

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. OPIS TECHNICZNY

2. RYSUNKI :

- Zagospodarowanie terenu

rys. nr 1-Z

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu pod rozbudowę i przebudowę budynku administracyjno-socjalnego składowiska odpadów komunalnych w Stalowej Woli

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa
- Decyzja o warunkach zabudowy

2. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie swym zakresem obejmuje projekt zagospodarowania terenu pod rozbudowę i przebudowę budynku administracyjno-socjalnego składowiska odpadów komunalnych w Stalowej Woli.

3. Położenie i zagospodarowanie istniejącej działki

Przedmiotowa działka nr ewid. 1934/5 położona jest w Stalowej Woli. Od strony północnej działka przylega do działki drogowej. Od pozostałych stron przylegają działki leśne. Na terenie działki zlokalizowany jest budynek administracyjno-socjalny oraz budynek magazynowy.

Wjazd na działkę istniejącym zjazdem publicznym z drogi wojewódzkiej nr 871.

Na działce zlokalizowane są miejsca parkingowe w tym dla niepełnosprawnego.

Działka jest ogrodzona.

Na działkę doprowadzone są energia energetyczna. Budynek objęty opracowaniem podłączony do kanalizacji sanitarnej z podziemnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w północno-wschodniej części działki. Projektuje się rozbudowę budynku administracyjno-socjalnego od strony północnej i południowej.

Poziom posadzki projektowanych budynków +0,30 względem terenu, ±0,00 względem istniejącej posadzki.

5. Dane ogólne budynku

Budynek parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym. Dach naczółkowy o kącie nachylenia 40°. Od strony północnej rozbudowa z dachem wielospadowym o kącie nachylenia 20°. Budynek o konstrukcji murowanej tradycyjnej. Konstrukcja dachu płatiwiowo-kleszczowa z pokryciem z blachy trapezowej.

Dane ogólne:

-pow. zabudowy – 129,15m²

-pow. użytkowa – 144,22m²

-kubatura – 360m³

6. Uzbrojenie

Zasilanie w energię elektryczną istniejącym kablem ziemnym.

Projektuje się przekładkę kabli NN.

Zasilanie w wodę z istniejącego zbiornika umieszczonego na poddaszu.

Odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji.

Odprowadzenie deszczówki w teren działki.

7. Bilans terenu

Przedmiotowa działka nr 1934/5 o powierzchni 157 125,00m²

- Projektowany budynek	129,15m ²
- Istniejący budynek magazynowy	220,00m ²
- Istniejący plac manewrowy z miejscami postojowymi	2 500,00m ²
- Tereny zielone	154 275,85m ² – 98%
RAZEM	157 125,00m²

8. Inne dane o działce

- teren opracowania nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego,
- projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych i sąsiednich obiektów,
- projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącymi drzewami

9. Warunki gruntowo-wodne

Budynek zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Teren charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi występującymi w warstwie gruntów jednorodnych, równoległych do powierzchni terenu, nie obejmujących gruntów słabonośnych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Na badanym terenie, pod warstwami przewidzianymi do usunięcia w postaci gleby, płyt i wylewek betonowych, bezpośrednio podłoże budowlane tworzą piaszczyste grunty rodzime średnio zagęszczone i zagęszczone zaliczone do grupy nośności G1.

Jednostkowy opór obliczeniowego podłoża dla warstwy geotechnicznej przyjęto $q_f=150$ kPa.

Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia.

