

Przedmiar

BUDYNEK ADMINISTRACYJNO - BIUROWY W STALOWEJ WOLI PRZY UL. HUTNICZA
14

Data: 2016-05-31

Budowa: REMONT PIĘTRA

Zamawiający: MIEJSKI ZAKŁAD KOMUNALNY Sp. z o. o. w Stalowej Woli

Narzuty: Koszty pośrednie	55,00%R+ 55,00%S
Zysk	5.00%(R+Kp(R))+5.00%(S+Kp(S))
VAT	23,00%

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Opis

Zakres prac obejmuje remont pomieszczeń piętra (bez werandy) :

- ściany i sufity : miejscowe naprawy tynku,,
- rozebranie wygradzenia dodatkowych wejść do dwóch pomieszczeń 9 i 13,
- wykonanie nowych ścianek działowych, wygradzenia w systemie GK z wypełnieniem z wełny mineralnej,
- demontaż istniejących drzwi (wykucie z muru ościeżnic stalowych) i montaż nowych ościeżnic i drzwi,
- szpachlowanie 2 krotne , gruntowanie podłoża , malowanie farbą lateksową dwukrotne,
- skucie istniejących płytek fartucha przyumywalkowego w pom nr 2
- wykucie otworu dla nowych pomieszczeń z korytarza, wykonanie nadproży,
- zamurowania przy otworach drzwiowych,
- wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej dla wc i łazienek,
- wykonanie białego montażu w wc i łazienkach
- rozebranie parkietu w korytarzu i pomieszczeniu socjalnym ,
- ułożenie nowych wykładzin w pomieszczeniach biurowych,
- wykonanie podkładu pod wykładziny homogeniczne,
- wykonanie licowanie ścian i podłóg płytkami ceramicznymi pomieszczeń sanitarnych,
- przeróbki instalacji wodnej i kanalizacji dla dodatkowego wc i łazienek przy szatniach sali ćwiczeń,
- przeróbki instalacji wodnej i kanalizacji dla pomieszczenia socjalnego

Przedmiar

Opis pozycji	Ilość	Krot.	Jedn.
1 ROZEBRANIE ŚCIANEK, WYKONANIE NOWYCH WEJŚĆ, WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ			
1.1 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2·m2	~18,000		szt
1.2 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2·m2	~3,000		m2
1.3 Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa cementowa, grubość ponad 1/2 cegły	~8,360		m3
1.4 Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa wapienna, grubość ścianki 1/2 cegły- rozebranie dodatkowych wejść do pom. 10 i 14 i zabudowy windy na posłki	~14,400		m2
1.5 Uzupełnienie ścianek z cegieł lub zamurowanie otworów w ściankach, zaprawa cementowo-wapienna, ścianki grubości 1/2 cegły	~11,232		m2
1.6 Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek w pomieszczeniu 2	~7,620		m2
1.7 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1·km	~1,439		m3
1.8 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1·km	~1,490		m3
1.9 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, z wykuciem bruzd dla belek	~0,212		m3
1.10 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych, 2 C 140·mm	~20,300		m
1.11 Umocowanie siatek tynkarskich, siatka "Rabitzza" na stopkach belek	~15		m
1.12 Skrzydła drzwiowe płytowe pełne . okleina CPL, 90x200	~25,000		m2
1.13 Ościeżnice - analogia dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych	~25,000		szt
1.14 Okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszklone na budowie, okna aluminiowe o powierzchni do 3,0·m2, osadzanie na kotwach, z szybami 2-komorowymi - , weranda ,	~3,087		m2
1.15 Okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszklone na budowie, okna aluminiowe o powierzchni do 3,0·m2, osadzanie na kotwach,, wewnętrzne- , pom. administracji i siłownia	~6,300		m2
1.16 Wymiana okien skrzynkowych i drzwi balkonowych drewnianych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna uchylne jednodzielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach - okienko wyjściowe na dach	~0,800		m2
2 DODATKOWE ŚCIANKI , SZPACHLOWANIE , MALOWANIE ŚCIAN I SUFITÓW			
2.1 Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5·m2, z zaprawy cementowej (w miejscach uszkodzonych i odspojonych)	~25		m2
2.2 Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III, wykonywane ręcznie, cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton, ściany płaskie, pomieszczenie do 5·m2 - uzupełnienia	~30		m2

Opis pozycji	Ilość	Krot.	Jedn.
2.3 Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki jednowarstwowe, typ 100-101	~130,184		m2
2.4 Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome - ,preparatem Ceresit CT17, sufity	~425,270		m2
2.5 Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, - preparat Ceresit CT17	~1 376,862		m2
2.6 Gładzie gipsowe na ścianach z płyt g-k (szpachlowanie dwukrotne)ścianki nowe	~222,820		m2
2.7 Gładzie gipsowe, na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa (szpachlowanie dwukrotne)	~425,270		m2
2.8 Gładzie gipsowe, na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa (szpachlowanie dwukrotne) ściany istniejące	~1 154,000		m2
2.9 Malowanie wodorozcieńczalną, akrylową farbą lateksową Optiva Satin Mat 7 firmy Tikkurilla wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne	~1 735,000		m2
2.10 Posadzki z wykładzin tekstylnych, rulonowych, klejone do podkładu	~222,910		m2
2.11 Listwy przyściennie, z tworzyw sztucznych, klejone	~234,570		m
2.12 Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej, płytki 40x40·cm - pomieszczenie socjalne fartuch	~3,000		m2
2.13 Kalkulacja własna - przeróba instalacji wodnej i kanalizacji związana z dodatkowymi punktami zlewozmywak w pom. technicznym	~1,000		kpl
2.14 Zlewozmywak na szafce, z blachy nierdzewnej	~1,000		szt
3 ŁAZIENKI I SZATNIE			
3.1 Rozebranie podłóg drewnianych, parkiet	~20,800		m2
3.2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	~20,80	2,00	m2
3.3 Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, bardzo nasiakliwe - preparat Ceresit CT 17	~20,80		m2
3.4 Posadzki 1- i 2-barwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej, metoda regularna, płytki 30x30·cm	~20,800		m2
3.5 Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej, płytki 40x40·cm	~72,780		m2
3.6 Bateria umywalkowa lub zmywakowa, stojąca, Dn·15·mm	~2,000		szt
3.7 Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym	~2,000		kpl
3.8 Kalkulacja własna - przeróba instalacji wodnej i kanalizacji związana z dodatkowymi punktami (umywalka + ustep + prysznic)	~1,000		kpl
3.9 Ustep z płuczka, typu "dolnopłuk"	~2,000		kpl
3.10 Brodzik z barierą natryskową, z syfonem nadstropowym Fi·40·mm	~2,000		kpl
3.11 Kalkulacja własna - kabina prysznicowa	~2,000		
4 WC DODATKOWE			
4.1 Rozebranie podłóg drewnianych, parkiet	~9,700		m2
4.2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	~9,70	2,00	m2

Opis pozycji	Ilość	Krot.	Jedn.
4.3 Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, bardzo nasiąkliwe - preparat Ceresit CT 17	~9,70		m2
4.4 Posadzki 1- i 2-barwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej, metoda regularna, płytki 30x30·cm	~9,700		m2
4.5 Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej, płytki 40x40·cm	~17,200		m2
4.6 Bateria umywalkowa lub zmywakowa, stojąca, Dn·15·mm	~1,000		szt
4.7 Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym	~1,000		kpl
4.8 Kalkulacja własna - przeróba instalacji wodnej i kanalizacji związana z dodatkowymi punktami (umywalka + ustep)	~1,000		kpl
4.9 Ustep z płuczką, typu "dolnopłuk"	~1,000		kpl
5 POSADZKI Z WYKŁADZINY HOMOGENICZNEJ			
5.1 Rozebranie podłóg drewnianych, parkiet korytarz i pomieszczenie socjalne	~86,440		m2
5.2 Wylewka samopoziomująca , warstwa wylewki grubości 20·mm, podłoże gładkie, cementowe	~86		m2
5.3 Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowe bez warstwy izolacyjnej , wykładzina podłogowa homogeniczna , jednorodna antypoślizgowa	~86,440		m2