewnętrznym. Określana będzie masa przekazywanych odpadów. Częstotliwość wywozu uzależniona będzie od ilości zebranych odpadów. Zakłada się, że średnio dwa razy w tygodniu odbywał się będzie odbiór zebranych odpadów przez uprawnionych odbiorców zewnętrznych.

Przewiduje się zatrudnienie 1 osoby do obsługi PSZOK. Przewidywana praca w systemie jednozmianowym.

## **2.6. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie prawa, przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania Prawa Polskiego w trakcie projektowania oraz prowadzenia i ukończenia Robót. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z projektowaniem i Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas projektowania i prowadzenia Robot. Istotnym elementem tych wytycznych będą uzgodnienia branżowe uzyskane przez Wykonawcę na etapie zatwierdzania dokumentacji.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt p.poż. wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie Placu Budowy, biur, magazynów oraz na maszynach i pojazdach.

Składowanie materiałów łatwopalnych będzie zgodne z odpowiednimi przepisami.

Wymaga się, aby Wykonawca wykonywał Roboty zgodnie z Zamówieniem oraz poleceniami Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w Umowie.

W przypadku, gdy Materiały i Urządzenia lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Wymaganiami PFU, to takie Materiały i Urządzenia będą niezwłocznie zastąpione innymi, spełniającymi wymagania, a Roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w wymienionych dokumentach, a o ich wykryciu ma natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji.

Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca dokona analizy i weryfikacji danych do projektowania i wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze to przeprowadzenie weryfikacji lub/i uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu. Dokonanie weryfikacji lub/i uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że Dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań Umowy.

W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania instalacji i urządzeń do rozruchu i przeprowadzenia prób odbiorowych.

## **2.6. Stosowanie przepisów prawa oraz innych przepisów**

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania innych Polskich Norm lub odpowiednich norm krajów UE, które mają związek z projektowaniem i realizacją Robót i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w PFU. Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych Norm.

W razie potrzeby normy mogą zostać zastąpione innymi, pod warunkiem, że Wykonawca uzasadni ten fakt przed Zamawiającym i uzyska pisemną zgodę od Zamawiającego. Szczegółowa lista Polskich Norm jest dostępna na stronie Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (<http://www.pkn.com.pl/>).

## **2.7. Prawo dostępu do placu budowy**

Zamawiający w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przejęcia terenu budowy, przekazuje Wykonawcy plac budowy. Wykonawca po przejęciu terenu budowy ponosi pełną odpowiedzialność za teren i znajdujące się na nim maszyny, urządzenia, obiekty. Po przekazaniu Placu budowy Zamawiający i Inżynier Kontraktu mają prawo do wstępu na plac budowy o każdej porze.

## **2.8. Budowa zaplecza budowlanego**

Zaplecze budowlane ma spełniać wymagania polskiego prawa w tym zakresie.

Zaplecze ma być zlokalizowane na Terenie Budowy. Koszt zaplecza należy uwzględnić w cenie Oferty. Wykonawca ma zabezpieczyć zaplecze w odpowiednią ilość przenośnych toalet. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie ich we właściwym stanie oraz zapewnić odpowiednio częsty wywóz nieczystości. Toalety mają być regularnie sprzątane i usunięte po zakończeniu robót.

Wykonawca we własnym zakresie zapewni łączność telefoniczną na użytek własny. Wykonawca poniesie wszystkie opłaty z tym związane. Wykonawca po wykonaniu stosownych przyłączy może korzystać z energii elektrycznej, wody i kanalizacji dla potrzeb budowy i do celów socjalnych. Koszty z tym związane Wykonawca będzie regulował z właścicielami sieci, a w przypadku energii elektrycznej rozliczanie będzie na podstawie wskazań zużycia podlicznika energii elektrycznej z MZK Sp. z o.o.

Wykonawca zapewni na swój koszt właściwą ochronę Terenu Budowy.

## **2.9. Tyczenie i sprawdzanie terenu budowy**

Tymczasowe punkty niwelacyjne mają być wyznaczone w odpowiednich miejscach w obrębie Terenu Budowy. W miarę postępu Robót punkty niwelacyjne mają być okresowo sprawdzane w odniesieniu do wartości głównej rzędnej niwelacyjnej. Tymczasowe punkty niwelacyjne mają być usytuowane poza obszarem prowadzenia Robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za sporządzenie dokładnej dokumentacji Terenu Budowy, przedstawiającej usytuowanie istniejących konstrukcji i cechy charakterystyczne. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokonanie własnej interpretacji oraz ocenę kompletności uzyskanych informacji.

Główna rzędna niwelacyjna dla Robót zostanie wyznaczona na Terenie Budowy przez obsługę geodezyjną Wykonawcy. Wykonawca ma sprawdzić i potwierdzić usytuowanie głównej rzędnej niwelacyjnej względem istniejących elementów Terenu Budowy oraz w stosunku do wszystkich poziomów podanych na rysunkach i wszystkich rysunkach udostępnionych do wiadomości, które wskaże Zamawiający. Wykonawca ma ustalić tymczasowe punkty niwelacyjne, jakich będzie potrzebował podczas prowadzenia Robót. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało zachowanie zarówno głównej rzędnej niwelacyjnej, jak i tymczasowych punktów niwelacyjnych.

#### **2.10. Ogrodzenie, zabezpieczenia i czystość terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji inwestycji, aż do jej ukończenia i przejęcia przez Zamawiającego.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze i inne jeżeli będą wymagane. W tym celu Wykonawca może wykonać w pierwszej kolejności ogrodzenie docelowe.

Wykonawca zatrudni sprzątaczkę, dozorców i/lub pracowników ochrony i inny personel, jeżeli będzie wymagany.

Koszt zabezpieczenia Placu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i ma być włączony w cenę.

Teren Budowy należy utrzymywać w czystości i porządku. Odpady należące do Wykonawcy nie mogą być usuwane w sposób dowolny. Wymagane jest poczynienie stosownych kroków mających na celu odwożenie do RIPOK wszelkich odpadów w rodzaju worków, skrzyń do pakowania, nadmiaru betonu, odpadowego drewna i puszek. Niedozwolone jest wrzucanie odpadów do wykopanych rowów przed ich zasypaniem.

W razie niedotrzymania przez Wykonawcę warunku utrzymania Terenu Budowy w czystości Inżynier zatrudni stronę trzecią do wykonania prac porządkowych, a Wykonawca zostanie przez niego obciążony kosztami w czasie trwania Zamówienia. Niedozwolone jest ustawianie na Terenie Budowy przyczep mieszkalnych lub baraków z przeznaczeniem na pomieszczenia sypialne. Koszty wywozu i opłaty za przyjęcie odpadów na składowisko będzie ponosił Wykonawca.

#### **2.11. Istniejące instalacje doprowadzenia mediów**

W przypadku, gdy wykonywane będą prace, które mogą mieć wpływ na istniejące instalacje podziemne, Wykonawca ma skontaktować się z miejscowymi przedstawicielami każdej z instytucji odpowiedzialnych za wyżej wymienione instalacje i utrzymywać z nimi ścisłą współpracę przez cały czas trwania Robót.

Wymaga się, aby pod nadzorem Zamawiającego, Wykonawca z góry ustalił lokalizację wszystkich głównych sieci i instalacji doprowadzających media, narażonych na uszkodzenie w wyniku prowadzonych Robót. Wykonawca ma wykonać wykopy próbne w miejscach, w których nie można



uzyskać informacji z istniejących dokumentów lub na podstawie cech widocznych na powierzchni. Niezależnie od sprawdzenia lokalizacji dla uniknięcia uszkodzeń konieczne jest przeprowadzenie dokładnych badań w celu wyjaśnienia stanu tych głównych instalacji, które mogą kolidować z elementami Robót Stałych, tam gdzie nie zostało to pokazane na mapie do celów projektowych. W razie powstawania konfliktów Zamawiający rozważy możliwość wprowadzenia zmiany do projektu lub przemieszczenia trasy istniejącej instalacji doprowadzającej media. Wczesne sprawdzenie wyżej wymienionych instalacji jest bardzo istotne dla umożliwienia wykonania takiego przemieszczenia w trakcie prac budowlanych. W miejscach, gdzie doprowadzenia mediów kolidują z elementami Robót Stałych, przemieszczenie ich trasy ma zostać szczegółowo uzgodnione przy napotkaniu ich w trakcie wykonywania Robót. Zmiany trasy systemu odwodnienia mają być wprowadzone przez Wykonawcę, natomiast zmiany tras pozostałych instalacji przez instytucje odpowiedzialne za nie, chyba że one same wyrażą zgodę na przeprowadzenie tych prac przez Wykonawcę. Zamawiający będzie koordynował wyżej wymienione prace oraz wyda szczegółowe instrukcje dotyczące każdego przemieszczenia trasy. Koszty zmiany trasy ma pokryć Wykonawca. Wymaga się, aby Wykonawca przedsięwziął stosowne środki ostrożności, mające na celu zapobieżenie uszkodzeniu istniejących podziemnych instalacji doprowadzających media i ich połączeń do budynków. Zapewniona ma być tymczasowa ochrona wszystkich istniejących instalacji doprowadzających połączenia mediów, które zostaną odsłonięte całkowicie lub częściowo albo będą w inny sposób narażone w związku z wykonywaniem wykopów. W razie wystąpienia szkody należy udzielić pomocy pracownikom obsługi w celu umożliwienia szybkiej naprawy uszkodzonej instalacji. Wykonawca ma przedsięwziąć środki ostrożności mające zapobiec uszkodzeniu przez pracujące maszyny i sprzęt rurociągów lub podpór w przypadku rurociągów nadziemnych bądź napowietrznych przewodów elektrycznych i telefonicznych. Maszyny nie mogą pracować zbyt blisko napowietrznych przewodów wysokiego napięcia, w związku z czym w przypadku wykonywania przejść pod wyżej wymienionymi liniami Wykonawca ma podjąć odpowiednie kroki zabezpieczające w porozumieniu z Zamawiającym oraz Zakładem Energetycznym. Dokumenty dotyczące istniejących i przemieszczonych instalacji mają być przechowywane do wglądu dla pracowników obsługi.

## **2.12. Materiały i urządzenia**

Materiały budowlane, stosowane w trakcie wykonywania Robót, mają spełniać wymagania przepisów Kraju, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) i posiadają wymagane parametry poświadczone świadectwami jakości dla dostarczanej partii materiałów budowlanych oraz stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia i inne jeżeli wymagane. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość dla Robót i były dostępne do kontroli przez Inżyniera Kontraktu.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie Placu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem Kontraktu i Zamawiającym.

Wykonawca zapewni właściwy transport, składowanie i zabezpieczenie materiałów na Placu Budowy.

Przy wykonywaniu Robót należy stosować wyroby budowlane spełniające wymagania określone w przepisach o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są:

- ❖ wyroby budowlane, właściwie oznaczone, dla których zgodnie z przepisami:

- wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych - w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,
- dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną - w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją podaną wyżej, mających istotny wpływ na spełnienie co najmniej jednego z wymagań podstawowych,
- ❖ wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływu na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej,
- ❖ wyroby budowlane oznaczone znakowaniem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności z zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
- ❖ wyroby znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej. Dopuszczone do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym są wyroby wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej w fazie projektu budowlanego lub uzgodnionej z jednostką projektową, dla których dostawca wydał oświadczenie wskazujące, że zapewniono zgodność wyrobu z tą dokumentacją oraz przepisami i obowiązującymi normami. Każda partia materiałów, dla których wymagany jest atest musi być dostarczona na budowę z takim dokumentem. Materiały posiadające atest mogą być badane w dowolnym czasie. Jeśli jakość materiału zostanie zakwestionowana jako niezgodna z wymaganiami Zamawiającego, to takie materiały lub urządzenia zostaną odrzucone.

### **2.13. Tablice informacyjne**

Wykonawca postawi w miejscu uzgodnionym z Inżynierem Kontraktu i z Zamawiającym, a także zadba i zdemontuje po zakończeniu Robót tablice informacyjne odporne na działanie warunków atmosferycznych. Wykonawca ma stosować się do postanowień Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 z późn. zm.).

Wykonawca postawi w miejscu uzgodnionym z Inżynierem Kontraktu i z Zamawiającym (wykonanie i montaż) tablicę informacyjną, zgodną z aktualnymi wytycznymi „Zasady promocji projektów dla beneficjentów Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013”.

Tablicę należy umieścić niezwłocznie na wniosek Zamawiającego.

Tablica wraz z elementami montażu ma być wykonana z trwałego materiału odpornego na czynniki atmosferyczne dzięki czemu zostanie zapewniona czytelność informacji oraz wysoki poziom estetyczny umożliwiający jej eksploatację przez okres realizacji Projektu. Wykonawca lub podmiot przez niego wskazany będzie odpowiedzialny za bieżące przeglądy i konserwację tablicy.

Projekt tablicy przed jej wykonaniem ma zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.

#### **2.14. Sprzęt wykonawcy**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót ma odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w PFU lub projekcie organizacji Robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach, sprzęt ma być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w Wymaganiach i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym w Zamówieniu.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Zamówienia, zostanie przez Zamawiającego zdyskwalifikowany i nie dopuszczony do Robót.

#### **2.15. Transport**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych Materiałów oraz stan dróg. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Wymaganiach i wskazaniach Zamawiającego, w terminie przewidzianym Umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą, spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom Zamówienia, na polecenie Zamawiającego, będą usunięte z Terenu Budowy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach oraz dojazdach do Terenu Budowy.

Wykonawca na własny koszt wykona prace związane z odtworzeniem drogi dojazdowej, a w przypadku zniszczenia drogi, sposób ewentualnego odtworzenia/naprawy oraz jego termin uzgodni z administratorem drogi i wszelkie prace z tym związane wykona na własny koszt.

#### **2.16. Wykonanie robót**

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania wszelkich prac projektowych oraz budowlano - montażowych zgodnie z:

- przepisami polskiego Prawa Budowlanego według stanu na dzień realizacji prac, w brzmieniu wynikającym z publikacji aktów prawnych w Dzienniku Ustaw lub Monitorze Polskim,
- Polskich Norm według stanu obowiązującego na dzień realizacji prac według listy Polskich Norm opublikowanej przez Polski Komitet Normalizacyjny,
- Norm Europejskich,

- Norm branżowych.

W sprawach technicznych należy kierować się ”Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlano - montażowych” opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej w wersji obowiązującej w czasie wykonywania Robót.

Wykonawca zapewnia, że podczas realizacji Robót będzie przestrzegać praw patentowych należących do osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inżyniera Kontraktu o fakcie zamiaru wykorzystania praw patentowych należących do osób trzecich przed ich wykorzystaniem. Powiadomienie Inżyniera Kontraktu ma nastąpić w formie pisemnej wraz z załączeniem dokumentacji patentu oraz stosownej umowy, zezwalającej Wykonawcy na wykorzystanie tego patentu.

Wszelkie roboty budowlane realizowane w ramach Robót należy wykonywać według\*:

- „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych” Instytutu Techniki Budowlanej,
- „Wymagań Technicznych COBRTI INSTAL” Centralnego Ośrodka Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej Instal,
- wymagań technicznych zalecanych przez inne organizacje branżowe, stosownie do rodzaju robót,
- w zakresie wymagań ogólnych dla robót drogowych wszelkie roboty należy realizować według specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych „Wymagania ogólne (D - M - 00.00.00)” z wyłączeniem punktu dotyczącego podstawy płatności,
- w zakresie wymagań ogólnych dla robót budowlanych wszelkie roboty należy wykonywać według specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych „Wymagania ogólne” opracowanej przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. z wyłączeniem punktu dotyczącego podstawy płatności.

\* lub dokumentów równoważnych

Na Wykonawcy ciąży obowiązek zabezpieczenia Placu Budowy i własności Zamawiającego przed wszelkimi uszkodzeniami związanymi z prowadzeniem przez niego prac. W razie spowodowania uszkodzeń Wykonawca jest obowiązany do ich natychmiastowego usunięcia na własny koszt. Niedopełnienie tego obowiązku przez Wykonawcę spowoduje zlecenie przez Zamawiającego zastępczego wykonania naprawy uszkodzeń innemu podmiotowi i obciążenie Wykonawcy kosztami naprawy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót, zgodnie z Zamówieniem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z wymaganiami PFU.

## **2.17. Sprawozdawczość, dokumentacja robót**

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego o stanie realizacji zamówienia poprzez raporty bieżące w miarę postępu prac. W uzasadnionych przypadkach również na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma przedstawić raport specjalny w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Wszystkie materiały mają być opracowane w postaci elektronicznej i pisemnej.

Zamawiający przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, zatwierdzi formularze potrzebne do prowadzenia dokumentacji Robót (np. Prośba o informację, Karta zmian).

Forma i treść wymienionych formularzy zostanie opracowana przez Zamawiającego i przedstawiona do akceptacji Inżynierowi Kontraktu.

Opracowane formularze będą wykorzystywane do przekazywania informacji, uzgodnień oraz wprowadzania zmian związanych z prowadzeniem robót. Formularze dokumentacji robót będą podstawą korespondencji pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **Załączniki:**

**Załącznik 1: Wypis i wyrys z ewidencji gruntów**

**Załącznik 2: Mapa zasadnicza terenu inwestycji (fragment)**

**Załącznik 3: Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach**

**Załącznik 4: Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego**

**Załącznik 5: Plan zagospodarowania terenu**

**Załącznik 6: Opinia geotechniczna**

**Załącznik 7.1: Warunki techniczne HSW**

**Załącznik 7.2: Warunki techniczne Gmina Stalowa Wola**

**Załącznik 8.1: Decyzja zezwalająca na umieszczenie przyłącza w pasie drogowym**

**Załącznik 8.2: Fragment planu zagospodarowania terenu – lokalizacja studzienek tt oraz przyłącza elektroenergetycznego PSZOK**

**Załącznik 9: Oświadczenie o prawie do dysponowania terenem**

**Załącznik 10: Zdjęcia terenu inwestycji**

**Załącznik 11: Wykaz aktów prawnych i norm**