

L.dz. 153/08/16/H&K

Stalowa Wola, 29.08.2016 r.

Postępowanie nr: ZP.271.KC.40.2016

Nazwa Zamawiającego: Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o.
Adres Zamawiającego: ul. Komunalna 1
Kod, Miejscowość: 37 – 450 Stalowa Wola
Kraj: Polska
Telefon: + 48 15 842-34-11
Faks: + 48 15 842-19-50
Adres strony internetowej: www.mzk.stalowa-wola.pl
Adres poczty elektronicznej: mzk@um.stalowawola.pl

ZAPYTANIE OFERTOWE

„Zaprojektowanie i budowa wiaty przystankowej wyposażonej w Odnawialne Źródła Energii”

WPROWADZENIE

Zarząd Miejskiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. w Stalowej Woli zwany dalej Zamawiającym, zaprasza do złożenia oferty na zamówienie pn.: „Zaprojektowanie i budowa wiaty przystankowej wyposażonej w Odnawialne Źródła Energii”.

§ 1. Określenie przedmiotu zamówienia.

Nazwa zadania: „Zaprojektowanie i budowa wiaty przystankowej wyposażonej w Odnawialne Źródła Energii”.

Kod CPV: 44 21.23.21 – 5 Wiaty autobusowe.

45 21.33.11 – 6 Roboty budowlane w zakresie przystanków autobusowych.

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie min. trzymodułowej wiaty przystankowej. Wiata ma zostać zbudowana na planie prostokąta, konstrukcja – słupy stalowe (ocynkowane lub zabezpieczone antykorozyjnie inną metodą zapewniającą wieloletnie użytkowanie). Bryła wiaty jest prostopadłościan o prosto zakończonych krawędziach. Mocowanie wiaty do podłoża wykonane w sposób umożliwiający łatwy montaż i demontaż. Zamawiający wymaga zastosowania fundamentów punktowych. Należy zaprojektować wiatę o głębokości min. 1500 mm, szerokości min. 3700 mm i wysokości min. 2150 mm (wymiary dotyczą przestrzeni pod zadaszeniem między ścianami wiaty i jej frontem.) Elementy szklane (wypełnienie ścian) w rozmiarze min. 1200 x 2000 mm o grubości minimum 8 mm wykonane z laminowanego szkła hartowanego lub zestawów szybowych laminowanych zespolonych

jednokomorowych. Połąć dachową zaprojektować z laminowanego szkła hartowanego lub zestawu szybowego laminowanego zespolonego jednokomorowego. Wszystkie elementy szklane muszą być mocowane systemowo w celu uzyskanie szczelności połączeń. Dach pochylony ku tyłowi ze spadkiem minimum 5 %. Woda z połąć dachu zbierana do poziomej rynny i odprowadzana rurami spustowymi w tylnej części wiaty. Elementy wykończeniowe oraz obróbki blacharskie (ocynkowane lub zabezpieczone antykorozyjnie inną metodą zapewniającą wieloletnie użytkowanie) w kolorze z palety RAL; kolor do ustalenia z Zamawiającym.

Wyposażenie wiaty przystankowej:

- gablota na rozkłady jazdy, umożliwiająca wielokrotne i łatwe umieszczanie rozkładów jazdy. Gablota umieszczona na tylnej ścianie, otwierana do wnętrza wiaty. Wymiar widoczny (wys. x szer.): 500 mm x 650 mm. Maksymalny wymiar zewnątrz: ok. +10% względem wymiaru widocznego (do oferty należy załączyć opis wymiarów oraz rysunek techniczny). Drzwiczki zamykane z zastosowaniem klucza o wzorze nie dostępnym powszechnie (wyklucza się możliwość zastosowania np. wkładki zamka, jak również klucza trójkątnego lub czworokątnego itp., do oferty należy załączyć opis zastosowanego rozwiązania oraz rysunek techniczny). Przeszklenie drzwiczek z tworzywa sztucznego odpornego na działanie warunków atmosferycznych lub laminowane szkło hartowane o grubości 5 mm. Wykonanie tabliczki z aluminium lub stali ocynkowanej;
 - nazwa przystanku z możliwością łatwej jej zmiany, umieszczona w miejscu dobrze widocznym zarówno dla pasażerów w autobusie jak i pasażerów znajdujących się w obrębie przystanku;
 - ławka z oparciem wewnątrz wiaty, siedzisko z drewna zabezpieczonego przed wpływem warunków atmosferycznych, ławka na tylnej ścianie na szerokości dwóch modułów wiaty;
 - dwustronny znak D15 „przystanek autobusowy” umieszczony ponad dachem wiaty;
 - innowacyjny sposób ogrzewania wiaty oparty np. na technologii wykorzystującej niewidoczne tlenki metali o zadanej transmitancji i rezystancji omowej. Wykonawca może zastosować rozwiązanie równoważne pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. system nadmuchu chłodnego powietrza do wnętrza wiaty oparty np. na technologii split. Wykonawca może zastosować równoważne rozwiązanie ogrzewania wiaty pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego;
 - wysokowydajna instalacja fotowoltaiczna z systemem magazynowania energii połączona z siecią elektroenergetyczną, moduły fotowoltaiczne typu szkło/szkło z ogniwami fotowoltaicznymi w technologii „Back-Contact”;
 - system ławki grzejnej;
 - oświetlenie wiaty zalaminowane w szkłe dachu, nazwy przystanku i znaku D15. Oświetlenie wykonane w technologii LED.
2. Zamawiający udostępnia dla celów projektowych mapę umiejscowienia wiaty – rysunek nr 1 oraz sieci uzbrojenia terenu w rejonie inwestycji – rysunek nr 2.
 3. **Dokumentacja projektowa na etapie opracowania winna być konsultowana i uzgadniana z Zamawiającym.**
 4. Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja projektowa oraz dokumentacja zapytania ofertowego.

5. Wykonawca zobowiązany będzie do demontażu istniejącej wiaty przystankowej, którą złoży w miejsce wskazane przez Zamawiającego (na terenie miasta Stalowa Wola). Wykonawca zobowiązany będzie do wywozu i utylizacji materiałów rozbiórkowych pozostałych z demontażu na koszt własny.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych lub wariantowych.

§ 2. Termin wykonania umowy.

Termin rozpoczęcia prac: w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy.

Termin zakończenia prac: do dnia 31 października 2016 r.

§ 3. Warunki współpracy i płatności.

Podstawą dokonania rozliczenia przedmiotu umowy jest wykonanie całości zamówienia. Końcowe rozliczenie kosztów budowy nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej i przedłożonej po dokonaniu odbioru całości przedmiotu zamówienia na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie strony.

Termin płatności: 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4. Opis kryteriów.

1. Zamawiający wyznaczył następujące kryterium i jego znaczenie: **cena oferty** – waga **100%**.
2. Zamawiający przyzna zamówienie Oferentowi, którego oferta odpowiada warunkom określonym w Zapytaniu ofertowym oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą w odniesieniu do kryterium.
3. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o tej samej cenie, Zamawiający wezwie Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
4. Oferenci składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

§ 5. Miejsce oraz termin złożenia i otwarcia ofert.

1. Oferta winna być sporządzona na formularzu ofertowym.
2. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Ofertę należy złożyć do godziny 10⁰⁰ do dnia **12.09.2016 r.**
4. Oferty można składać:
 - 1) pisemnie w siedzibie Zamawiającego – w sekretariacie MZK Sp. z o.o., ul. Komunalna 1, 37-450 Stalowa Wola.

Dopuszczalne jest złożenie ofert za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną.

- 2) faksem na nr +48 15/ 842-19-50,
- 3) e-mail: bkoszycka@mzk.stalowa-wola.pl.

Uwaga!

W przypadku przesyłania oferty mailem prosimy o wyraźne oznaczenie oferty, tak aby nie została ona odczytana przez Zamawiającego jako spam. Dla bezpieczeństwa skutecznego przekazania informacji, w przypadku składania oferty faksem lub mailem prosimy zastosować obie formy.

5. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert nie zostanie rozpatrzona.

§ 6. Dokumenty wymagane od oferentów.

Do oferty napisanej na wymaganym formularzu ofertowym (załącznik nr 1) należy dołączyć następujące informacje, dokumenty, oświadczenia:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,

jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z nich składa przedmiotowy dokument oddzielnie.

§ 7. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

1. Oferent określi ceny jednostkowe wymienione w formularzu ofertowym.
2. Ceny jednostkowe winny być określone przez Oferenta z uwzględnieniem ewentualnych upustów.
3. Cena ofertowa powinna być podana w jednym wariantcie i określona cyfrowo i słownie.
4. Jeżeli wystąpi rozbieżność pomiędzy ceną wyrażoną cyframi i słownie, ważna będzie cena wyrażona słownie.
5. Cena winna być zaproponowana jako cena brutto za jaką Wykonawca będzie realizował zamówienie.

§ 8. Okres związania ofertą.

Oferenci są związani złożoną ofertą do czasu zawarcia umowy z wybranym wykonawcą, jednak nie dłużej niż **30 dni** od dnia ostatecznego terminu składania ofert.

§ 9. Opis sposobu przygotowania oferty od strony formalnej.

1. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
 2. Oferta musi być złożona w jednym egzemplarzu w oryginale, w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej, przy czym:
 - a. Wymagane dokumenty mogą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta;
 - b. Dokumenty w ofercie winny być podpisane przez upoważnioną osobę (zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej firmy oferenta);
 - c. Wszystkie zapisane strony oferty muszą być parafowane przez upoważnioną do reprezentowania Oferenta osobę. W przypadku, gdy strona oferty została podpisana przez Oferenta nie jest już wymagana jego parafka na tej stronie;
 - d. Każdą poprawkę w treści oferty należy dokonać czytelnie. Należy przekreślić błędny zapis, wpisać poprawny i zaopatrzyć go w podpis Wykonawcy oraz datę naniesienia poprawki;
 - e. Wskazane jest, aby oferta była zszyta lub oprawiona. Jeżeli oferta nie spełnia tego wymagania, musi posiadać kolejno ponumerowane strony;
 - f. Oferta ma zawierać wszystkie dokumenty wymagane w § 6 Zapytania ofertowego.
- Nie spełnienie powyższych wymogów skutkuje odrzuceniem oferty, z zastrzeżeniem zapisów § 11 ust. 6, 7, 8 niniejszego Zapytania ofertowego, o czym Zamawiający niezwłocznie poinformuje Dostawcę lub Wykonawcę, którego ofertę odrzucił. Informacja ta będzie zawierać stosowne uzasadnienie.
3. Oferty należy składać :
 - a. w trwale zamkniętej kopercie,
 - b. koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres :

Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o.

ul. Komunalna 1

37-450 Stalowa Wola

- c. koperta powinna być oznakowana następująco :

Zapytanie ofertowe:

„Zaprojektowanie i budowa wiaty przystankowej wyposażonej w Odnawialne Źródła Energii”

nie otwierać przed terminem otwarcia ofert, tj. **12.09.2016 r. godz.10.00**,

na kopercie powinny być podane również informacje dotyczące Oferenta, tj. nazwa i adres.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki spowodowane niezachowaniem powyższych warunków.

§ 10. Dodatkowe informacje.

1. Oferenci mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego. Pytania zostaną umieszczone na stronie <http://www.mzk.stalowa-wola.pl/bip/>.
2. Na tej stronie zamieszczane będą również nasze odpowiedzi.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert, powiadamiając o tym niezwłocznie wszystkich Oferentów, umieszczając informacje na stronie internetowej <http://www.mzk.stalowa-wola.pl/bip/>.
4. Jeśli taka sytuacja będzie miała miejsce, to wszystkie prawa i obowiązki Zamawiającego i Oferentów odnoszące się do terminu pierwotnego będą odnosiły się do terminu zmienionego.
5. Oferenci mogą zastrzec w ofercie informacje poufne, Zamawiający nie ma prawa tych informacji ujawnić innym osobom. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, winny być zgrupowane stanowić oddzielną część oferty, opisaną w następujący sposób: „tajemnice przedsiębiorstwa - tylko do wglądu przez Zamawiającego.”

§ 11. Miejsce i termin otwarcia ofert oraz tryb oceny ofert.

1. Jawne otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.09.2016 r. **Oferty zostaną otwarte o godz.10⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego – w Sali konferencyjnej MZK w Stalowej Woli, ul. Komunalna 1 – parter.
2. Podczas otwarcia ofert komisja stwierdzi, czy koperty nie zostały naruszone, ponadto policzy ilość ofert i dokona ich otwarcia.
3. Oferty złożone po terminie zostaną uznane za nieważne i zwrócone Oferentom bez rozpatrywania.
4. Podczas jawnego otwarcia ofert, komisja poda do publicznej wiadomości nazwę i adres Oferenta, którego oferta jest otwierana oraz cenę ofertową.
5. Informacje te doręcza się Oferentom, którzy nie byli obecni przy otwieraniu ofert, na ich wniossek.
6. Zamawiający nie podaje do publicznej wiadomości kwoty, którą przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.
7. W toku dokonywania oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać uzupełnienia dokumentów lub udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Zamawiający odrzuca ofertę Oferenta, który nie uzupełnił dokumentów lub nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień nie spełnia wymagań Zamawiającego.
8. W trakcie dokonywania oceny ofert Zamawiający ma prawo do poprawienia oczywistych omyłek w tekście oferty, o czym powinien niezwłocznie powiadomić Oferenta. Jeżeli Oferent nie wyrazi zgody na poprawienie oczywistych omyłek w tekście oferty, to jego oferta będzie odrzucona. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną liczbowo i słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę podaną słownie.

§ 12. Ogłoszenie wyników i zawarcie umowy.

1. Oferenci biorący udział w postępowaniu powiadomieni zostaną o wyborze oferty pisemnie, elektronicznie lub za pomocą faksu. Informacja powyższa zawierać będzie nazwę, adres wyłonionego Wykonawcy oraz cenę ofertową.
2. Oferent, którego oferta zostanie wybrana wraz z zawiadomieniem o wyniku przetargu otrzyma wskazówki dotyczące miejsca i terminu zawarcia umowy.
3. Jeżeli wybrany Oferent uchyli się od podpisania umowy (stanowiącej załącznik niniejszego zapytania ofertowego), wybór ofert zostanie przeprowadzony ponownie spośród ofert złożonych, o ile nie zostaną one odrzucone.

§13. Zamknięcie postępowania bez dokonania wyboru oferty oraz postępowania przygotowującego umowę.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania lub zakończenia postępowania przygotowującego umowę, bez podania przyczyn.
2. Informację o zamknięciu postępowania Zamawiający zamieszcza na stronie:
<http://www.mzk.stalowa-wola.pl/bip/>.

§ 14. Regulacja prawna.

1. Postępowanie prowadzone jest w oparciu „REGULAMIN UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH W MIEJSKIM ZAKŁADZIE KOMUNALNYM SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W STAŁOWEJ WOLI, KTÓRYCH WARTOŚĆ NIE PRZEKRACZA WYRAŻONEJ W ZŁOTYCH RÓWNOWARTOŚCI KWOTY 30.000 EURO I ZAMÓWIEŃ SEKTOROWYCH.”
2. Sprawy nie ujęte w niniejszym Zapytaniu ofertowym regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15. Informacje o kontakcie z zamawiającym.

Osobą ze strony Zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest:
- Ewa Gil, tel. 15 84 23 411 wew. 350.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

1.	Załącznik nr 1	Formularz ofertowy
2.	Załącznik nr 2	Projekt umowy

PREZES ZARZĄDU

Anna Pasztaleniec
mgr Anna Pasztaleniec

(podpis Kierownika Zamawiającego)

25-1 *Anna Pasztaleniec*

OFERTA WYKONAWCY

1. Nazwa Oferenta:

(w przyp. Osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, należy podać oprócz nazwy firmy, imię i nazwisko przedsiębiorcy)

2. Zarejestrowany adres Oferenta:

3. Numer telefonu:

4. Numer Faxu:

5. Adres e-mail:

6. Numer NIP:

7. Numer REGON:

8. Numer konta bankowego (dotyczy zapisów umownych)

Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o.

ul. Komunalna 1

37-450 Stalowa Wola

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w formie zapytania ofertowego na zadanie pn.: „Zaprojektowanie i budowa wiaty przystankowej wyposażonej w Odnawialne Źródła Energii” oferujemy wykonanie zamówienia:

Wartość zadania netto:

(słownie:)

Stawka podatku VAT%, tj.

Wartość zadania brutto:

(słownie:),

w tym:

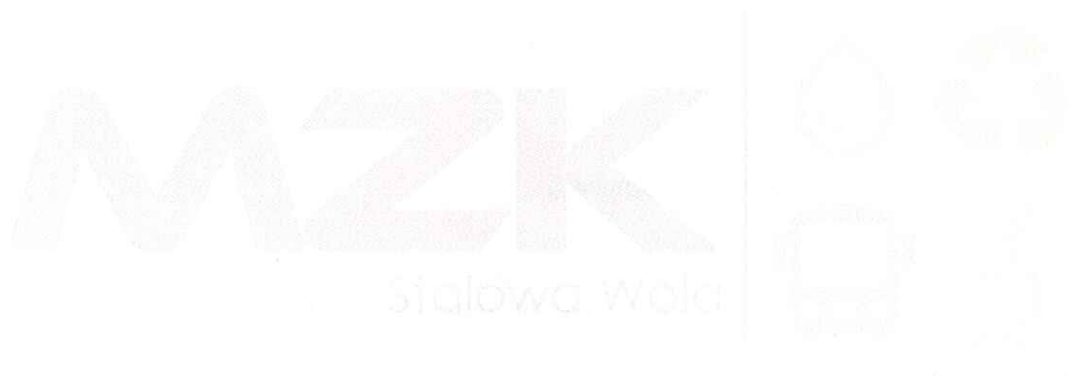
Lp.	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia		
		NETTO [PLN]	VAT [%]	BRUTTO [PLN]
1	Dokumentacja projektowa			
2	Prace budowlane			
3	Demontaż istniejącej wiaty			
OGÓŁEM				

1. Oświadczam, że zawarte w „Zapytaniu ofertowym” warunki udzielenia zamówienia akceptuję i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do realizacji przedmiotu zamówienia na w/w warunkach.
2. Oświadczam, że akceptuję projekt umowy i w przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach określonych w ww. projekcie, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Oświadczam, że pozostaję związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.
4. Przystępując do zapytania ofertowego, niniejszym oświadczam co następuje:
 1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
 2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 3. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia;
 4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 5. w ciągu ostatnich 3 lat zrealizowałem wszystkie zlecone mi zamówienia i wykonałem je z należytą starannością;
 6. nie jestem podmiotem postępowania o upadłość, ani nie jestem w stanie upadłości, nie wszczęto w stosunku do mnie likwidacji;
 7. nie zalegam z uiszczaniem podatków, opłat ani składek na ubezpieczenie społeczne;
 8. nie zostałem jako osoba fizyczna skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
 9. nikt inny z członków władz nie został skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
 10. nie została nałożona na mnie kara pieniężna, o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na przekupstwie osoby pełniącej funkcję publiczną;

11. zapoznałem się z warunkami postępowania i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

....., dnia.....

.....
(własnoręczny podpis osoby upoważnionej)



- WZÓR UMOWY-

UMOWA NR ZP.271.KC.40.2016
W SPRAWIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
pn. Zaprojektowanie i budowa wiaty przystankowej wyposażonej
w Odnawialne Źródła Energii.

zawarta w dniu 2016 r. w Stalowej Woli pomiędzy:

Miejskim Zakładem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Stalowej Woli przy ul. Komunalnej 1, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000085943, NIP: 865-000-30-71, REGON: 830036219, reprezentowanym przez:

1) Annę Pasztaleniec – Prezes Zarządu,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w przy ul.
....., zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez
..... pod numerem KRS, NIP:
....., REGON:, reprezentowanym przez:

1),

2),

zwanym dalej „Wykonawcą”, o treści następującej:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi protokół wyboru Wykonawcy w rezultacie dokonania przez Zamawiającego zamówienia o wartości mniejszej niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 30.000 Euro w przypadku którego nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).
2. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegający na opracowaniu dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonaniu robót budowlanych polegających na budowie wiaty wyposażonej w Odnawialne Źródła Energii, /dalej „roboty”/.
3. Przedmiot zamówienia określony w ust. 2 zostanie wykonany w oparciu o opis przedmiotu zamówienia określony w zapytaniu ofertowym. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
4. Zakres rzeczowy obejmuje również wszystkie czynności i koszty wynikające ze sztuki budowlanej takie jak np.: prace geodezyjne (tyczenie, inwentaryzacja powykonawcza, wyznaczenie kolizji itp.) zajęcie pasa drogowego, projekt organizacji ruchu, naprawa dróg, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego. Stosownie do treści art. 652 K.c. wykonawca ponosi odpowiedzialność, na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na terenie budowy od chwili przejęcia terenu budowy (robót) aż do chwili oddania obiektu.
5. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym.
6. Roboty dodatkowe mogą być realizowane, tylko za pisemną zgodą Zamawiającego. Za roboty dodatkowe mogą być uznane te prace, które na etapie składania oferty nie można było przewidzieć przy dokonaniu aktu należytej staranności przez Oferenta.
7. Roboty, które błędnie nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Zapytaniu ofertowym

a należy je wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami lub sztuką budowlaną, aby przedmiotowe dzieło zostało wykonane, odebranie i spełniało swoje funkcje nie zostaną zapłacone.

8. Zapytanie ofertowe oraz inne dokumenty przekazane przez Zamawiającego stanowią opis zadania, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całości.
9. Dokumenty zawierające materiały przetargowe, w tym Zapytanie ofertowe, oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy i stanowią załączniki do niniejszej umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia prac: w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót na zadaniu: do 31 października 2016 roku.
3. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania umowy obejmuje również termin przeznaczony na usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbioru technicznego przedmiotu umowy usterek i wad.

§ 3

Wynagrodzenie wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie zapytania ofertowego, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i wyraża się kwotą:
– brutto złotych:
(słownie:),
3. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek robót na etapie przygotowania oferty Wykonawcy nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy. Koszty z tego tytułu są ujęte w kosztach pośrednich wykonawcy robót. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, przedstawionego w ust. 1, poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i sprawdził zakres robót pod kątem rozwiązań technologicznych i ilościowych, oraz z wszelkimi innymi danymi udostępnionymi przez Zamawiającego i na tej podstawie stwierdza, że ewentualne korekty ilościowe przedmiotu umowy zostały usankcjonowane niniejszą umową i zawierają się w wartości umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy wynikającymi z przyjętych rozwiązań technicznych, organizacji miejsca wykonania robót i z tego tytułu nie będzie występował o wzrost wynagrodzenia określonego w ust.2.
6. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę zamówienia.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku ustawowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
8. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, sposób obliczenia kwoty o którą będzie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy, będzie następujący:
 - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót nastąpi odliczenie wartości tego elementu, od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
 - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu; następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy; w przypadku gdy ten sposób wyliczenia byłby niedokładny, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.

9. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w Zapytaniu ofertowym w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
10. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
11. Zmiany, o których mowa w ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez Zamawiającego.
12. Zmiany, o których mowa w ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu nie spowodują podwyższenia ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 2.

§ 4.

Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, realizowanych w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 oraz prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami BHP, P.POŻ, wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, wskazówkami i zaleceniami inspektorów nadzoru;
 - 2) wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych,
 - 3) wykonanie przedmiotu zamówienia z wyrobów i materiałów, które są dopuszczone do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2014 poz. 883 ze zm.), innych przepisów obowiązujących w tej materii, oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości);
 - 4) uzyskanie w imieniu i dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, warunków i uzgodnień (o ile takie będą konieczne),
 - 5) przekazanie do wglądu inspektorowi nadzoru w czasie trwania robót, a następnie dostarczenie Zamawiającemu, przed odbiorem końcowym przedmiotu zamówienia, kompletnej dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów zastosowanych przez Wykonawcę;
 - 6) Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
 - 7) uzyskanie decyzji, uzgodnień, świadectw oraz badań, o których mowa w pkt. 4 i 6, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
 - 8) podjęcie czynności związanych z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy oraz tymczasową organizacją ruchu w czasie budowy, jeśli takie będą wymagane
 - 9) przed rozpoczęciem robót:
 - a) dostarczenie oświadczenia (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika budowy;
 - b) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) przez kierownika budowy;
 - c) zorganizowanie zaplecza budowy
 - Wykonawca we własnym zakresie pozyska teren,
 - Koszt organizacji i utrzymania zaplecza budowy obciąża Wykonawcę robót,
 - Wykonawca uzyska warunki na pobór wody i energii elektrycznej oraz na własny koszt wykona zasilanie placu budowy w media niezbędne do wykonania zamówienia,
 - Wykonawca będzie ponosił koszty poboru i zużycia wody i energii elektrycznej i innych mediów, o których mowa wyżej;
 - 10) w czasie realizacji robót:
 - a) zabezpieczenie odpowiednio terenu budowy i budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym dla osób trzecich (postronnych). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.

- b) zapewnienie ciągłego kierownictwa prowadzonych robót przez osobę wymienioną w § 6 niniejszej umowy,
 - c) pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową oraz koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców (w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego podwykonawców),
 - d) umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót,
 - e) utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci po uprzedniej segregacji;
 - f) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego;
 - g) ochrona przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej
 - h) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej;
 - i) bieżące prowadzenie dokumentacji budowy;
 - j) obsługa geodezyjna i geotechniczna budowy;
 - k) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
 - l) oznakowanie obiektu budowy (tablica informacyjna) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - m) utrzymanie ogólnego porządku na terenie budowy, ochronę mienia Zamawiającego zagrożonego uszkodzeniem lub zniszczeniem w wyniku realizacji przedmiotu umowy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, usuwania awarii związanych z prowadzeniem robót, odpowiedniego zabezpieczenia wykonywanych w ramach niniejszej umowy robót.
 - n) zawiadamianie Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających,
 - o) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- 11) realizowania przedmiotu zamówienia w sposób nie kolidujący z użytkowaniem sąsiednich nieruchomości,
- 12) po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym w umowie;
- 13) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy;
- 14) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
- a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r, poz. 1232 z późn. zmianami),
 - b) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2013 r poz. 21 z późn.zm)
- Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
2. Wyczerpiecie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a instrumentalnie niezbędnych do należytego wykonania zadania.
3. Z chwilą przekazania terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność w szczególności za:
- a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich;
 - b) przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz mienia tych osób, jeżeli szkody te i nieszczęśliwe wypadki wynikają lub są związane z prowadzonymi robotami;
 - c) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związane z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
 - d) szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia mienia Zamawiającego i osób trzecich przed uszkodzeniem, zniszczeniem, w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę robotami;
 - e) szkody wynikające ze zniszczenia lub uszkodzenia budynków lub innych obiektów Zamawiającego i osób trzecich jeżeli szkody te wynikają lub są związane z robotami objętymi niniejszą umową;
 - f) szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia terenu budowy i robót;
 - g) wszelkie inne szkody związane z realizacją robót lub będące ich skutkiem.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy;
- 2) doręczenie Wykonawcy dziennika budowy najpóźniej w dniu przekazania placu budowy;
- 3) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego;
- 4) dokonanie odbioru końcowego robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 9 niniejszej umowy;
- 5) terminowe regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy.

§ 6. Nadzór

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
2. Zamawiający wyznaczy na inspektora(ów) nadzoru osobę(y) posiadającą odpowiednie uprawnienia.
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany kierownika budowy w terminie nie dłuższym, niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 7 Ubezpieczenie przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia na cały okres realizacji umowy (aż do podpisania protokołu odbioru końcowego):
 - 1) od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wyrządzonych w związku z realizacją niniejszej umowy. Ubezpieczenie OC obejmować ma również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
 - 2) terenu budowy i robót realizowanych na podstawie niniejszej umowy oraz urządzeń- ubezpieczenie to musi obejmować ryzyka wszelkiego rodzaju, łącznie z ryzykiem pożaru , powodzi, kradzieży, katastrofy budowlanej i innych zdarzeń losowych.
2. Wszystkie koszty związane z zawarciem w/w umów ubezpieczenia oraz opłacania składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.
3. Wykonawca obowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedłożyć kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej

§ 8 Podwykonawcy

(w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego podwykonawców)

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie części robót w następującym zakresie XX
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą na część robót objętych niniejszą umową, jest wymagana zgoda Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do zaakceptowania projekt umowy lub umowę z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy.
3. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać w szczególności zakres prac powierzonych podwykonawcy, terminy ich wykonania, wysokość wynagrodzenia oraz termin uregulowania wynagrodzenia. Terminy płatności dla podwykonawców, przewidziane w tych umowach, nie mogą być dłuższe niż terminy płatności dla Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy. Wartość robót zlecała podwykonawcom nie może być wyższa od wartości tego samego zakresu robót określonej w niniejszej umowie.

Wynagrodzenie za roboty budowlane należne Podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w umowie za wykonanie robót

4. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich klauzul w umowach z podwykonawcami. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczącej podwykonawców.
5. Wykonawca, niezależnie od warunków umowy z Podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie Podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
6. Każda zmiana podwykonawcy, zmiana umowy z podwykonawcą lub zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego na zasadach określonych w ust. 2-4.
7. Zatrudnienie podwykonawcy, zmiana umowy z podwykonawcą lub zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie warunków umowy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez potrzeby wyznaczania terminu dodatkowego.
8. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ kodeksu cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.
9. W przypadku gdy Zamawiający (na skutek pisemnego żądania podwykonawcy i uznaniu jego roszczeń za zasadne) zapłaci wynagrodzenie należne podwykonawcy, niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o tym fakcie. Wykonawca na pierwsze żądanie dokona zwrotu Zamawiającemu pełnej kwoty wypłaconej podwykonawcy oraz całości kosztów z tym związanych (np. sądowych), za których powstanie odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający. Zamawiający ma także prawo potrącenia swoich wierzytelności wobec Wykonawcy, o których mowa w zdaniu poprzednim z każdą wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z wierzytelnością wynikającą z niniejszej umowy, bez potrzeby uprzedniego wzywania do zapłaty.

§ 9

Odbiór robót

1. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z umową, po potwierdzeniu tego faktu przez inspektora nadzoru stosownymi zapisami w dzienniku budowy.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu; odbiór tych robót będzie dokonywany przez Inspektora nadzoru i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.
Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót bądź też wykonać inne roboty niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
Przy odbiorze robót zanikających wymagających pomiarów geodezyjnych należy zapewnić udział służb geodezyjnych;
 - 2) odbiór końcowy inwestycji.
 - 1/ Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całe zadanie będące przedmiotem niniejszej umowy.
 - 2/ Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi przedmiot umowy do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy oraz zawiadomi pisemnie Zamawiającego. Zgłoszenie to wymaga potwierdzenia przez inspektora nadzoru tego wpisu w dzienniku budowy.
 - 3/ Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie czynności odbioru przedmiotu umowy nie później niż w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia o zgłoszeniu do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru końcowego Wykonawca dostarczy następujące dokumenty wraz z oświadczeniem inspektora nadzoru o ich kompletności:
 - a) dziennik budowy,
 - b) projekt budowlany z naniesionymi zmianami,

- c) dokumentację powykonawczą wszystkich branż wraz ze wszystkimi zmianami w czasie realizacji przedmiotu umowy (2 egz. wersji papierowej i elektronicznej),
 - d) gwarancje producentów na prefabrykaty, materiały i urządzenia, deklaracje i certyfikaty zgodności na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia,
 - e) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób wraz z oświadczeniem kierownika budowy i inspektora nadzoru o prawidłowości wykonania sieci,
 - f) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektów budowlanych z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku, lokalu, w przypadku korzystania z nich przez Wykonawcę, potwierdzone przez właścicieli tych nieruchomości;
 - g) w przypadku wystąpienia zmian stanowiących nieistotne odstępstwo o którym mowa w art. 36a Prawa budowlanego, oświadczenie kierownika budowy zostanie uzupełnione o odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące odstępstwa poświadczane przez projektanta (wersja elektroniczna + papierowa);
 - h) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - i) oryginały decyzji wymaganych odrębnymi przepisami,
 - j) dokumenty gwarancji wystawione przez producentów wbudowanych materiałów i urządzeń.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady wskazujące, że wykonanie przedmiotu umowy odbiega od postanowień umowy w zakresie: zgodności z projektem budowlanym, jakości robót oraz ich zgodności z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub odebrać przedmiot umowy i wyznaczyć w protokole termin do usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - w przypadku, gdy wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - w przypadku, gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy w całości bądź w części lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół z odbioru końcowego podpisują Zamawiający, Wykonawca i Inspektor Nadzoru i kierownik budowy oraz właściciel terenu.
6. Żądając usunięcia stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający może – bez wyznaczenia dodatkowego terminu i bez upoważnienia sądowego - zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych robót jako wadliwych.
9. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokole spisany na tę okoliczność.
10. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za inwestycję oraz inne urządzenia i zdarzenia na terenie budowy.

§ 10 Rozliczenia finansowe

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu całości zamówienia.
2. Końcowe rozliczenie kosztów budowy nastąpi fakturą końcową wystawioną po dokonaniu odbioru całości przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust.3.
3. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego

4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury końcowej w terminie 30 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, z zastrzeżeniem ust.5 i 6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Podstawą zapłaty za wykonane roboty będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony oraz przedłożona na jego podstawie przez Wykonawcę faktura VAT, z zastrzeżeniem ust.6.
6. W przypadku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców, na zawarcie umowy z którymi Zamawiający wyraził zgodę Wykonawca winien dołączyć do Protokołu odbioru końcowego oświadczenia wszystkich Podwykonawców, na zawarcie umowy z którymi Zamawiający wyraził zgodę, skierowane do Zamawiającego, o otrzymaniu przez nich zapłaty za cały zakres robót objętych łączącą ich umową, w wysokości wynikającej z tej umowy wraz ze zrzeczeniem się Podwykonawców roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego. W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę powyższego oświadczenia, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wysokości równej należności Podwykonawcy do dnia otrzymania oświadczenia Podwykonawcy, bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi pięć lat licząc od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela ponadto Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres pięciu lat licząc od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – według gwarancji producenta z zastrzeżeniem maksymalnego okresu - w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.
3. Uprawnienia z rękojmi przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi/gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
6. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad, określonego w ust.4, liczonego od dnia ich zgłoszenia, których usunięcia zażądał Zamawiający, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę, bez ryzyka utraty gwarancji, rękojmi lub skorzystać z innych uprawnień określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w obu elementach.
8. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres, w którym wada była usuwana, licząc od dnia zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi obejmuje również roboty wykonane przez podwykonawców.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady/gwarancji także po upływie terminów o których mowa w ust.1 i 2, jeżeli Zamawiający reklamował wadę lub usterki przed upływem tych terminów.
11. Data podpisania protokołu końcowego przedmiotu umowy będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.

§ 12

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ustalonego w umowie brutto za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego realizacji, do wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi/gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
- c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, do wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) Za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
- 3. Kary umowne o których mowa w ust.2 pkt 1) są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji.
- 4. Zamawiający ma prawo naliczania kar umownych o których mowa w ust.2 pkt 1a) i 1b) niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia od umowy z powodu tych samych okoliczności które były podstawą naliczenia kar i niezależnie od naliczenia kary, o której mowa w ust. 2 pkt 1 c).
- 5. Kary umowne określone w § 12 ust. 2 pkt 2 nie będą naliczane w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w art. 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 6. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy wynikających z faktur VAT przesłanych przez Wykonawcę do zapłaty za roboty objęte niniejszą umową. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
- 7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

Odstąpienie od umowy

- 1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w całości bądź w części, w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) w stosunku do Wykonawcy wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne, nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 1 tygodnia,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i/lub nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 5) jeżeli Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - 6) jeżeli Wykonawca narusza przepisy BHP, P.POŻ, pomimo uwag i wniosków inspektora nadzoru,
 - 7) w przypadku określonym w § 8 ust.7,
 - 8) jeżeli Wykonawca nie zakończy robót w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2,
- 2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 3. W wypadku, odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego zakresu robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy,
 - 3) Wykonawca w przypadku, o którym mowa w ust. 4, w terminie 21 dni od daty odstąpienia od umowy dokona rozliczenia robót i przekaże Zamawiającemu do akceptacji,
 - 4) Wykonawca w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 5) Wykonawca ponadto niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

4. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada lub w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, obowiązany jest do:
 - 1) zapłaty Wykonawcy – na zasadach określonych w niniejszej umowie-za roboty które zostały wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy - po odbiorze robót przerwanych - terenu budowy pod swój dozór.
5. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający - według własnego wyboru może dokonać rozliczenia z Wykonawcą według zasad określonych w ust. 4 lub żądać zwrotu spełnionych świadczeń stosownie do przepisów Kodeksu cywilnego. W przypadku gdy Zamawiający zdecyduje się na rozliczenie z Wykonawcą, zapłata za wykonane przez Wykonawcę prace zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego Wykonawcę. Postanowienia zdania poprzedniego nie stosuje się, jeżeli inwestycja nie będzie dalej realizowana przez Zamawiającego.
6. W przypadku, o którym mowa w ust.4 oraz w razie dokonywania rozliczeń z Wykonawcą w przypadku określonym w ust.5, ustalenie zapłaty zgodnie z zasadami określonymi w § 3 ust.8 umowy.

§ 14

Prawa autorskie

1. Mocą niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach Umowy dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz.U z 2000r., Nr 80, poz. 904 z późniejszymi zmianami) o ile stanowi on utwór w rozumieniu prawa autorskiego, w dacie protokolarnego odbioru dokumentacji, a w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:
 - a) sprzedaży lub użyczenie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
 - b) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2 lit a,
 - c) zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.
 - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) korzystania na własny użytek,
 - 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju jak i za granicą.
4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
5. Przeniesienie praw wymienionych w ust.1 Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia, wymienionego w § 3 ust. 2. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 Umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia

Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.

6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach Umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad dokumentacji, jeżeli Wykonawca odmówi Zamawiającemu ich wykonania.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności
2. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
4. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egzemplarze dla Zamawiającego a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralne części niniejszej umowy:

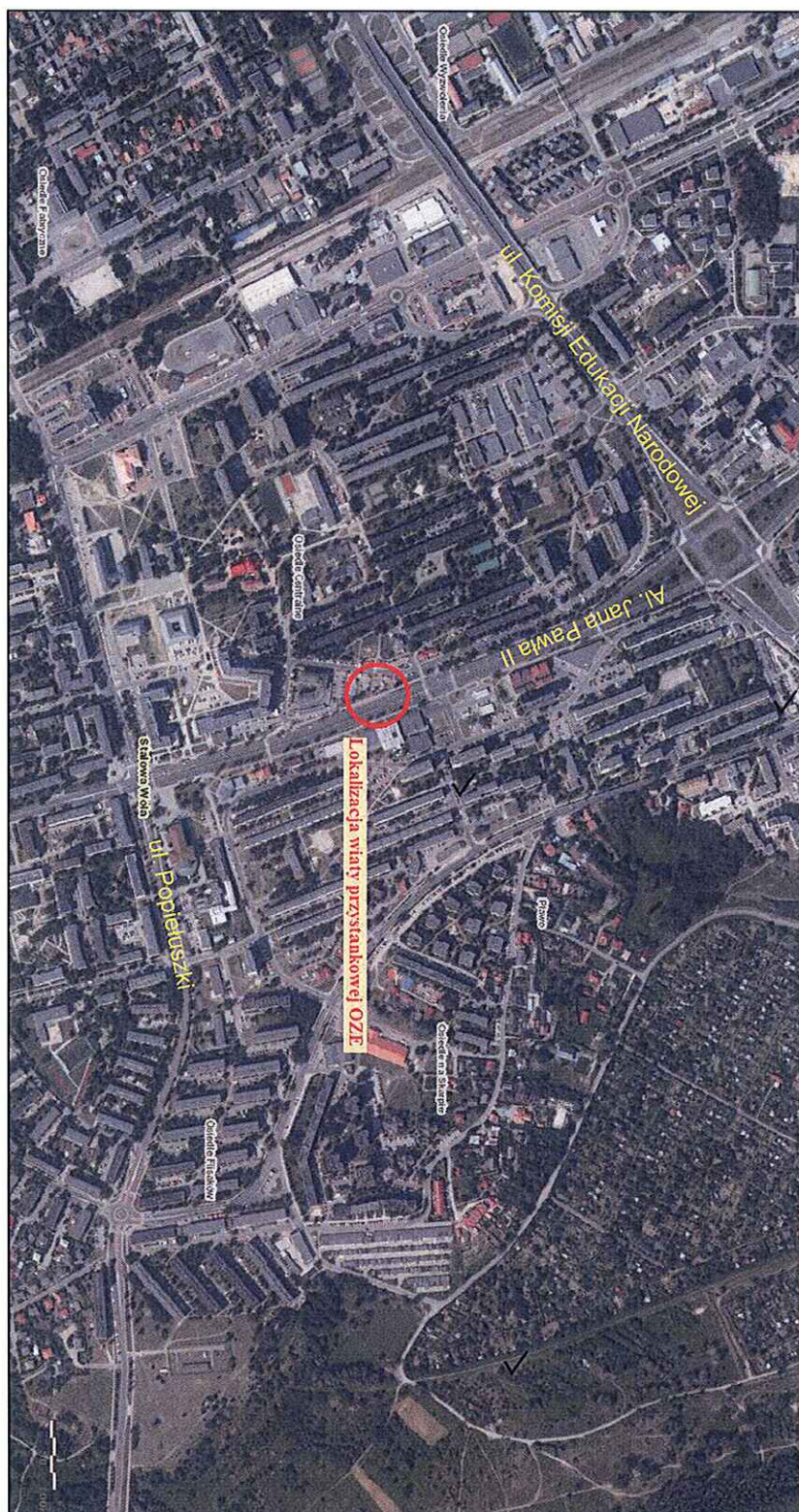
Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami

Wykonawca

Zamawiający

Rysunek nr 1



Rysunek nr 2



Sieci uzbrojenia terenu w rejonie inwestycji

