

# PROJEKT BUDOWLANY

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT: **PRZEBUDOWA ODCINKA SIECI  
KANALIZACYJNEJ OD UL. POPIEŁUSZKI  
POPRZEZ UL. FLORIAŃSKĄ DO NAROŻA  
BUDYNKU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
W STALOWEJ WOLI - ETAP I**

ADRES OBIEKTU: **STALOWA WOLA**  
NR EWID. DZIAŁEK: **800/18, 800/30, 800/55, 811 - obręb 0003 Centrum**  
JEDNOSTKA EWID.: **Stalowa Wola**  
KAT. OBIEKTU BUD.: **VIII, XXVI**  
INWESTOR: **MIEJSKI ZAKŁAD KOMUNALNY  
Spółka z o.o. w Stalowej Woli  
ul. Komunalna 1, 37-450 Stalowa Wola**

<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:</b>	 Pracownia Projektowa INSTAL CAD mgr inż. Piotr Zieliński 39-400 Tarnobrzeg, ul. Moniuszki 20, tel. 530 818 010		
<b>Projektant branży sanitarnej:</b>	<b>Uprawnienia nr:</b>	<b>Data:</b>	<b>Podpis:</b>
mgr inż. Piotr Zieliński	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ogr. w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych Nr ew. 19/Tbg/98	04.2016	
<b>Opracowała :</b>	<b>Uprawnienia nr:</b>	<b>Data:</b>	<b>Podpis:</b>
mgr inż. Magdalena Kuraś		04.2016	
<b>Sprawdzający:</b>	<b>Uprawnienia nr:</b>	<b>Data:</b>	<b>Podpis:</b>
inż. Krzysztof Buczyński	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ogr. w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych Nr ewid. 142/Tbg/98	04.2016	
<b>Projektant branży elektrycznej:</b>	<b>Uprawnienia nr:</b>	<b>Data:</b>	<b>Podpis:</b>
mgr inż. Andrzej Gucwa	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ogr. w specj. instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr ew. 187A/Tbg/94	04.2016	
<b>Projektant branży drogowej:</b>	<b>Uprawnienia nr:</b>	<b>Data:</b>	<b>Podpis:</b>
mgr inż. Marcin Walkiewicz	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej Nr ew. PDK/0088/POOD/10	04.2016	

# SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERNU

<b>Załączniki</b>	str.
1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	
2. Warunki techniczne wydane przez MZK Sp. z o.o. nr WiK/65/04/2016/MZK - Etap I.....	
3. Warunki techniczne nr R5/RM/ŁA/21/W/4/47/2016 na przeniesienie sieci elektroenergetycznych, PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, Rejon Energetyczny Stalowa Wola .....	
4. Warunki wydane przez Zarząd Dróg Powiatowych ZDP.4130.15.2016.....	
5. Zgoda UM nr MGL-II.6853.19.2016 na dysponowanie terenem.....	
6. Decyzja nr ITP-VII.721.41.uo.2016.SH UM Stalowa Wola na prawo dysponowania pasem drogowym.....	
7. Zgoda nr ITP.-V.6131.80.2016.DP Urzędu Miasta Stalowa Wola na wystąpienie z wnioskiem na usunięcie drzew.....	
8. Decyzja nr ABS.613.1.53.2016.LB/4 Starosty Stalowowolskiego na usunięcie drzew...	
9. Odpis protokołu narady koordynacyjnej GN.V.6630.76.2016.....	
10. Uzgodnienie projektu kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym wydane przez Zarząd Dróg Powiatowych ZDP.4130.21.2016.....	
11. Uzgodnienie projektu przez PEC Stalowa Wola nr NP/1301/2016 .....	
12. Uzgodnienie projektu przez Miejski Zakład Komunalny WiK/182/05/2016/MZK.....	
13. Uzgodnienie projektu przez Rejon Energetyczny Stalowa Wola.....	
14. Oświadczenie projektantów .....	
15. Uprawnienia projektantów.....	
16. Zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów projektantów.....	
17. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	

### **1. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu**

1. Przedmiot inwestycji.....
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....
3. Projektowany stan zagospodarowania terenu.....
4. Pozostałe informacje dotyczące działki i wpływu zagrożeń.....

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

- I. CZĘŚĆ OPISOWA BRANŻA SANITARNA.....**
- II. CZĘŚĆ OPISOWA BRANŻA ELEKTRYCZNA.....**
- III. CZĘŚĆ OPISOWA BRANŻA DROGOWA.....**

### **CZEŚĆ RYSUNKOWA**

- 1. Część rysunkowa do projektu zagospodarowania terenu.....
- 2. Część rysunkowa do branży sanitarnej.....
- 3. Część rysunkowa do branży drogowej.....

# WYPIS I WYRYS

- **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CENTRUM ADMINISTRACYJNO – USŁUGOWEGO W STALOWEJ WOLI**

Uchwała Nr VIII/103/99 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 29.04.1999r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 13 z dnia 30.06.1999r. poz. 593 )

- tekst planu, fragment rysunek planu

- **Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OSIEDLA ŚRÓDMIEŚCIE W STALOWEJ WOLI**

Uchwała Nr VII/72/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30.03.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 41 z dnia 23.05.2007 r. poz. 1105)

- tekst planu, fragment rysunek planu

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie ..... 150,- zł

data 01.03.2016r.  
na rachunek bankowy Urzędu Miasta Stalowej Woli  
Nr 06 1020 4913 0000 9202 0117 4630

Marta Kiba inspektor  
imię i nazwisko stanowisko służbowe

Wnioskodawca: Pracownia Projektowa INSTAL CAD mgr inż. Piotr Zieliński.

ul. Moniuszki 20, 39-400 Tarnobrzeg.

**UCHWAŁA NR VIII / 103/ 99**  
**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**  
**Z DNIA 29 kwietnia 1999 roku**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**Centrum Administracyjno – Usługowego w Stalowej Woli .**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r., Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r., Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. – tekst jednolity )

**Rada Miejska w Stalowej Woli postanawia co następuje :**

**Rozdział 1**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Centrum Administracyjno – Usługowego w Stalowej Woli.
2. Obszar objęty niniejszym planem obejmuje tereny przeznaczone ustaleniami Miejscowego Planu Ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stalowa Wola uchwalonego uchwałą Nr VI / 44/94 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 25.11.1994r. pod strefę śródmiejską E-2.4. (S) , strefę mieszkaniowo – usługową o wysokiej intensywności E-2.3. / MW// opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego nr 14 , poz. 274 z dnia 05 grudnia 1994r.
3. Szczegółowe granice działania planu wyznaczone są na rysunku planu w skali 1 : 500 załącznik do Uchwały , o którym mowa w § 3.

PREZYDENT MIASTA  
 Stalowej Woli  
 ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM

Stalowa Wola, dnia ..... 2016 -02- 2 9 .....

Z up. Prezydenta Miasta  
 mgr inż. *Małgorzata Darocha*  
 .....Naczelnik Wydziału  
 Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego

## § 2.

**Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest :**

- 1/ kreacja nowego centrum miasta , stanowiącego miejsce integracji mieszkańców oraz wyznacznik tożsamości miasta ,
- 2/ wzrost atrakcyjności i ekonomiczne wykorzystanie gruntów komunalnych położonych na obszarze objętym planem ,
- 3/ stworzenie podstaw formalno – prawnych do ukierunkowywania i egzekwowania wymogów ładu przestrzennego w działalności inwestycyjnej , która dokonywać się będzie na obszarze objętym planem ,
- 4/ ochrona walorów kulturowych i społecznych obiektów i istniejącego zagospodarowania .

## § 3.

**Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 500 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały .**

## § 4.

**Przedmiotem ustaleń planu jest :**

- 1/ przeznaczenie terenów ,
- 2/ zasady kształtowania zabudowy ,
- 3/ zasady zagospodarowania terenów otwartych ,
- 4/ zasady obsługi komunikacyjnej ,
- 5/ zasady obsługi inżynierskiej .

## § 5.

**Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu :**

- 1/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2/ linie rozgraniczające terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych
- 3/ granice obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej ,
- 4/ linie zabudowy – nieprzekraczalne i jednoznacznie określone
- 5/ oznaczenia określające sposób kształtowania zabudowy , w tym :
  - a / wysokość zabudowy
  - b/ podcienie .

PREZYDENT MIASTA

Stalowej Woli

ZA JEDYNY ORYGINAŁEM  
STWIERDZAM

Stalowa Wola, dnia .....2016... 02... 29...

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Maria Darocha

Naczelnik Wydziału

Planowania i Przestrzennego

Podpis

## § 6.

Na terenach położonych w granicach obszarów wyznaczonych dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej dopuszcza się również realizacje cząstkowe, lecz jedynie takie, które nie będą istotnie ograniczać możliwości zagospodarowania pozostałej części obszaru.

## § 7.

Urządzenia inżynierskie / podziemne i naziemne / mogą być realizowane na terenach przeznaczonych dla innych funkcji - jednak w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem tych terenów.

## Rozdział 2

## PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## § 8.

**Na terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i administracyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem UAM – 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania :**

- 1/ dopuszcza się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania terenów,
- 2/ w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejącej zabudowy lub realizacji nowej zabudowy – co najmniej partery budynków, w ich częściach zlokalizowanych przy głównych ciągach komunikacyjnych, muszą być przeznaczone na ogólnodostępne funkcje usługowe / usługi zabezpieczające podstawowe potrzeby bytowe ludności w zakresie handlu, rzemiosła, gastronomii, kultury, oświaty i zdrowia / i / lub administracyjne, z obowiązkiem zapewnienia pełnej obsługi parkingowej na terenie własnym inwestycji.
- 3/ ustala się wysokość zabudowy od III do IV kondygnacji.

## § 9.

**Na terenach zabudowy usługowej, administracyjnej i mieszkaniowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem UAM – 2, obowiązują następujące zasady zagospodarowania :**

- 1/ dopuszcza się realizację zabudowy o funkcji usługowej wymienionej w § 8 pkt 2, administracyjnej i / lub mieszkaniowej
- 2/ dopuszcza się łączenie funkcji, określonych w pkt 1,
- 3/ przy realizacji zabudowy, wymagane jest zrealizowanie miejsc parkingowych

PREZYDENT MIASTA

Stalowej Woli

ZAGOSPODAROWANIE

Stalowa Wola, dnia .....2016.-02.-29.....

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. *Maria Darocha*Naczelnik Wydziału  
Planowania Przestrzennego

( terenowych lub w garażach ) w ilości 100 % normatywu parkingowego , o którym mowa w § 19,

- 4/ w nowej zabudowie zakazuje się stosowania dachów płaskich o nachyleniu połaci dachowych mniejszym niż  $30^{\circ}$  ,
- 5/ co najmniej parter i I piętro budynku muszą być przeznaczone na cele usługowe wymienione w § 8 pkt 2 , i / lub administracyjne
- 6/ ustala się wysokość zabudowy od IV – VI kondygnacji .

#### § 10.

**Na terenie zabudowy usługowej , administracyjnej i mieszkaniowej , oznaczonym na rysunku planu symbolem UAM – 3 , obowiązują następujące zasady zagospodarowania :**

- 1/ dopuszcza się realizację budowy o funkcji mieszkaniowej i / lub administracyjnej lub łączącej te funkcje – pod warunkiem przeznaczenia minimum parteru i pierwszego piętra na ogólnodostępne funkcje usługowe wymienione w § 8 pkt 2 , / lub administracyjne
- 2/ na terenie należy zapewnić 100 % niezbędnych miejsc parkingowych dla mieszkańców i pracowników w ilości 100 % normatywu parkingowego , o którym mowa w § 19
- 3/ zakazuje się stosowania dachów płaskich o nachyleniu połaci dachowych mniejszym niż  $30^{\circ}$
- 4/ ustala się wysokość zabudowy od III – IV kondygnacji .

#### § 11.

**Na terenie zabudowy sakralnej , oznaczonym na rysunku planu symbolem UK , obowiązują następujące zasady zagospodarowania :**

- 1/ dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu ,
- 2/ w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków mają zastosowanie przepisy dotyczące ochrony zabytków ( którym jest kościół P.W. św. Floriana ) .

#### § 12.

**Na terenach zieleni parkowej , oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP , obowiązują następujące zasady zagospodarowania :**

- 1/ wiodącą funkcją terenów jest rekreacja bierna ,
- 2/ dopuszcza się realizację budynków i innych urządzeń związanych z wiodącą funkcją terenów ,
- 3/ zakazuje się realizacji budynków i innych urządzeń , które mogą powodować wzrost hałasu – sprzeczny z wiodącą funkcją terenów .

#### § 13 .

Stalowa Wola, dnia ..... 2016 -02- 29

PRZEDSIĘBIORCA  
STALOWEJ WOLI  
ZA ZGODNOŚĆ  
STW  
GINAŁEM

mgr inż. Maria Darocha  
Planowania Przestrzennego



Na terenach komunikacyjnych , oznaczonych na rysunku planu symbolami KU , KP , PK i CP mają zastosowanie przepisy określone w Rozdziale 4 .

### Rozdział 3 OBŚLUGA INŻYNIERYJNA

#### § 14 .

Obsługa inżynierska nowego zagospodarowania musi dokonywać się za pośrednictwem miejskich systemów inżynierskich .

### Rozdział 4 OBŚLUGA KOMUNIKACYJNA

#### § 15.

**Na terenach ulic lokalnych , oznaczonych na rysunku planu symbolem KU , obowiązują następujące zasady zagospodarowania :**

- 1/ dopuszcza się realizację ulic wraz z urządzeniami pomocniczymi , w tym ciągami pieszymi ,
- 2/ minimalna szerokość poszczególnych ulic wynosi 6 metrów ,
- 3/ minimalna szerokość poszczególnych ciągów pieszych wynosi po 3 metry ,
- 4/ w ramach ciągów pieszych dopuszcza się realizację drobnych form architektonicznych takich jak : ławki , gabloty , gazony kwiatowe , donice z drzewami , latarnie i inne związane z ciągami pieszymi .

#### § 16 .

**Na terenie placu pieszego , oznaczonego na rysunku planu symbolem PK , obowiązują następujące zasady zagospodarowania :**

- 1/ sposób urządzenia placu powinien uwzględniać jego wykorzystywanie jako miejsca okresowych uroczystości religijnych , imprez kulturalnych lub handlowych oraz spotkań mieszkańców
- 2/ dopuszcza się realizację drobnych form architektonicznych , takich jak w przypadku ciągów pieszych – jednak ich rozmieszczenie nie może kolidować z funkcją placu ,

poza okresową funkcją placu , o której mowa w pkt 1 , dopuszczone jest wykorzystanie placu jako parkingu .

#### § 17 .

PREZYDENT MIASTA  
Stalowej Woli  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
STWIERDZAM

Stalowa Wola, dnia 2018-02-29

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Maria Darocha  
Wydziału Planowania Przestrzennego

**Na terenach wydzielonych parkingów , oznaczonych na rysunku planu symbolem KP , obowiązują następujące zasady zagospodarowania :**

- 1/ wzdłuż parkingów zlokalizowanych przy ul. ks. J. Popiełuszki należy zapewnić możliwość realizacji ścieżki rowerowej ,
- 2/ parkingi terenowe powinny być dosadzone drzewami ,
- 3/ docelowe przekształcenie istniejącego parkingu u zbiegu ulic Floriańskiej i Okulickiego w parking trypoziomowy

### § 18 .

**Na terenie wyodrębnionego ciągu pieszego , oznaczonego na rysunku planu symbolem CP , obowiązują następujące zasady zagospodarowania :**

- 1/ wiodącą funkcją terenu jest ciąg pieszy ,
- 2/ sposób urządzenia ciągu powinien umożliwiać wykorzystanie go jako awaryjnego dojazdu do obiektów zlokalizowanych przy nim ,
- 3/ dopuszcza się realizację drobnych form architektonicznych w sposób określony w § 15 pkt 4 oraz okresowe wykorzystanie na cele usługowe ( kiermasze ogródki letnie lub t. p. )

### § 19 .

**Ustala się następujący normatyw parkingowy :**

- 1/ dla budownictwa mieszkaniowego – minimum 1,2 stanowiska parkingowego na 1 mieszkanie
- 2/ dla zabudowy administracyjnej i usługowej – minimum 20 stanowisk parkingowych na 1 000 m<sup>2</sup> powierzchni obiektów

## Rozdział 5 PRZEPISY KOŃCOWE

### § 20 .

Zmiany planu mogą być dokonywane w trybie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wybranych części obszaru objętego niniejszym planem lub jego całości.

### § 21.

Stalowa Woźa, dnia .....2016 -02- 2 9

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. *Marta Darocha*  
.....Naczelnik Działu  
Planowania Przestrzennego

PREZYDENT MIASTA  
STALOWA WOŹA  
PRZEPISY KOŃCOWE  
ORYGINAŁEM  
STALOWA WOŹA

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 15 poz. 139 – tekst jednolity) ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty za wzrost wartości nieruchomości objętych niniejszym planem w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości, płatną przy zbyciu tej nieruchomości.

#### § 22.

Uchyla się w całości ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Stalowej Woli, uchwalonego Uchwałą Nr VI/44/94 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 25.11.1994 r. w granicach objętych planem wymienionym w § 1 niniejszej Uchwały.

#### § 23.

Wykonanie uchwały należy do Zarządu Miasta.

#### § 24.

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Gospodarki Komunalnej, Geodezji, Architektury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Stalowej Woli.

#### § 25.

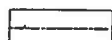
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**PREZYDENT MIASTA  
Stalowej Woli  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
STWIERDZAM**

Stalowa Wola, dnia **2016 -02- 2 9**

**Z up. Prezydenta Miasta**

*fuels*  
**mgr inż. Maria Darocha**  
.....  
Naczelnik Wydziału  
Planowania Przestrzennego



**Oznaczenia graficzne będące obowiązującymi elementami planu**

granice obszaru objętego planem



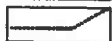
linie rozgraniczające terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania jednoznacznie określone /ciągłe/ i nieprzekraczalne /przerwane/



linie zabudowy jednoznacznie określone /ciągłe/ i nieprzekraczalne /przerwane/



wysokość zabudowy (Ilość kondygnacji nadziemnych)



podcienie



tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej



tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych

**Symbole przeznaczeń terenów dla których ustalenia zawarte są w tekście planu**



tereny mieszkalnictwa, usług i administracji - istniejące



tereny rozwoju usług, administracji i mieszkalnictwa



tereny rozwoju usług, administracji i mieszkalnictwa



tereny sakralne



tereny parkowe



wydzielone ciągi piesze



plac pieszy (z dopuszczeniem funkcji komunikacyjnych)



wydzielone parkingi



ulice wraz z urządzeniami pomocniczymi

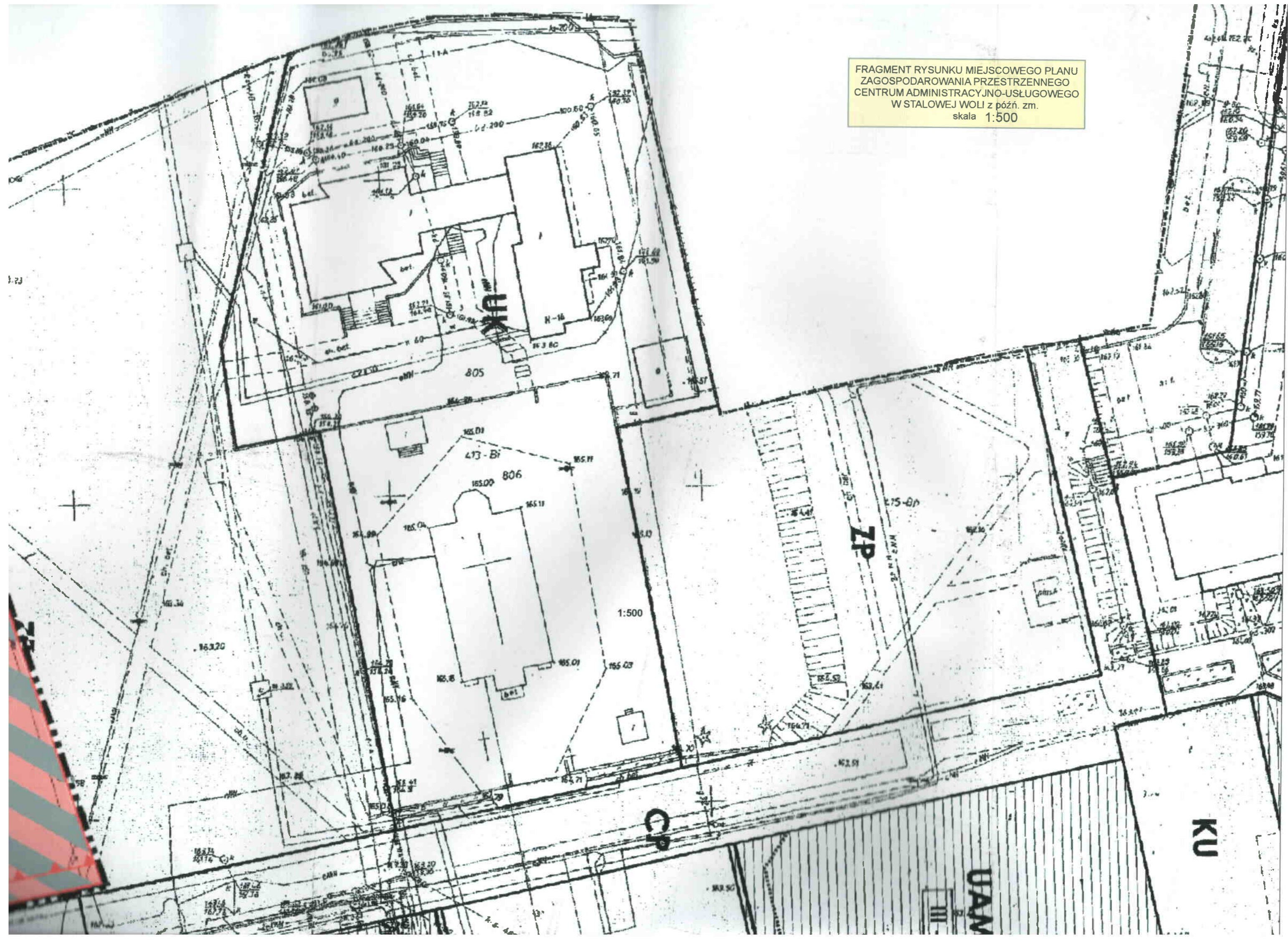


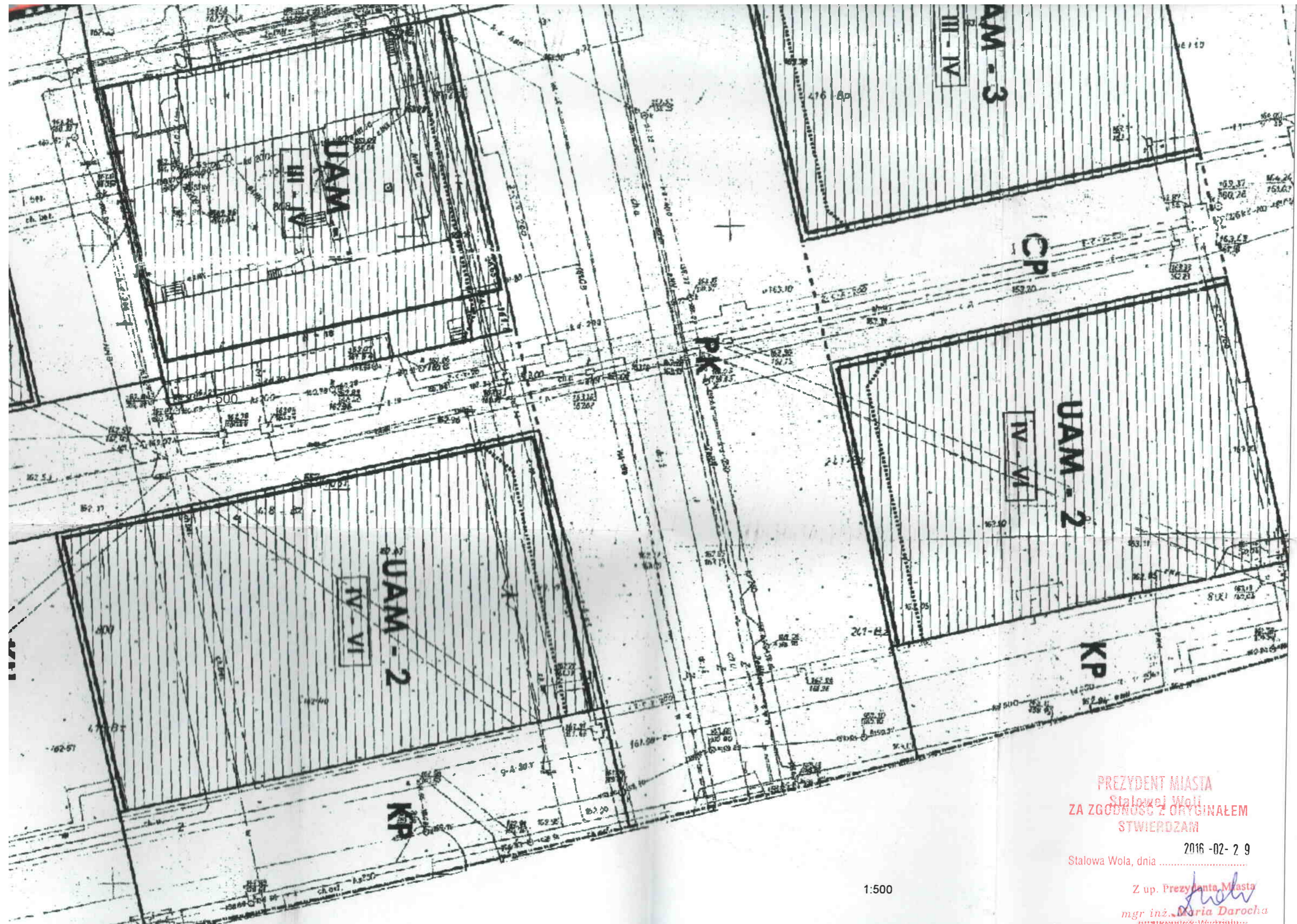
**PREZYDENT MIASTA  
Stalowej Woli  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
STWIERDZAM**

Stalowa Wola, dnia **2016 -02- 2 9**

Z up. Prezydenta Miasta  
*Maria Darocha*  
mgr inż. **Maria Darocha**  
Naczelnik Wydziału  
Planowania Przestrzennego

FRAGMENT RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CENTRUM ADMINISTRACYJNO-USŁUGOWEGO  
W STALOWEJ WOLI z późn. zm.  
skala 1:500





1:500

PREZYDENT MIASTA  
Stalowej Woli  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
STWIERDZAM

Stalowa Wola, dnia 2016-02-29

Z up. Prezydenta Miasta  
*Jan*  
mgr inż. Maria Darocha  
Naczelnik Wydziału  
Planowania Przestrzennego

**Uchwała Nr VII/72/07**  
**Rady Miejskiej w Stalowej Woli**  
**z dnia 30 marca 2007 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**osiedla Śródmieście w Stalowej Woli**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stalowa Wola, **Rada Miejska w Stalowej Woli, postanawia co następuje:**

**Rozdział I**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli .
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 80ha położony w Stalowej Woli ograniczony:
  - 1) od północy ulicą Popiełuszki i ulicą Czarnieckiego,
  - 2) od wschodu istniejącą skarpią,
  - 3) od południa ulicą Leśną,
  - 4) od zachodu terenami kolei.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.
  - 2) rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu układu komunikacyjnego miasta Stalowa Wola – Trasa Podskarpowa – ulica Leśna, stanowiący załącznik Nr 2.

**§ 2**

1. Ustalenia planu w zakresie przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy tych terenów, określone są w postaci:
  - 1) przepisów ogólnych, zawartych w Rozdziale 1 uchwały, odnoszących się do całego obszaru objętego planem oraz do charakterystycznych obszarów obejmujących większą ilość terenów wyznaczonych na rysunku planu,
  - 2) przepisów szczegółowych zawartych w Rozdziale 2 uchwały, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu,
  - 3) rysunku planu.
2. Ustalenia określone w ust 1 obowiązują łącznie.

**§ 3**

1. Następujące określenia w planie oznaczają:

PREZYDENT MIASTA  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
STWIERDZAM

Stalowa Wola, dnia .....

Z up. Prezydenta Miasta  
*mgr inż. Maria Darocha*  
..... Naczelnik Wydziału.  
Planowania Przestrzennego

- 1) **uchwała** – to niniejsza uchwała Rady Miejskiej w Stalowej Woli, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Śródmieście;
- 2) **plan** – to tekst planu i rysunek planu;
- 3) **tekst planu** – to treść niniejszej uchwały;
- 4) **rysunek planu** – to graficzna część planu na mapie w skali 1:1000, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) **przepisy szczególne i odrębne** – to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) **przeznaczenie podstawowe** – jest to przeznaczenie terenu, które powinno dominować na danym obszarze;
- 7) **przeznaczenie uzupełniające** – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 8) **teren** – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony odpowiednim symbolem;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 10) **usługi publiczne** – to usługi służące realizacji celu publicznego w zakresie takim jak: oświata i wychowanie, zdrowie i opieka społeczna, kultura, administracja publiczna, łączność itp.;
- 11) **usługi komercyjne** – to urządzenia (obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innym przeznaczeniu niż mieszkalne) służące do działalności, której celem jest zaspokojenie stałych potrzeb ludności, w szczególności w zakresie handlu, gastronomii, rzemiosła, rzemiosła produkcyjnego itp.;
- 12) **usługi nieuciążliwe** – to usługi spełniające wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego i zgodnie z przepisami odrębnymi nie zaliczane do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 13) **dominanta urbanistyczna** – element służący rozwiązaniu styku przestrzeni otwartej i zamkniętej oraz wyposażenie terenów otwartych mające na celu nadanie jej cech indywidualnych np.: elementy związane z wypoczynkiem i zabawą – ławki, stoliki, huśtawki itd., oświetlenie terenu, mury oporowe, schody terenowe, rampy, donice, pergole, ogrodzenia, balustrady, kosze na śmieci, elementy plastyczne takie jak rzeźby, fontanny itp. obiekty małej architektury;
- 14) **strefa techniczna** – tereny przylegające do urządzeń i sieci uzbrojenia terenu, a także rowów melioracyjnych i cieków wodnych, o wielkościach i sposobie zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych, służące zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania, dostępności do nich w celu bieżącej konserwacji oraz ochronie przed ich ewentualnym uciążliwym oddziaływaniem, lub ochronie wynikającej z przepisów szczególnych.

#### § 4

1. W obszarze planu wyznacza się tereny oznaczone symbolami:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) **MW/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
- 4) **U(p)** – tereny zabudowy usługowej – usług publicznych (administracji, oświaty, kultury, zdrowia);
- 5) **U(c)** – tereny zabudowy usługowej - usług komercyjnych (np. z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła);
- 6) **U(p)/U(c)** – tereny zabudowy usługowej – usług publicznych i komercyjnych;
- 7) **US** – tereny usług sportu i rekreacji;

PREZYDENT MIASTA  
 Stalowej Woli  
 ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
 STWIERDZAM

Stalowa Wola, dnia .....

Prezydenta Miasta  
 mgr inż. Maria Darocha  
 Naczelnik Wydziału  
 Planowania i Zagospodarowania



- 8) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
- 9) **ZO** – tereny „naturalnej” zieleni nieurządzonej;
- 10) **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej;
- 11) **KP** – tereny przestrzeni publicznej;
- 12) **KD(G)** – tereny dróg publicznych – głównych;
- 13) **KD(Z)** – tereny dróg publicznych – zbiorczych;
- 14) **KD(L)** – tereny dróg publicznych – lokalnych;
- 15) **KD(D)** – tereny dróg publicznych – dojazdowych;
- 16) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych;
- 17) **KS** – tereny obsługi komunikacji;
- 18) **G** – tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz;

## § 5

1. Określa się następujące, podstawowe elementy zagospodarowania przestrzennego, charakterystyczne z punktu widzenia ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze objętym planem, wraz ze wskazaniem dla nich podstawowych wymagań:
  - 1) ochronie podlega zabudowa i sieć ulic w obrębie dawnego Osiedla Urzędniczego i Dyrektorskiego;
  - 2) ochronie przed zmianą użytkowania podlegają tereny biologicznie czynne położone w południowej i zachodniej części obszaru objętego planem.
2. W odniesieniu do elementów zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w ust. 1 ustala się:
  - 1) zachowanie podstawowych osi kompozycyjnych wyznaczających strefę śródmiejską wzdłuż ulicy: Narutowicza, Staszica i Popiełuszki, jako ulic handlowych;
  - 2) zachowanie wartości kulturowych oraz substancji zabytkowej;
  - 3) zachowanie charakteru zabudowy;
  - 4) ochronę zieleni stanowiącej elementy kompozycyjne osiedla;
  - 5) ochronę przed zmianą użytkowania zieleni oznaczonej na rysunku planu symbolem **ZO**.
  - 6) Zakaz:
    - a) lokalizacji nowych, wolno stojących, trwale związanych z gruntem, lub stojących na fundamentach postawionych na gruncie urządzeń reklamowych, w odległości mniejszej niż 20m od krawędzi istniejącej drogi krajowej nr 77,
    - b) lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych,
    - c) lokalizacji na terenach oznaczonych w planie symbolem **ZO** jakiegokolwiek zabudowy i urządzeń poza urządzeniami infrastruktury technicznej.

## § 6

1. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:
  - 1) każda nowowydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej;
  - 2) na terenach MW, MW/U każda wydzielona nieruchomość musi posiadać odpowiednią powierzchnię umożliwiającą zrealizowanie pełnego programu towarzyszącego istniejącej lub projektowanej zabudowie w zakresie dojazdów, parkingów, zieleni, placów zabaw itp.;
  - 3) dopuszcza się korygujące podziały działek, niezbędnych do poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich;
  - 4) zakazuje się wydzielania działek po obrysie budynków;
  - 5) wydzielona działka budowlana musi być dostępna do przewodów systemów infrastruktury technicznej jedynie przy pomocy przyłączy;

PREZYDENT MIASTA

Stalowej Woli

ZA ZGODNOŚCĄ ORYGINAŁEM

STWIERDZAM

Stalowa Wola, dnia .....

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Maria Darszka

.....

Planowania Przestrzennego

- 6) zakazuje się dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

## § 7

1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:
  - 1) kompleksowe rozwiązanie problemów zabudowy, infrastruktury technicznej, w szczególności gospodarki wodno-ściekowej, komunikacji i zieleni;
  - 2) ochronę i kształtowanie istniejącego systemu terenów otwartych, posiadających wysokie wartości krajobrazu, z zasobami przyrodniczymi w postaci zieleni naturalnej;
  - 3) stosowanie do celów grzewczych i innych potrzeb energetycznych w nowej zabudowie, energii elektrycznej, paliw niskoemisyjnych typu: gaz ziemny, brykiety węglowe, drewniane lub niekonwencjonalnych źródeł energii typu: pompy ciepłe, ogniwa fotoenergetyczne oraz sukcesywnej przebudowie w tym kierunku zabudowy istniejącej;
  - 4) zachowanie istniejących zespołów zieleni urządzonej i szpalerów drzew wzdłuż ulic i odtwarzanie nasadzeń w miejscach koniecznego ich usunięcia;
  - 5) uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki lub terenu i objęcia ochroną przy lokalizacji inwestycji budowlanej, istniejących drzew i zadrzewień;
  - 6) składowanie odpadów komunalnych powstałych w gospodarstwach domowych i powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej wyłącznie w przystosowanych do tego celu miejscach;
  - 7) odprowadzanie wód opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów parkingowych, terenów produkcyjnych, składowych i usługowych do kanalizacji deszczowej w oparciu o przepisy szczególne w tym zakresie.
- 8) Zakaz:
  - a) lokalizacji na całym obszarze objętym planem, inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych, z wyjątkiem istniejącej stacji paliw,
  - b) lokalizacji w terenach zabudowy mieszkaniowej inwestycji z zakresu działalności usługowo-produkcyjnej na terenach i działkach wydzielonych oraz w formie lokali użytkowych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, których oddziaływanie na środowisko mogłoby sięgać poza obszar pozostający we władaniu prowadzącego działalność gospodarczą powodując obniżenie, wymaganych na podstawie przepisów odrębnych, poziomów dopuszczalnych w zakresie standardów środowiskowych na terenach działek sąsiednich, a także na terenie lokalizacji inwestycji w odniesieniu do znajdujących się na nim pomieszczeń mieszkalnych,
  - c) lokalizowania tym parkingów powyżej 20 stanowisk, bez wyposażenia w kanalizację deszczową zakończoną odpowiednimi urządzeniami do podczyszczania ścieków opadowych,
  - d) stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków do wód powierzchniowych i gruntu.
2. Wskazuje się poniżej, które z wyznaczonych na rysunku planu terenów przyporządkowuje się poszczególnym rodzajom terenów, zróżnicowanych pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, określonym w przepisach ustawy „Prawo ochrony środowiska”:
  - 1) tereny wyznaczone na rysunku planu z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na całym obszarze objętym planem – dopuszczalny poziom hałasu w środowisku – jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”,
  - 2) tereny zabudowy wielorodzinnej – dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;

- 3) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **U(p)**, przeznaczone pod usługi oświaty i wychowania – jak dla zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
  - 4) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **US, ZP, ZO** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem.
3. Ochrona GZWP Nr 425 wymaga respektowania następujących zakazów:
- 1) zrzutu nieczyszczonych ścieków komunalnych, przemysłowych, deszczowych bezpośrednio do wód lub gruntu;
  - 2) realizacji obiektów budowlanych bez podłączenia do kanalizacji sanitarnej;
  - 3) lokalizacji obiektów usługowo produkcyjnych o potrzebach wodnych przekraczających zasoby dyspozycyjne zbiornika wód podziemnych.
4. Ochrona ujęć wód komunalnych „Krzyżowe Drogi” i „Stare Ujęcie” w strefie zewnętrznej ochrony pośredniej obejmuje:
- 1) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi;
  - 2) zakaz lokalizowania nowych inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska bez stosownych zabezpieczeń;
  - 3) zakaz przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych.

## § 8

1. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej wprowadza się:
  - 1) ochronę budynków o charakterze zabudowy tradycyjnej :
    - a) Dom gościnny Dyrekcji Zakładów Przemysłowych – ul. Wyszyńskiego 12,
    - b) Hotel Urzędniczy – ul. Wolności 9,
    - c) Kasyna Urzędnicze – ul. Wolności 7,
    - d) Osiedle Dyrektorskie
      - 12 budynków mieszkalnych murowanych przy ul. Mickiewicza 1-6 i 9-14,
      - 7 budynków mieszkalnych murowanych przy ul. Wyszyńskiego 4-6, 10, 11 i 13,
    - e) Osiedle Urzędnicze
      - 8 budynków mieszkalnych murowanych przy ul. Skoczyńskiego 10/12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26,
      - 10 budynków mieszkalnych murowanych przy ul. Wolności 4-6, 8, 10-15,
      - 4 budynki mieszkalne murowane przy ul. Narutowicza 1-4,
  - 2) ochronę stanowisk archeologicznych występujących na terenie niniejszego planu, odkryte podczas badań AZP (Archeologiczne Zdjęcia Polski).
2. Wszystkie działania inwestycyjne w obrębie działek, na których znajdują się obiekty, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 oraz terenów stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.
3. W planie wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej „B”, obejmującą cały obszar planu.
  - 1) Strefa „B” – ochrony konserwatorskiej struktur przestrzennych o wartości kulturowej, obowiązują następujące zasady ochrony:
    - a) zachowanie historycznych elementów dawnego rozplanowania, szczególnie historycznego przebiegu ulic i linii zabudowy,
    - b) w przypadku remontów i modernizacji należy zachować strukturę historycznych budowli, ich wystrój i artykulację architektoniczną,
    - c) dostosowanie współczesnych funkcji do wartości historycznych obiektów,
    - d) w przypadku uzupełniania lub wymiany zdekapitalizowanej zabudowy należy kształtować ją w nawiązaniu do tradycyjnego rozplanowania w obrębie działki,
    - e) zachowanie historycznych założeń przestrzennych, ogrodowych.

## § 9

1. Wprowadza się zasady zagospodarowania terenów dróg publicznych, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod ulice, oznaczone na rysunku planu symbolami **KD(G)**, **KD(Z)**, **KD(L)**, **KD(D)**.
2. Poprzez ulice oznaczone na rysunku planu symbolami **KD(G)**, **KD(Z)** realizuje się powiązania zewnętrzne, międzyobszarowe, natomiast poprzez drogi oznaczone na rysunku planu symbolami **KD(L)**, **KD(D)** – powiązania wewnętrzne, zapewniając spójność z układem podstawowym miasta.
3. Dla poszczególnych tras oznaczonych na rysunku planu poniższymi symbolami obowiązują następujące warunki przebudowy, rozbudowy i budowy:
  - 1) **KD(G)** – droga główna;
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 2) **KD(Z)** – drogi zbiorcze;
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 metrów, zmienna zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 3) **KD(L)** – drogi lokalne;
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8-15m zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - c) dopuszcza się realizację pasów postojowych wzdłuż ulicy zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 4) **KD(D)** – drogi dojazdowe;
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6-10m zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - c) dopuszcza się realizację pasów postojowych wzdłuż ulicy zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 5) **KDW** – drogi wewnętrzne;
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) dopuszcza się realizację ciągu pieszo-jezdnego zgodnie z przepisami szczególnymi,
4. W niektórych przypadkach, uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, dopuszcza się odstępstwa od szerokości, wymienionych w ust. 3.
5. Ustala się następujące zasady lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów:
  - 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów:
    - a) w formie dodatkowych pasów postojowych w obrębie linii rozgraniczających ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami **KD(L)**, **KD(D)** zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach szczególnych,
    - b) w formie zatok parkingowych w obrębie linii rozgraniczających
6. Ustala się minimalny wskaźnik w zakresie wymaganej ilości miejsc parkingowych:
  - 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;

PREZYDENT MIASTA  
Stalowej Woli  
ZA ZGODNOŚCIĄ  
STWIERDZAM

mgr inż. Marta Darocha  
Naczelnik Wydziału  
Planowania Przestrzennego

- 2) w terenach usług publicznych – 20 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 15 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych;
- 3) w terenach usług komercyjnych – 30 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
7. W granicach terenów oznaczonych symbolami **KD(G)**, **KD(Z)**, **KD(L)**, **KD(D)**, **KDW** dopuszcza się możliwość wykorzystania części terenu pod urządzenia uzupełniające podstawowe przeznaczenie:
  - 1) ścieżki rowerowe;
  - 2) zatoki i przystanki autobusowe;
  - 3) zieleń o charakterze izolacyjnym;
  - 4) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym;
  - 5) obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej;
  - 6) obiekty małej architektury;
  - 7) sezonowo – ogródki kawiarniane.
8. Układ komunikacyjny dopełniają istniejące dojazdy do poszczególnych obiektów, nie wydzielone na rysunku planu. Układ ten może być uzupełniony o dojazdy zapewniające prawidłową obsługę terenu. W tych przypadkach szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny być dostosowane do potrzeb i nie mniejsze niż wynika to z warunków określonych w przepisach dotyczących dróg pożarowych.
9. Nie dopuszcza się możliwości wprowadzania dodatkowych niż zaprojektowane wjazdów, zjazdów i skrzyżowań na ulice KD(G) do momentu zmiany kategorii tej drogi.

## § 10

1. Wprowadza się ustalenia w zakresie rozwiązań systemów infrastruktury technicznej i komunalnej:
  - 1) zaopatrzenie w wodę:
    - a) zachowuje się dotychczasowy system zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągu komunalnego miasta Stalowa Wola,
    - b) realizację sieci wodociągowej dla projektowanego zainwestowania, w oparciu o istniejącą sieć rozdzielczą.
  - 2) odprowadzanie ścieków:
    - a) zachowuje się miejski system kanalizacji sanitarnej.
  - 3) odprowadzania wód opadowych:
    - a) zachowuje się dotychczasowy system odprowadzania wód opadowych,
    - b) ustala się konieczność odprowadzania ścieków deszczowych do kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych przy obiektach usługowych oraz parkingów.
  - 4) system elektroenergetyczny:
    - a) zachowuje się istniejący przebieg linii napowietrznych wysokiego napięcia,
    - b) zachowuje się istniejący przebieg linii napowietrznych i kablowych średniego oraz niskiego napięcia aż do czasu przebudowy sieci elektroenergetycznej,
    - c) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych SN/NN w formie budynków wolnostojących.
  - 5) system ciepłowniczy:
    - a) zachowuje się istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowanie ciepłej wody użytkowej w oparciu o lokalne systemy grzewcze, z zastosowaniem wyłącznie paliw niskoemisyjnych.
  - 6) system gazowniczy:
    - a) zachowuje się istniejący przebieg gazociągów średniego i niskiego ciśnienia,

PREZYDENT MIASTA  
Stalowej Woli  
ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM

Stalowa Wola, dnia .....

Z up. Prezydenta Miasta  
Naczelnik Wydziału  
Planowania Przestrzennego

- b) zaopatrzenie w gaz istniejących i projektowanych obiektów z sieci średniego ciśnienia zasilanej ze stacji redukcyjno-pomiarowej.
- 7) systemy teletechniczne:
  - a) zachowuje się istniejące sieci i urządzeń teletechniczne,
  - b) zaopatrzenie potrzeb w zakresie telekomunikacji – w oparciu o istniejącą infrastrukturę teletechniczną.
- 2. Odległości obiektów budowlanych, urządzeń, ogrodzeń oraz sposobów zagospodarowania terenu w strefach technicznych infrastruktury – według obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.
- 3. Dopuszcza się, dla wyznaczonych funkcji terenów, możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie uwzględnionych w rysunku planu oraz prowadzenia sieci poza ciągami dróg o ile jest to niezbędne dla obsługi w/w terenów i spełnia wymogi obowiązujących przepisów szczególnych.
- 4. Gospodarka odpadami:
  - a) ustala się odbiór odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym, obowiązującym na obszarze miasta, z segregacją odpadów u źródła ich powstawania,
  - b) gromadzenie, segregacja oraz usuwanie odpadów wytworzonych w wyniku działalności produkcyjno-usługowej – zgodnie z zasadami określonymi według obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

## Rozdział II

Przepisy szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy

### § 11

1. W planie wyznacza się tereny oznaczone symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN,

1) o podstawowym przeznaczeniu:

**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**

- 2) utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia przeznaczenia podstawowego terenu;
- 3) dostępność terenu przez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(Z), KD(L), KD(D), KDW;
- 4) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów oraz zmiany konstrukcji i pokrycia dachów o parametrach zabudowy istniejącej lub zabudowy istniejącej na działce sąsiedniej;
- 5) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 6) zakaz stosowania jaskrawych kolorów tynków oraz okładzin plastikowych;
- 7) ustala się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej minimum 60%;
- 8) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w przepisach § 7, zasady wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych;
- 9) obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określone w przepisach § 8 szczególnie w terenach oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN;
- 10) przy realizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych obowiązują:
  - a) wysokość do 1 kondygnacji,
  - b) pokrycie dachu i wystrój elewacji – jak w budynku mieszkalnym.
- 11) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych (betonowych);

- 12) należy zapewnić miejsca garażowe lub postojowe dla mieszkańców w ilości min.1 na 1 gospodarstwo domowe.

## § 12

1. W planie wyznacza się tereny oznaczone symbolem 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 19MW, 20MW, 21MW,

1) o podstawowym przeznaczeniu:

**teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**

- 2) utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia przeznaczenia podstawowego terenu;
- 3) dopuszcza się (do 30% powierzchni przeznaczenia podstawowego terenu) wprowadzenia przeznaczenia uzupełniającego: nieuciążliwych usług handlu, gastronomii, działalności biurowej;
- 4) dostępność terenu przez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(Z), KD(L), KD(D), KDW;
- 5) dopuszcza się przebudowę obiektów oraz zmiany konstrukcji i pokrycia dachów o parametrach zabudowy istniejącej w obrębie terenu;
- 6) na terenach 1 MW dopuszcza się nadbudowę obiektów o jedną kondygnację;
- 7) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 8) dopuszcza się przebudowę i budowę dróg i ciągów pieszych wewnętrznych;
- 9) zakaz stosowania jaskrawych kolorów tynków oraz okładzin plastikowych;
- 10) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług w formie wydzielonych obiektów;
- a) wysokość do 1 kondygnacji,
- b) dachy płaskie (stropodachy),
- c) forma architektoniczna nawiązująca do istniejącej zabudowy w obrębie terenu.
- 11) ustala się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej minimum 60%;
- 12) dopuszcza się ogradzanie terenu materiałami naturalnymi;
- 13) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w przepisach § 7, zasady wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych;
- 14) obowiązują ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego określone w przepisach § 8 szczególnie w terenach oznaczonych symbolami 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 12MW, 13MW;
- 15) zakazuje się sytuowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 16) ustala się realizację zagospodarowania terenu w otoczeniu zabudowy w sposób zapewniający możliwość rekreacji biernej i czynnej dla różnych grup wiekowych mieszkańców;
- 17) ustala się urządzenie dominant urbanistycznych w otoczeniu zabudowy;
- 18) obowiązują ustalenia § 9 pkt. 6 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych.

## § 13

1. W planie wyznacza się tereny oznaczone symbolem 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U,

1) o podstawowym przeznaczeniu:

**teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;**

- 2) utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia przeznaczenia podstawowego terenu;

PREZYDENT MIASTA

Stalowa Wola

ZA ZOBOWIĄZANIE Z ORYGINAŁEM

STWIERDZAM

Stalowa Wola, dnia .....

Z up. Prezydenta Miasta

.....

.....Naczelnik Wydziału

Planowania Przestrzennego

- 3) ustala się lokalizację usług wzdłuż pierzei ulic tworzących osie kompozycyjne strefy śródmiejskiej zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszcza się przekształcanie istniejących lokali w parterach budynków na nieuciążliwe funkcje usługowe;
- 5) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług w formie wydzielonych obiektów;
  - a) wysokość do 1 kondygnacji,
  - b) dachy płaskie (stropodachy),
  - c) forma architektoniczna nawiązująca do istniejącej zabudowy w obrębie terenu.
- 6) dostępność terenu przez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(Z), KD(L), KD(D), KDW;
- 7) dopuszcza się przebudowę obiektów oraz zmiany konstrukcji i pokrycia dachów o parametrach zabudowy istniejącej w obrębie terenu;
- 8) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 9) dopuszcza się przebudowę i budowę dróg i ciągów pieszych wewnętrznych;
- 10) zakaz stosowania jaskrawych kolorów tynków oraz okładzin plastikowych;
- 11) ustala się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej minimum 50%;
- 12) dopuszcza się ogradzanie terenu materiałami naturalnymi;
- 13) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w przepisach § 7, zasady wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych;
- 14) obowiązują ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego określone w przepisach § 8 szczególnie w terenach oznaczonych symbolami 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U;
- 15) zakazuje się sytuowania tymczasowych obiektów usługowo – handlowych;
- 16) ustala się realizację zagospodarowania terenu w otoczeniu zabudowy w sposób zapewniający możliwość rekreacji biernej i czynnej dla różnych grup wiekowych mieszkańców;
- 17) ustala się urządzenie dominant urbanistycznych w otoczeniu zabudowy;
- 18) obowiązują ustalenia § 9 pkt. 6 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych.

#### § 14

1. W planie wyznacza się tereny oznaczone symbolem **1U(c), 2U(c), 3U(c), 4U(c), 5U(c)**,

1) o podstawowym przeznaczeniu:

**teren zabudowy usługowej – usług komercyjnych** (np.: z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła);

2) utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia przeznaczenia podstawowego terenu;

3) dopuszcza się zmianę przeznaczenia podstawowego lub wprowadzenie przeznaczenia uzupełniającego z zakresu nieuciążliwych usług;

4) dostępność terenu przez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(Z), KD(L), KD(D), KDW;

5) dopuszcza się przebudowę obiektów oraz zmiany konstrukcji i pokrycia dachów oraz rozbudowę budynku na obszarze 5U(c) o parametrach zabudowy istniejącej w obrębie terenu;

6) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;

7) ustala się urządzenie zieleni niskiej i wysokiej;

8) zakaz stosowania jaskrawych kolorów tynków oraz okładzin plastikowych;

9) ustala się utrzymanie powierzchni zabudowy zgodnej ze stanem istniejącym;

10) ustala się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej zgodnej ze stanem istniejącym;

11) dopuszcza się ogradzanie terenu materiałami naturalnymi;

PREZYDENT MIASTA  
Stalowej Woli  
ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM  
STWIERDZAM  
Stalowa Wola, dnia .....

Zaęj. Prezydenta Miasta  
mgr inż. Maria Darocha  
Naczelnik Wydziału  
Odpowiedzialnego



- 12) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w przepisach § 7, zasady wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych;
- 13) obowiązują ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego określone w przepisach § 8 szczególnie w terenach oznaczonych symbolami 5U(c);
- 14) dopuszcza się w terenie oznaczonym symbolem 3U(c) realizację funkcji mieszkaniowych, w poddaszu budynku;
- 15) ustala się urządzenie dominant urbanistycznych w otoczeniu zabudowy;
- 16) obowiązują ustalenia § 9 pkt. 6 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych.

### § 15

1. W planie wyznacza się tereny oznaczone symbolem **1U(p), 3U(p), 8U(p)**,

1) o podstawowym przeznaczeniu:

**teren zabudowy usługowej – usług publicznych (administracji);**

- 2) utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia przeznaczenia podstawowego terenu;
- 3) dopuszcza się zmianę przeznaczenia podstawowego lub wprowadzenie przeznaczenia uzupełniającego z zakresu usług nieuciążliwych;
- 4) dostępność terenu przez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(Z), KD(L), KD(D), KD(W);
- 5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę obiektów oraz zmiany konstrukcji i pokrycia dachów o parametrach zabudowy istniejącej w obrębie terenu;
- 6) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 7) ustala się urządzenie zieleni niskiej i wysokiej;
- 8) zakaz stosowania jaskrawych kolorów tynków oraz okładzin plastikowych;
- 9) ustala się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej zgodnej ze stanem istniejącym,
- 10) dopuszcza się ogradzanie terenu materiałami naturalnymi;
- 11) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w przepisach § 7, zasady wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych;
- 12) obowiązują ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego określone w przepisach § 8 szczególnie w terenach oznaczonych symbolami 3U(p);
- 13) ustala się urządzenie dominant urbanistycznych w otoczeniu zabudowy;
- 14) obowiązują ustalenia § 9 pkt. 6 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych.
- 15)

### § 16

1. W planie wyznacza się tereny oznaczone symbolem **2U(p), 4U(p), 5U(p), 10U(p), 11U(p)**,

1) o podstawowym przeznaczeniu:

**teren zabudowy usługowej – usług publicznych (oświaty i wychowania);**

- 2) utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia przeznaczenia podstawowego terenu;
- 3) dostępność terenu przez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(Z), KD(L), KD(D);
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę obiektów i pokrycia dachów o parametrach zabudowy istniejącej w obrębie terenu;
- 5) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;

PREZESNT MIASTA  
**Stalowej Woli**  
**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
**STWIĘDZAM**  
 Stalowa Wola, dnia .....  
 mgr inż. **Marek Kurocha**  
 Naczelnik Wydziału  
 Urbanistycznego i Przestrzennego

- 6) dopuszcza się zmianę przeznaczenia podstawowego lub wprowadzenie przeznaczenia uzupełniającego z zakresu usług nieuciążliwych;
- 7) ustala się urządzenie zieleni niskiej i wysokiej;
- 8) zakaz stosowania jaskrawych kolorów tynków oraz okładzin plastikowych;
- 9) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w przepisach § 7, zasady wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych;
- 10) ustala się urządzenie dominant urbanistycznych w otoczeniu zabudowy;
- 11) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych;
- 12) obowiązują ustalenia § 9 pkt. 6 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych.

### § 17

1. W planie wyznacza się tereny oznaczone symbolem **9U(p)**

1) o podstawowym przeznaczeniu:

**teren zabudowy usługowej – usług publicznych (kultury);**

- 2) utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia przeznaczenia podstawowego terenu;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie przeznaczenia uzupełniającego przeznaczenie podstawowe z zakresu usług nieuciążliwych;
- 4) dostępność terenu przez drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW;
- 5) dopuszcza się przebudowę obiektów oraz zmiany konstrukcji i pokrycia dachów o parametrach zabudowy istniejącej w obrębie terenu;
- 6) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 7) zakaz stosowania jaskrawych kolorów tynków oraz okładzin plastikowych;
- 8) ustala się utrzymanie powierzchni zabudowy zgodnej ze stanem istniejącym;
- 9) ustala się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej zgodnej ze stanem istniejącym;
- 10) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w przepisach § 7, zasady wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych;
- 11) ustala się urządzenie dominant urbanistycznych w otoczeniu zabudowy;
- 12) obowiązują ustalenia § 9 pkt. 6 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych.

### § 18

1. W planie wyznacza się tereny oznaczone symbolem **6U(p), 7U(p)**,

1) o podstawowym przeznaczeniu:

**teren zabudowy usługowej – usług publicznych (zdrowia);**

- 2) utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia przeznaczenia podstawowego terenu;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie przeznaczenia uzupełniającego przeznaczenie podstawowe z zakresu usług nieuciążliwych;
- 4) dostępność terenu przez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(G), KD(D);
- 5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę obiektów w nawiązaniu do architektury istniejących obiektów;
- 6) dopuszcza się zmiany konstrukcji i pokrycia dachów o parametrach zabudowy istniejącej w obrębie terenu;
- 7) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 8) ustala się urządzenie zieleni niskiej i wysokiej;

Stalowa Wola, dnia .....

Z up. Prezydenta Miasta

*mgr inż. Maria Darocha*

..... Naczelnik Wydziału

Planowania Przestrzennego

- 9) zakaz stosowania jaskrawych kolorów tynków oraz okładzin plastikowych;
- 10) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w przepisach § 7, zasady wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych;
- 11) w terenie oznaczonym symbolem 6U(p) obowiązują ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego określone w przepisach § 8;
- 12) ustala się urządzenie dominant urbanistycznych w otoczeniu zabudowy;
- 13) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych;
- 14) obowiązują ustalenia § 9 pkt. 6 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych.

### § 19

1. W planie wyznacza się tereny oznaczone symbolem 1U(p)/U(c), 2U(p)/U(c), 3U(p)/U(c), 1) o podstawowym przeznaczeniu:

#### **teren zabudowy usługowej – usług publicznych i komercyjnych;**

- 2) teren wyznacza się jako lokalne centra usługowo-handlowe;
- 3) utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia przeznaczenia podstawowego terenu;
- 4) dostępność terenu przez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(Z), KD(L), KDW;
- 5) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów oraz zmiany konstrukcji i pokrycia dachów o parametrach zabudowy istniejącej w obrębie terenu;
- 6) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 7) ustala się urządzenie zieleni niskiej i wysokiej;
- 8) zakaz stosowania jaskrawych kolorów tynków oraz okładzin plastikowych;
- 9) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w przepisach § 7, zasady wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych;
- 10) w terenie oznaczonym symbolem 3U(p)/U(c) obowiązują ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego określone w przepisach § 8;
- 11) ustala się urządzenie dominant urbanistycznych w otoczeniu zabudowy;
- 12) obowiązują ustalenia § 9 pkt. 6 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych.

### § 20

1. W planie wyznacza się tereny oznaczone symbolem 1US

- 1) o podstawowym przeznaczeniu:

#### **teren usług sportu i rekreacji ;**

- 2) utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia przeznaczenia podstawowego terenu;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie przeznaczenia uzupełniającego przeznaczenie podstawowe z zakresu usług nieuciążliwych;
- 4) dostępność terenu przez drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem KD(L);
- 5) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów oraz zmiany konstrukcji i pokrycia dachów o parametrach zabudowy istniejącej w obrębie terenu;
- 6) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 7) ustala się utrzymanie zieleni wysokiej;
- 8) zakaz stosowania jaskrawych kolorów tynków oraz okładzin plastikowych;

PREZYDENT MIASTA

Stalowej Woli

ZAPISZ SIĘ W ORYGINALEM  
STWIERDZAM

Stalowa Wola, dnia

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Maria Darocha

Naczelnik Wydziału

Planowania i Zaopiniowania Przestrzennego

- 9) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w przepisach § 7, zasady wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych;
- 10) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych;
- 11) obowiązują ustalenia § 9 pkt. 6 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych.

### § 21

1. W planie wyznacza się tereny oznaczone symbolem **1ZP, 2ZP,**

1) o podstawowym przeznaczeniu:

**teren zieleni urządzonej** – miejskiej o charakterze parkowym;

- 2) dostępność terenu przez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(Z), KD(L), KD(D);
- 3) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się w terenie oznaczonym symbolem 1ZP lokalizację obiektów i urządzeń terenowych oraz małej architektury służącej funkcjom sportu, rekreacji, kultury i rozrywki o wysokości do 5,0m;
- 5) dopuszcza się realizację ciągów pieszych i rowerowych;
- 6) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej 90%;
- 7) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w przepisach § 7, zasady wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych;
- 8) teren komunikacji rowerowej KX (dojazd od ul. Popiełuszki do terenu stacji redukcyjno-pomiarowej gazu) w terenie oznaczonym symbolem 1ZP należy przystosować do ruchu pojazdów kołowych mogących obsługiwać teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1G.

### § 22

1. W planie wyznacza się tereny oznaczone symbolem **3ZP, 4ZP, 5ZP**

1) o podstawowym przeznaczeniu:

**teren zieleni urządzonej** – o charakterze skweru;

- 2) dostępność terenu przez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(Z), KD(D), KDW;
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 4) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się budowę obiektów małej architektury i urządzeń pasażerskich;
- 6) w terenie oznaczonym symbolem 3ZP dopuszcza się ogradzanie terenu z wyłączeniem ogrodzeń betonowych i żelbetowych, w pozostałych terenach zakazuje się grodzienia;
- 7) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w przepisach § 7, zasady wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych;
- 8) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej 90%.

### § 23

1. W planie wyznacza się tereny oznaczone symbolem **1KP**

1) o podstawowym przeznaczeniu:

**teren przestrzeni publicznej** – o charakterze placu miejskiego;

- 2) dostępność terenu przez drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem KD(L);
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 4) nie dopuszcza się ogradzania terenu;
- 5) należy przewidzieć obiekty małej architektury (ławki, siedziska, rzeźby itp.);
- 6) ustala się utrzymanie powierzchni utwardzonej – pasaży pieszych do 50%;
- 7) ustala się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej minimum 50%;
- 8) powierzchnia utwardzona powinna być zakomponowana z elementami zieleni;
- 9) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 10) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w przepisach § 7, zasady wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych.

#### § 24

1. W planie wyznacza się tereny oznaczone symbolem **1ZO**

1) o podstawowym przeznaczeniu:

**teren „naturalnej” zieleni nieurządzonej;**

- 2) dostępność terenu przez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(G), KD(L);
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych oraz zmiany ukształtowania terenu;
- 4) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się budowę ciągów rowerowych;
- 6) nie dopuszcza się ogradzania terenu;
- 7) ustala się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej minimum 95%;
- 8) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w przepisach § 7 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych.

#### § 25

1. W planie wyznacza się tereny oznaczone symbolem **1ZI, 2ZI**

1) o podstawowym przeznaczeniu:

**teren zieleni izolacyjnej;**

- 2) dostępność terenu przez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(G), KD(Z);
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 4) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się urządzenie pasaży pieszych;
- 6) zakazuje się ogradzania terenu;
- 7) ustala się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej minimum 90%;
- 8) ustala się urządzenie zieleni niskiej i wysokiej;
- 9) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w przepisach § 7 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych.

PREZESIDENT MIASTA  
Stalowej Woli  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
STWIERDZAM

Stalowa Wola, dnia .....

Z RP, Prezydenta Miasta

mgr inż. Maria Daroch  
Naczelnik Wydziału  
Planowania Przestrzennego

#### § 26

1. W planie wyznacza się tereny oznaczone symbolem **1KS, 4KS, 6KS, 7KS, 8KS**

1) o podstawowym przeznaczeniu:

### **tereny obsługi komunikacji -garaże;**

- 2) utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia funkcji podstawowej;
- 3) dostępność terenu przez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(D), KDW;
- 4) dopuszcza się przebudowę obiektów o parametrach istniejącej zabudowy;
- 5) dopuszcza się zmiany konstrukcji i pokrycia dachów o parametrach zabudowy istniejącej w obrębie terenu;
- 6) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 7) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w przepisach § 7, zasady wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych.

### **§ 27**

1. W planie wyznacza się tereny oznaczone symbolem **2KS, 3KS, 9KS**

- 1) o podstawowym przeznaczeniu:

#### **tereny obsługi komunikacji -parkingi;**

- 2) dostępność terenu przez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(G), KD(Z), KD(L), KD(D);
- 3) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 4) w terenie oznaczonym symbolem 2KS i 3KS ustala się utrzymanie powierzchni parkingowej do 50% oraz ustala się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej minimum 50%;
- 5) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w przepisach § 7, zasady wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych.

### **§ 28**

1. W planie wyznacza się tereny oznaczone symbolem **5KS**

- 1) o podstawowym przeznaczeniu:

#### **tereny obsługi komunikacji – stacja paliw;**

- 2) utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia przeznaczenia podstawowego terenu;
- 3) dostępność terenu przez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(G);
- 4) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się wprowadzenie przeznaczenia uzupełniającego przeznaczenie podstawowe z zakresu usług nieuciążliwych;
- 6) dopuszcza się przebudowę i budowę obiektów;
- 7) dopuszcza się realizowanie nowych obiektów kubaturowych
  - a) budynki do jednej kondygnacji max 6m,
  - b) budynki realizowane z wykorzystaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych wkomponowane w krajobraz,
  - c) dachy płaskie lub dwu spadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°
- 8) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w przepisach § 7 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych.

PREZYDENT MIASTA  
Stalowej Woli  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
STWIERDZAM

Stalowa Wola, dnia .....

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Maria Darocha  
Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Planowania Przestrzeni

### **§29**

1. W planie wyznacza się tereny oznaczone symbolem 1G

1) o podstawowym przeznaczeniu:

**teren urządzeń zaopatrzenia w gaz;**

2) utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia przeznaczenia podstawowego terenu;

3) dostępność terenu poprzez teren komunikacji rowerowej KX przystosowany do ruchu kołowego, wydzielony w terenie oznaczonym symbolem 1ZP;

4) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

5) ustala się zachowanie istniejących elementów zieleni wysokiej;

6) ustala się utrzymania stonowanej kolorystyki elewacji.

### **Rozdział III**

#### **Przepisy końcowe i przejściowe**

##### **§ 30**

Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

##### **§ 31**

1. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 w/w ustawy:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolem MN, MW, MW/U -5%

2) dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolem U(c), U(p)/U(c), US - 10%

3) dla pozostałych terenów - 0%

##### **§ 32**

Uchyla się ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu układu komunikacyjnego miasta Stalowa Wola – Trasa Podkarpowa – ulica Leśna, uchwalonego Uchwałą Nr VI/71/03 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28.03.2003 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 34, poz. 669, w granicach objętych niniejszym planem zgodnie z załącznikiem nr 2.

PREZYDENT MIASTA  
Stalowej Woli  
ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM  
STWIERDZAM

##### **§ 33**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowa Wola.

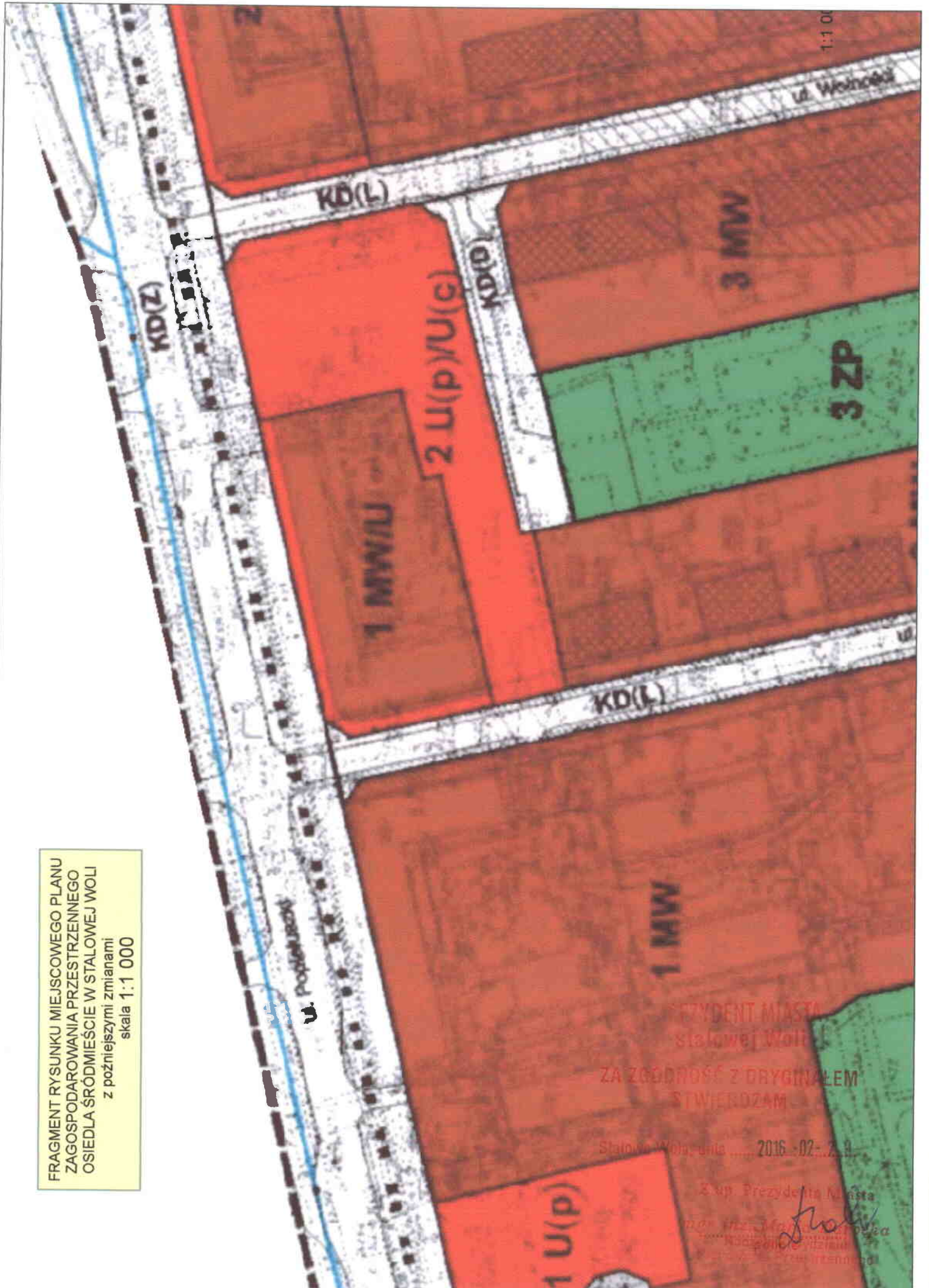
Stalowa Wola, dnia .....

##### **§ 34**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Z up. Prezydenta Miasta  
mgr inż. Maria Darowha  
Wydziału  
Planowania Przestrzennego

FRAGMENT RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OSIEDLA ŚRÓDMIEŚCIE W STALOWEJ WOLI  
z późniejszymi zmianami  
skala 1:1 000










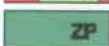


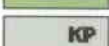

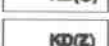



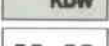














PREZYDENT MIASTA  
Stalowej Woli  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
STWIERDZAM

Stalowa Wola, dnia 2016-02-23

3 up. Prezydenta Miasta  
Marek M...  
Województwo Świętokrzyskie  
Powiat Stalowa Wola



## Oznaczenia

	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
	tereny zabudowy usługowej - usług publicznych
	tereny zabudowy usługowej - usług komercyjnych
	tereny zabudowy usługowej - usług publicznych i komercyjnych
	tereny usług sportu i rekreacji
	tereny zieleni urządzonej
	tereny "naturalnej" zieleni nieurządzonej
	tereny zieleni izolacyjnej
	tereny przestrzeni publicznej
	tereny dróg publicznych - głównych
	tereny dróg publicznych - zbiorczych
	tereny dróg publicznych - lokalnych
	tereny dróg publicznych - dojazdowych
	tereny dróg wewnętrznych
	proponowane ciągi pieszo - rowerowe
	tereny obsługi komunikacji
	tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz
	linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
	stacje transformatorowe
	główna sieć wodociągowa
	główna sieć kanalizacji sanitarnej
	gazociąg średnioprężny
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	obiekty figurujące w ewidencji zabytków województwa podkarpackiego
	stanowiska archeologiczne
	strefa zewnętrznej pośredniej ochrony ujęć wód komunalnych "Krzyżowe Drogi" i "Stare Ujęcie"
	granica opracowania
	granice Uchwały Nr XXI/337/00 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 4 sierpnia 2000r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru mieszkaniowo-usługowego położonego u zbiegu ulic Narutowicza, Wyszyńskiego, Mickiewicza i Staszica w Stalowej Woli

PREZIDENT MIASTA  
Stalowej Woli  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
STWIERDZAM

Stalowa Wola, dnia .....2016.-02.-2.9..

Z up. Prezydenta Miasta  
*mgr inż. Maria Dąrocha*  
Naczelnik Wydziału /  
Planowania Przestrzennego

**PRACOWNIA PROJEKTOWA INSTAL CAD****PIOTR ZIELIŃSKI****UL. MONIUSZKI 20****39-400 TARNOBRZEG***Dot: Warunków technicznych E I.*

Zarząd Miejskiego Zakładu Komunalnego w Stalowej Woli niniejszym pismem wydaje Warunki Techniczne do wykonania projektu pod nazwą: „Przebudowa odcinka sieci kanalizacyjnej od ul. Popiełuszki poprzez ul. Floriańską do naroża budynku Spółdzielni Mieszkaniowej” – Etap I, od ul. Ks. Popiełuszki do studni rewizyjnej na kanale sanitarnym DN-400 o rzędnych 162,23 – 157,89 zlokalizowanej na placu kościelnym .

- zaprojektować studnię rewizyjną na kanale sanitarnym DN-250 zlokalizowanym w pasie zieleni ul. Ks. Popiełuszki.
- od projektowanej studni, zaprojektować nowy kanał sanitarny z rur polipropylenowych SN 16 do studni rewizyjnej, istniejącej o rzędnych 162,23 – 157,89.
- nieczyste odcinki kanału sanitarnego zamulić specjalnym betonem.

Na w/w zakres należy opracować Projekt Techniczny w wersji papierowej oraz elektronicznej (rysunki w formacie pdf.) i złożyć po 1 egz. do uzgodnienia w Miejskim Zakładzie Komunalnym Stalowa Wola ul. Komunalna 1. Projekt techniczny powinien zawierać udokumentowane zgody właścicieli terenu, przez które będzie przebiegał projektowany kanał. Projektowaną trasę sieci i przyłącza należy złożyć do uzgodnienia na Naradę Koordynacyjną w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli ul. Podleśna 15(Art.28 b ust.4 – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji). Po wykonaniu robót, sieć i przyłącza zinventaryzować w Zakładzie Geodezyjno - Kartograficznym, teren robót doprowadzić do stanu pierwotnego i dostarczyć do MZK Stalowa Wola inwentaryzację powykonawczą. Sporządzić Protokół odbioru technicznego .

Warunki niniejsze ważne są dwa lata od daty ich wydania.

Szczegółowe warunki podano na drugiej stronie, oraz w specyfikacji do przetargu

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x a/a

**PROKURENT***inż. Henryk Kociołkowski*

Szczegółowe warunki dotyczące projektowania, wykonawstwa sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz informacje formalno-prawne

W zakresie projektowania, wykonania sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej należy uwzględnić:

1. Sieci i przyłącza kanalizacyjne należy wykonywać z znormalizowanych materiałów, elementów i armatury zgodnych obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 1994 nr 89 poz. 414/ oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych /Dz. U. z 1995 r. Nr 10 poz. 48/. Zapewnienie odpowiedniej wentylacji kanalizacji. Zasadą jest wentylowanie kanałów przez przykanalik i piony w budynkach zabudowanych ponad dach.(wyciąg ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).  
Zabezpieczenie się przed skutkami krótkotrwałego ograniczenia możliwości grawitacyjnego spływu ścieków jest obowiązkiem właściciela budynku (§ 124 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 poz.690)
2. Wykonany przyłącz kanalizacyjny przed zasypaniem należy zgłosić do odbioru w MZK Stalowa Wola w celu sporządzenia Protokołu Odbioru Technicznego upoważniającego do podpisania umowy o odbiór ścieków .
3. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami powinna zapewnić możliwość grawitacyjnego odbioru ścieków sanitarnych z poziomu parteru budynków, nie dopuszcza się odprowadzenia ścieków w sposób grawitacyjny z poziomu piwnic.
4. Wydający warunki techniczne nie ponosi odpowiedzialności za rzędne elementów sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączy kanalizacyjnych naniesionych w podkładach geodezyjnych.
5. Projekt Techniczny sieci i przyłączy kanalizacyjnych powinien uwzględniać :
  - a) zapewnienie szczelności przewodów i studni rewizyjnych uniemożliwiającej przedostawanie się gruntu do wnętrza lub ścieków na zewnątrz,
  - b) stabilność położenia w gruncie,
  - c) właściwe wyprofilowanie kłosek i otworów włazowych,
  - d) możliwość bezpiecznego i ergonomicznego wchodzenia i wychodzenia ze studni,
  - e) udokumentowane zgody właścicieli terenów na projektowany przebieg sieci i przyłączy przez te tereny,
  - f) jeżeli w projekcie występuje przepompownia ścieków to należy zaprojektować tłocznnię na podstawie Normy PN-EN 12050-1.
  - g) pozwolenie wodno-prawne dla dostawców ścieków przemysłowych
6. Wybudowane przyłącze kanalizacyjne pozostanie własnością Dostawcy ścieków (Inwestora).
7. Inwestor zadania po oddaniu do użytkowania inwestycji będzie uiszczał opłaty za wprowadzenie w pas drogowy urządzenia infrastruktury technicznej.
8. W przypadku gdy sieć kanalizacji sanitarnej lub przyłącz kanalizacji sanitarnej będzie przebiegać przez tereny prywatne (obce) to inwestor (wykonawca) przekaze Miejskiemu Zakładowi Komunalnemu w Stalowej Woli zobowiązanie dotyczące ustanowienia służebności przesyłu, w pasie przebiegu przedmiotowej sieci lub przyłącza.
9. Gdy dostawca ścieków sanitarnych korzysta z własnego ujęcia wody, to jest zobowiązany do zamontowania wodomierza na instalacji wody używanej do celów socjalnych na podstawie, którego rozliczane będą ścieki sanitarne . Miejsce i średnicę zestawu wodomierzowego należy uzgodnić pisemnie w Miejskim Zakładzie Komunalnym Stalowa Wola.
10. Miejska sieć kanalizacji sanitarnej jest systemem rozdzielczym odprowadzania ścieków, w związku z niniejszym zabrania się odprowadzenia do niej wód opadowych i drenażowych (Zgodnie z art.9 ust. 1 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę o odprowadzeniu ścieków). Równocześnie jakość odprowadzanych ścieków powinna spełniać wszystkie obowiązujące normy i przepisy.

JM

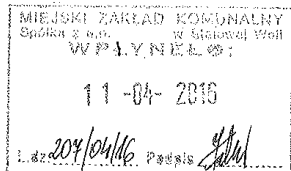


PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Rzeszów

Rejon Energetyczny Stalowa Wola  
37-450 Stalowa Wola, ul. Komisji Edukacji Narodowej 18  
tel.: (15) 877 4200, fax: (15) 877 4202  
e-mail: [RDE05.OR@pgedystrybucja.pl](mailto:RDE05.OR@pgedystrybucja.pl)

*z Wik*  
*W*



Stalowa Wola, dn. 07.04.2016r.

R5/RM/ŁA/ 21/0/4/47 /2016

Miejski Zakład Komunalny Spółka z o.o.

ul. Komunalna 1

37 – 450 Stalowa Wola

### WARUNKI USUNIĘCIA KOLIZJI

Odpowiadając na wniosek z dnia 04.04.2016 r. określa się następujące warunki przeniesienia lub odtworzenia sieci elektroenergetycznych będących własnością PGE Dystrybucja S.A., kolidujących z projektowaną budową:

#### kanalizacji sanitarnej

1. Miejsce występującej kolizji:

**Stalowa Wola , ul. Popiełuszki, Floriańska (etap I).**

2. Sieci wchodzące w kolizję z projektowaną budową, będące własnością Spółki:

(należy określić parametry obiektów podlegających przebudowie np.: – nazwa obiektu, rodzaj urządzeń, typ linii, przekrój przewodów oraz inne dane charakteryzujące obiekt) )

- słup stalowy oświetlenia ulicznego, oprawa typu OCP-125 W, linia kablowa oświetlenia ulicznego typu YAKY 4 x 35 mm<sup>2</sup> zasilana z szafy oświetlenia ulicznego SO-32 (stacja transf. St. Wola nr 1045),
- linia kablowa nN typu YAKY 4 x 120 mm<sup>2</sup> relacji stacja transf. St.Wola nr 1044 - ZK nr 763 (Kościół św. Floriana)
- linia kablowa SN-15 kV typu HAKFtA 3 x 70 mm<sup>2</sup> relacji stacja transf. St.Wola 1044 – stacja transf. St.Wola 1045,
- linia kablowa SN-15 kV typu HAKFtA 3 x 70 mm<sup>2</sup> relacji stacja transf. St.Wola 1044 – stacja transf. St.Wola 1052 „Sąd”,
- linia kablowa nN typu YAKY 4 x 240 mm<sup>2</sup> relacji stacja transf. St.Wola nr 1044 - ZK nr 1279 na bud. ZUS
- linia kablowa nN typu YAKY 4 x 185 mm<sup>2</sup> relacji stacja transf. St.Wola nr 1124 - ZK nr 780 na bud. T.P. S.A.
- linia kablowa SN-15 kV typu HAKFtA 3 x 70 mm<sup>2</sup> relacji stacja transf. St.Wola 1952 – stacja transf. St.Wola 1043,
- linia kablowa SN-15 kV typu 3 x XUHAkXS 120 mm<sup>2</sup> relacji stacja transf. St.Wola 1952 – stacja transf. St.Wola 1124,
- linia kablowa nN typu YAKY 4 x 240 mm<sup>2</sup> relacji stacja transf. St.Wola nr 1044 - ZK nr 1279 na bud. ZUS
- linia kablowa nN typu YAKY 4 x 240 mm<sup>2</sup> relacji stacja transf. St.Wola nr 1952 - ZK nr 2281 na bud. Biblioteki

- linia kablowa SN-15 kV typu HAKFtA 3 x 70 mm<sup>2</sup> relacji stacja transf. St.Wola 1043 – stacja transf. St.Wola 1952,

Stan techniczny przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych jest dobry oraz umożliwia ich wykorzystywanie do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców zgodnie z przepisami prawa i wymogami dla tego typu urządzeń oraz celem, dla którego mają służyć. Przedmiotowe urządzenia elektroenergetyczne są stale wykorzystywane do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców.

3. Ewentualna zmiana lokalizacji urządzeń wskazanych punkcie 2 jest możliwa wyłącznie w przypadku zawarcia ze Spółką umowy i pokrycia wszystkich kosztów związanych ze zmianą lokalizacji ww. urządzeń.

4. W celu usunięcia przewidywanej (występującej) kolizji należy:

- a) przenieść/odtworzyć urządzenia związane z usunięciem kolizji, stosując Wytyczne budowy systemów elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A., w zakresie:
  - **Kolidującą infrastrukturę energetyczną przebudować przenosząc poza teren występowania kolizji lub przystosować do zmienionych warunków spełniając wymogi PN – E/05125.**
- b) wykonać projekt budowlany i wykonawczy, zawierający oddzielną część dotyczącą budowy/przeniesienia urządzeń elektroenergetycznych,
- c) uzgodnić dokumentację projektową w Rejonie Energetycznym Stalowa Wola, ul. KEN 18 37-450 Stalowa Wola w zakresie przeniesienia/odtworzenia urządzeń elektroenergetycznych,
- d) uzyskać pozwolenia na budowę przeniesionych/odtworzonych urządzeń lub dokonać zgłoszenia z art. 30 Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.),
- e) uzyskać zgody właścicieli gruntów, na których zostaną usytuowane urządzenia energetyczne, sporządzone w formie umów. Wymagane jest, by załącznikiem do umowy cywilno-prawnej – zgody zawartej z właścicielem działki było uwidocznione usytuowanie urządzeń na działce (ksero z trasy) potwierdzone podpisami stron,
- f) spowodować ustanowienie własnym kosztem i staraniem dla nieruchomości, na których zostaną usytuowane urządzenia elektroenergetyczne, służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie (dla osób fizycznych dodatkowo: „akt notarialny ustanawiający służebność przesyłu musi być zawarty przed demontażem urządzeń”). Służebność powinna być ustanowiona jednorazowo, na czas nieokreślony. Przy ustanowieniu służebności przesyłu na nieruchomości, integralną częścią aktu notarialnego jest załącznik graficzny z określeniem terenu nieruchomości objętego służebnością.
- g) Służebność powinna obejmować nieodpłatne udostępnienie PGE Dystrybucja S.A. nieruchomości w celu budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej, jak również do zapewnienia dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do urządzeń stanowiących własność PGE

Dystrybucja S.A. znajdujących się na nieruchomości w celu usunięcia awarii, kontroli, przeglądu, modernizacji, rozbudowy oraz dostępu do układu pomiarowo – rozliczeniowego. Zabezpieczeniem tego prawa jest ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. służebność przesyłu wzdłuż linii przebiegu sieci, w formie aktu notarialnego z wpisem do księgi wieczystej. Powyższa służebność będzie polegała na prawie korzystania z pasa gruntu o szerokości ..... m na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznej, a w przypadku infrastruktury elektroenergetycznej - na prawie dostępu do niej (prawo dojścia i dojazdu), wraz z niezbędnym sprzętem, jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy, w tym wymiany i wyprowadzania nowych obwodów, jak również konserwacji, przeprowadzania remontów, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądu oraz ewentualnej likwidacji i demontażu urządzeń elektroenergetycznych.

- h) przenieść/odtworzyć urządzenia związane z usunięciem kolizji,
  - i) zdemontować urządzenia związane z usunięciem kolizji,
  - j) pokryć koszty demontażu urządzeń związanych z usunięciem kolizji,
  - k) rozliczyć się ze Spółką z materiałów pochodzących z demontażu urządzeń związanych z usunięciem kolizji.
  - l) Przedłożyć do uzgodnienia harmonogram wykonywania prac.
5. Inwestor zobowiąże wykonawcę do udzielenia PGE Dystrybucja S.A. 36-miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia pozytywnego odbioru technicznego, na wykonane roboty budowlano-montażowe i zabudowane urządzenia elektroenergetyczne.
6. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy określającej sposób i warunki usunięcia kolizji oraz zawierającej oświadczenia o których mowa w pkt 8 i 9 poniżej zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik do niniejszych Warunków.
7. zawarcie pomiędzy Stronami umowy określającej sposób i warunki usunięcia kolizji zgodnie z załącznikiem do niniejszych Warunków jest warunkiem dopuszczenia do prac na kolidujących urządzeniach elektroenergetycznych.
8. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany przez Spółkę oraz przyjmuje do wiadomości, że urządzenia elektroenergetyczne, które podlegają przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie w ramach usunięcia kolizji stanowią własność Spółki zarówno w trakcie usuwania kolizji, jak i po usunięciu kolizji. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany oraz przyjmuje do wiadomości, iż nakłady na istniejące urządzenia Spółki, urządzenia odtworzone w całości bądź w części z innych elementów niż pochodzące z demontażu oraz nowo wybudowane urządzenia stają się własnością Spółki z chwilą połączenia z siecią elektroenergetyczną Spółki. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarta będzie informacja, iż w związku z powyższym usunięciem kolizji wiąże się z obowiązkiem wydania Spółce do niezakłóconego posiadania części sieci elektroenergetycznych (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami w ramach usunięcia kolizji, niezwłocznie po usunięciu kolizji. Inwestor zobowiązany jest do

zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż potwierdza i akceptuje powyższe.

9. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany przez Spółkę, że w przypadku współfinansowania planów inwestycyjnych Inwestora ze środków wspólnotowych, Inwestor zobowiązany jest zrealizować inwestycję w sposób, który umożliwi Inwestorowi wydanie Spółce do niezakłóconego posiadania części sieci elektroenergetycznych (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami w ramach usunięcia kolizji, niezwłocznie po usunięciu kolizji. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż potwierdza i akceptuje powyższe.

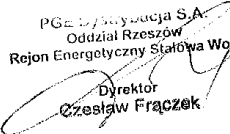
10. Anuluje się warunki usunięcia kolizji znak: R5/RM/ŁA/18/W/2016/3/180/2016 z dnia 24-03-2016r.

11. Termin ważności Warunków ustala się na 2 lata od daty wydania.

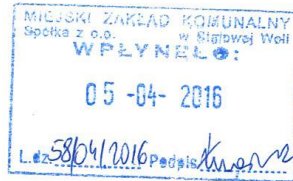
12. Od niniejszych warunków usunięcia kolizji służy prawo wniesienia odwołania do Departamentu Sieci w Centrali PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A za pośrednictwem Oddziału wydającego warunki w terminie 14 dni od daty otrzymania.

**Niniejsze Warunki Usunięcia Kolizji bez zawartej umowy na przeniesienie/odtworzenie nie stanowią podstawy do rozpoczęcia realizacji prac budowlano-montażowych. Warunkiem dopuszczenia do prac na kolidujących urządzeniach elektroenergetycznych jest zawarcie umowy pomiędzy Stronami.**

Rejon Energetyczny Stalowa Wola  
Wydział Majątku Sieciowego  
  
Kierownik  
Marian Oleszek  
.....  
opracował

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Rzeszów  
Rejon Energetyczny Stalowa Wola  
  
Dyrektor  
Czesław Frączek  
.....  
zatwierdził

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH  
w Stalowej Woli  
ul. Przemysłowa 6, tel. 0158444631  
37-450 Stalowa Wola  
ZDP: 4130.15.201644



Stalowa Wola 29.03.2016 r.

**MIEJSKI ZAKŁAD KOMUNALNY Spółka z o.o.  
37-450 Stalowa Wola, ul. Komunalna 1**

Dotyczy zadania pn.: "Przebudowa odcinka sieci kanalizacyjnej od ul. Popiełuszki poprzez ul. Floriańską do naroża budynku Spółdzielni Mieszkaniowej - Etap I"

Zarząd Dróg Powiatowych w Stalowej Woli w odpowiedzi na pismo L.dz. 89/03/16/MZK z dnia 10.03.2016 r. informuje, że po przeprowadzeniu wizji w terenie, oraz po dokonaniu analizy przedstawionej koncepcji uzgadnia pozytywnie przebieg sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 1024R ul. Popiełuszki (dz. nr ew. 811) w m. Stalowa Wola - zgodnie z przedstawioną dokumentacją z zachowaniem warunków:

- kanalizację sanitarną w pasie drogowym należy umieścić w rurze ochronnej,
- odtworzyć istniejące elementy drogi, które wymagały ingerencji, przywrócić pas drogowy niezwłocznie po wykonaniu robót do stanu użyteczności zapewniającego bezpieczne warunki dla uczestników ruchu,
- przeprowadzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej projektowanych urządzeń w pasie drogowym i złożenie w 1 egz. w tut. Zarządzie.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14, poz. 60) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych ustawą z 14 listopada 2003 r. o zmianie ustawy o drogach publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 200, poz. 1953) lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń obcych może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi w drodze decyzji administracyjnej.

Powyższą decyzję należy uzyskać w tut. Zarządzie występując z wnioskiem oraz przedstawiając kompletny projekt budowlany projektowanych urządzeń.

Zarząd Dróg Powiatowych w Stalowej Woli informuje również, że zgodnie z art. 40 w / w ustawy pobiera w drodze decyzji administracyjnej opłaty za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót oraz opłaty roczne za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

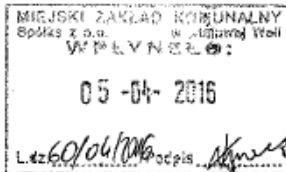


DYREKTOR  
Zarządu Dróg Powiatowych  
w Stalowej Woli

mgr inż. Piotr Śliwiński



PREZYDENT MIASTA  
STAŁOWEJ WOLI



Stalowa Wola, dnia 25 marca 2016 r.

MGL-II. 6853.19.2016

**MIEJSKI ZAKŁAD KOMUNALNY Spółka z o. o.**  
**37-450 Stalowa Wola**  
**ul. Komunalna 1**

Dot: udostępnienia części działek Nr 800/18, 800/30, 800/55, 800/56 obręb 3 w Stalowej Woli.

Odpowiadając na Państwa pismo w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomościami w celu przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej na działkach będących własnością Gminy Stalowa Wola, wyrażam zgodę na dysponowania w/w działkami na cele budowlane oraz wejście w teren Gminny, zgodnie z zmienionym projektem.

Zmiana przebiegu projektowanej sieci ma być zgodna z załączonym do niniejszego pisma rysunkiem Nr 2 –Etap I z dnia 24. marca 2016 r.

Warunkiem tego jest podpisanie w terminie 1 miesiąca przed przystąpieniem do realizacji projektu Umowy udostępnienia w której znajdują się szczegółowe zapisy warunków udostępnienia oraz wysokość opłat związanych z udostępnieniem działek będących własnością Gminy Stalowa Wola.

*[Handwritten signature]*  
Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o.  
ul. Komunalna 1  
37-450 Stalowa Wola

Otrzymują:

- 1) Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o. ul. Komunalna 1 37- 450 Stalowa Wola
- 2) a/a



RYS NR 2/ - dupl 2 dnia 24.03.2016.,



WTRAZAM ZOODZ NA TĘ WERSJĘ

Z-ca NADZELNIKA WYDZIAŁU

mgr inż. Andrzej Wojtas

2 Wlk  
**PREZYDENT MIASTA  
STAŁOWEJ WOLI**

ITP-VII.721.41.uo.2016.SH



Stalowa Wola, dnia .9.. maja 2016 r.

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 39 ust.3 i 3a, w związku z art. 21 ust. 1a Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /j.t.: Dz. U. z 2015 r., poz. 460 ze zm./ oraz art.104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeksu postępowania administracyjnego /j.t.: Dz.U. z 2013 r., poz. 267 ze zm./, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **Miejski Zakład Komunalny Spółka z o.o., ul. Komunalna 1, 37-450 Stalowa Wola**, zwany w treści decyzji Stroną, w sprawie uzgodnienia planowanych robót -

### **ZEZWAŁAM**

**Stronie na prawo dysponowania pasem drogowym drogi gminnej: ul. Floriańska (dz. nr 800/55, obręb 3) w Stalowej Woli, w celu przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej w ramach „Przebudowy odcinka sieci kanalizacyjnej od ul. Popieluszki poprzez ul. Floriańską do naroża budynku Spółdzielni Mieszkaniowej - Etap I” zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym**

#### **na następujących warunkach:**

1. Wydane zezwolenie nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem budowy w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, stanowi jedynie dowód, że Wnioskodawca posiada prawo do dysponowania nieruchomością gruntową, określoną w niniejszej decyzji, na cele budowlane.
2. Realizację przedmiotowej inwestycji należy wykonać zgodnie z opracowanym projektem budowlanym/ dokumentacją.

Przed rozpoczęciem robót wykonać i zatwierdzić projekt czasowej organizacji ruchu.

Po zakończeniu prac należy odtworzyć warstwy konstrukcyjne nawierzchni, doprowadzić pas drogowy do stanu pierwotnego.

**Technologia wykonania odtworzenia nawierzchni po wykonaniu wykopu otwartego.**

#### **I. Odtworzenie podłoża gruntowego.**

1. Grunt wydobyty z wykopu może być powtórnie użyty pod warunkiem spełnienia wszystkich kryteriów i wymagań spełniających jego przydatność do użytkowania tak, aby konstrukcje nawierzchni podatnych i półsztywnych spoczywały na podłożu niewysadzinowym grupy nośności G1.
2. Bezwzględnie należy dokonać odtworzenia warstwy odsączającej lub mrozochronnej zniszczonej w wyniku dokonanego wykopu. Grubość odtwarzanej warstwy musi być taka sama jak warstwy istniejącej.
3. Odtworzenie po wykopach wykonać ze stopniowanym poszerzeniem. Szerokość poszerzeń powinna odpowiadać grubości warstw lub wynosić, co najmniej 10-20 cm w zależności od ich grubości i ograniczeń szerokości wykopu. Przewidywane poszerzenia w warstwach konstrukcyjnych należy uwzględnić w projektowanej szerokości wykopu.
4. Wykonawca robót sam dobiera sprzęt i jest całkowicie odpowiedzialny za wybrane metody robót w celu prawidłowego zagęszczenia gruntu. Grubość pojedynczej zagęszczanej warstwy jest uzależniona od rodzaju używanego sprzętu do zagęszczania i nie powinna być większa niż 20 cm.

#### **II. Odtworzenie warstw podbudowy.**

1. Do wykonania warstw podbudowy z kruszywa łamanego, zwłaszcza w warstwie dolnej, może być wykorzystany materiał podbudowy pierwotnej, jeżeli był składowany oddzielnie i nie został zanieczyszczony gruntem podłoża oraz innymi materiałami obcymi.
2. Należy bezwzględnie przestrzegać odbudowy warstw o takiej grubości i z takich materiałów, jakie posiada istniejąca konstrukcja nawierzchni jezdni. Jeżeli nie jest możliwe zastosowanie takich samych materiałów, to w uzgodnieniu z Gminą Stalowa Wola należy zastosować materiały podobne o parametrach technicznych i eksploatacyjnych określonych w obowiązujących przepisach.
3. W uzgodnieniu z Gminą Stalowa Wola, odtworzenia zarówno podbudowy, jak i warstw jezdnych, można wykonać z materiałów podanych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.



### III. Odtworzenie warstw jezdnych nawierzchni bitumicznej.

1. Pełne odtworzenie warstw konstrukcji nawierzchni jezdni przy wykopach liniowych musi być dokonane w pasach do krawędzi jezdni, jeżeli odległość krawędzi jezdni od krawędzi przekopu jest mniejsza niż 1,00 m.
  2. Krawędź przyległej nawierzchni musi być równo obcięta tak, aby powstała po przycięciu figura miała kształt prostokąta lub kwadratu o bokach równoległych i prostopadłych do osi jezdni. Niedopuszczalne jest tworzenie figur o kątach ostrych i rozwartych.
  3. Należy wykonać na krawędzi wcięcie do połowy grubości warstw bitumicznych, szerokości min. 30 cm i zakładowe połączenie nawierzchni przy jej odbudowie.
  4. Obcięcie krawędzi i pasów przywykopowych istniejącej nawierzchni wskazane jest przed rozpoczęciem wykonania wykopu. Jeżeli obcięta krawędź została uszkodzona w trakcie wykonywania prac, należy bezpośrednio przed robotami odtworzeniowymi ponownie przyciąć krawędź.
  5. Na przygotowanej podbudowie, tj. oczyszczonej i skropionej asfaltem upłynnionym lub emulsją asfaltową, należy rozłożyć warstwę podbudowy, następnie warstwę wyrównawczą lub wiążącą, a następnie warstwę ścierną z mieszanki mineralno – asfaltowej. Skład mieszanki mineralno – asfaltowej powinien być zgodny z wymaganiami i warunkami obowiązujących przepisów (norm). Grubość warstw konstrukcyjnych nie może być mniejsza od grubości warstw istniejących.
  6. Między warstwami mineralno – asfaltowymi należy stosować związanie międzywarstwowe przez skropienie podłoża dancj warstwy asfaltem upłynnionym lub emulsją asfaltową.
  7. Warstwy nawierzchni powinny być należycie zagęszczone zestawem walców/zagęszczarek.
  8. Nawierzchnia powinna być ułożona w równym poziomie z nawierzchnią dotychczasową przy zachowaniu wymaganych spadków.
  9. Spoiny na połączeniu nowej i starej nawierzchni należy wykonać poprzez zastosowanie termoplastycznej taśmy uszczelniającej lub kleju do spoin. Przed wbudowaniem powyższych materiałów, krawędź istniejącej nawierzchni musi być równo obcięta, sucha i czysta.
  10. Prace należy wykonywać w korzystnych warunkach atmosferycznych.
  11. Nawierzchnia bitumiczna powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. W przypadku modernizacji, remontu ulicy i konieczności przełożenia, zabezpieczenia lub budowy przedmiotowych urządzeń, inwestor zadania nie będzie domagał się wykonania tych robót na koszt inwestora robót drogowych, a podejmie działanie dla ich usunięcia lub zabezpieczenia na koszt własny w terminach umożliwiających przystąpienie do przebudowy drogi w zaplanowanym czasie.
4. Decyzja traci ważność jeżeli:
- utraciła ważność decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
  - utraciła ważność decyzja – pozwolenie na budowę lub nie rozpoczęto wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia
5. Inwestor zadania po oddaniu do użytkowania powyższej inwestycji będzie ponosił koszty związane z jej utrzymaniem i użytkowaniem oraz będzie uiszczal coroczne opłaty za wprowadzone w pas drogowy urządzenie infrastruktury technicznej.
6. Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót, które należy uzyskać w trybie i na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane /j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm./.
7. Zgodnie z art. 40 ust.1, 2 i 3 ustawy o drogach publicznych zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego i prowadzenia robót związanych z tym umieszczeniem, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej. Za zajęcie pasa drogowego pobierane są opłaty, naliczane w oparciu o stawki podane w uchwale Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 23 kwietnia 2004 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Prezydent Miasta Stalowa Wola.
- W związku z powyższym przed rozpoczęciem prac związanych z umieszczeniem ww. urządzeń/ obiektów budowlanych należy:
- a) wystąpić do Prezydenta Miasta Stalowa Wola z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym,
  - b) uzgodnić z Prezydentem Miasta Stalowa Wola, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem budowy organowi administracji architektoniczno- budowlanej projekt budowlany lub dokumentację, o której mowa w art. 30 ust.2 ustawy- Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, ze zm.) obiektu budowlanego /urządzenia, który/e będzie zlokalizowany/e w pasie drogowym,

c) uzyskać pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy albo wykonania robót budowlanych obiektu budowlanego/urządzenia, który/e będzie zlokalizowany/e w pasie drogowym.

W przypadku przyłączy dokonać zgłoszenia wykonania robót lub „bez zgłoszenia” w trybie art. 29a ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, ze zm.).

W razie prowadzenia robót bez wymaganego zezwolenia, Prezydent Miasta wymierzy, w drodze decyzji administracyjnej, karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty naliczanej za dany rodzaj zajęcia.

8. Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podst. załącznika do ustawy o opłacie skarbowej cz. III, ust. 44, pkt 9.

#### UZASADNIENIE

Odstępuje się od uzasadnienia decyzji, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, gdyż uwzględniła ona w całości żądanie Strony.

#### POUCZENIE

Decyzja jest ostateczna. Od niniejszej decyzji służy Stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Stalowa Wola w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Prezydenta Miasta  
*mgr Sylwester Piechota*  
Naczelnik Wydziału Inwestycji,  
Transportu i Pozyskiwania Funduszy

#### Otrzymują:

- 1) MZK Spółka z o.o., ul. Komunalna 1, 37-450 Stalowa Wola
- 2) Aa.



# Prezydent Miasta Stalowej Woli

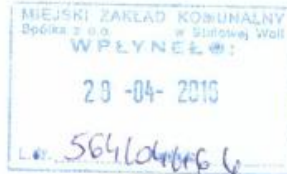
www.stalowawola.pl

e-mail: um@stalowawola.pl

www.bip-stalowawola.e-zet.pl

Stalowa Wola, dnia 21 kwietnia 2016 r.

ITP-V.6131.80.2016.DP



Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o.  
ul. Komunalna 1  
37-450 Stalowa Wola

Odpowiadając na Wasze pismo z dnia 18.04.2016 r. ( znak : L.dz. 104/04/16/MZK ) w sprawie wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie 3 szt. drzew, gat. klon, brzoza, czeremcha rosnących na planowanym do przebudowy kolektorze kanalizacji sanitarnej, biegnącym przez teren zielenca w rejonie ul. Floriańskiej w Stalowej Woli ( zlokalizowanym na działce o nr ewid. 800/55 w obr. 3 ), , na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 782 ), w związku z art. 83 ust. 1 i art. 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 672 z późn. zm.) Gmina Stalowa Wola, jako właściciel przedmiotowej działki wyraża zgodę na wystąpienie przez Wasz Zakład do Starosty Stalowowolskiego z wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie w/w drzew rosnących na przedmiotowej działce.

PREZYDENT MIASTA

Lucjusz Podwierzany

Otrzymują :

1 x Adresat

1 x a/a

Prezydent  
tel. (15) 643 35 66  
Fax (15) 643 34 12  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
tel. (15) 643 34 01  
Z-ca  
Prezydenta Miasta  
tel. (15) 643 35 65  
Skarbnik Miasta  
tel. (15) 643 35 54  
Sekretarz Miasta  
tel. (15) 643 35 70  
Rzecznik Prasowy  
tel. (15) 643 35 55  
Kancelaria  
Prezydenta Miasta  
tel. (15) 643 34 11  
Zespół Prawny Urzędu  
tel. (15) 643 34 54  
Biuro Obsługi Klienta  
tel. (15) 643 34 20  
Biuro Obsługi Podatkowej  
tel. (15) 643 34 62  
Biuro Rady Miejskiej  
tel. (15) 643 34 65  
Wydział  
Budżetu i Finansów  
tel. (15) 643 34 30  
Wydział Organizacji  
tel. (15) 643 34 59  
Referat  
Administracyjno-Gospodarczy  
tel. (15) 643 34 37  
Wydział Edukacji  
i Zdrowia  
tel. (15) 643 34 10  
Wydział Spraw Obywatelskich  
tel. (15) 643 34 41  
Wydział Gospodarki  
Komunalnej  
tel. (15) 643 34 50  
Zespół Projektowy  
d/s Funduszy Europejskich  
tel. (15) 643 35 80  
Wydział Działalności  
Gospodarczej i Społecznej  
tel. (15) 643 34 84  
Wydział Planowania  
Przestrzennego i Gospodarki  
Nieruchomościami  
tel. (15) 643 34 76

Stalowa Wola, 31 maja 2016r.

ABS.613.1.53.2016.LB/4

**DECYZJA**



Działając na podstawie :

- art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, art. 83d ust.1 i ust. 5, art. 86 ust. 1 pkt 4 oraz art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r., poz. 1651 z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2016r., poz. 23),

po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą w Stalowej Woli przy ul. Komunalnej 1

**postanawiam**

1. wydać MZK Sp. z o.o. zezwolenie na usunięcie nw. drzew, rosnących na działce nr ew. 800/55 w obr. 3 w Stalowej Woli, stanowiącej własność Gminy Stalowa Wola:

Numer drzewa	Gatunek	Obwód pnia (cm) drzewa mierzony na wys. 130 cm	Lokalizacja
1	Klon pospolity	70,75	Zgodnie z załącznikiem graf. Nr 1
2	Brzoza brodawkowata	42	Jw.
3	Czeremcha amerykańska	54,50,40	Jw.

Szczegółową lokalizację drzew przewidzianych do usunięcia określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej decyzji. Drzewa oznaczono kolorem zielonym i numerami jw.

2. Nie pobierać opłaty za usunięcie ww. drzew.
3. Wyznaczyć termin usunięcia drzew do dnia 30 listopada 2016 roku.

**Uzasadnienie**

W dniu 5 maja 2016 roku na wniosek Miejskiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. w Stalowej Woli zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie 3 szt. drzew gat.: czeremcha, klon i brzoza, rosnących na działce nr ew. 800/55 w obr. 3, stanowiącej własność Gminy Stalowa Wola.

Wniosek zawiera wszystkie informacje wymagane art. 83b ust. 1 ustawy o ochronie przyrody i został złożony w związku z lokalizacją drzew uniemożliwiającą przebudowę kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody starosta wydaje zezwolenia na usunięcie drzew w odniesieniu do nieruchomości będących własnością gminy.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353), informacja o złożonym wniosku została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku pod numerem 127/2016.

W dniu 20.05.2016r. zostały przeprowadzone oględziny drzew wnioskowanych do usunięcia, w obecności przedstawicieli Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli oraz MZK Sp. z o.o. w Stalowej Woli, w trakcie których określono nazwy gatunkowe (we wniosku wskazano jedynie nazwy rodzajowe): klon pospolity, brzoza brodawkowata, czeremcha amerykańska.

Przedmiotowe drzewa rosną na terenie zieleni osiedlowej, mają zdeformowane pnie, w których widoczne są pęknięcia i uszkodzenia. W koronie czeremchy widoczne są uschnięte konary i gałęzie. W trakcie oględzin stwierdzono, że klon ma dwie odnogi o obwodach 70 cm i 75 cm (we wniosku omyłkowo wskazano jeden pień). Lokalizacja ww. drzew uniemożliwia przebudowę kanalizacji sanitarnej, w ramach której planowane jest wykonanie nowego kanału (w związku ze znacznym uszkodzeniem istniejącego). Z uwagi na to, że wykonanie nowego kanału w miejscu istniejącego

wiązałoby się z koniecznością wycinki większej ilości drzew oraz zniszczeniem ogrodzenia kościoła pw. Św. Floriana, a także kolidują z budynkami kościelnymi nową trasę przesunięto w stosunku do obecnej.

Podczas oględzin nie stwierdzono występowania gatunków chronionych w ww. obrębie drzew, w tym: na pniach, w koronach oraz w obrębie systemów korzeniowych.

Stan i lokalizacja ww. drzew stwarzają zagrożenie dla przebywających w pobliżu ludzi w przypadku przewrócenia pni lub wyłamania konarów szczególnie podczas niekorzystnych warunków atmosferycznych, a także zagrożenie uszkodzenia nowego kanału przez systemy korzeniowe. Z uwagi na powyższe stwierdzono, że wniosek jest zasadny i wydano zezwolenie na usunięcie powyższych drzew.

Równocześnie postanowiono nie naliczać opłat z tytułu usunięcia ww. drzew, gdyż zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 4, ustawy o ochronie przyrody nie pobiera się opłat za usuwanie drzew, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych lub funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego (urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne).

Na podstawie art. 84 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody ustalono termin usunięcia drzew do 30.11.2016r. – zgodnie z terminem określonym we wniosku.

Przed wydaniem decyzji dokonano analizy przedsięwzięcia pod kątem warunku określonego w art. 96 ust. 1 w związku z art. 96 ust. 2 pkt. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Drzewa rosną poza obszarami chronionymi Natura 2000. Najbliższy obszar chroniony - specjalny obszar ochrony siedlisk „Dolina Dolnego Sanu”, kod PLH 180020, zlokalizowany jest w odległości ok. 1,24 km. Z uwagi na odległość oraz lokalizację drzew w centrum miasta, w rejonie osiedli mieszkaniowych uznano, że ich usunięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na ten obszar, nie pogorszy w znaczący sposób stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłynie w znaczący sposób na gatunki, dla których wyznaczono obszar Natura 2000.

Informacja o niniejszej decyzji zostanie umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku i jego ochronie.

Wobec powyższego postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

#### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za pośrednictwem Starosty Stalowowskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Wycinka drzew może nastąpić po terminie, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. W czasie trwania okresu lęgowego ptaków (tj. od 1 marca do 15 października) nie należy usuwać drzew, na których znajduje się ich miejsce lęgowe.
4. Ochrona roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, występujących w obrębie zadrzewień obowiązuje niezależnie od usuwania zadrzewień, także podczas realizacji ich wycinki.



Z up. STAROSTY

mgr Cezary Drzymała

KIEROWNIK

Referatu Leśnictwa i Ochrony Przyrody



Zwolniono z opłat skarbowej na podstawie

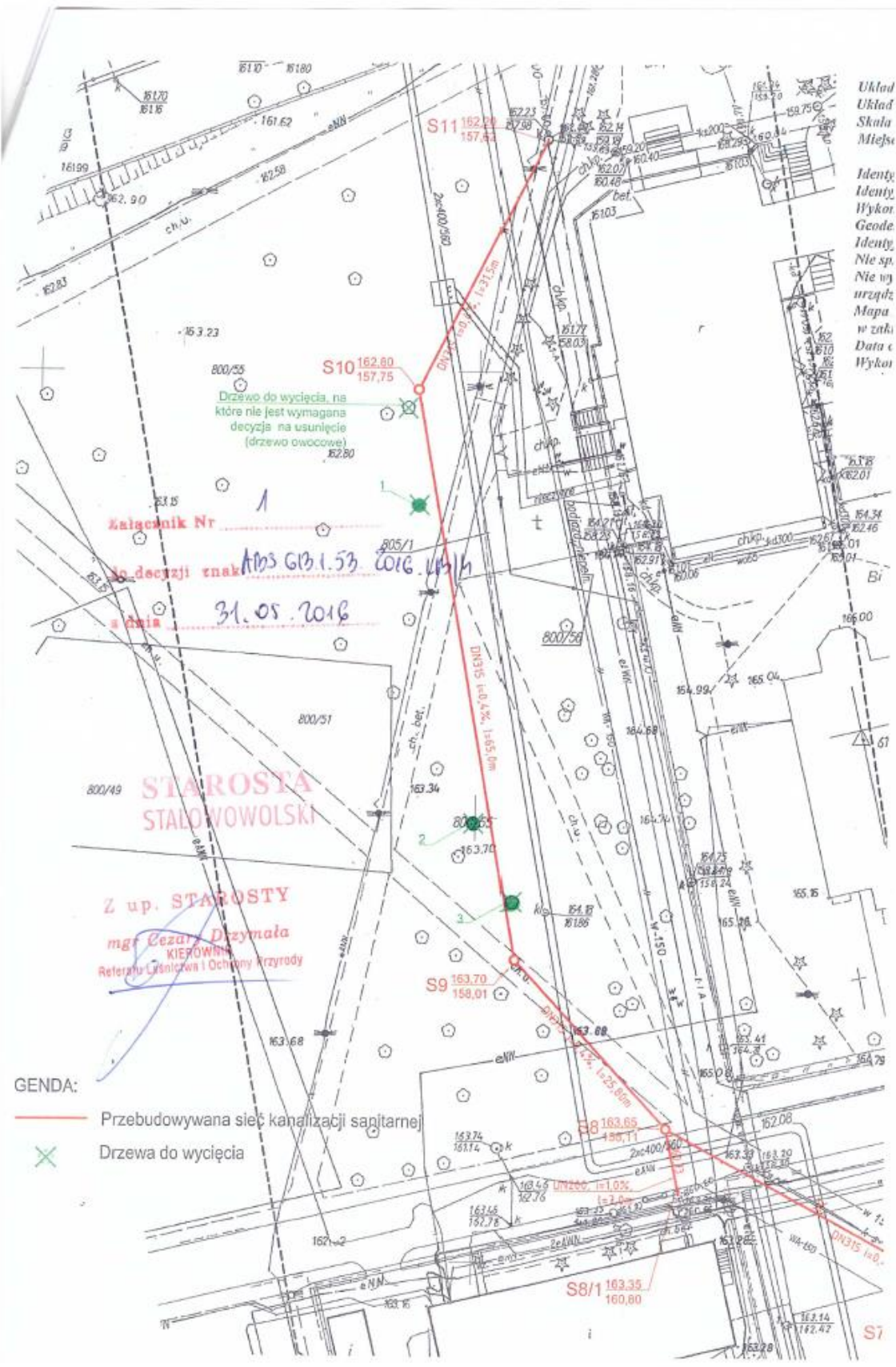
art. 2 pkt 2 ustawy  
o opłacie skarbowej

Telefonicznie urządzenie i opłat skarbowej na podstawie  
imie i nazwisko i adres (z załącznikiem)  
w Wydziale Architektoniczno-  
Budowlanym Środowiska

mgr Lidia Staniszewska

Otrzymują:  
1 x MZK Sp. z o.o. w Stalowej Woli  
1 x a/a  
Otrzymują do wiadomości:  
1 x Prezydent Miasta Stalowa Wola





Układ  
 Skala  
 Miejsce  
 Identy.  
 Identy.  
 Wykon.  
 Geode.  
 Identy.  
 Nie sp.  
 Nie wy.  
 urząd.  
 Mapa  
 w zaki.  
 Data c.  
 Wykon.

Załącznik Nr 1  
 do decyzji znak **ADP.GB.1.53.2016.4414**  
 z dnia **31.05.2016**

**STAROSTA**  
**STALOWOWOLSKI**

Z up. STAROSTY  
 mgr **Cezary Dziemała**  
 KIEROWNIK  
 Referatu Lądostwa i Ochrony Przyrody

- GENDA:
- Przebudowywana sieć kanalizacji sanitarnej
  - X Drzewa do wycięcia

UN200, i=1,0%  
 UN250, i=2,0%

**ODPIS**

Stalowa Wola 28.04.2016

**Starosta Stalowowski**  
Wydział Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

-----  
ul. Podleśna 15  
37-450 Stalowa Wola  
(15) 643-36-15  
(15) 643-36-17  
-----

**PROTOKÓŁ**  
**GN.V.6630.76.2016**

*z narady koordynacyjnej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu*

Na podstawie art. 7d pkt 2 , oraz art. 28b ust. 4 pkt 6. Ustawy z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) do zadań starosty należy koordynacja usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu , a rezultaty narady koordynacyjnej utrwała się w protokole

Położenie inwestycji/adres/:

gmina : **STALOWA WOLA**  
obręb : **181801\_1.0003 Centrum**  
Lokalizacja: **STALOWA WOLA ul. Popieluszki dz. 800/18, 800/30, 800/55, 811,**

Przedmiot uzgodnienia /rodzaj sieci, przyłącza/ : **kanalizacja sanitarna,**

Wnioskodawca:

Pracownia Projektowa INSTAL CAD  
mgr inż. Piotr Zieliński  
ul. Moniuszki 20  
37-400 Tarnobrzeg

Inwestor :

**Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o.**  
**ul. Komunalna 1**  
**37-450 Stalowa Wola**

Nazwa jednostki projektowej

Pracownia Projektowa INSTAL CAD  
mgr inż. Piotr Zieliński  
ul. Moniuszki 20  
37-400 Tarnobrzeg

Data wpływu wniosku : 15.04.2016

**PROTOKÓŁ  
GN.V.6630.76.2016**

**Uwagi i zalecenia :**

1. Integralną częścią protokołu jest dokumentacja projektowa podpisana i opieczętowana.
2. Usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
3. Na siedem dni przed rozpoczęciem robót wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonania robót wszystkich użytkowników sieci uzbrojenia terenu.
4. Przy zbliżeniach i skrzyżowaniach projektowanych sieci i obiektów z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu prace ziemne należy wykonywać ręcznie i pod nadzorem pracownika – użytkownika danej sieci.
5. Istnieje obowiązek chronienia znaków geodezyjnych przy prowadzonych pracach ziemnych (stosownie do przepisów rozdziału 3 art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. Nr 193 , poz. 1287 z późn. zm. oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1989 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych , grawimetrycznych i magnetycznych Dz. U. Nr 45 , poz. 454 z późn. zm. ).
6. Rezultat narady koordynacyjnej nie zwalnia z konieczności spełnienia wymogów zawartych w branżowych normach i warunkach technicznych.
7. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno - budowlanej.

**Uwagi i zalecenia dotyczące wniosku potwierdzone podpisami uczestników narady koordynacyjnej :**

**1. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Stalowa Wola**

Wyeksponować na planie sytuacyjnym miejsca skrzyżowań z istniejącymi kablami SN i nn. Prace w pobliżu kabli energetycznych prowadzić sprzętem ręcznym, po uprzednim uzgodnieniu terminu wyłączenia napięcia. Zachować wymogi oraz odległości zgodne z PN-76/05125. W miejscach skrzyżowań na kable założyć rury osłonowe typu AROT.

Prace podlegają odbiorowi przez pracownika RE Stalowa Wola.

Marian Oleszek (podpis nieczytelny)

**2. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Tarnów Zakład Sandomierz RDG Stalowa Wola**

Pomiędzy studniami S1 a S2 występuje skrzyżowanie z gazociągiem niskiego ciśnienia o średnicy 180 mm PE. W miejscach kolizji projektowanej kanalizacji z istniejącymi gazociągami (pomiędzy S-7 a S-8) roboty ziemne prowadzić ręcznie, pod nadzorem pracownika RDG Stalowa Wola, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Piotr Stańkowski (podpis nieczytelny)

**3. Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Stalowej Woli**

Projekt uzgodnić branżowo w MZK Stalowa Wola.

Stanisław Mierzwa (podpis nieczytelny)

**4. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Stalowa Wola**

Projekt uzgodnić branżowo w PEC Sp. z o.o. Stalowa Wola.

Marcin Kubiś (podpis nieczytelny)

**5. Przewodniczący**

Projektowana kanalizacja sanitarna krzyżuje istniejącą kanalizację teletechniczną i kable teletechniczne. Urządzenia teletechniczne w miejscach skrzyżowań zabezpieczyć na czas robót i docelowo. Prace wykonywać pod nadzorem pracowników ORANGE Polska S.A. Rzeszów ul. Piłsudskiego 35. O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić ORANGE Polska S.A. na 14 dni przed ich rozpoczęciem. Tryb i zasady zgłoszenia dostępne są na stronie : [www.orange.pl/wniosek nadzor](http://www.orange.pl/wniosek nadzor) .

Z upr. Przewodniczący  
mgr inż. Bronisław Drzazga  
Główny Specjalista  
w Wydziale Geodazji  
i Geodezji i Nieruchomościami

Stalowa Wola 19.05.2016r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 20, pkt. 8, art. 39 ust. 1, ust. 3, Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14, poz. 60 – z późniejszymi zmianami) Uchwały Nr VI/49/07 Rady Powiatu Stalowowolskiego z dnia 30 marca 2007 r. Uchwały Nr 24/116/07 Zarządu Powiatu Stalowowolskiego z dnia 26.04.2007 r. oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 267) po rozpatrzeniu sprawy:

**Przebudowa odcinka sieci kanalizacyjnej od ul. Popieluszki poprzez ul. Floriańską do naroża budynku Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli – Etap I w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1024R ul. Popieluszki (dz. nr ew. 811) w m. Stalowa Wola**  
(przedmiot sprawy)

złożonej przez: Pracownia Projektowa INSTAL CAD, Piotr Zieliński,  
ul. Moniuszki 20, 37-400 Tarnobrzeg  
(Pełnomocnik Inwestora)

Inwestor: MIEJSKI ZAKŁAD KOMUNALNY Spółka z o.o.  
37-450 Stalowa Wola, ul. Komunalna 1

**zezwalam na lokalizację urządzeń** – Przebudowa odcinka sieci kanalizacyjnej od ul. Popieluszki poprzez ul. Floriańską do naroża budynku Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli – Etap I w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1024R ul. Popieluszki (dz. nr ew. 811) w m. Stalowa Wola

zgodnie z przedstawioną dokumentacją z zachowaniem warunków:

- lokalizacja studni i odcinka sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z projektem zagospodarowania,
- prace prowadzić bez zajęcia jezdni ul. Popieluszki,
- odtworzyć istniejące elementy drogi, które wymagały ingerencji, przywrócić pas drogowy niezwłocznie po wykonaniu robót do stanu użyteczności zapewniającego bezpieczne warunki dla uczestników ruchu,
- uzyskanie w tut. Zarządzie decyzji zezwalających na zajęcie pasa drogowego stosownie do art. 40 ust. 1 ustawy o drogach publicznych oraz dokonanie należnych opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego,
- przeprowadzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej projektowanych i wyłączonych z użytkowania urządzeń pasie drogowym i złożenie w 1 egz. w tut. Zarządzie.

#### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za pośrednictwem Zarządu Dróg Powiatowych w Stalowej Woli w terminie 14 dni od daty jej doręczenia stosownie do art. 129 § 1 i 2 KPA.
2. Przed rozpoczęciem robót w pasie drogowym Strona winna wystąpić do tut. Zarządu o wydanie decyzji zezwalających na zajęcie pasa drogowego stosownie do art. 40 ust. 1 ustawy o drogach publicznych przedstawiając: zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych oraz zatwierdzony projekt organizacji ruchu.
3. Za zajęcie pasa drogowego tut. Zarząd pobiera opłaty zgodnie z art. 40 ust. 3 ustawy o drogach publicznych.
4. Niniejsza decyzja nie zastępuje zgody właścicieli urządzeń na prowadzenie robót



Z upoważnienia  
Zarządu Powiatu Stalowowolskiego

DYREKTOR  
Zarządu Dróg Powiatowych  
w Stalowej Woli

*mgr inż. Piotr Śliwiński*

NP /1301 /2016

Stalowa Wola, 25.05.2016

Pracownia Projektowa INSTAL CAD  
mgr inż. Piotr Zieliński  
ul. Moniuszki 20  
39-400 Tarnobrzeg

dotyczy: uzgodnienia projektu przebudowy odcinka sieci kanalizacyjnej od ul. Popieluszki poprzez ul. Floriańską do naroża budynku Spółdzielni Mieszkaniowej – Etap I

W odpowiedzi na Wasze pismo z dnia 19.05.2016 – w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego sieci kanalizacji sanitarnej z istniejącymi rurociągami ciepłowniczym – projekt przebudowy kanalizacji sanitarnej jak w temacie uzgadniamy z zastrzeżeniami:

- prace ziemne w pobliżu istniejącego rurociągu ciepłowniczego wykonywać ręcznie pod nadzorem pracownika PEC;
- każdorazowo po odsłonięciu rurociągu ciepłowniczego – przed zasypaniem zgłosić do odbioru przez PEC;
- Inwestor lub Wykonawca powiadomi PEC Sp. z o.o. na 14 dni wcześniej o planowanym rozpoczęciu robót, czas ten jest potrzebny na wykonanie pomiarów sprawdzających stanu istniejącego rurociągu.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
  
mgr Radosław Sagatowski

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr inż. Zbigniew Paleń

Otrzymuje:

adresat  
1 x a/a



Tel: 15 842 33 41 Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Zarząd Spółki:  
15 844 02 74 XII Wydział Gospodarczy nr KRS: 0000125078 Zbigniew Paleń – Prezes Zarządu  
Fax: 15 842 75 01 Kapitał zakładowy zarejestrowany i opłacony 7 196 288,00 zł. Radosław Sagatowski – Z-ca Prezesa Zarządu - Główny Księgowy  
REGON: 830036449 NIP: 865-000-32-95

www.pec-stalowawola.pl  
e-mail: sekretariat@pec-stalowawola.pl

Konta bankowe:  
ING BANK ŚLĄSKI S.A. O/Rzeszów 94 1050 1562 1000 0090 3016 8075  
BPH S.A. O/Stalowa Wola 35 1060 0076 0000 3200 0142 0349



**MIEJSKI ZAKŁAD KOMUNALNY Spółka z o.o.**  
**37 - 450 Stalowa Wola ul.Komunalna 1**

Nr konta: 71 9430 000 6 0021 8939 2000 0001 Nadsański Bank Spółdzielczy Stalowa Wola  
NIP: 865 - 000 - 30 - 71 REGON: 830036219 Nr KRS: 0000085943

Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy KRS **Kapitał zakładowy:** 53 926 000,00 PLN w całości wniesiony

WiK /182 /05/2016/MZK

Stalowa Wola 2016-05-27

**PRACOWNIA PROJEKTOWA INSTAL CAD**

**PIOTR ZIELIŃSKI**

**UL. MONIUSZKI 20**

**39-400 TARNOBRZEG**

*Dot; Uzgodnienie projektu .*

Zarząd Miejskiego Zakładu Komunalnego w Stalowej Woli niniejszym pismem uzgadnia projekt budowlano wykonawczy „PRZEBUDOWA ODCINKA SIECI KANALIZACYJNEJ OD UL. POPIELUSZKI POPRZEZ UL. FLORIAŃSKĄ DO NAROŻA BUDYNKU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W STALOWEJ WOLI – ETAP I” na działkach Nr 800/18, 800/30, 800/55, 811 w rejonie przedmiotowych ulic, którego inwestorem jest Miejski Zakład Komunalny w Stalowej Woli.

**PROKURENT**

*inż. Henryk Koszałkowski*

1 x Adresat  
1 x a/a

Sprawdzono pod względem technicznym	
Data	27.05.2016
Podpis	<i>JF Mierzwę</i>
Sprawdzono pod względem formalno-prawnym	
Data	27.05.2016r.
Podpis	<i>HL</i>

Centrala: +48 (15) 842 34 11, 842 16 91, 844 26 99, 842 04 63, 842 34 12  
Sekretariat: fax +48 (15) 842 19 50, e-mail: mzk@um.stalowawola.pl, bkoszycyka@mzk.stalowa-wola.pl,  
Jednostka Realizująca Projekt (JRP): tel/fax +48 (15) 843 81 87, Zaopatrzenie: +48 (15) 842 16 92  
Zakład Wodociągów i Kanalizacji: +48 (15) 842 16 91 w.318, e-mail: zwik.stw@pro.onet.pl, Biuro Obsługi Klienta: +48 (15) 844 39 78  
Zakład Transportu i Oczyszczania Miasta: +48 (15) 842 09 58  
Składowisko Odpadów: +48 (15) 642 65 05, Rupiściarnia (GPZON): +48 (15) 642 62 36  
Miejska Oczyszczalnia Ścieków: +48 (15) 842 28 93

Tarnobrzeg 20.04.2016

### Oświadczenie

Oświadczam, że projekt budowlany pn.: Przebudowa odcinka sieci kanalizacyjnej od ul. Popiełuszki poprzez ul. Floriańską do naroża budynku Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli - ETAP I - na działkach nr ew. 800/18, 800/30, 800/55, 811 - obręb 0003 Centrum w Stalowej Woli

**dla Inwestora:** MIEJSKI ZAKŁAD KOMUNALNY Spółka z o.o. w Stalowej Woli,  
ul. Komunalna 1, 37-450 Stalowa Wola  
sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Piotr Zieliński

Andrzej Gucwa

Krzysztof Buczyński

Marcin Walkiewicz



## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i 2, ust.3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414 z 1994r. z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust.2, § 9 ust. 1 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.38 z 1995r.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego,

**n a d a j ę**

**Panu Piotrowi Wojciechowi ZIELIŃSKIEMU**

ur. 10 maja 1961r. w Tarnobrzegu

mgr inż. inżynierii środowiska

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.**

Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi stanowią również podstawę do :

- kierowania wytwarzaniem elementów sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wykonywania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych .

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za moim pośrednictwem.



Z up. Wojewody  
mgr inż. *[Signature]*  
Dyrektor Wydziału  
Architekt Wojewódzki

WOJEWODA TARNOBRZESKI

Nr 142/Tbg/98.

Tarnobrzeg, 1998.12.14,-

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz. 414 z 1994r. z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2, § 9 ust. 1 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 38 z 1995r.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego,

*n a d a j ę*

*Panu Krzysztofowi Stanisławowi BUCZYŃSKIEMU  
ur. 13 lipca 1971r. w Tarnobrzegu  
inżynier w zakresie urządzeń sanitarnych*

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

*do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych  
i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.*

*Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.*

*Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za moim pośrednictwem.*



*Prof. Wojewódzcy  
mgr inż. arch. Janusz Głubek  
Dyrektor Wydziału  
Architekti Wojewódzki*

**Stwierdzenie przygotowania zawodowego**

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1

i § 13 ust.1 pkt 4 lit.d oraz zmiany Dz.U.Nr 69, poz.299 z 8 sierpnia 1991 r.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że:

Obywatel Andrzej Gućwa - magister inżynier elektrykurodzony dnia 24 grudnia 1962 r. w Knurowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- projektanta -

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacjielektrycznychObywatel Andrzej Gućwa jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów instalacji i sieci elektrycznych.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14-tu dni od daty otrzymania za moim pośrednictwem.

Z ur. Województwa  
mgr inż. [Podpis]  
Dyrektor Wydziału  
Architek. Województwa





PODKARPACKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/KK/0054/0021/10

Rzeszów, 2010-06-24

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art.12 ust.3, art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz.1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust 1 pkt 1, § 15 i § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm.)

stwierdzamy, że

**Pan MARCIN WALKIEWICZ**  
magister inżynier  
/kierunek studiów - budownictwo /  
ur. 28 lutego 1978 r., miejsce urodzenia - Stąporków  
otrzymał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny PDK/0088/POOD/10**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:  
1) Pan Marcin Walkiewicz  
ul. Nowowiejska 26  
39-400 Tarnobrzeg  
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
3. aa



**Skład Orzekający PDK OIIB**

dr inż. Zbigniew Plewako .....  
mgr inż. Andrzej Hliniak.....  
inż. Stanisław Dołęgowski.....

Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej

**Pan Marcin Walkiewicz**

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i art.13 ust. i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

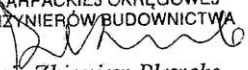
- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,**
- 2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

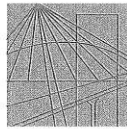
II. Na mocy § 15 i § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

1. droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
2. droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej  
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

  
dr inż. Zbigniew Plewako



PODKARPACKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Rzeszów, 2015-03-26

(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

Piotr Zieliński

Pan/Pani .....

ul. Konfederacji Dzikowskiej 8/14  
miejsce zamieszkania .....

39-407 Tarnobrzeg

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów

Budownictwa o numerze ewidencyjnym ..... PDK/IS/0956/03

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

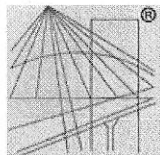
Niniejsze zaświadczenie ważne jest

od dnia ..... 2015-05-01 ..... do dnia ..... 2016-04-30 .....

**Przewodniczący Rady**  
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

  
mgr inż. Zbigniew Detyna

Podkarpacka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 20; pok. 608; tel.: +48 17 850-77-05, +48 17 850-77-06, fax +48 17 850-77-07,  
www.inzynier.rzeszow.pl, e-mail: sekretariat@inzynier.rzeszow.pl



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-EAS-ZS9-XL2 \*

Pan Piotr Zieliński o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0956/03  
adres zamieszkania ul. Konfederacji Dzikowskiej 8/14, 39-407 Tarnobrzeg  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-03-18 roku przez:

Zbigniew Detyna, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



PODKARPACKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Rzeszów, 2015-11-24

(miejscowość, data)

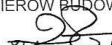
### Zaświadczenie

Pan/Pani .....  
Krzysztof Buczyński  
.....  
miejscze zamieszkania .....  
Wyspiańskiego 15/82  
.....  
39-400 Tarnobrzeg  
.....

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym ..... PDK/IS/0573/02

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie ważne jest  
od dnia ..... 2016-01-01 ..... do dnia ..... 2016-12-31 .....

**Przewodniczący Rady**  
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
  
mgr inż. Zbigniew Detyna

Podkarpacka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 20; pok. 608; tel.: +48 17 850-77-05, +48 17 850-77-06, fax +48 17 850-77-07,  
www.inzynier.rzeszow.pl, e-mail: sekretariat@inzynier.rzeszow.pl





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**PDK-PUP-NCR-6K9 \***

Pan Andrzej Gucwa o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0621/03  
adres zamieszkania ul. Paderewskiego 63, 39-400 Tarnobrzeg  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-02-08 roku przez:

Zbigniew Detyna, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-XAP-7RK-ECR \*

Pan Marcin Roman Walkiewicz o numerze ewidencyjnym PDK/BD/0388/07  
adres zamieszkania ul. Tarnowskiego 28/3, 39-400 Tarnobrzeg  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-23 roku przez:

Zbigniew Detyna, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1. Nazwa obiektu budowlanego:**

Przebudowa odcinka sieci kanalizacyjnej od ul. Popiełuszki poprzez ul. Floriańską do naroża budynku Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli - ETAP I - na działkach nr ew. 800/18, 800/30, 800/55, 811 - obręb 0003 Centrum w Stalowej Woli

### **2. Inwestor:**

MIEJSKI ZAKŁAD KOMUNALNY Spółka z o.o.  
Stalowa Wola, ul. Komunalna 1, 37-450 Stalowa Wola

### **3. Opracował:**

mgr inż. Piotr Zieliński

Data: kwiecień 2016 r.

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**

W ramach realizacji całego zamierzenia budowlanego planuje się wykonanie przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w rejonie ul. Popiełuszki i ul. Floriańskiej.

Budowa zostanie wykonana w jednym etapie.

Kolejność robót:

- wykonanie wykopów wąsko przestrzennych umocnionych,
- montaż studni żelbetowych DN1200 mm,
- montaż projektowanych rur kanalizacyjnych,
- zabetonowanie dna studni S6/1 i S7/1 do wysokości projektowanych rur, wyrobienie kinet,
- montaż rur ochronnych,
- włączenie do projektowanych studni istniejących kolektorów,
- wpięcie projektowanych kanałów do istniejących studni kanalizacyjnych,
- próba szczelności kanałów i studni,
- obsypka i zasypka rurociągów z zagęszczeniem warstwami,
- odtworzenie nawierzchni utwardzonych i nieutwardzonych
- zamulenie mieszanką betonową zbędnych kanałów i studni.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Na terenie objętym projektowaną inwestycją zlokalizowane są następujące obiekty:

- Podziemne:
  - kable podziemne, energetyczne niskiego i średniego napięcia,
  - sieci gazowe niskiego ciśnienia
  - sieć wodociągowa oraz przyłącza wodociągowe,
  - kanalizacja sanitarna
  - kanalizacja deszczowa
  - sieci grzewcze
- Naziemne:
  - linie napowietrzne energetyczne niskiego napięcia,
  - drogi gminne, chodniki i inne utwardzenia terenu.

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie naniesionych na mapach.

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Następujące elementy zagospodarowania mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- uzbrojenie podziemne, a w szczególności linie kablowe elektroenergetyczne i sieć gazowa – ze względu na skrzyżowania i prowadzenie robót w ich pobliżu,
- napowietrzne linie elektroenergetyczne n/n,
- drogi – szczególnie na odcinkach, gdzie powinna być zachowana ciągłość ruchu,
- wszystkie obiekty naziemne zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych wykopów

### **4. Wskazanie dotyczące przewidzianych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.**

Przy realizacji planowanej inwestycji występują roboty, które mogły by w znaczny sposób stworzyć zagrożenie dla życia i zdrowia.

Szczególnie dużym zagrożeniem jest wykonywanie wykopów o ścianach pionowych o głębokości do 6,0 m – wysokie niebezpieczeństwo przysypania ziemią w razie zaniechania lub wadliwego wykonania rozpór w przypadku wykonywania wykopów wąsko przestrzennych oraz niebezpieczeństwo wpadnięcia do głębokich wykopów.

Zagrożenie stwarzają także roboty budowlane prowadzone w studniach.

Zagrożeniem jakie może wystąpić na w/w budowie, to możliwość porażenia prądem elektrycznym. Obsługa urządzeń elektrycznych na placu budowy wymaga zastosowania właściwych środków ochrony przeciwpożarowej.

W czasie wykonywania robót elektrycznych zagrożeniem jest praca pod napięciem. Prace wykonywać w stanie beznapięciowym. Wykonawca powinien posiadać uprawnienia wykonawcze i pomiarowe SEP.

W czasie robót spawalniczych istnieje możliwość poparzenia a podczas cięcia i szlifowania rur także możliwość zaprószenia iskier.

Osoby pełniące na budowie funkcję kierownika budowy lub robót powinny w szczególności oceniać krytycznie istniejące zagrożenia i interweniować w sytuacjach zagrażających ludziom.

### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy ma obowiązek przeszkolić pracowników o zasadach BHP podczas wykonywania tych robót.

Instruktaż pracowników przeprowadzić należy na terenie budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych. W ramach instruktażu ująć należy następujący zakres zagadnień:

- a) Wskazanie obiektów i miejsc, w których prowadzenie robót jest szczególnie niebezpieczne wraz z charakterystyką rodzaju zagrożeń.
- b) Określenie wymaganego sposobu zabezpieczenia budowy, w tym miejsc wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych.
- c) Określenie bezpiecznego sposobu prowadzenia robót z charakterystyką obowiązujących w tym zakresie przepisów BHP.
- d) Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
- e) Wskazanie środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, koniecznych do stosowania przez pracowników.
- f) Charakterystyka organizacji robót oraz zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi ze wskazaniem osób wyznaczonych do prowadzenia nadzoru.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,**

Całość robót należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, wytycznymi, normami, uzgodnieniami oraz zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej. Miejsca prowadzenia robót należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi.

Wszystkie roboty będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i uprawnienia energetyczne, pod nadzorem kierownika budowy, który każdorazowo przed przystąpieniem do robót będzie przeprowadzał szkolenie stanowiskowe z zakresu BHP.

Wszystkie osoby pracujące na budowie będą posiadały odpowiedni sprzęt i wyposażenie ochrony osobistej.

Zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych.

Zasilanie w energię elektryczną urządzeń na budowie będzie odbywało się pod ciągłym nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia do obsługi urządzeń elektrycznych.

W czasie prac w strefach szczególnego zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy cały czas mieć kontakt z osobą asekurującą, zaopatrzoną w środki łączności. Prac tych nie wolno wykonywać pojedynczo. Wykopy w sąsiedztwie gazociągów średniego ciśnienia i kabli wszelkiego rodzaju prowadzić wyłącznie ręcznie.

Z uwagi na liniowe prowadzenie przedsięwzięcia, nie przewiduje się zagrożenia z powodu pożaru lub awarii lub innych istotnych zagrożeń.

W trakcie wykonywania robót na budowie musi panować porządek. Materiały, kable elektryczne, deski, itp. nie powinny leżeć na drodze komunikacyjnej, wszystko musi być poukładane.

Wykopy zabezpieczyć barierami ochronnymi i wyposażyć w drabiny umożliwiające szybką ewakuację pracowników w razie powstania zagrożenia.

W pobliżu miejsc prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych umieścić niezbędny sprzęt ratunkowy, w tym koła ratunkowe, szelki i drabiny.

Teren budowy wygrodzić wokół w sposób uniemożliwiający wstęp osobom postronnym. Wykopy będące odcinkami dziennymi pracy zasypać na koniec pracy lub szczelnie nakryć.

Dokumenty budowy: projekty, dziennik budowy, protokoły, dokumenty, itp. będą przechowywane w pomieszczeniu będącym w dyspozycji kierownika budowy.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Opracował:

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA**

## **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej od ul. Popiełuszki poprzez ul. Floriańską w Stalowej Woli. Obecny zły stan istniejących kolektorów betonowych i kamionkowych wymusił przebudowę kanalizacji sanitarnej na tym obszarze. Ścieki odprowadzane będą do istniejącej studni kanalizacyjnej znajdującej się przy kościele pw. Źródło Miłosierdzia Bożego.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej poprowadzona będzie przez działki miejskie w terenie zielonym oraz częściowo chodnikach i w drogach.

Projektowana przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej dotyczy odcinka o długości 280,0 m od studni S1 do S11, oraz przyłączy o łącznej długości 52,50 m.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Teren objęty opracowaniem składa się z działek gminnych i jednej działki Zarządu Dróg Powiatowych w Stalowej Woli. Obecnie teren opracowania jest w części niezabudowany, na sąsiednich działkach znajdują się budynki użyteczności publicznej oraz budowle sakralne. Na działkach objętych opracowaniem znajdują się drogi wewnętrzne, dojazdowe do budynków i parkingów, parkingi, tereny zielone. Teren porośnięty jest pojedynczymi drzewami zarówno owocowymi jak innymi. Obszar posiada uzbrojenie w sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej, sieć wodociągową, sieć ciepłowniczą, gazową oraz kable energetyczne i telekomunikacyjne.

Stan kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym projektowaniem jest bardzo zły. Wynika to z tego, że kanały są betonowe i uległy z czasem korozji chemicznej. Obecnie na ww. sieci często występują awarie kanałów.

## **3. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Projektuje się przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej od ul. Popiełuszki poprzez ul. Floriańską, na skutek złego stanu technicznego istniejących kolektorów.

Kolektor projektuje się w rejonie istniejącego kanału.

Na istniejącym kanale  $\varnothing 250$  mm wzdłuż ulicy Popiełuszki projektuje się studnię połączeniową żelbetową „S1” DN1200 mm. Projektowana sieć włączyć w istniejącą studnię „S11” znajdującą się w chodniku przy kościele pw. Źródło Miłosierdzia Bożego.



Wszystkie istniejące kolektory wyłączone z eksploatacji (pokazane na projekcie zagospodarowania terenu) wypełnić płynnym chudym betonem a zbędne studnie zasypać i rozebrać do poziomu -1,5 m poniżej powierzchni terenu.

Kanalizację sanitarną grawitacyjną wykonać z wysokoodpornych rur kanalizacji zewnętrznej z polipropylenu typu AWADUKT HPP SN16, prod. REHAU o średnicy D315 mm lub innych równoważnych.

Przyłącza do istniejących studni S4/1, S6/1, S7/1, S8/1 wykonać z rur polipropylenowych SN10 D160 i D200 mm lub z innych równoważnych. Połączenia przyłączy do projektowanych studni wykonać z użyciem kaskad na zewnątrz studni.

Dno istniejących studni S6/1, S7/1 podnieść na poziom projektowanych rur przyłączeniowych. Przestrzeń wypełnić betonem. Wyrobić kinety.

Projektowane studnie wykonać jako żelbetowe DN1200 z betonu wodoszczelnego C35/45 W8 łączonych na uszczelki gumowe z wbudowanymi stopniami złączowymi powlekanymi tworzywem (lub drabiną złączową powlekaną tworzywem). Dolną część studni należy wykonać z kręgu z dnem z przejściami szczelnymi i wyrobioną kinetą. Studnie przykryć płytą pokrywową żelbetową z pierścieniem odciążającym i włazem żeliwnym  $\varnothing$  600 klasy D400.

Drzewa na trasie projektowanej kanalizacji wyciąć zgodnie z decyzją na ich usunięcie. Latarnię elektryczną kolidującą z projektowanym kolektorem przenieść zgodnie z projektem elektrycznym.

#### **4. POZOSTAŁE INFORMACJE DOTYCZĄCE DZIAŁKI I WPLYWU ZAGROŻEŃ**

1) Działka na której będzie realizowana inwestycja nie jest położona na terenie wpływu eksploatacji górniczej, nie jest wpisana do rejestru zbytków a także nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2) Wpływ na środowisko i zdrowie ludzi:

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zgodnie z ustawą z dn. 27-04-2001r. Prawo ochrony środowiska nie jest wymagane. Ewentualne oddziaływanie na zdrowie ludzi dotyczy jedynie zanieczyszczenia powietrza oraz emisji hałasu w trakcie budowy tj. pracy maszyn budowlanych. Należy podkreślić, że niekorzystne oddziaływania będą

krótkotrwale i ustąpią z chwilą zakończenia realizacji inwestycji. Nie wpływają zatem niekorzystnie na zdrowie ludzi.

3) Obszar oddziaływania obejmuje działki, do dysponowania których Inwestor posiada tytuł prawny.

4) Warunki gruntowo-wodne:

Powierzchnia terenu płaska. Zwierciadło wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu projektowanego wykopu – tj. poniżej 6 m p.p.t. Nie przewiduje się występowania wód gruntowych w czasie robót budowlanych. Grunty występujące w rejonie inwestycji to piaski średnie z domieszką piasków drobnych i grubych, średnio zagęszczone, żółto-beżowe.

5) OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art. 3 pkt 20 oraz art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy Prawo budowlane, z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami), pod pojęciem obszaru oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

W zakresie niniejszego opracowania inwestycji „Przebudowa odcinka sieci kanalizacyjnej od ul. Popiełuszki poprzez ul. Floriańską do naroża budynku Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli - ETAP I - na działkach nr ew. 800/18, 800/30, 800/55, 811 - obręb 0003 Centrum w Stalowej Woli obszar oddziaływania wykonywanej inwestycji ogranicza się do projektowanej inwestycji i przyległego terenu, czyli do działek na które Inwestor uzyskał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

# PROJEKT BUDOWLANY


## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TEMAT: **PRZEBUDOWA ODCINKA SIECI  
KANALIZACYJNEJ OD UL. POPIEŁUSZKI  
POPRZEZ UL. FLORIAŃSKĄ DO NAROŻA  
BUDYNKU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
W STALOWEJ WOLI - ETAP I**

ADRES OBIEKTU: **STALOWA WOLA**

NR EWID. DZIAŁEK: **800/18, 800/30, 800/55, 811 - obręb 3 Centrum**  
JEDNOSTKA EWID.: **Stalowa Wola**  
KAT. OBIEKTU BUD.: **VIII, XXVI**

INWESTOR: **MIEJSKI ZAKŁAD KOMUNALNY  
Spółka z o.o. w Stalowej Woli  
ul. Komunalna 1, 37-450 Stalowa Wola**

<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:</b>	 Pracownia Projektowa INSTAL CAD mgr inż. Piotr Zieliński 39-400 Tarnobrzeg, ul. Moniuszki 20, tel. 530 818 010		
<b>Projektant branży sanitarnej:</b>	<b>Uprawnienia nr:</b>	<b>Data:</b>	<b>Podpis:</b>
mgr inż. Piotr Zieliński	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ogr. w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych Nr ew. 19/Tbg/98	04.2016	
<b>Opracowała :</b>	<b>Uprawnienia nr:</b>	<b>Data:</b>	<b>Podpis:</b>
mgr inż. Magdalena Kuraś		04.2016	
<b>Sprawdzający:</b>	<b>Uprawnienia nr:</b>	<b>Data:</b>	<b>Podpis:</b>
inż. Krzysztof Buczyński	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ogr. w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych Nr ewid. 142/Tbg/98	04.2016	
<b>Projektant branży elektrycznej:</b>	<b>Uprawnienia nr:</b>	<b>Data:</b>	<b>Podpis:</b>
mgr inż. Andrzej Gucwa	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ogr. w specj. instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr ew. 187A/Tbg/94	04.2016	
<b>Projektant branży drogowej:</b>	<b>Uprawnienia nr:</b>	<b>Data:</b>	<b>Podpis:</b>
mgr inż. Marcin Walkiewicz	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej Nr ew. PDK/0088/POOD/10	04.2016	

# **SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

## **I. BRANŻA SANITARNA**

### **1. Część opisowa**

1. Przedmiot i zakres opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Opis techniczny
  - 3.1. Stan istniejący
  - 3.2. Opis projektowanych rozwiązań
    - 3.2.1. Kanalizacja sanitarna grawitacyjna
    - 3.2.2. Skrzyżowania z istniejącą infrastrukturą
    - 3.2.3. Roboty ziemne
    - 3.2.4. Warunki wykonania i odbioru

## **II. BRANŻA ELEKTRYCZNA**

### **1. Część opisowa**

1. Przedmiot i zakres opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Opis techniczny
  - 3.1. Stan istniejący
  - 3.2. Opis projektowanych rozwiązań
    - 3.2.1. Przebudowa
    - 3.2.2. Zabezpieczenie istniejących kabli
4. Zestawienie materiałów podstawowych

## **III. BRANŻA DROGOWA**

### **1. Część opisowa**

1. Zakres opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Stan istniejący

- 4. Rozwiązanie projektowe
  - 4.1. Przekroje typowe
  - 4.2. Rozwiązanie wysokościowe
  - 4.3. Odwodnienie
  - 4.4. Nawierzchnie

## **CZEŚĆ RYSUNKOWA**

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu                     | Rys. nr 1 |
| 2. Profile kanalizacji sanitarnej                      | Rys. nr 2 |
| 3. Schemat studni żelbetowej                           | Rys. nr 3 |
| 4. Odtworzenie nawierzchni dróg, chodników i parkingów | Rys. nr 4 |

# **I. PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ**

## **CZEŚĆ OPISOWA**

### **1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej od ul. Popiełuszki poprzez ul. Floriańską w Stalowej Woli. Obecny zły stan istniejących kolektorów betonowych i kamionkowych wymusił przebudowę kanalizacji sanitarnej na tym obszarze. Ścieki odprowadzane będą do istniejącej studni kanalizacyjnej znajdującej się przy kościele pw. Źródło Miłosierdzia Bożego.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej poprowadzona będzie przez działki miejskie oraz przez działkę Powiatowego Zarządu Dróg, w terenie zielonym oraz częściowo chodnikach i w ulicach.

Projektowana przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej dotyczy odcinka o długości 280,0 m od studni S1 do S11 oraz przyłączy o łącznej długości 52,50 m.

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- umowa z Inwestorem z dnia 17.02.2016 r.
- aktualna mapa do celów projektowych
- warunki techniczne dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wydane przez Miejski Zakład Komunalny sp. z o.o. w Stalowej Woli
- warunki techniczne na przeniesienie sieci elektroenergetycznych, wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, Rejon Energetyczny Stalowa Wola
- wizja lokalna w terenie
- normy i literatura fachowa.

### **3. OPIS TECHNICZNY**

#### **3.1. Stan istniejący**

Teren objęty opracowaniem składa się z działek gminnych i jednej działki Zarządu Dróg Powiatowych w Stalowej Woli. Obecnie teren opracowania jest częściowo niezabudowany, na sąsiednich działkach znajdują się budynki należące do zabudowy użyteczności publicznej

i sakralnej (kościół pw. św. Floriana i kościół pw. Źródło Miłosierdzia Bożego). Na działkach objętych opracowaniem znajdują się drogi wewnętrzne, dojazdowe do budynków i parkingów, parkingi, tereny zielone. Teren porośnięty jest pojedynczymi drzewami zarówno owocowymi jak i innymi. Obszar w części posiada uzbrojenie w sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej, sieć wodociągową, sieć ciepłowniczą. Na projektowanym terenie występują także skrzyżowania z kablami energetycznymi NN WN, SN oraz kablami telekomunikacyjnymi, siecią gazową średniego ciśnienia.

Stan kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym projektowaniem jest bardzo zły. Wynika to z tego, że kanały są betonowe i uległy z czasem korozji chemicznej. Obecnie na ww. sieci często występują awarie kanałów.

## **3.2. Opis projektowanych rozwiązań**

### **3.2.1. Kanalizacja grawitacyjna**

Projektuje się przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej od ul. Popiełuszki poprzez ul. Floriańską na skutek złego stanu technicznego istniejących kolektorów.

Kolektor projektuje się poprowadzić w rejonie istniejącego kanału.

Na istniejącym kanale  $\varnothing 250$  mm wzdłuż ulicy Popiełuszki projektuje się studnię połączeniową żelbetową „S1” DN1200 mm. Projektowaną sieć włączyć w istniejącą studnię „S11” znajdującą się w chodniku przy kościele pw. Źródło Miłosierdzia Bożego.

Kanalizację sanitarną grawitacyjną wykonać z wysokoodpornych rur kanalizacji zewnętrznej z polipropylenu typu AWADUKT HPP SN16, prod. REHAU o średnicy D315 mm lub innych równoważnych.

Przyłącza do istniejących studni S4/1, S6/1, S7/1, S8/1 wykonać z rur polipropylenowych SN10 D160 i D200 mm lub z innych równoważnych. Połączenia przyłączy do projektowanych studni wykonać z użyciem kaskad na zewnątrz studni.

Dno istniejących studni S6/1, S7/1 podnieść na poziom projektowanych rur przyłączeniowych. Przestrzeń wypełnić betonem. Wyrobić kinety.

Projektowane studnie wykonać jako żelbetowe DN1200 z betonu wodoszczelnego C35/45 W8 łączonych na uszczelki gumowe z wbudowanymi stopniami złączowymi powlekanymi tworzywem (lub drabiną złączową powlekaną tworzywem). Dolną część studni należy wykonać z kręgu z dnem z przejściami szczelnymi i wyrobioną kinetą. Studnie

przykryć płytą pokrywową żelbetową z pierścieniem odciążającym i włazem żeliwnym  $\varnothing$  600 klasy D400.

Drzewa na trasie projektowanej kanalizacji wyciąć zgodnie z decyzją na ich usunięcie. Latarnię elektryczną kolidującą z projektowanym kolektorem przenieść zgodnie z projektem elektrycznym.

Wszystkie istniejące kolektory wyłączone z eksploatacji (pokazane na projekcie zagospodarowania terenu) wypełnić mieszanką betonową.

Do wykonania kolektorów należy zastosować rury gładkościennic kielichowe z litego polipropylenu PP D315 o sztywności minimum SN16, natomiast do wykonania przykanalików rury PP D160, D200 o sztywności minimum SN10 spełniające wymagania normy PN EN 1852.

Ponadto rury z polipropylenu PP powinny spełniać wymagania:

- odporność na płukanie ciśnieniowe do 340 bar
- odporność na ścieranie wg normy EN-295-3 (ubytek ścianki nie większy niż 0,1 mm na 100tys cykli testu Darmstadt)
- odporność systemu łącznik + rura - dopuszcza się ciśnienie wewnętrzne min 2,5 bara wg PNEN 1277

Charakterystyka materiału:

- Średnia gęstość 0,91 g/cm<sup>3</sup>
- Współczynnik rozsz. liniowej  $1,4 \cdot 10^{-4} \text{ K}^{-1}$
- Twardość Shore D > 48
- Uszczelka zabezpieczona przed wysunięciem

Producent rur PP SN16 i PP SN10 zobowiązany jest także dostarczyć badania potwierdzające zgodność z normą PN-EN 1852 wykonane w odpowiednim do tego celu certyfikowanym laboratorium.

Zastosować np. rury typu AWADUKT HPP SN16, prod. REHAU o średnicy D315 i rury typu AWADUKT HPP SN10, prod. REHAU o średnicy D160, D200 lub inne równoważne.

Połączenia przyłączy do projektowanych studni S4 i S8 wykonać jako kaskadowe z kaskadą umieszczoną na zewnątrz studni.

Szczelność kanałów i studni sprawdzić poprzez zalanie studni ich do wysokości 0,5 m poniżej powierzchni terenu. Po ustabilizowaniu się zwierciadła wody nie mogą występować dalsze ubytki wody.



### Studnie kanalizacyjne

Projektowane studnie wykonać jako żelbetowe DN1200 z betonu wodoszczelnego B45 (obecnie C35/45) W8 łączonych na uszczelki gumowe z wbudowanymi stopniami złączowymi powlekanymi tworzywem (lub drabiną złączową powlekaną tworzywem). Dolną część studni należy wykonać z kręgu z dnem z przejściami szczelnymi i wyrobionymi kinetami. Studnie przykryć płytą pokrywową żelbetową z osadzonym w niej włazem żeliwnym okrągłym  $\phi 600$ . Wszystkie studnie zaopatrzyć w pierścienie odciążające żelbetowe i we włazy żeliwne klasy D400 kN. Zastosować kręgi i podstawy żelbetowe łączone na uszczelkę np. typu TORNADO 1 1200xH, prod. SIENKIEWICZ MAT-BUD Sp. z o.o. lub inne równoważne.

Włączenia kaskadowe do studni S4 i S8 wykonać przy użyciu trójników, kolan i rur spadowych D200 PVC SN8. Kolana dolne podbetonować betonem B15 tak, aby objąć nim rurę do połowy obwodu. Podbetonowanie wykonać na podsypce piaskowej stabilizowanej cementem (1:14) i zagęszczonej do  $I_s=0,98$  o grubości 15 cm.

### Zestawienie długości sieci kanalizacji grawitacyjnej:

1. Rurociąg D315 PP - o długości 280,0 m
2. Rurociąg D200 PP - o długości 42,60 m
3. Rurociąg D160 PP - o długości 9,80 m

### **Zestawienie materiałów podstawowych kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej**

L.p.	Nazwa elementu	Jednostka	Ilość
1	Rura kanalizacyjna do kanalizacji grawitacyjnej PP D315 mm SN16 typu AKWADUKT HPP, prod. REHAU	m	280,0
2	Rura kanalizacyjna do kanalizacji grawitacyjnej PP D200 mm SN10 typu AKWADUKT HPP, prod. REHAU	m	42,60
3	Rura kanalizacyjna do kanalizacji grawitacyjnej PP D160 mm SN10 typu AKWADUKT HPP, prod. REHAU	m	9,80
4	Studnie żelbetowe $\phi 1200$ z kręgów żelbetowych i dennicami prefabrykowanymi z wyrobionymi kinetami i przejściami szczelnymi, łączonych na uszczelkę z pierścieniami odciążającymi i włazami żeliwnymi D400	kpl.	10
5	Rura ochronna dwudzielna AROT D110, L = 3,0 m	szt.	18
6	Rura ochronna dwudzielna AROT D110, L = 5,0 m	szt.	1
7	Rura ochronna dwudzielna AROT D160, L = 3,0 m	szt.	10
8	Rura ochronna dwudzielna AROT D75, L = 3,0 m	szt.	3

### Połączenie rur

Połączenie rur PP do studni żelbetowych odbywa się za pomocą specjalnego przejścia szczelnego typu KGF. Kształtki te muszą zostać zabetonowane w ten sposób, aby podstawa rury leżała na jednym poziomie z kinetą dna studzienki. Dzięki odpowiedniemu wykonaniu tych kształtek możliwe jest połączenie przegubowe.

Istniejące rury kamionkowe połączyć z króćcami do studziennymi przy użyciu manszet reparacyjnych, np. prod. Steinzeug-Keramo do połączeń dwóch końców bosych rur kamionkowych lub innych równoważnych.

Istniejące rury betonowe połączyć z króćcami PP za pomocą opasek termokurczliwych PP, np. Canusa WLOX41+CLH, dystr. ATAGOR lub innych równoważnych. Powierzchnię rur pod opaską termokurczliwą pokryć pokładem epoksydowym a rurę PP dodatkowo zmatować papierem ściernym. Rurę betonową na styku z rurą PP ukosować. Szczelinę pomiędzy rurami wypełnić masą butylokauczukową.

### **3.2.2. Skrzyżowania z istniejącą infrastrukturą**

#### 1. Skrzyżowania z kablami energetycznymi

Wszystkie prace w rejonie skrzyżowań z urządzeniami energetycznymi powinny być prowadzone ręcznie, pod nadzorem Rejonu Energetycznego Stalowa Wola. Wszelkie skrzyżowania wykonywać zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi. W miejscu skrzyżowania z rurociągami kanalizacji, wykonać zabezpieczenie kabli układając na każdym kablu rury dwudzielne zabezpieczone z dwu stron przed zamulaniem:

- na kablach SN, NW rury dwudzielne np. AROT A 160 PS koloru czerwonego,
- na kablach nN rury dwudzielne np. AROT A 110 PS koloru niebieskiego,
- na kablach telekomunikacyjnych np. AROT A 75 PS.

### **3.2.3. Roboty ziemne**

Podczas wykonywania prac ziemnych należy szczególnie uważać na podziemne uzbrojenie terenu. Przed przystąpieniem do robót ziemnych, należy dokładnie i szczegółowo przeanalizować trasę rurociągów pod kątem skrzyżowań z istniejącym podziemnym uzbrojeniem w rurociągi, kable elektryczne, itp. W przypadkach robót na skrzyżowaniach i wzdłuż linii energetycznych wykonywać po wyłączeniu energii. Roboty ziemne sprzętem

mechanicznym (koparki) w strefie istniejącej linii napowietrznej kabli NN wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na całej długości projektowanej przebudowy kanalizacji sanitarnej, z powodu głębokiego usytuowania kanalizacji oraz bliskości dróg oraz drzew i uzbrojenia podziemnego, projektuje się wykonywanie wykopów wąsko przestrzennych – umocnionych o ścianach pionowych odeskowanych i rozpartych. Na całej powierzchni ścian wykopów zastosować umocnienia systemowe, np. tzw. płyty wykopowe stalowe rozparte rozporami na przegubach. Rozstaw rozpór w planie i wysokości należy tak zaplanować, aby istniała możliwość wsuwania pomiędzy rozporami rur na dno wykopu. Głębokość wykopów wynosi do 5,7 m.

Zabezpieczenie wykopu do strony jezdni ul. Popiełuszki wykonane zostanie za pomocą szalunków skrzynkowych – opuszczanych. Szerokość terenu zajętego niezbędnego do prowadzenia prac (wykop oraz ustawienie sprzętu) o powierzchni 4,0x4,0 m. Koparka ustawiona będzie na terenie miejskim wzdłuż kanału i nie blokować będzie ulicy Popiełuszki. Odkładanie urobku na tereny zielone poza działka drogową. W czasie wykonywania prac ścieki należy zablokować powyżej studni S1 i przepompowywać do studni S2 znajdującej się poniżej przebudowywanego odcinka kanalizacji.

Zachować szczególną staranność i ostrożność przy zbliżeniach do istniejącego uzbrojenia i skrzyżowaniach. W sąsiedztwie skrzyżowań z istniejącą siecią grzewczą preizolowaną 2xDN400/560 i 2xDN250/400 szalunki zagłębiać w wykopie z powierzchni terenu, bez wykonania wykopu wstępnego o głębokości 1,0 m.

Wykop w miejscach, gdzie występują skrzyżowania z istniejącą infrastrukturą, umocnić metodą tradycyjną przy użyciu wyprasek i bali drewnianych lub inną metodą. Stosując bale drewniane należy przestrzegać następujących zasad:

- przyścienne bale drewniane o grubości co najmniej 50 mm lub wypraski stalowe,
- drewniane bale podporowe o grubości co najmniej 63 mm,
- drewniane bale podstrzałowe o grubości co najmniej 100 mm,
- okrągłaki o średnicy w cieńszym końcu co najmniej 120 mm.

Rozstaw podparć lub rozparć oraz zakotwień ścian wykopów o głębokości do 4 m, powinien wynosić w układzie pionowym 1 m, zaś w poziomym 1,5 m. Przy większym zagłębieniu należy zagęścić rozparcia w układzie pionowym do 0,5 m.

Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru) szczegółowy opis proponowanych metod zabezpieczenia na czas budowy wykopów kanalizacji sanitarnej w miejscach kolizji, zapewniający bezpieczeństwo pracy i ochronę wykonywanych robót.

Miejsce czasowego odwozu ziemi z wykopu zorganizuje i będzie utrzymywał

Wykonawca. Nadmiar ziemi z wykopów, Wykonawca podda utylizacji zgodnie z obowiązującym prawem i ustawą o odpadach. Wykopy zabezpieczyć przed napływem wód powierzchniowych, oraz wygrodzić szczelnie wokół w sposób uniemożliwiający przedostanie się na teren budowy osób niepowołanych.

Przy wykonywaniu robót ziemnych i montażowych należy stosować się również do instrukcji podanych przez wybranego producenta rur.

Roboty ziemne – wykopy - mogą być wykonane maszynowo w otwartej przestrzeni, natomiast w pobliżu istniejących budynków i istniejącego uzbrojenia (kable energetyczne, sieć wodociągowa lub kanalizacyjna, grzewcza, itp.) oraz w pobliżu napowietrznej sieci energetycznej lub telekomunikacyjnej roboty ziemne należy wykonać zgodnie z BN-83/8836-02 „Przewody podziemne – Roboty zimne – Wymagania i badania przy odbiorze”.

Szerokość dna wykopu na prostych odcinkach powinna być większa co najmniej o 0,4 m od zewnętrznej średnicy rury i nie może być mniejsza od 1,0 m. Podczas wykonywania prac ziemnych należy szczególnie uważać na podziemne uzbrojenie terenu. Całość robót ziemnych wykonać z zachowaniem maksymalnej ostrożności oraz wszelkich obowiązujących przepisów branżowych i BHP.

Po wykonaniu odcinków kolektorów sanitarnych po nowej trasie stare kanały należy dokładnie zamulić mieszanką betonową, studnie rozebrać do głębokości 1,5 m pod poziom terenu, a pozostałą wysokość komory studni wypełnić dokładnie chudym betonem. Teren nad zdemontowanymi studniami zasypać, zagęścić, wyrównać i dostosować do istniejącego. Beton z rozbiórki studni zutylizować, włązy żeliwne przekazać Inwestorowi.

Z uwagi na to, że roboty będą prowadzone na czynnej kanalizacji, należy kolejno przełączać istniejące odcinki rurociągów, a stare kanały likwidować zgodnie z dokumentacją projektową. Wskazana technologia likwidacji dotyczy również kolektorów i odcinków przyłączeniowych kanalizacji sanitarnej, które nie będą eksploatowane po realizacji inwestycji.

#### Wykonanie studni S1

W celu wykonania studni S1 na czynnym kanale należy kanał na odcinku od istniejącej studni o rzędnych 163,04/159,07 do projektowanej studni S1 odciąć. W czasie tymczasowego wyłączenia danego ciągu z pracy, ścieki należy zablokować powyżej w studni istniejącej i przepompowywać do nowo wykonanej studni S2 znajdującej się poniżej przebudowywanego odcinka kanalizacji. Tymczasowy kanał odprowadzający ścieki do studni S2 prowadzić po terenie zielonym przez działki Gminy Stalowa Wola. Przepompowywanie należy prowadzić pod stałym nadzorem, studnie należy zabezpieczyć przed osobami nieuprawnionymi (teren należy trwale wygrodzić przy pomocy ogrodzenia). Ścieki

z istniejącej studni przepompowywać. Umocnienie wykopu szalunkiem skrzynkowym.

#### Posadowienie rur

Projektowane kanały D315 PP układane będą na głębokości około 4,0 – 5,7 m. Kanały D160, D200 PP na głębokości około 2,5÷4,8 m.

Rury ułożone w wykopach powinny być obsypane warstwą ochronną piasku na wysokości 20 cm ponad ścianką kolektora. Zaleca się ubicie obsypki po obu stronach ręcznie ubijakiem drewnianym. Zagęszczenie obsypki do  $I_s = 0,95$ . Zasypkę piaszczystą zagęścić do  $I_s = 0,95$  dla terenów zielonych i  $I_s = 1,0$  dla pasa drogowego i terenów utwardzonych. Dla zagłębienia większego niż 1,0 m dla terenów utwardzonych i pasa drogowego współczynnik  $I_s$  nie może być mniejszy niż  $I_s = 0,97$ .

Wskaźnik zagęszczenia gruntu zasypanych wykopów należy badać w odstępach nie większych niż co 50 m.

Stabilność wbudowanych rur PP zależy od staranności wykonania ich posadowienia oraz zagęszczenia obsypki i zasyпки. Należy przy tym bezwzględnie przestrzegać podanych stopni zagęszczenia i wytycznych zawartych w instrukcjach firmowych.

W wyniku badań geotechnicznych nie stwierdzono występowania zwierciadła wody gruntowej. W związku z tym, na głębokości posadowienia kanałów sanitarnych, nie istnieje konieczność stałego odwadniania wykopów. Wykopy liniowe w razie potrzeby (wystąpienie ulewnych deszczów) odwadniać pompami drenażowymi.

Wszystkie roboty ziemne wykonywać należy zgodnie z normą PN-B-06050 Roboty ziemne budowlane - Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze.

#### Odtwarzanie terenu nieutwardzonego

Na terenach zielonych w miejscach lokalizacji inwestycji należy zdjąć warstwę humusu i odłożyć poza terenem robót celem ponownego zagospodarowania po zasypce wykopu. Po zakończeniu prac wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego na działkach. Wykop po zasypaniu powinien być wyrównany, przykryty warstwą zdjętego wcześniej humusu, a wszystkie elementy na działce (murki, chodniki, przejścia, dojazdy) odtworzone.

#### Odtwarzanie terenu utwardzonego

Teren utwardzony odtworzyć co najmniej do stanu poprzedniego. Wytyczne odtworzenia utwardzeń zawarte są w części drogowej projektu.

### Wykonanie robót w rejonie drzewostanu

Z uwagi na to, że roboty ziemne wykonywane będą w pobliżu istniejących drzew należy je prowadzić tak, aby nie uszkodzić korzeni lub korony. Pnie drzew w pobliżu robót ogrodzić deskami (klepki w obejmie montowane bezpośrednio do pni) i nie obsypywać ich ziemią. Ponadto w miarę możliwości w rejonie drzew należy jak najszybciej zasypać wykopy w celu nie dopuszczenia do przesuszania gruntu. Uszkodzone korzenie obciąć, aby nie dopuścić do ich obsuszenia.

W projekcie ujęto wycinkę 4 szt. drzew znajdujących się na, lub w pobliżu trasy projektowanego kolektora kanalizacyjnego na działce nr ew. 800/55. Na 3 szt. drzew (klonu, brzozy i czeremchy) uzyskano decyzję na wycinkę. Pozostałe to drzewo owocowe, na które nie wymagana jest zgoda na usunięcie. Drewno ze ściętych drzew Wykonawca przekaze do dyspozycji Zamawiającego. W razie potrzeby Wykonawca dokona wycinki większej ilości drzew, na usunięcie których w razie takiej konieczności uzyska zezwolenie.

#### **3.2.4. Warunki wykonania i odbioru**

Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszym opisie, obowiązującymi przepisami i normami a także „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” t. II – „Roboty sanitarne i przemysłowe” a przy pracach z rurociągami z tworzyw sztucznych zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych” – wyd. przez Polską Korporację Techniki Sanitarnej, Grzewczej, Gazowej i Klimatyzacji – Warszawa 1996 r., oraz w oparciu o instrukcje firmowe producentów rur i urządzeń.

Można zastosować rury, studnie i urządzenia innych producentów niż wskazane, pod warunkiem ich równoważności, tzn., że parametry będą miały nie gorsze od zaprojektowanych.

Wszystkie materiały, armatura i urządzenia muszą mieć aktualne dopuszczenia do wytwarzania i obrotu. Próby szczelności instalacji wykonać zgodnie z warunkami określonymi w poprzednich punktach.

W trakcie montażu studni i kanałów na kanałach istniejących, należy kanały te zaślepić korkami pneumatycznymi na wylotach ze studni wyżej położonych i przepompowywać ścieki do studni położonych niżej niż studnie wykonywane.

Po wykonaniu wszystkich kanałów i rurociągów wykonać inwentaryzację geodezyjną, którą należy przedłożyć do odbioru końcowego.

## **II. PROJEKT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ**

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i zabezpieczenie elementów sieci elektroenergetycznej w rejonie budowy sieci kanalizacji sanitarnej od ul. Popiełuszki poprzez ul. Floriańską w Stalowej Woli.

Projektowane zabezpieczenie będzie na istniejących kablach bez zmiany lokalizacji a przebudowa poprowadzona na działce miejskiej w ograniczonym zakresie i nie wymusza zmiany stanu prawnego istniejących działek.

#### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- umowa z Inwestorem z dnia 17.02.2016 r.
- aktualna mapa do celów projektowych
- projekt branży sanitarnej budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
- warunki techniczne na przeniesienie sieci elektroenergetycznych, wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, Rejon Energetyczny Stalowa Wola
- wizja lokalna w terenie
- normy i literatura fachowa.

#### **3. OPIS TECHNICZNY**

##### **3.1. Stan istniejący**

Teren objęty opracowaniem składa się z działek gminnych i jednej działki Zarządu Dróg Powiatowych w Stalowej Woli. Teren porośnięty jest pojedynczymi drzewami zarówno owocowymi jak i innymi. Obszar w części posiada uzbrojenie w sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej, sieć wodociągową, sieć ciepłowniczą.

Na projektowanym terenie występują skrzyżowania i zbliżenia projektowanej kanalizacji z kablami energetycznymi NN i SN .

1. słup stalowy oświetlenia ulicznego, oprawa typu OCP-125 W, linia kablowa oświetlenia ulicznego typu YAKY 4 x 35 mm<sup>2</sup> zasilana z szafy oświetlenia ulicznego SO-32 (stacja transf. St. Wola nr 1045),
2. linia kablowa nN typu YAKY 4 x 120 mm<sup>2</sup> relacji stacja transf. St.Wola nr 1044 - ZK nr 763 (Kościół św. Floriana)
3. linia kablowa SN-15 kV typu HAKFtA 3 x 70 mm<sup>2</sup> relacji stacja transf. St.Wola 1044 - stacja transf. St.Wola 1045,
4. linia kablowa SN-15 kV typu HAKFtA 3 x 70 mm<sup>2</sup> relacji stacja transf. St.Wola 1044 - stacja transf. St.Wola 1052 „Sąd”,
5. linia kablowa nN typu YAKY 4 x 240 mm<sup>2</sup> relacji stacja transf. St.Wola nr 1044 - ZK nr 1279 na bud.ZUS
6. linia kablowa nN typu YAKY 4 x 185 mm<sup>2</sup> relacji stacja transf. St.Wola nr 1124 - ZK nr 780 na bud. T.P. S.A.
7. linia kablowa SN-15 kV typu HAKFtA 3 x 70 mm<sup>2</sup> relacji stacja transf. St.Wola 1952 - stacja transf. St.Wola 1043,
8. linia kablowa SN-15 kV typu 3 x XUHAKXS 120 mm<sup>2</sup> relacji stacja transf. St.Wola 1952 - stacja transf. St.Wola 1124,
9. linia kablowa nN typu YAKY 4 x 240 mm<sup>2</sup> relacji stacja transf. St.Wola nr 1044 - ZK nr 1279 na bud. ZUS
10. linia kablowa nN typu YAKY 4 x 240 mm<sup>2</sup> relacji stacja transf. St.Wola nr 1952 - ZK nr 2281 na bud. Biblioteki
11. linia kablowa SN-15 kV typu HAKFtA 3 x 70 mm<sup>2</sup> relacji stacja transf. St.Wola 1043 - stacja transf. St.Wola 1952,

Stan linii kablowych zgodnie z załączonymi warunkami jest dobry i nie wymaga przebudowy i wymiany.

### **3.2. Opis projektowanych rozwiązań**

#### **3.2.1. Przebudowa**

Ze względu na kolizję posadowienia słupa oświetleniowego z planowaną trasą kanalizacji - przedstawioną na rys 1, niezbędne jest przeniesienie słupa oświetleniowego.

Planuje się przesunięcia słupa po istniejącej trasie kablowej. – należy:

- odkopać kabel na istniejącej trasie – ok 10m
- przestawić słup na nową lokalizację
- ułożyć rurę ochronną DVK 75T – ok. 5m
- ułożyć brakujący odcinek kabla YAKY 4x35 – ok 10m
- zmuflować z kablem istniejącym – zestaw do mufowania termokurczliwy.



### 3.2.2. Zabezpieczenie istniejących kabli

#### 2. Skrzyżowania z kablami energetycznymi

Wszelkie prace na kablach prowadzić w uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym Stalowa Wola :

- prace poprzedzić identyfikacją kabli i uzgodnieniem terminów wyłączenia poszczególnych kabli
- wszystkie prace w rejonie skrzyżowań z urządzeniami energetycznymi powinny być prowadzone ręcznie, pod nadzorem pracownika Rejonu Energetycznego Stalowa Wola.
- w miejscu skrzyżowania z rurociągami kanalizacji, wykonać zabezpieczenie kabli układając na każdym kablu rury dwudzielne zabezpieczone z dwu stron przed zamuleniem:
  - na kablach SN rury dwudzielne np. AROT A 160 PS koloru czerwonego,
  - na kablach nN rury dwudzielne np. AROT A 110 PS koloru niebieskiego,

Podczas wykonywania prac ziemnych należy szczególnie uważać na podziemne uzbrojenie terenu. Całość robót ziemnych wykonać z zachowaniem maksymalnej ostrożności oraz wszelkich obowiązujących przepisów branżowych i BHP.

Wykop zasypywać z ubiciem warstwami do zagęszczenia  $I_s = 0,95$  dla terenów zielonych i  $I_s = 1,0$  dla pasa drogowego i terenów utwardzonych.

Po zakończeniu prac wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego na działkach. Wykop po zasypaniu powinien być wyrównany, przykryty warstwą zdjętego wcześniej humusu, a wszystkie elementy na działce (murki, chodniki, przejścia, dojazdy) odtworzone.

### **4. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW PODSTAWOWYCH**

L.p.	Nazwa elementu	Jednostka	Ilość
1	Rura ochronna dwudzielna AROT A160 PS, L = 3,0 m	szt.	10
2	Rura ochronna dwudzielna AROT A110 PS, L = 3,0 m	szt.	20
3	Rura ochronna AROT DVK75T, L = 5,0 m	szt.	1
4	Zestaw do mufowania kabli YAKY 4x35	kpl.	1

### **III. PROJEKT BRANŻY DROGOWEJ**

## **PROJEKT ODTWORZEŃ DO PRZEBUDOWY ODCINKA SIECI KANALIZACYJNEJ OD UL. POPIELUSZKI POPRZEZ UL. FLORIAŃSKĄ DO NAROŻA BUDYNKU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W STALOWEJ WOLI - ETAP I**

### **1. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **1. ZAKRES OPRACOWANIA**

Obejmuje odtworzenie odcinka dróg, chodników i parkingów po wykonaniu robót związanych z przebudową sieci kanalizacyjnej.

#### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- umowa z Inwestorem,
- aktualna mapa syt.- wys. w skali 1 :500,
- inwentaryzacja urządzeń drogowych,
- Rozporządzenia MTiGM z dnia 2.03.1999;

#### **3. STAN ISTNIEJĄCY**

Odcinki dróg, chodników i parkingów posiadają nawierzchnie z kostki betonowej, trylinki oraz asfaltową o szerokości zmiennej, posiadają również pobocza gruntowe. Wzdłuż przedmiotowego odcinka zlokalizowana jest zabudowa wielorodzinna i usługowa.

#### **4. ROZWIĄZANIE PROJEKTOWANE**

Nawierzchnię należy odtworzyć w miejscach podłączenia do istniejących studzienek. Na przedmiotowym odcinku należy rozebrać nawierzchnię z mieszanki mineralno-bitumicznej, trylinki i kostki betonowej oraz podbudowę, odspoić oraz skruszyć nawierzchnię z warstwami związanymi (podbudowa).

Roboty rozbiórkowe należy realizować w sposób zapewniający optymalny odzysk materiałów, które można ponownie wbudować.

W celu zabezpieczenia materiałów z rozbiórki nadających się do ponownego wbudowania należy je dostarczyć na wydzielone składowisko.

W przypadku uszkodzenia podczas wykonywania sieci kanalizacyjnej na przedmiotowym odcinku drogi, chodników, parkingów oraz istniejących poboczy i zieleń należy je przywrócić do stanu jak przed rozbiórką.

Wykop pod sieć kanalizacyjną należy wykonać na szerokości minimalnej niezbędnej do ułożenia sieci i zabezpieczyć przed osuwaniem się ścian wykopu.

Po ułożeniu sieci w jezdni wykop należy zasypać i zagęścić materiałem nowym do uzyskania wskaźnika  $I_s=0,97$ . Natomiast dla warstwy do 20 cm wskaźnik  $I_s=1,0$ .

Należy wykonać zacinki piłą mechaniczną na nawierzchni asfaltowej w miejscach wykopu na przedmiotowym odcinku. Przed przystąpieniem do robót należy zidentyfikować istniejące uzbrojenia terenu i odpowiednio je zabezpieczyć i w przypadku konieczności odłączyć przepływ mediów.

W miejscach przejść sieci kanalizacji przez tereny zielone należy je odtworzyć do stanu istniejącego.

#### **4.1. Przekroje typowe.**

Odtwarzany przekrój jezdni, chodników i parkingów:

- Nawierzchnia jezdni w pochyleniu zgodnie ze stanem przed rozbiórką,
- Szerokość jezdni zgodna ze stanem pierwotnym,
- Pobocza i chodniki zgodnie ze stanem przed rozbiórką.

#### **4.2. Rozwiązanie wysokościowe**

Rozwiązanie wysokościowe należy dostosować do istniejących nawierzchni chodników, parkingów, poboczy i terenów sąsiadujących przy założeniu uzyskania prawidłowego spływu wód opadowych.

#### **4.3. Odwodnienie**

Zaprojektowano jako powierzchniowe ze spływem wód opadowych jak w stanie istniejącym.

#### **Nawierzchnie.**

##### **Naw. asfaltowa**

- Warstwa ściernalna 0/12,8 mm

- 5 cm,

- Warstwa wiążąca 0/20,0 mm - 6 cm,
- Warstwa wyrównawcza z kruszywa mineralnego 0-32 - 5 cm,
- Podbudowa z kruszywa 0-32 stabilizowana mechanicznie - 20 cm,
- Warstwa odsączająca z piasku - 15 cm,

### **Naw. z kostki betonowej lub trylinki**

- Warstwa ścieralna z kostki bet. lub trylinki – 8 cm lub 11 cm,
- Podsypka cem.-piaskowa – 5 cm,
- Podbudowa z kruszywa 0-32 stabilizowana mechanicznie - 25 cm,
- Warstwa odsączająca z piasku - 15 cm,

### **Chodniki**

- Warstwa z kostki betonowej lub płyty chodnikowe (z takiego materiału jak przed rozbiórką)
- Podsypka cem.-piaskowa – 5 cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego – 15 cm

### **Pobocze**

- Niesort kamienny lub pospółka - 10 cm,

Poszczególne warstwy przed ułożeniem następnej należy skropić emulsją asfaltową.