



L.dz. 12 105/16/MZK

Stalowa Wola, 4 maj 2016 r.

ZP.271.KC.26.2016

pieczęć Zamawiającego

**ZAPYTANIE OFERTOWE****„Budowa parkingu przy siedzibie MZK Sp. z o.o. od strony Laboratorium przy ul. Komunalnej 1 w Stalowej Woli na działce Nr Ew. 91/6 ”**

Zarząd Miejskiego Zakładu Komunalnego sp. z o.o. w Stalowej Woli, zaprasza do złożenia oferty dla zamówienia:

1. Nazwa zadania: **„Budowa parkingu przy siedzibie MZK Sp. z o.o. od strony Laboratorium przy ul. Komunalnej 1 w Stalowej Woli na działce Nr ew. 91/6”**

Kod CPV: 45233200-6

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Budowa parkingu w Stalowej Woli na działce nr. ewidencyjny 91/6 – obręb 3 przy ulicy Komunalnej 1.

Zakres robót według Projektu Budowlanego opracowanego przez HSW- Zakład Projektowo-Technologiczny w Stalowej Woli :

- Budowa parkingu dla samochodów osobowych na 10 miejsc postojowych o wymiarach 5,0 x 2,5 m z kątem nachylenia 2% w stronę istniejącej jezdni.
- Budowa drogi manewrowej o szerokości 3,5 m.
- Nawierzchnia stanowisk postojowych i drogi manewrowej z kostki betonowej gr. 8 cm.
- Montaż bramy wjazdowej(przesuwnej), przemysłowej o szerokości w świetle 4,0 m.
- Wykonanie instalacji zasilania bramy przesuwnej.
- Oświetlenie parkingu wykonane będzie istniejącymi oprawami oświetlenia terenu.

2. Demontaż w miejscu wskazanym przez inwestora fragmentu ogrodzenia i krawężników kolidujących z planowaną rozbudową.

### 3. Malowanie linii wyznaczających poszczególne stanowiska parkingowe.

Zamawiający zabezpieczy :

- metalowe przesła ogrodzenia
- betonowe krawężniki

Wymagania zamawiającego :

- ustalenie rzeczywistej głębokości posadowienia linii energetycznej średniego napięcia przebiegającej pod parkingiem i zjazdem przed rozpoczęciem niwelacji mechanicznej zostanie wykonane odkrywką ręczną.
- prace budowlane prowadzić tak aby zachować maksymalną czynną ilość miejsc parkingowych
- gwarancja na wykonane prace 36 m-cy.

### 3. Termin realizacji przedmiotu umowy.

Do 4 tygodni od daty udzielenia zamówienia

### 4. Kryteria oceny ofert: najniższa cena .

Zamawiający dokona wyboru oferty, która okaże się najkorzystniejsza w oparciu o przyjęte kryterium oceny ofert.

### 5. Miejsce oraz termin złożenia i otwarcia ofert:

- 1) Ofertę należy złożyć do godziny **10<sup>00</sup>** dnia **19.05.2016 r.**  
w siedzibie Zamawiającego - w sekretariacie MZK w Stalowej Woli, ul. Komunalna 1
- 2) Oferty zostaną otwarte o godz.**10<sup>00</sup>** dnia **19.05.2016 r.**  
w siedzibie Zamawiającego – w sali konferencyjnej MZK w Stalowej Woli, ul. Komunalna 1 – parter

### 6. Sposób przygotowania oferty:

- 1) zaleca się, aby ofertę sporządzić na załączonym druku „OFERTA WYKONAWCY” (załącznik do zapytania ofertowego);
- 2) oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania;
- 3) ofertę sporządzić należy w języku polskim, w formie pisemnej;
- 4) cena winna być zaproponowana jako cena brutto za jaką Wykonawca będzie realizował zamówienie;
- 5) oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną; Pełnomocnictwo osób podpisujących ofertę do reprezentowania Wykonawcy, zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty oraz podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać

z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli pełnomocnictwo takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej), to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza, kopię pełnomocnictwa wystawionego na reprezentanta Wykonawcy przez osoby do tego upoważnione.

6) aktualny odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,

7) **kosztorys ofertowy szczegółowy lub uproszczony,**

8) ofertę należy złożyć w kopercie z dopiskiem: : **Budowa parkingu przy siedzibie MZK Sp. z o.o. od strony Laboratorium przy ul. Komunalnej 1 w Stalowej Woli na działce nr ew. 91/6.**

7. Osobą ze strony Zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest:

Ewa Gil- tel. 15 84 23 411 wew. 350 ;

8. Postanowienia końcowe.

Do udzielenia przedmiotowego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164). Postępowanie jest prowadzone w trybie zapytania ofertowego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

8.1. zakończenia postępowania bez wyłonienia najkorzystniejszej oferty na każdym etapie postępowania bez podania przyczyn,

8.2. udzielenia zamówienia wybranemu Wykonawcy w postępowaniu przetargowym, po ustaleniu wszystkich istotnych dla Zamawiającego elementów zamówienia,

8.3. braku odpowiedzi na ofertę, co nie może zostać odczytane jako przyjęcie oferty,

8.4. odrzucenia oferty w następujących sytuacjach:

8.4.1. jej treść nie odpowiada treści określonej w SIWZ lub zapytaniu ofertowym,

8.4.2. zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa jest nieważna,

8.4.3. wpłynęła do Zamawiającego po terminie przewidzianym na wpływ oferty.

8.5. zaproszenia Wykonawców, którzy złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu, do złożenia ofert dodatkowych lub do negocjacji w terminach określonych przez Zamawiającego.

8.5.1. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe lub biorący udział w negocjacjach, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w pierwszych złożonych ofertach, a także nie mogą zaoferować innych warunków oferty podlegających ocenie zgodnie z kryteriami oceny ofert, gorszych niż w pierwszych złożonych ofertach.

8.5.2. W przypadku złożenia ofert dodatkowych lub przeprowadzenia negocjacji, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą uwzględniając nowe oferty, o których mowa w ust. 8.5.1. powyżej.

9. Załączniki do zapytania ofertowego:

- Wzór oferty Wykonawcy z załącznikiem
- Wzór umowy Wykonawcy
- Dokumentacja techniczna wraz z przedmiarami

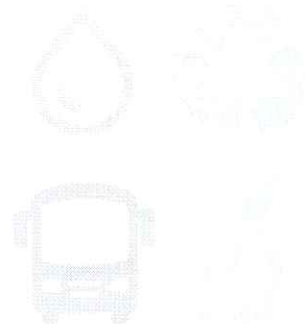
PREZES ZARZĄDU

*Anna Pasztaleniec*

*mgr Anna Pasztaleniec*

(podpis Kierownika Zamawiającego)

**MZK**  
Stalowa Wola



Otrzymują:  
1 x adresat  
1 x a/a

*OP*

## OFERTA WYKONAWCY

1. Nazwa Oferenta:

( w przyp. osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, należy podać oprócz nazwy firmy, imię i nazwisko przedsiębiorcy)

---

---

---

2. Zarejestrowany adres Oferenta:

---

---

---

3. Numer telefonu: \_\_\_\_\_

4. Numer Faxu: \_\_\_\_\_

5. Adres e-mail: \_\_\_\_\_

6. Numer NIP: \_\_\_\_\_

7. Numer REGON: \_\_\_\_\_

8. Numer konta bankowego ( dotyczy zapisów umownych) \_\_\_\_\_

**Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o.**  
**ul. Komunalna 1**  
**37-450 Stalowa Wola**

1. Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w formie zapytania ofertowego na zadanie pn.: „**Budowa parkingu przy siedzibie MZK Sp. z o.o. od strony Laboratorium przy ul. Komunalnej 1 w Stalowej Woli na działce nr ew. 91/6**”, oferujemy wykonanie zamówienia w zakresie objętym zapytaniem ofertowym za cenę:

Cena oferty

kwota brutto wraz z należnym podatkiem VAT za zamówienie

..... zł (słownie: ..... zł).

w tym podatek VAT w wysokości ....%, to jest w kwocie: .....zł  
(słownie: .....zł)

2. Oświadczamy, że zawarte w „Zapytaniu ofertowym” warunki udzielenia zamówienia akceptuję i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do realizacji przedmiotu zamówienia na w/w

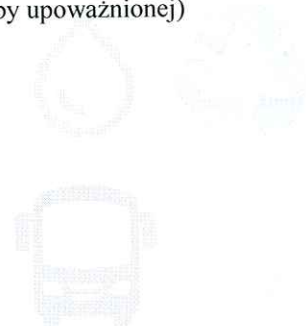
warunkach. Projekt umowy został przez nas zaakceptowany i w przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do jej zawarcia.

3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu w szczególności:
  - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
  - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

....., dnia.....

.....  
(własnoręczny podpis osoby upoważnionej)

**MZK**  
Stalowa Wola



W SPRAWIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

pn. **Budowa parkingu przy siedzibie MZK Sp. z o.o. od strony Laboratorium przy ul. Komunalnej 1 w Stalowej Woli na działce Nr Ew. 91/6**

zawarta w dniu ..... 2016 r. w Stalowej Woli pomiędzy:

Miejskim Zakładem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Stalowej Woli przy ul. Komunalnej 1, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000085943, NIP: 865-000-30-71, REGON: 830036219, reprezentowanym przez:

Annę Pasztaleniec – Prezes Zarządu,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez ..... pod numerem KRS ....., NIP: ....., REGON: ....., reprezentowanym przez:

a) .....,

b) .....,

zwanym dalej „Wykonawcą”, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego zamówienia o wartości mniejszej niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 30.000 Euro w przypadku którego nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (art. 4 pkt 8) została zawarta umowa jak poniżej :

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Budowa parkingu przy siedzibie MZK Sp. z o.o. od strony Laboratorium przy ul. Komunalnej 1 w Stalowej Woli na działce Nr Ew. 91/6.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie zadania zgodnie z Zapytaniem ofertowym, dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik do Zapytania ofertowego i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i montażowych.
3. Zakres rzeczowy obejmuje również wszystkie czynności i koszty wynikające z dokumentacji technicznej i sztuki budowlanej takie jak np: prace geodezyjne (tyczenie, inwentaryzacja powykonawcza, wyznaczenie kolizji itp.) zajęcie pasa drogowego, projekt organizacji ruchu, naprawa dróg, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego . Stosownie do treści art. 652 K.c. wykonawca ponosi odpowiedzialność, na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na terenie budowy od chwili przejęcia terenu budowy aż do chwili oddania obiektu. Koszty z tego tytułu są ujęte w kosztach pośrednich wykonawcy robót.
4. Roboty dodatkowe mogą być realizowane, tylko za pisemną zgodą Zamawiającego. Za roboty dodatkowe mogą być uznane te prace, które na etapie składania oferty nie można było przewidzieć przy dokonaniu aktu należytej staranności przez Oferenta.
5. Roboty, które błędnie nie zostały ujęte w przedmiarze, a należy je wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami lub sztuką budowlaną, aby przedmiotowe dzieło zostało wykonane, odebrane i spełniało swoje funkcje nie zostaną zapłacone
6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na których realizowany będzie przedmiot zamówienia.

## § 2

- 3) Termin rozpoczęcia robót: do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
- 4) Termin zakończenia robót: do czterech tygodni od daty zawarcia umowy.
- 5) Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania umowy obejmuje również termin przeznaczony na usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbioru technicznego przedmiotu umowy usterek i wad.

## § 3

1. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy Zapytanie ofertowe, wraz z dokumentacją określoną w § 1 ust. 2 zdanie pierwsze, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy.
2. Dokumenty zawierające Zapytanie ofertowe, dokumentacja określona w § 1 ust. 2 zdanie pierwsze, oferta Wykonawcy, w tym kosztorysy ofertowe Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy i stanowią załączniki do niniejszej umowy.

## § 4

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.

## § 5

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Pana .....
2. Zamawiający wyznaczy na inspektora(-ów) nadzoru osobę(y) posiadającą odpowiednie uprawnienia.
3. Strony zgodnie uznają, że pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy ponosi Wykonawca, jako strona niniejszej umowy, niezależnie od faktu zatrudniania podwykonawców.

## § 6

1. Do obowiązków Wykonawcy, realizowanych w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2, należy w szczególności:
  - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 oraz prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami BHP, P.POŻ, wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, wskazówkami i zaleceniami inspektorów nadzoru;
  - 2) wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych,
  - 3) wykonanie przedmiotu zamówienia z wyrobów i materiałów, które są dopuszczone do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2014 poz. 883), innych przepisów obowiązujących w tej materii, oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości);
  - 4) uzyskanie w imieniu i dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, warunków i uzgodnień (o ile takie będą konieczne),
  - 5) przekazanie do wglądu inspektorowi nadzoru w czasie trwania robót, a następnie dostarczenie Zamawiającemu, przed odbiorem końcowym przedmiotu zamówienia, kompletnej dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów zastosowanych przez Wykonawcę;
  - 6) Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
  - 7) uzyskanie decyzji, uzgodnień, świadectw oraz badań, o których mowa w pkt. 4 i 6, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
  - 8) podjęcie czynności związanych z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy oraz tymczasową organizacją ruchu w czasie budowy, jeśli takie będą wymagane
  - 9) przed rozpoczęciem robót:

- a) dostarczenie oświadczenia (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika budowy;
  - b) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) przez kierownika budowy;
  - c) zorganizowanie zaplecza budowy
    - Wykonawca we własnym zakresie pozyska teren,
    - Koszt organizacji i utrzymania zaplecza budowy obciąża Wykonawcę robót,
    - Wykonawca uzyska warunki na pobór wody i energii elektrycznej oraz na własny koszt wykona zasilanie placu budowy w media niezbędne do wykonania zamówienia,
    - Wykonawca będzie ponosił koszty poboru i zużycia wody i energii elektrycznej i innych mediów , o których mowa wyżej;
- 10) w czasie realizacji robót:
- a) zabezpieczenie odpowiednio terenu budowy i budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym dla osób trzecich (postronnych). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
  - b) zapewnienie ciągłego kierownictwa prowadzonych robót przez osobę wymienioną w § 6 niniejszej umowy,
  - c) pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową oraz koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców (w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego podwykonawców),
  - d) umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót,
  - e) utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci po uprzedniej segregacji;
  - f) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego;
  - g) ochrona przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej
  - h) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej;
  - i) bieżące prowadzenie dokumentacji budowy;
  - j) obsługa geodezyjna i geotechniczna budowy;
  - k) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
  - l) oznakowanie obiektu budowy (tablica informacyjna) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - m) utrzymanie ogólnego porządku na terenie budowy, ochronę mienia Zamawiającego zagrożonego uszkodzeniem lub zniszczeniem w wyniku realizacji przedmiotu umowy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, usuwania awarii związanych z prowadzeniem robót, odpowiedniego zabezpieczenia wykonywanych w ramach niniejszej umowy robót.
  - n) zawiadamianie Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających,
  - o) informowanie Zamawiającego ( Inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- 11) realizowania przedmiotu zamówienia w sposób nie kolidujący z użytkowaniem sąsiednich nieruchomości,
- 12) po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym w umowie;
- 13) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy.
- 14) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
- a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r, poz. 1232 z późn. zmianami),
  - b) Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2013 r poz. 21 z późn.zm)
- Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ma charakteru pełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do

odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a instrumentalnie niezbędnych do należytego wykonania zadania.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia terenu budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonym zdarzeniem losowym oraz od odpowiedzialności cywilnej. Wszystkie koszty związane z zawarciem w/w umów ubezpieczenia oraz opłacania składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.
2. Z chwilą przekazania terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność w szczególności za:
  - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz mienia tych osób, jeżeli szkody te i nieszczęśliwe wypadki wynikają lub są związane z prowadzonymi robotami,
  - 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związane z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
  - 3) szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia mienia Zamawiającego i osób trzecich przed uszkodzeniem, zniszczeniem, w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę robotami.
  - 4) szkody wynikające ze zniszczenia lub uszkodzenia budynków lub innych obiektów Zamawiającego i osób trzecich jeżeli szkody te wynikają lub są związane z robotami objętymi niniejszą umową.
  - 5) szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia terenu budowy i robót.
  - 6) wszelkie inne szkody związane z realizacją robót lub będące ich skutkiem.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w pkt. 4, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

## § 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z Zapytaniem ofertowym warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i wyraża się kwotą :
  - brutto złotych: .....  
(słownie: .....),
  - w tym podatek VAT w wysokości ....%, to jest w kwocie: .....zł  
(słownie: .....)
3. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek robót na etapie przygotowania oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.

## § 10

Niezależnie od obowiązków wymienionych wyżej Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe :

1. informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie dni 7 od daty stwierdzenia konieczności ich wykonywania,
2. informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót bądź też wykonać inne roboty niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

## § 11

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i sprawdził zakres robót pod kątem rozwiązań technologicznych i ilościowych i na tej podstawie stwierdza, że ewentualne korekty ilościowe przedmiotu umowy zostały usankcjonowane niniejszą umową i zawierają się w wartości umowy zgodnie z § 9 ust.2.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy wynikającymi z przyjętych rozwiązań technicznych, organizacji miejsca wykonania robót i z tego tytułu nie będzie występował o wzrost wynagrodzenia określonego w § 9 ust.2.

## § 12

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi trzy lata licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela ponadto Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres trzech lat licząc od daty odbioru końcowego robót. Na urządzenia Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją producenta urządzeń.
3. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi/gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
5. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad i usterek, określonego w ust.3, liczonego od dnia ich zgłoszenia, których usunięcia zażądał Zamawiający w ramach rękojmi, Zamawiający może zlecić wykonanie tych robót innemu przedsiębiorcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę lub skorzystać z innych uprawnień określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady/gwarancji także po upływie terminów o których mowa w ust.1 i 2, jeżeli Zamawiający reklamował wadę lub usterki przed upływem tych terminów.

## § 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych :
    - 1.za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ustalonego w umowie brutto za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego realizacji, do wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
    - 2.za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi/gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
    - 3.za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 6 % wynagrodzenia umownego brutto.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, do wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,

- b) Za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 6 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy wynikających z faktur VAT przesłanych przez Wykonawcę do zapłaty za roboty objęte niniejszą umową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kary umownej w inny sposób.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wartość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
  5. Kary umowne określone w § 13 ust. 2 pkt 2 nie będą naliczane w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w art. 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 14

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie zadanie objęte niniejszą umową.
2. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to :
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości bądź w części lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

#### § 15

1. Rozliczenie przedmiotu umowy następować będzie po wykonaniu etapów robót, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę częściowej faktury VAT za wykonane elementy robót, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Podstawę do rozliczenia częściowego będzie stanowić protokół częściowego odbioru wykonanych elementów robót, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
3. Do odbioru końcowego Wykonawca wykona i dostarczy niezbędne protokoły odbiorów częściowych wraz z inwentaryzacją powykonawczą .
4. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego po zakończeniu ostatniego etapu robót.

#### § 16

1. Wykonawca będzie wystawiał faktury za wykonane roboty w terminie do 7 dni od daty ich odbioru .
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 25 dni licząc od daty ich doręczenia wraz

- z dokumentami rozliczeniowymi, zaś gdy chodzi o faktury końcowe w terminie 30 dni od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, z zastrzeżeniem ust.3 i 4.
3. Podstawą zapłaty za wykonane roboty będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony oraz przedłożona na jego podstawie przez Wykonawcę faktura VAT, z zastrzeżeniem ust.4.
  4. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy, o której mowa w § 17, należność za wykonany etap robót płacona będzie Wykonawcy po udokumentowaniu przez niego uregulowania należności Podwykonawcom wynikających z wykonanych przez Podwykonawców i odebranych przez Zamawiającego robót, tj. po przedstawieniu Zamawiającemu kopii faktur wystawionych przez Podwykonawców oraz kopii dokonanych na podstawie tych faktur przelewów.

#### § 17

1. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę, na część robót objętych niniejszą umową, z Podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę, o której mowa w ust. 1 jeżeli w ofercie Wykonawca zgłosił zamiar powierzenia części zamówienia podwykonawcom.
3. W wypadku robót realizowanych przez Podwykonawców Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego oraz spełnić wymogi, o których mowa w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.

#### § 18

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w całości bądź w części, w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) zostanie ogłoszona likwidacja lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 4-ch tygodni,
  - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
  - 5) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub projektem budowlanym, albo też nie wykonuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
  - 6) jeżeli Wykonawca nie zakończy robót w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku, odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego zakresu robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy,
  - 3) Wykonawca w przypadku, o którym mowa w ust. 4, w terminie 21 dni od daty odstąpienia od umowy dokona rozliczenia robót i przekaże Zamawiającemu do akceptacji,
  - 4) Wykonawca w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - 5) Wykonawca ponadto niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada lub w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, obowiązany jest do:
  - 1) zapłaty Wykonawcy – na zasadach określonych w niniejszej umowie-za roboty które zostały wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy - po odbiorze robót przerwanych - terenu budowy pod swój dozór.
5. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które

odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający - według własnego wyboru może dokonać rozliczenia z Wykonawcą według zasad określonych w ust. 4 lub żądać zwrotu spełnionych świadczeń stosownie do przepisów Kodeksu cywilnego.

#### § 19

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności
2. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
4. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egzemplarze dla Zamawiającego a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

#### Integralne części niniejszej umowy:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Zapytanie ofertowe.

Załącznik nr 3 – Kosztorys ofertowy Wykonawcy

**MZK**  
**WYKONAWCA**  
Stalowa Wola

