

L.dz. 1291 08/16/H&K

Stalowa Wola, 24 sierpień 2016

ZP.271.KC.39.2016

pieczęć Zamawiającego

ZAPYTANIE OFERTOWE**„Naprawa i zabezpieczenie podestów oraz ścian komory denitryfikacji (Obiekt 5,1 oraz 5,2)
w Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Stalowej Woli”**

Zarząd Miejskiego Zakładu Komunalnego sp. z o.o. w Stalowej Woli, zaprasza do złożenia oferty dla zamówienia:

Nazwa zadania: „Naprawa i zabezpieczenie podestów oraz ścian komory denitryfikacji (Obiekt 5,1 oraz 5,2)
w Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Stalowej Woli”

Kod CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

§ 1 OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIANazwa zadania: Naprawa i zabezpieczenie podestów oraz ścian komory denitryfikacji (Obiekt 5,1 oraz 5,2)
w Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Stalowej Woli:

- Prognozowana powierzchnia napraw ~ 400m²
- Szczegółowa wartość zamówienia zostanie określona w trakcie prowadzonych prac po odkuciu i oczyszczeniu powierzchni.
- W ofercie należy podać cenę za 1m² naprawy wraz z wykończeniem powierzchni powłoką antypoślizgową.
- Zamówienie należy zrealizować zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Wykonawca powinien posiadać uprawnienia do wykonywania działalności określonej w przedmiocie zamówienia, posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania tego zakresu robót, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia.
- Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z kierownikiem zakładu.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przebieg i bezpieczeństwo podczas wykonywania robót.

Zakres robót:

- Wszelkie prace wykonywane będą na eksploatowanych obiektach. Dlatego też wszystkie osoby przebywające w strefie realizacji robót budowlanych należy pouczyć o zachowaniu szczególnego bezpieczeństwa.
- Przed przystąpieniem do robót wydzielić strefy zagrożenia w zależności od rejonu- czasu ich występowania i rodzaju użytego sprzętu.
- Do oznakowania stref stosować taśmy, tablice ostrzegawcze i informację.
- Wymagane jest wykonanie osłon, rynien zabezpieczających obiekty przed wpadaniem do nich ubytków pochodzących z napraw.
- Wszystkich robotników pracujących na budowie przeszkolić w zakresie wykonywanej przez nich pracy, powinni posiadać niezbędne kwalifikacje, powinni zostać przeszkoleni w zakresie bezpiecznej pracy przy urządzeniach, które będą wykorzystywane podczas robót.
- Przygotowanie podłoża.
- Ręczne usunięcie luźno związanych części betonu i powłok wierzchnich powierzchni skrajnych. Pozostałe powierzchnie czyszczone za pomocą technik strumieniowo-ściernych.
- Odkurzenie i odpalenie oczyszczonych powierzchni.
- Naniesienie warstwy przyczepnej.
- Zgrubne wyrównanie powierzchni betonu żywicami epoksydowymi z wypełniaczami mineralnymi (reprofilacja ubytków).
- Naniesienie drugiej warstwy nawierzchniowej o antypoślizgowym charakterystyce chropowatości i kolorystyce zbliżonej do nawierzchni istniejącej.

Zamawiający zabezpieczy:

- ☐ Nieodpłatny dostęp do energii elektrycznej, wody
- ☐ Pomieszczenie magazynowe i socjalne dla pracowników

Wymagania zamawiającego:

- ☐ Dostarczyć atesty bądź karty techniczne użytych materiałów
- ☐ Gwarancja na wykonane prace 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

§2 TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin rozpoczęcia robót: **15 września 2016 r.**
2. Termin zakończenia robót: **10 listopada 2016 r.**

§3 WARUNKI WSPÓŁPRACY I PŁATNOŚCI

Podstawą dokonania rozliczenia przedmiotu umowy jest wykonanie całości zamówienia.

Końcowe rozliczenie kosztów robót nastąpi fakturą końcową wystawioną po dokonaniu odbioru całości przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie strony oraz przedłożona na jego podstawie przez Wykonawcę faktura VAT.

Termin płatności – 14 dni od daty doręczenia faktury końcowej wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za datę przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§4 OPIS KRYTERIÓW

1. Zamawiający wyznaczył następujące kryterium i jego znaczenie: **cena oferty - 100%**
2. Zamawiający przyzna zamówienie Oferentowi, którego oferta odpowiada zasadom określonym

- w Zapytaniu ofertowym oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą.
3. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o tej samej cenie, Zamawiający wezwie Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
 4. Oferenci składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

§5 MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT .

Miejsce oraz termin złożenia i otwarcia ofert:

Ofertę należy złożyć do godziny 11⁰⁰ dnia 05.09.2016 r.

- 1) Oferty mogą być złożone pisemnie:

w siedzibie Zamawiającego - w sekretariacie MZK w Stalowej Woli, ul. Komunalna 1

Dopuszczalne jest złożenie ofert za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną.

- 2) faksem na nr 48 15 842-19-50

- 3) e-mail- bkoszycka@mzk.stalowa-wola.pl

Uwaga!

W przypadku przesyłania oferty mailem prosimy o wyraźne oznaczenie oferty tak aby nie została ona odczytana przez Zamawiającego jako spam. Dla bezpieczeństwa skutecznego przekazania informacji w przypadku składania oferty faksem lub mailem prosimy zastosować obie formy.

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert nie zostanie rozpatrzona.

ofertę należy złożyć w kopercie z dopiskiem: " **Naprawa i zabezpieczenie podestów oraz ścian komory denitryfikacji (Obiekt 5,1 oraz 5,2) w Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Stalowej Woli**"

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

§6 DOKUMENTY DO OFERTY

Do oferty napisanej na wymaganym formularzu ofertowym (załącznik nr 1) prosimy dołączyć następujące informacje, dokumenty, oświadczenia :

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z nich składa przedmiotowy dokument oddzielnie.
2. **Kosztorys ofertowy szczegółowy lub uproszczony.**

§7 OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Wszystkie ceny należy podać w złotych polskich (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Cena ofertowa powinna być podana w jednym wariantcie i określona cyfrowo i słownie.
3. Jeżeli wystąpi rozbieżność pomiędzy ceną wyrażoną cyframi i słownie, ważna będzie cena wyrażona słownie.
4. Cena winna być zaproponowana jako cena brutto za jaką Wykonawca będzie realizował zamówienie.

§8 OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ

Oferenci są związani złożoną ofertą do czasu zawarcia umowy z wybranym wykonawcą, jednak nie dłużej niż **30 dni** od dnia ostatecznego terminu składania ofert.

9 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY od strony formalnej

1. Zleca się, aby ofertę sporządzić na załączonym druku "OFERTA WYKONAWCY" (załącznik do zapytania ofertowego).
2. Ofertę sporządzić należy w języku polskim, w formie pisemnej.
3. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną. Pełnomocnictwo osób podpisujących ofertę do reprezentowania Wykonawcy, zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty oraz podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentu dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli pełnomocnictwo takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej), to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną za zgodnością z oryginałem przez notariusza, kopię pełnomocnictwa wystawionego na reprezentanta Wykonawcy przez osoby do tego upoważnione.

§ 9 DODATKOWE INFORMACJE

1. Oferenci mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego.
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert, powiadamiając tym niezwłocznie wszystkich Oferentów.
3. Jeśli taka sytuacja będzie miała miejsce, to wszystkie prawa i obowiązki Zamawiającego i Oferentów odnoszące się do terminu pierwotnego będą odnosiły się do terminu zmienionego.
4. Oferenci mogą zastrzec w ofercie informacje poufne, Zamawiający nie ma prawa tych informacji ujawnić innym osobom. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, winny być zgrupowane stanowić oddzielną część oferty, opisaną w następujący sposób: „tajemnice przedsiębiorstwa - tylko do wglądu przez Zamawiającego”.

§10 MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT ORAZ TRYB OCENY OFERT.

1. Jawne otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.09.2016** r. Oferty zostaną otwarte o godz. **11¹⁵** w siedzibie Zamawiającego – w sali konferencyjnej MZK w Stalowej Woli, ul. Komunalna 1 – parter
2. Podczas otwarcia ofert komisja stwierdzi, czy koperty nie zostały naruszone, ponadto policzy ilość ofert i dokona ich otwarcia.
3. Oferty złożone po terminie zostaną uznane za nieważne i zwrócone Oferentom bez rozpatrywania.
4. Podczas jawnego otwarcia ofert, komisja poda do publicznej wiadomości nazwę i adres Oferenta, którego oferta jest otwierana oraz cenę ofertową.
5. Informacje te doręcza się Oferentom, którzy nie byli obecni przy otwieraniu ofert, na ich wnioszek.
6. Zamawiający nie podaje do publicznej wiadomości kwoty, którą przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.
7. W toku dokonywania oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać uzupełnienia dokumentów lub udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

8. W trakcie dokonywania oceny ofert Zamawiający ma prawo do poprawienia oczywistych omyłek w treści oferty, o czym powinien niezwłocznie powiadomić Oferenta. Jeżeli Oferent nie wyrazi zgody na poprawienie oczywistych omyłek w treści oferty, to jego oferta będzie odrzucona. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną liczbowo i słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę podaną słownie.

§ 11 OGŁOSZENIE WYNIKÓW I ZAWARCIE UMOWY

1. Oferenci biorący udział w postępowaniu powiadomieni zostaną o wyborze oferty pisemnie, elektronicznie lub za pomocą faksu. Informacja powyższa zawierać będzie nazwę, adres wyłonionego Wykonawcy oraz cenę ofertową.
2. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, wraz z zawiadomieniem o wyniku przetargu otrzyma wskazówki dotyczące miejsca i terminu zawarcia umowy.
3. Jeżeli wybrany Oferent uchyli się od podpisania umowy (stanowiącej załącznik niniejszego zapytania ofertowego), wybór ofert zostanie przeprowadzony ponownie spośród ofert złożonych, o ile nie zostaną one odrzucone.

§12 ZAMKNIĘCIE PRZETARGU BEZ DOKONANIA WYBORU OFERTY ORAZ POSTĘPOWANIA PRZYGOTOWUJĄCEGO UMOWĘ

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu lub zakończenia postępowania przygotowującego umowę, bez podania przyczyn.

§13 REGULACJA PRAWNA.

1. Postępowanie prowadzone jest w oparciu „Regulaminu udzielania zamówień o wartości mniejszej niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 30 000 Euro przez Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o. z siedzibą w Stalowej Woli”. W rezultacie w postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 2164) na podstawie art. 4 ust.8 ustawy.
2. Sprawy nie ujęte w niniejszym, Zapytaniu ofertowym regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14 INFORMACJE O KONTAKCIE Z ZAMAWIAJĄCYM

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu z oferentami na etapie przygotowania i składania ofert są:
 - Ewa Gil tel. 15 842 34 11 wew. 350
 - Mieczysław Pikuła – tel. 662 190 066
2. Załączniki do zapytania ofertowego:
 - Załącznik nr 1 — Wzór oferty Wykonawcy
 - Załącznik nr 2 — Wzór umowy Wykonawcy

PREZES ZARZĄDU


.....mgr. Anna Pasztaleniec.....

(podpis Kierownika Zamawiającego)

Otrzymują:

1 x adresat

1 x a/a

Handwritten signature: Ewa Gil

OFERTA WYKONAWCY

1. Nazwa Oferenta:

(w przyp. osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, należy podać oprócz nazwy firmy, imię i nazwisko przedsiębiorcy)

2. Zarejestrowany adres Oferenta:

3. Numer telefonu: _____

4. Numer Faxu: _____

5. Adres e-mail: _____

6. Numer NIP: _____

7. Numer REGON: _____

8. Numer konta bankowego (dotyczy zapisów umownych) _____

Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o.
ul. Komunalna 1
37-450 Stalowa Wola

1. Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w formie zapytania ofertowego na zadanie pn.: **Naprawa i zabezpieczenie podestów oraz ścian komory denitryfikacji (Obiekt 5,1 oraz 5,2) w Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Stalowej Woli**", oferujemy wykonanie zamówienia w zakresie objętym zapytaniem ofertowym za cenę:

Cena oferty

Lp.	Nazwa przedmiot zamówienia	Szacunkowa ilość m ²	Cena jednostkowa za m ²	Wartość Netto zł	Podatek VAT zł	Wartość brutto zł
1	Naprawa i zabezpieczenie podestów oraz ścian komory denitryfikacji (Obiekt 5,01 oraz 5,2) w Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Stalowej Woli	400
Razem					

kwota brutto:zł

(słownie:.....zł).

2. Oświadczamy, że zawarte w „Zapytaniu ofertowym” warunki udzielenia zamówienia akceptuję i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do realizacji przedmiotu zamówienia na w/w warunkach. Projekt umowy został przez nas zaakceptowany i w przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do jej zawarcia.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu w szczególności:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

....., dnia.....

.....
(własnoręczny podpis osoby upoważnionej)

UMOWA nr ZP.271.KC.39.2016

zawarta w dniu w Stalowej Woli pomiędzy:

Miejskim Zakładem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Stalowej Woli przy ul. Komunalnej 1, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000085943, NIP: 865-000-30-71, REGON: 830036219, reprezentowanym przez: Annę Pasztaleniec – Prezes Zarządu,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego zamówienia sektorowego o wartości mniejszej niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 30 000 Euro w przypadku którego nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) na podstawie art. 4 ust. 8, zawarta zostaje umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest naprawa i zabezpieczenie podestów oraz ścian komory denitryfikacji (Obiekt 5,1 oraz 5,2) w Miejskiej Oczyszczalni Ścieków obejmująca:
 - 1) Przygotowanie podłoża.
 - 2) Ręczne usunięcie luźno związanych części betonu i powłok wierzchnich powierzchni skrajnych. Pozostałe powierzchnie czyszczone za pomocą technik strumieniowo-ściernych.
 - 3) Odkurzenie i odpylenie oczyszczonych powierzchni.
 - 4) Naniesienie warstwy przyczepnej.
 - 5) Zgrubne wyrównanie powierzchni betonu żywicami epoksydowymi z wypełniaczami mineralnymi (reprofilacja ubytków).
 - 6) Naniesienie drugiej warstwy nawierzchniowej o antypoślizgowym charakterystyce chropowatości i kolorystyce zbliżonej do nawierzchni istniejącej.

§ 2
PRZEDSTAWICIELE STRON

Za koordynację działań ze strony:

1. Zamawiającego - odpowiedzialny jest Kierownik Miejskiej Oczyszczalni Ścieków – Pan
Pikuła Zdzisław,
2. Wykonawcy - odpowiedzialny jest

§ 3
TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin rozpoczęcia robót: **15 września 2016 r.**
2. Termin zakończenia robót: **10 listopada 2016 r.**
3. Termin zakończenia robót może ulec zmianie między innymi w przypadku:
 - 1) zaistnienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy,
 - 2) niesprzyjających warunków atmosferycznych w czasie prac,
 - 3) zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym,
 - 4) wystąpienia robót dodatkowych.

§ 4
WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z zapytaniem ofertowym i ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i wyraża się kwotą nie większą niż:

..... zł brutto
(słownie:.....).

3. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 umowy w przypadku wprowadzenia zmian do rzeczowego zakresu robót objętych umową, które są korzystne i spowoduje oszczędności na rzecz Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tytułu nie osiągnięcia wynagrodzenia niższego niż w ust. 2.
4. Rozliczenie robót, o którym w ust 3 nastąpi kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót w oparciu o ceny jednostkowe zgodnie z kosztorysem ofertowym wykonawcy.

§ 5
OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Wszelkie prace wykonywane będą na eksploatowanych obiektach. Dlatego też wszystkie osoby przebywające w strefie realizacji robót budowlanych należy pouczyć o zachowaniu szczególnego bezpieczeństwa.
- 2) Przed przystąpieniem do robót wydzielić strefy zagrożenia w zależności od rejonu- czas

- ich występowania i rodzaju użytego sprzętu. Do oznakowania stref stosować taśmy, tablice ostrzegawcze i informacyjne.
- 3) Wszystkie osoby pracujące na budowie przeszkolić w zakresie wykonywanej przez nich pracy, powinni posiadać niezbędne kwalifikacje, powinni zostać przeszkoleni w zakresie bezpiecznej pracy przy urządzeniach, które będą wykorzystywać podczas robót.
 - 4) Podczas wykonywania robót wykonawca jest zobowiązany wykonanie osłon, rynien zabezpieczających obiekty przed wpadaniem do nich ubytków pochodzących z napraw.
 - 5) wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, oraz prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami BHP, P.POŻ, wiedzą techniczną, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie robót oraz w terminie określonym w §3 ust. 2,
 - 6) zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanymi robotami, nadzoru nad własnym personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Osobą odpowiedzialną za wykonawstwo i nadzór nad robotami ze strony Wykonawcy:.....
 - 7) utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci po uprzedniej segregacji na podstawie:
 - Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2013 r, poz.1232 z późn. zm.).
 - Ustawy z dnia 14.12.2002 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.).Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
 - 8) ochrona i zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności Zamawiającego, własności publicznej i prywatnej,
 - 9) utrzymania ogólnego porządku w rejonie prowadzonych robót, nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, usuwanie awarii związanych z wykonywanymi robotami,
 - 10) odpowiedniego zabezpieczenia wykonywanych w ramach niniejszej umowy robót,
 - 11) Materiały potrzebne do wykonania robót będące przedmiotem umowy dostarcza Wykonawca,
 - 12) Materiały dostarczane przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 _ Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290),
 - 13) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu atesty bądź karty techniczne użytych materiałów,
 - 14) Wykonawca obowiązany jest przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty potwierdzające, że materiały odpowiadają przepisom, o których mowa w ust. 8, a po zakończeniu budowy przekazać je Zamawiającemu – podpisane przez kierownika budowy,
 - 15) uporządkowania terenu robót po zakończeniu wykonywania robót,
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ma charakteru pełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a instrumentalnie niezbędnych do należytego wykonania zadania.

3. Z chwilą przekazania terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność w szczególności za:
- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz mienia tych osób, jeżeli szkody te i nieszczęśliwe wypadki wynikają lub są związane z prowadzonymi robotami,
 - 2) związane z prowadzeniem robót szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, w tym mienia Zamawiającego - powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia mienia Zamawiającego i osób trzecich przed uszkodzeniem, zniszczeniem, w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę robotami.
 - 4) szkody wynikające ze zniszczenia lub uszkodzenia budynków lub innych obiektów Zamawiającego i osób trzecich jeżeli szkody te wynikają lub są związane z robotami objętymi niniejszą umową.
 - 5) szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia terenu budowy i robót.
 - 6) wszelkie inne szkody związane z realizacją robót lub będących ich skutkiem.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do uiszczenia wynagrodzenia za prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy obiekt do remontu w dniu od poniedziałku do soboty w godzinach 7⁰⁰ – 18⁰⁰.
3. Zamawiający ma obowiązek wobec Wykonawcy zabezpieczyć:
 - 1) nieodpłatnie dostęp do energii elektrycznej, wody,
 - 2) pomieszczenia magazynowe i socjalne dla pracowników.

§ 7

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na cały okres realizacji umowy, aż do podpisania protokołu odbioru.
2. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obejmować ma również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców w przypadku realizacji części robót przy udziale podwykonawców.
3. Wszystkie koszty związane z zawarciem w/w umów ubezpieczenia oraz opłacania składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.
4. Wykonawca obowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedłożyć kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej.
5. W przypadku, gdy przedłożona na żądanie Zamawiającego kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki jest ważna, ale nie obejmuje okresem ubezpieczenia całego okresu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek dostarczenia nowej polisy wraz z dowodem opłacenia składki, przy czym potwierdzenie zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia musi zostać przedstawione Zamawiającemu przed rozpoczęciem okresu jej obowiązywania.

§ 8 ODBIÓR ROBÓT

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z umową.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie czynności odbioru przedmiotu umowy nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia ich zakończenia.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokół podpisują strony umowy.
5. Wykonawca na wykonane prace remontowe udziela 36 miesięcy gwarancji począwszy od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru prac.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
7. W przypadku wystąpienia wad lub usterek Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie na własny koszt usunąć wady lub usterki stwierdzone w okresie gwarancji w sposób niezakłócający pracy danego obiektu w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
8. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z umówionych warunków gwarancji pokryje on koszty naprawy poniesione przez Zamawiającego.

§ 9 ROZLICZENIA FINANSOWE

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu całości zamówienia.
2. Rozliczenie nastąpi fakturą końcową wystawioną po dokonaniu odbioru całości przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych w protokole odbioru.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 14 dni od daty jej doręczenia na konto Wykonawcy o nr.....
Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Podstawą zapłaty za wykonane roboty będzie protokół odbioru robót podpisany przez obie strony oraz przedłożona na jego podstawie przez Wykonawcę faktura VAT.

§ 10 KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego realizacji, do wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2,

- c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający- w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2.
3. Kary umowne o których mowa w ust.2 pkt 1) są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji.
4. Zamawiający ma prawo naliczania kar umownych o których mowa w ust. 2 pkt 1 a) i 1 b) niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia od umowy z powodu tych samych okoliczności które były podstawą naliczenia kar i niezależnie od naliczenia kary, o której mowa w ust. 2 pkt 1c).
5. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy wynikających z faktur VAT przesłanych przez Wykonawcę do zapłaty za roboty objęte niniejszą umową. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia - bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w całości bądź w części, w następujących sytuacjach:
- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) w stosunku do Wykonawcy złożono wnioski o upadłość, wszczęto postępowanie układowe lub likwidacyjne, nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i/lub nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i nie kontynuuje realizacji umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) jeżeli Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - 6) jeżeli Wykonawca narusza przepisy BHP, P.POŻ, pomimo uwag i wniosków Zamawiającego,
 - 7) jeżeli Wykonawca nie zakończy robót w terminie, o którym mowa w § 3,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku, odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy,
 - 2) Wykonawca w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
4. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie

odpowiada lub w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy - na zasadach określonych w niniejszej umowie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego.

5. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający - według własnego wyboru może dokonać rozliczenia z Wykonawcą według zasad określonych w ust. 4 lub żądać zwrotu spełnionych świadczeń stosownie do przepisów Kodeksu cywilnego. W przypadku gdy Zamawiający zdecyduje się na rozliczenie z Wykonawcą, zapłata za wykonane przez Wykonawcę prace zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego Wykonawcę.
6. W przypadku, o którym mowa w ust.4 oraz w razie dokonywania rozliczeń z Wykonawcą w przypadku określonym w ust. 5, ustalenie zapłaty nastąpi przy uwzględnieniu cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy dostarczonym Zamawiającemu zgodnie z wymogami zapytania ofertowego przed podpisaniem umowy.
7. Odstąpienie od umowy z przyczyn o których mowa w ust. 1 pkt 2-7, winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od powzięcia informacji przez Zamawiającego o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory, które nie będą mogły być rozstrzygnięte w sposób polubowny, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralne części niniejszej umowy:

Załącznik nr 1 - zapytanie ofertowe z załącznikami,

Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – kosztorys ofertowy Wykonawcy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

