

# PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT: **PRZEBUDOWA SIECI KANALIZACYJNEJ  
W REJONIE SKRZYŻOWANIA  
UL. METALOWCÓW Z UL. HUTNICZĄ  
W STALOWEJ WOLI**

ADRES OBIEKTU: **STALOWA WOLA**

NR EWID. DZIAŁEK: **492/14, 504, 514, 516, 515/1, 515/2, 26/2, 26/41  
- obręb 0003 Centrum**

INWESTOR: **MIEJSKI ZAKŁAD KOMUNALNY  
Spółka z o.o. w Stalowej Woli  
ul. Komunalna 1, 37-450 Stalowa Wola**

| <b>Projektant branży<br/>sanitarnej:</b> | <b>Uprawnienia nr:</b>  | <b>Data:</b> | <b>Podpis:</b> |
|--|---|--------------|----------------|
| mgr inż. Piotr Zieliński                 | Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ogr. w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych<br>Nr ew. 19/Tbg/98 | 03.2015      |                |
| <b>Opracowała :</b>                      | <b>Uprawnienia nr:</b>  | <b>Data:</b> | <b>Podpis:</b> |
| mgr inż. Magdalena Kuraś                 |   | 03.2015      |                |
| <b>Sprawdzający:</b>                     | <b>Uprawnienia nr:</b>  | <b>Data:</b> | <b>Podpis:</b> |
| inż. Krzysztof Buczyński                 | Uprawnienia budowlane do projektowania bez ogr. w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych<br>Nr ewid. 142/Tbg/98                                | 03.2015      |                |
| <b>Projektant branży<br/>drogowej:</b>   | <b>Uprawnienia nr:</b>  | <b>Data:</b> | <b>Podpis:</b> |
| mgr inż. Marcin Walkiewicz               | Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej<br>Nr ew. PDK/0088/POOD/10  | 03.2015      |                |

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO**

### **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERNU**

#### **Załączniki**

str.

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2. Warunki techniczne dot. przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej
3. Warunki techniczne na zabezpieczenie skrzyżowań z kablami energetycznymi, wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, Rejon Energetyczny Stalowa Wola
4. Odpis protokołu narady koordynacyjnej
5. Uzgodnienie projektu przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
6. Oświadczenie projektantów
7. Uprawnienia projektantów
8. Zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów projektantów
9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

#### **1. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu**

1. Przedmiot inwestycji
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowany stan zagospodarowania terenu
4. Pozostałe informacje dotyczące działki i wpływu zagrożeń

### **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

#### **I. CZĘŚĆ OPISOWA BRANŻA SANITARNA**

#### **II. CZĘŚĆ OPISOWA BRANŻA DROGOWA**

### **CZEŚĆ RYSUNKOWA**

1. Część rysunkowa do projektu zagospodarowania terenu
2. Część rysunkowa do branży sanitarnej
3. Część rysunkowa do branży drogowej



PREZYDENT MIAST

Stalowej Woli

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
STWIERDZAM

Stalowa Wola, dnia .....2015..-01-..08

**UCHWAŁA Nr XVIII/252/07  
Rady Miejskiej w Stalowej Woli  
z dnia 23 listopada 2007 roku**

.....  
podpis

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego  
w Stalowej Woli – Etap I.**

Z up. PREZYDENTA MIAST  
Mariane Marcin  
Moczelnie Wydział Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 143 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola **Rada Miejska w Stalowej Woli** uchwała, co następuje:

**§1.**

**Przepisy ogólne**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni ok. 185 ha położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli - Etap I.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały;
  - 2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2;
  - 3) rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rewitalizacji istniejącego osiedla Fabrycznego w Stalowej Woli, stanowiący załącznik Nr 3;
  - 4) rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stalowej Woli w zakresie związanym z budową elektroenergetycznej dwutorowej linii napowietrznej 110 KV dla zasilania GDZ 110/15 KV Rozwadów w Stalowej Woli, stanowiący załącznik Nr 4;
  - 5) rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu układu komunikacyjnego miasta Stalowa Wola Trasa Podkarpowa – ulica Leśna, stanowiący załącznik Nr 5.
3. Plan ustala:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej,
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej,
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,

Za zgodność  
z oryginałem  
Piotr Zielinski

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
STWIERDZAM

Stalowa Wola, dnia 7) ...ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji  
2015 08 08 10 08  
...struktury technicznej,

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003r.

4. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są ustaleniami planu:

- 1) granica planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) strefa ochrony konserwatorskiej,
- 5) strefa pośrednia wewnętrzna ujęć wody,
- 6) strefa ochronna wokół cmentarza,
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy,

5. Umieszczone na rysunku planu pozostałe elementy mają charakter informacyjny, nie stanowią ustaleń planu miejscowego:

6. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o::

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o których mowa w §1 ust. 1 niniejszej uchwały,
- 2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć w przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony planem sposób zagospodarowania terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi,
- 4) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć odległość w rzucie pionowym pomiędzy najwyższą punktem dachu (kalenicy) a poziomem terenu,
- 5) **liczbie kondygnacji** – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nad poziomem terenu wraz z poddaszem użytkowym,
- 6) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą plan zakazuje sytuowania zabudowy,
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy w tym utwardzone nawierzchnie w stosunku do powierzchni terenu,
- 8) **detalu urbanistycznym** – należy przez to rozumieć elementy służące rozwiązaniu styku przestrzeni otwartej i zamkniętej oraz wyposażenie terenów otwartych mające na celu nadanie jej cech indywidualnych np.: ławki, stoliki, oświetlenie terenu, mury oporowe, schody terenowe, rampy, donice, pergole, ogrodzenia, balustrady, kosze na śmiecie, elementy plastyczne takie jak rzeźby, fontanny itp.,
- 9) **strefie technicznej** – należy przez to rozumieć tereny przylegające do urządzeń i sieci uzbrojenia terenu, a także do rowów melioracyjnych i cieków wodnych, o wielkościach i sposobie zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych, służące zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania, dostępowi do nich w celu bieżącej konserwacji oraz ochronie przed ich ewentualnym uciążliwym oddziaływaniem, lub ochronie wynikającej z przepisów szczególnych,
- 10) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zielenią miejską z zaprojektowaną szatą roślinną i towarzyszącymi detalami w sposób odpowiadającym parkowo – krajobrazowym zasadom kształtowania założeń roślinnych,
- 11) **usługi nieuciążliwe** – to usługi spełniające wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego i zgodnie z przepisami

Za zgodność  
z oryginałem  
Piotr Zieliński

odrębnymi nie zaliczane do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
STWIERDZAM

Stałowa Wola, dnia .....2015.-01.-08

## §2.

### Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia, zagospodarowania i zabudowy terenów

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oznaczonych poszczególnymi symbolami zgodnie z rysunkiem planu:

- |          |   |
|----------|---|
| 1) UC    | tereny obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> , |
| 2) US    | tereny sportu,  |
| 3) Z/U   | tereny zieleni z usługami,  |
| 4) U     | tereny usług komercyjnych,  |
| 5) UA/MW | tereny usług administracji i mieszkalnictwa wielorodzinnego,              |
| 6) UK    | tereny usług kultury,   |
| 7) UO    | tereny usług oświaty,   |
| 8) MN    | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,                             |
| 9) MW    | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej,                            |
| 10) MW/U | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej z usługami,                 |
| 11) ZP   | tereny zieleni urządzonej,  |
| 12) ZL   | lasy,   |
| 13) ZI   | teren zieleni izolacyjnej,  |
| 14) ZC   | cmentarze,  |
| 15) E    | tereny infrastruktury elektroenergetycznej (stacje trafo),                |
| 16) K    | teren bocznicy kolejowej,   |
| 17) KD   | teren dróg publicznych,   |
|          | <b>KDG</b> - droga główna,  |
|          | <b>KDZ</b> - droga zbiorcza,  |
|          | <b>KDL</b> - droga lokalna,   |
|          | <b>KDD</b> - droga dojazdowa,   |
| 18) KDX  | ciąg pieszy,  |
| 19) KDW  | droga wewnętrzna,   |
| 20) KS   | teren urządzeń komunikacji,   |

2. Dla terenów, o których mowa w pkt 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w pkt 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach uchwały.

## §3.

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Eksploatacja obiektów nie powinna powodować przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych.

Za zgodność  
z oryginałem  
Piotr Zieliński

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
STWIERDZAM

2015 - 01 - 08

2. Zachowuje się korytarz ekologiczny ustalony w studium i ustanawia ochronę poprzez:
- 1) utrzymanie zieleni wysokiej w obszarze korytarza ekologicznego na terenie **4ZP**,
  - 2) zachowanie i wzbogacenie istniejącej zieleni wysokiej szczególnie zlokalizowanej na terenie oznaczonych w planie symbolem **1US** (tereny sportu),
3. Nakazuje się ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:
- 1) nie odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu,
  - 2) wyposażenie obszarów zabudowy w system kanalizacji wodno – ściekowej,
  - 3) składowanie odpadów komunalnych na urządzonych terenach gromadzenia odpadów (poza obszarem objętym planem),
  - 4) gromadzenie, segregacja oraz usuwanie odpadów wytwarzanych w wyniku działalności produkcyjno - usługowej – zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych,
  - 5) odprowadzanie wód opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów parkingowych terenów produkcyjnych, składowych i usługowych do kanalizacji deszczowej w oparciu o przepisy szczególne w tym zakresie,
  - 6) dla wszystkich terenów zainwestowania wyklucza się realizację inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Nakazuje się ochronę powietrza poprzez:
- 1) zaopatrzenie obszarów zabudowy w energię ciepłą poprzez scentralizowany system ciepłowniczy miasta, dla którego źródłem jest Elektrociepłownia Stalowa Wola lub w szczególnych przypadkach ze źródła indywidualnego przy wykorzystaniu czynnika grzewczego niskoemisyjnego,
  - 2) stosowania zieleni izolacyjnej przy ciągach komunikacyjnych, zalecane są gatunki rodzime liściaste.
5. W strefie wewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęć wody zgodnie z rysunkiem planu zakazuje się:
- 1) lokalizowania nowych ujęć wody z wyjątkiem budowy studni zastępczych (biosowych).
6. W strefie zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęć wody na całym obszarze objętym planem zakazuje się:
- 1) lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
  - 2) lokalizowania nowych inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska bez stosowania zabezpieczeń,
  - 3) przechowywania materiałów promieniotwórczych.
7. Nakazuje się w strefie ochronnej wokół cmentarza postępować zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych.
8. Nakazuje się w strefie technicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych postępować zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych.
9. Wskazuje się poniżej, które z wyznaczonych na rysunku planu terenów przyporządkowuje się poszczególnym rodzajom terenów, zróżnicowanych pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, określonym w przepisach ustawy prawo ochrony środowiska:

Za zgodność  
z oryginałem  
Piotr Zieliński

- Stalowa Wola, dnia 2015-01-08
- 1) tereny wyznaczone na rysunku planu z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na całym obszarze objętym planem – dopuszczalny poziom hałasu w środowisku – jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”,
  - 2) tereny zabudowy wielorodzinnej – dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
  - 3) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **UO**, przeznaczone pod usługi oświaty i wychowania – jak dla zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
  - 4) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **US, ZP** – jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych poza miastem.

#### § 4

#### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Obiekty ścisłej ochrony konserwatorskiej, tj. figurujące w rejestrze zabytków Województwa Podkarpackiego.
  - 1) 19 domów na ulicy Ofiar Katynia Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 14, 16, 18 - 25, 27 i 29, mur., 1937r.
2. W strefie ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu:
  - 1) ochronie podlega ukształtowana w latach 1937 - 1958 sieć drożna w obrębie d. osiedla Majsterskiego,
  - 2) należy zachować czytelny podział bloków zabudowy oraz działek zabudowanych,
  - 3) układ działek wymaga ochrony zarówno od strony ul. Ofiar Katynia jak i na tylnej granicy bloku,
  - 4) należy utrzymać gabaryty zabudowy,
  - 5) nie dopuszcza się lokalizowania zbyt agresywnej zabudowy, konkurującej z historyczną zabudową i niszczącej jej sylwetkę,
  - 6) opiece konserwatorskiej podlegają wszystkie budynki wzniesione w okresie 1937 – 1958,
  - 7) ochroną należy otoczyć zieleni stanowiącą ważny element kompozycji osiedla,
  - 8) przy wymianie stolarki okiennej należy zachować poprzednią formę podziału kwater.

#### § 5

#### Zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej.

1. Ustalenia ogólne wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej dla całego obszaru:
  - 1) dojścia i dojazdy muszą być wykonane w ujednocionej kolorystyce,
  - 2) oświetlenie należy zaprojektować w ujednocionym stylu,
  - 3) wszystkie tereny przeznaczone na cele ogólnodostępne należy oświetlić,
  - 4) w odniesieniu do istniejącej tymczasowej zabudowy wymaga się zachowania obecnych gabarytów.
2. Nakazuje się wzdłuż osi kompozycyjnych wyznaczonych na rysunku planu (ul. Ofiar Katynia, ul. Orzeszkowa i ul. Hutnicza):
  - 1) nasadzenie szpalerów drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych, gatunków liściastych,
  - 2) komponowanie oświetlenia ciągów komunikacyjnych i obiektów kubaturowych,

Za zgodność  
z oryginałem  
Piotr Zieliński



Stalowa Wola, dnia 2015-01-08

- 3) dbałość o detale architektoniczne obiektów kubaturowych i małej architektury.

.....  
Pobles

## § 6

DR. PREZYDENTA MIASTA

### Ustalenia dotyczące zasad kształtowania działek budowlanych

*mgr inż. Andrzej Durach*  
Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego

1. Każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej w rozumieniu przepisów szczególnych.
2. Powierzchnia działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym położonej w poszczególnych kategoriach terenu nie może być mniejsza niż:
  - 1) dla terenu MN - 600 m<sup>2</sup>
  - 2) dla terenu U - 2000 m<sup>2</sup>
  - 3) dla terenu UC - 4000 m<sup>2</sup>
3. Na terenach MW, MW/U każda wydzielona nieruchomość musi posiadać odpowiednią powierzchnię umożliwiającą zrealizowanie pełnego programu towarzyszącego istniejącej lub projektowanej zabudowie w zakresie dojazdów, parkingów, zieleni, placów zabaw itp.
4. Dopuszcza się korygujące podziały działek, niezbędnych do poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich.
5. Wymienione w pkt. 2) minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku:
  - 1) dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place oraz podziałów mających na celu powiększenie działek,
  - 2) dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową,
  - 3) realizacji drobnych usług handlu, rzemiosła, gastronomii zaplanowanych jako ciągi usługowe wzdłuż ulic wskazanych w planie.
6. Wydzielona działka budowlana musi być dostępna do przewodów systemów infrastruktury technicznej przy pomocy przyłączy.
7. Zakazuje się wydzielania działek po obrysie budynków.
8. Zakazuje się dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

## § 7

### Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W planie wyznacza się tereny i trasy komunikacyjne, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe:
  - 1) **KD** - drogi publiczne,
  - 2) **KDW** - drogi wewnętrzne.
2. W planie ustala się następującą klasyfikację dróg:
  - 1) **KDG** - droga główna,
  - 2) **KDZ** - droga zbiorcza
  - 3) **KDL** - droga lokalna,
  - 4) **KDD** - droga dojazdowa,
  - 5) **KDW** - droga wewnętrzna,
  - 6) **KDX** - ciąg pieszy.
3. Dla poszczególnych klasyfikacji dróg plan ustala następujące szerokości zgodnie z rysunkiem planu:
  - 1) droga główna - od 40 m do 20 m,

Za zgodność  
z oryginałem  
*Piotr Zieliński*

- |                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| 2) droga zbiorcza   | - od 34 m do 20 m, |
| 3) droga lokalna    | - od 20 m do 12 m, |
| 4) droga dojazdowa  | - od 14 m do 6 m,  |
| 5) droga wewnętrzna | - min 5 m,         |
| 6) ciąg pieszy      | - min 2 m.         |

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
STWIERDZAM

Stalowa Wola, dnia ..... 2015. - 01. - 08

4. Dopuszcza się zmniejszenia szerokości drogi dojazdowej gdy istniejący, trwały sposób zagospodarowania terenu uniemożliwia realizację drogi o parametrach określonych w pkt. 3.
5. Plan zachowuje istniejące linie zabudowy i nakazuje utrzymanie ich w przypadku lokalizacji nowych obiektów.
6. Plan zachowuje istniejący układ komunikacyjny z uwzględnieniem przepisów szczególnych i wyznacza pasy ulic liniami rozgraniczającymi.
7. Plan ustala zapewnienie miejsc parkingowych w granicach poszczególnych terenów w ilości odpowiadającej zakładanemu programowi użytkowemu przy zastosowaniu minimalnych wskaźników:
- |    |                        |   |
|----|------------------------|---|
| 1) | Handel i usługi        | - 100 miejsc parkingowych / 1000 m <sup>2</sup> |
|    | powierzchni użytkowej, |   |
| 2) | Sport i rekreacja      | - 10 miejsc parkingowych / 100                  |
|    | użytkowników,          |   |
| 3) | Biura                  | - 30 miejsc parkingowych / 1000 m <sup>2</sup>  |
|    | powierzchni użytkowej. |   |
8. Dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających drogi.
9. Dopuszcza się realizacji w liniach rozgraniczających drogi niezbędnych urządzeń pomocniczych.
10. W liniach rozgraniczających drogi wzdłuż jezdni obowiązuje prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
11. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie elektroenergetyki:
- 1) wszystkie działki budowlane i budynki muszą posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające funkcjonowania obiektu zgodne z jego funkcją i zagospodarowaniem terenu,
  - 2) ustala się zaopatrzenie w energię elektroenergetyczną z istniejących sieci średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe,
  - 3) nakazuje się utrzymanie wszystkich istniejących sieci elektroenergetycznych,
  - 4) dopuszcza się przebudowy, remontu i rozbudowy wszystkich sieci elektroenergetycznych,
  - 5) nowe sieci elektroenergetyczne należy realizować jako podziemne za wyjątkiem dwutorowej linii 110 kV dla zasilania stacji transformatorowej 110/15 kV Rozwadów w Stalowej Woli, którą należy wykonać jako napowietrzną.
12. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi wodociągów:
- 1) wszystkie działki budowlane i budynki muszą posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające funkcjonowania obiektu zgodne z jego funkcją i zagospodarowaniem terenu,

Za zgodność  
z oryginałem  
Piotr Zieliński

- 2) zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągowego zasilanego z miejskich ujęć wód głębinowych. 2015-01-08
- 3) nakazuje się utrzymanie wszystkich istniejących sieci wodociągowych,
  - 4) dopuszcza się przebudowy, remontu i rozbudowy wszystkich sieci wodociągowych.
13. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych:
- 1) wszystkie działki budowlane i budynki muszą posiadać przyłącze kanalizacji sanitarnej umożliwiające funkcjonowanie obiektów zgodne z jego funkcją i sposobem zagospodarowania działki,
  - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych systemem tłoczno - grawitacyjnym do istniejącej kanalizacji sanitarnej w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenia sieci kanalizacyjnej poza terenem komunikacji,
  - 3) nakazuje się utrzymanie wszystkich istniejących sieci kanalizacji sanitarnej.
14. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- 1) utrzymanie wszystkich istniejących sieci kanalizacji deszczowej,
  - 2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z ulic utwardzonych, placów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, produkcyjnej, składowej i usługowej po uprzednim odczyszczeniu do istniejącej kanalizacji deszczowej, a następnie do powierzchniowych cieków.
15. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie gazyfikacji:
- 1) wszystkie działki budowlane i budynki powinny posiadać przyłącze gazowe umożliwiające funkcjonowanie obiektów zgodne z jego funkcją i sposobem zagospodarowania działki,
  - 2) nakazuje się utrzymanie wszystkich istniejących sieci gazowych.
16. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie ciepła:
- 1) wszystkie działki budowlane i budynki powinny być zaopatrzone w energię cieplną umożliwiającą funkcjonowanie obiektów zgodne z jego funkcją i sposobem zagospodarowania działki,
  - 2) dopuszcza się zaopatrzenie działek budowlanych i budynków w energię cieplną z indywidualnych źródeł wykorzystując niskoemisyjne paliwa,
  - 3) nakazuje się utrzymanie wszystkich istniejących sieci ciepłowniczych.
17. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie telekomunikacji:
- 1) nakazuje się utrzymanie wszystkich istniejących sieci telekomunikacyjnych,
  - 2) nakazuje się realizację nowych sieci telekomunikacyjnych liniami kablowymi sytuowanymi w liniach rozgraniczających ulic.

## § 8

### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe terenu:  
**Teren zieleni urządzonej**

Za zgodność  
z oryginałem  
Piotr Zieliński

- 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,
- 3) dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDZ, KDL, KDD, KDW**,
- 4) zakazuje się ogradzania terenu,
- 5) nakazuje się urządzenie zieleni wysokiej i niskiej,
- 6) nakazuje się utrzymania powierzchni biologicznej czynnej min. 80 % terenu - na każdym wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie,
- 7) dopuszcza się przebudowę i budowę sieci infrastruktury technicznej,
- 8) dopuszcza się przebudowę i budowę ciągów pieszych i rowerowych,
- 9) dopuszcza się realizację miejsc i obiektów wypoczynku biernego (ramp desko - rolkowych, siedzisk, huśtawek i inny obiektów małej architektury),
- 10) wprowadza się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych i jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZL, 2ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:  
**Lasy**
- 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,
- 3) dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku plan symbolami **KDG, KDZ, KDL, KDD, KDX**
- 4) zakazuje się lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej,
- 5) zakazuje się ogradzania terenu,
- 6) nakazuje się utrzymania powierzchni biologicznej czynnej min. 90 % terenu - na każdym wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie,
- 7) dopuszcza się remontów istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 8) dopuszcza się realizację ciągów pieszych i rowerowych lokalizowanych w istniejących drogach leśnych,
- 9) dopuszcza się realizację miejsc i obiektów wypoczynku biernego (ramp desko - rolkowych, siedzisk, huśtawek i inny obiektów małej architektury) lokalizowanych w duktach leśnych.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:  
**Teren zieleni izolacyjnej**
- 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,
- 3) dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku plan symbolami **KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW**,
- 4) zakazuje się ogradzania terenu,
- 5) nakazuje się urządzenie zieleni wysokiej i niskiej,
- 6) nakazuje się utrzymania powierzchni biologicznej czynnej min. 80 % terenu - na każdym wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie,
- 7) dopuszcza się przebudowę i budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

Za zgodność  
z oryginałem  
Piotr Zieliński

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
STWIERDZAM

- Stalowa Wola, dnia 2015-01-08
- 8) dopuszcza się realizację ciągów komunikacyjnych w celu obsługi sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 9) wprowadza się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Z/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:  
**Teren usług w zieleni**
- 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,
- 3) obowiązują ustalenia § 7 ust. 7 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych,
- 4) dopuszcza się wprowadzenia funkcji towarzyszących funkcji podstawowej w postaci usług oświaty,
- 5) dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDL**,
- 6) linia zabudowy zgodna z rysunkiem planu,
- 7) nakazuje się lokalizowanie nowych obiektów kubaturowych o parametrach,
  - a) budynki do dwóch kondygnacji,
  - b) budynki realizowane z wykorzystaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych (drewno, kamień, cegła lub szkło),
  - c) dachy o kącie nachylenia od 25° do 45°,
  - d) wyklucza się rozwiązanie więźby polegające na zastosowaniu różnego stopnia nachylenia połaci głównych;
- 8) nakazuje się urządzenie zieleni wysokiej i niskiej,
- 9) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznej czynnej min. 60 % terenu,
- 10) nakazuje się utrzymania powierzchni zabudowy max. 40 % terenu,
- 11) dopuszcza się przebudowę i budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 12) dopuszcza się realizację ciągów pieszych i rowerowych,
- 13) zakaz ogrodzenia terenu.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US, 2US** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:  
**Teren sportu**
- 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,
- 3) obowiązują ustalenia § 7 ust. 7 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych,
- 4) dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDZ, KDL, KDD**,
- 5) linia zabudowy zgodna z rysunkiem planu,
- 6) nakazuje się urządzenie zieleni wysokiej i niskiej,
- 7) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej min. 50 % terenu - na każdym wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie,
- 8) nakazuje się utrzymanie powierzchni zabudowy max. 50 % terenu - na każdym wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie,
- 9) dopuszcza się przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 10) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów istniejących,

Za zgodność  
z oryginałem

Piotr Zieliński

- 11) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy usługowej służącej celom rekreacji i wypoczynku pod warunkiem nawiązania wystrojem architektonicznym do istniejącej w obrębie działki lub w bezpośrednim sąsiedztwie,
- 12) nakazuje się lokalizowanie nowych obiektów kubaturowych o parametrach,  
a) budynki do dwóch kondygnacji,  
b) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 25°,
- 13) dopuszcza się realizację ciągów pieszych, rowerowych i dróg wewnętrznych,
- 14) obowiązuje zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych i garaży,
- 15) wyklucza się:  
a) realizację ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,  
b) realizację masztów telefonii komórkowej i telekomunikacji,
- 16) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U, 2U, 3U, 4U, 10U, 11U** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:  
**Teren usług komercyjnych (handlu, gastronomii, rzemiosła nieuciążliwego),**
  - 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,
  - 3) obowiązują ustalenia § 7 ust. 7 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych,
  - 4) dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku plan symbolami **KDG, KDZ, KDL, KDD,**
  - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z istniejącą linią zabudowy lub z wyznaczoną na rysunku planu,
  - 6) nakazuje się lokalizowanie nowych obiektów kubaturowych o parametrach,  
a) budynki do dwóch kondygnacji,  
b) dachy o kącie nachylenia od 25° do 45°,  
c) wyklucza się rozwiązanie więźby polegające na zastosowaniu różnego stopnia nachylenia połaci głównych;
  - 7) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej min. 25 % terenu – na każdym wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie,
  - 8) nakazuje się utrzymanie powierzchni zabudowy max. 75 % terenu - na każdym wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie,
  - 9) dopuszcza się wprowadzenia funkcji towarzyszących funkcji podstawowej w postaci magazynów, składów i hurtowni pod warunkiem zachowania ewentualnej uciążliwości w granicach działki,
  - 10) dopuszcza się lokalizowania reklam ściennych i wolnostojących, jednak nie na wysokości większej niż 5 m,
  - 11) dopuszcza się przebudowy obiektów kubaturowych oraz zmiany konstrukcji i pokrycia dachów,
  - 12) dopuszcza się przebudowę i budowę dróg i placów wewnętrznych,
  - 13) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej,
  - 14) nakazują się urządzenia zieleni niskiej i wysokiej,
  - 15) zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych.
7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6U, 8U, 12U** ustala się:

Za zgodność  
z oryginałem  
Piotr Ziętliński

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
STWIERDZAM

Stalowa Wola, data ..... 2015. .01..08

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:  
**.....Teren..... usług komercyjnych (handlu, gastronomi, rzemiosła nieuciążliwego),**
  - 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,
  - 3) obowiązują ustalenia § 7 ust. 7 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych,
  - 4) dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku plan symbolami **KDZ, KDL, KDD,**
  - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z istniejącą linią zabudowy lub wyznaczoną na rysunku planu,
  - 6) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej min. 25 % terenu - na każdym wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie,
  - 7) nakazuje się utrzymanie powierzchni zabudowy max. 75 % terenu - na każdym wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie,
  - 8) dopuszcza się lokalizowania nowych obiektów kubaturowych,
  - 9) dopuszcza się przebudowę obiektów kubaturowych oraz zmiany konstrukcji i pokrycia dachów,
  - 10) nakazuje się lokalizowanie obiektów kubaturowych o parametrach,
    - a) budynki do dwóch kondygnacji,
    - b) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 25°,
  - 11) dopuszcza się przebudowę i budowę dróg i placów wewnętrznych,
  - 12) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej,
  - 13) dopuszcza się lokalizowania reklam ściennych,
  - 14) realizacja elewacji w kolorystyce ciepłej, pastelowej,
  - 15) obowiązuje ukształtowanie zieleni niskiej i wysokiej,
  - 16) zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych.
8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5U, 7U, 9U, 13U, 14U, 15U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:  
**Teren usług komercyjnych (handlu, gastronomi, rzemiosła nieuciążliwego),**
- 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,
- 3) obowiązują ustalenia § 7 ust. 7 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych,
- 4) dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDZ, KDL, KDD, KDW,**
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z istniejącą linią zabudowy lub z wyznaczoną na rysunku planu,
- 6) nakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych o parametrach:
  - a) budynki parterowe,
  - b) budynki realizowane z wykorzystaniem tradycyjnych materiałów (cegła, kamień, drewno, szkło)
  - c) dachy o kącie nachylenia od 25° do 45°,
  - d) wyklucza się rozwiązanie więźby polegające na zastosowaniu różnego stopnia nachylenia połaci głównych;
- 7) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej min. 25 % terenu – na

Za zgodność  
z oryginałem  
Piotr Zieliński

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
STWIERDZAM

każdym wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie,

Stalowa Wola, dnia 2015-01-08

8) nakazuje się utrzymanie powierzchni zabudowy max. 75 % terenu - na każdym wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie,

9) dopuszcza się przebudowę obiektów kubaturowych oraz zmiany konstrukcji i pokrycia dachów,

10) dopuszcza się przebudowę i budowę dróg i placów wewnętrznych,

11) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej,

12) dopuszcza się lokalizowania reklam ściennych,

13) obowiązuje ukształtowanie zieleni niskiej i wysokiej,

14) zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych.

9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UO** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu:

**Teren usług oświaty,**

2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,

3) obowiązują ustalenia § 7 ust. 7 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych,

4) dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku plan symbolami **KDW**,

5) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z istniejącą linią zabudowy,

6) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej min. 30 % terenu,

7) nakazuje się utrzymanie powierzchni zabudowy max. 70 % terenu,

8) dopuszcza się zmianę funkcji podstawowej na funkcję usług, usług administracji lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

9) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej,

10) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów oraz zmiany konstrukcji i pokrycia dachów,

11) nakazuje się lokalizowanie obiektów kubaturowych o parametrach,

a) budynki do pięciu kondygnacji,

b) dachy o kącie nachylenia do 25°,

12) dopuszcza się realizację ciągów pieszych, rowerowych i dróg wewnętrznych,

13) realizacja elewacji w kolorystyce ciepłej, pastelowej.

10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2UO, 3UO, 4UO, 6UO** ustala się:

przeznaczenie podstawowe terenu:

**Teren usług oświaty,**

1) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,

2) obowiązują ustalenia § 7 ust. 7 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych

3) dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku plan symbolami **KDZ, KDL, KDD, KDW**,

4) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z istniejącą linią zabudowy lub z wyznaczoną na rysunku planu,

Za zgodność  
z oryginałem  
Piotr Zieliński



2015 -01- 08

Stalowa Wola, dnia .....

- 5) dopuszcza się wprowadzenia funkcji towarzyszących w postaci usługi handlu, gastronomii,
- 6) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej min. 30 % terenu - na każdym wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie,
- 7) nakazuje się utrzymanie powierzchni zabudowy max. 70 % terenu - na każdym wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie,
- 8) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej,
- 9) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów oraz zmiany konstrukcji i pokrycia dachów,
- 10) nakazuje się lokalizowanie obiektów kubaturowych o parametrach,
  - a) budynki od dwóch do czterech kondygnacji w nawiązaniu do istniejącej zabudowy w obrębie terenu,
  - b) dachy płaskie, dopuszcza się lokalizacji dachów wielospadowych o kącie nachylenia do 45°
- 11) dopuszcza się realizację ciągów pieszych, rowerowych i dróg wewnętrznych,
- 12) realizacja elewacji w kolorystyce ciepłej, pastelowej.

11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5UO** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:  
**Teren usług oświaty,**
- 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,
- 3) obowiązują ustalenia § 7 ust. 7 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych,
- 4) dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku plan symbolami **KDZ, KDL,**
- 5) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) nakazuje się lokalizowanie nowych obiektów kubaturowych o parametrach,
  - a) budynki do dwóch kondygnacji,
  - b) budynki z rozwiązaniem narożnikowym u zbiegu ul. Hutniczej i Kwiatkowskiego,
  - c) parametry dachu w nawiązaniu do budynków istniejących w terenie 4UO,
- 7) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej min. 40 % terenu,
- 8) nakazuje się utrzymanie powierzchni zabudowy max. 60 % terenu,
- 9) dopuszcza się zmianę funkcji podstawowej na funkcję handlowo - usługową,
- 10) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej,
- 11) dopuszcza się realizację ciągów pieszych, rowerowych i dróg wewnętrznych.

12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UK** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:  
**Teren usług kultury – kultu religijnego,**
- 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,
- 3) obowiązują ustalenia § 7 ust. 7 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych,

Za zgodność  
z oryginałem  
Piotr Zieliński

- 4) dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDZ, KDW**,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z istniejącą linią zabudowy,
- 6) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów kubaturowych w nawiązaniu do parametrów obiektów w obrębie terenu,
- 7) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej,
- 8) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie min. 30 % terenu,
- 9) nakazuje się utrzymanie powierzchni zabudowy max. 70 % terenu.

PREZYDENT MIASTA  
Stalowej Woli  
ZŁOŻENIE ORYGINAŁEM  
Stalowa Wola, dnia 2015-01-08

13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZC** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:  
**Cmentarza,**
- 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,
- 3) dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku plan symbolami **KDZ** teren parkingowy oznaczony na rysunku planu symbolem **1KS**,
- 4) nakazuje się zachowanie i uzupełnienie istniejącej wartościowej zieleni wysokiej oraz urządzenie zieleni niskiej,
- 5) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na min. 20 % terenu,
- 6) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej,
- 7) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących obiektów,
- 8) nakazuje się lokalizowanie obiektów kubaturowych o parametrach,
  - a) budynki do jednej kondygnacji,
  - b) dachy o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- 9) dla ogrodzeń ustala się obowiązek jednorodności zastosowanych materiałów.

PREZYDENT MIASTA  
mgr inż. Magdalena Baran  
Wydział Planowania Przestrzeni

14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UC** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:  
**Teren usług handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,**
- 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,
- 3) obowiązują ustalenia § 7 ust. 7 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych,
- 4) dopuszcza się zmiany funkcji podstawowej na funkcję terenów sportowo – rekreacyjnych od ciągu pieszego do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1US, 1UA/MW, 1Z/U,
- 5) dostępność terenu z projektowanej drogi wewnętrznej na terenie działki,
- 6) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić już ukształtowany ciąg pieszy od strony osiedla przebiegający wzdłuż granicy terenów sportowych,
- 7) obowiązuje linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu,
- 8) nakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych o parametrach,
  - a) wysokość nowych budynków max. 12 m,

Za zgodność  
z oryginałem  
Piotr Zieliński

Stalowa Wola, data ..... 2015 - 01 - 08

b) elewacje zaprojektować ze szczególnym uwzględnieniem detalu architektonicznego,

- 9) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej min. 30 % terenu,
- 10) nakazuje się utrzymanie powierzchni zabudowy max. 70 % terenu,
- 11) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej,
- 12) nakazuje się realizację ciągów pieszych, rowerowych i dróg wewnętrznych,
- 13) lokalizowane obiekty, wymagają szczególnego atrakcyjnego i indywidualnego opracowania architektonicznego,
- 14) zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych,
- 15) zakazuje się realizacji ogrodzeń z elementów żelbetowych (ogrodzenia betonowe),
- 16) dopuszcza się realizacji miejskiego targowiska w formie otwartej przestrzeni.

15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UA/MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:  
**Teren usług administracji i mieszkalnictwa wielorodzinnego,**
- 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,
- 3) obowiązują ustalenia §7 ust. 7 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych,
- 4) dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDL**,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z istniejącą linią zabudowy,
- 6) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej min. 40 % terenu,
- 7) nakazuje się utrzymanie powierzchni zabudowy max. 60 % terenu,
- 8) dopuszcza się lokalizowanie nowych obiektów kubaturowych o parametrach,
  - a) budynki do trzech kondygnacji,
  - b) budynki realizowane z wykorzystaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
  - c) dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
  - d) wyklucza się rozwiązanie więźby polegające na zastosowaniu różnego stopnia nachylenia połączeń głównych;
- 9) dopuszcza się zmianę funkcji podstawowej na funkcję handlowo – usługową,
- 10) dopuszcza się dobudowę logii lub balkonu,
- 11) przy wymianie stolarki okiennej należy zachować poprzednią formę podziału kwater,
- 12) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej,
- 13) dopuszcza się realizację ciągów pieszych, rowerowych i dróg wewnętrznych,
- 14) zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych i garaży,
- 15) zakazuje się ogradzania terenu.

16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW i 11MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:  
**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,**
- 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,

Za zgodność  
z oryginałem  
Piotr Zieliński

2015-01-08

- 3) dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku plan symbolami **KDZ, KDL, KDD, KDW**,
  - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z istniejącą linią zabudowy,
  - 5) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej min. 45 % terenu - na każdym wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie,
  - 6) nakazuje się utrzymanie powierzchni zabudowy max. 55 % terenu - na każdym wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie,
  - 7) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę dróg i ciągów pieszych wewnętrznych,
  - 8) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej,
  - 9) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów oraz zmiany konstrukcji i pokrycia dachów o parametrach istniejącej zabudowy, z wyłączeniem obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa podkarpackiego,
  - 10) dopuszcza się także dobudowę loggii lub balkonów, oraz przeszklenie loggii, z wyłączeniem obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa podkarpackiego,
  - 11) nakazuje się lokalizowanie obiektów kubaturowych o parametrach,
    - a) budynki od czterech do pięciu kondygnacji w nawiązaniu do istniejącej zabudowy w obrębie terenu,
    - b) dachy o kącie nachylenia od 25°,
  - 12) przy wymianie stolarki okiennej należy zachować poprzednią formę podziału kwater,
  - 13) zakazuje się ogradzania terenu,
  - 14) dopuszcza się wprowadzenia funkcji towarzyszącej (w parterach budynków) funkcji podstawowej w postaci usług (handel, mała gastronomia, rzemiosło),
  - 15) zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych.
17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12MW, 13MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:  
**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,**
- 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,
- 3) dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku plan symbolami **KDD**,
- 4) obowiązuje linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej min. 45 % terenu - na każdym wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie,
- 6) nakazuje się utrzymanie powierzchni zabudowy max. 55 % terenu - na każdym wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie,
- 7) lokalizowanie nowych obiektów kubaturowych o parametrach,
  - a) budynki do czterech kondygnacji,
  - b) budynki realizowane z wykorzystaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
  - c) dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
  - d) wyklucza się rozwiązanie więźby polegające na zastosowaniu różnego stopnia nachylenia połaci głównych;
- 8) dopuszcza się budowę dróg i ciągów pieszych wewnętrznych,
- 9) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej,
- 10) zakazuje się ogradzania terenu,

Za zgodność  
z oryginałem  
Piotr Zieliński

Stalowa Wola, data ..... 2015 - 01 - 08

- 11) dopuszcza się wprowadzenia funkcji towarzyszącej (w parterach budynków) funkcji podstawowej w postaci usług (handel, mała gastronomia, rzemiosło),
- 12) zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych i garaży.

18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW/U** i **2MW/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:

**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze,**

- 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,
- 3) dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku plan symbolami **KDZ, KDL, KDD,**
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z istniejącą linią zabudowy,
- 5) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej min. 45 % terenu - na każdym wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie,
- 6) nakazuje się utrzymanie powierzchni zabudowy max. 55 % terenu - na każdym wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie,
- 7) dopuszcza się przebudowę i budowę dróg i ciągów pieszych wewnętrznych,
- 8) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej,
- 9) przy wymianie stolarki okiennej należy zachować poprzednią formę podziału kwater,
- 10) dopuszcza się remonty budynków wpisanych do rejestru zabytków województwa podkarpackiego,
- 11) zakazuje się ogradzania terenu,
- 12) zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych.

19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:

**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**

- 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,
- 3) dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDZ, KDL, KDD, KDW,**
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z istniejącą linią zabudowy,
- 5) nakazuje się lokalizowanie nowych budynków mieszkalnych o parametrach,
  - a) budynki do trzech kondygnacji,
  - b) budynki realizowane z wykorzystaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
  - c) dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
  - d) wyklucza się rozwiązanie więźby polegające na zastosowaniu różnego stopnia nachylenia połaci głównych;
- 6) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej min. 60 % terenu - na każdej działce budowlanej,

Za zgodność  
z oryginałem  
Piotr Zieliński

Stalowa Wola, dnia 2015-01-08

- 7) nakazuje się utrzymanie powierzchni zabudowy max. 40 % terenu - na każdej działce budowlanej,
- 8) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów kubaturowych oraz zmiany konstrukcji i pokrycia dachów,
- 9) dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków do wysokości 3 kondygnacji,
- 10) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej,
- 11) dopuszcza się przebudowę i budowę budynków gospodarczych i garaży usytuowanych za budynkami mieszkalnymi do 35 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i wysokości jednej kondygnacji,
- 12) budynki gospodarcze należy realizować w sposób zharmonizowany z bryłą budynku mieszkalnego,
- 13) realizacja elewacji w kolorystyce pastelowej,
- 14) przeznaczenie dopuszczalne: usługi (handel, mała gastronomia, rzemiosło) nie wykraczające z uciążliwością poza granice własnej działki,
- 15) rozbudowy bądź przebudowy obiektów a także lokalizacja nowej zabudowy są dopuszczalne pod warunkiem nawiązania wystrojem architektonicznym do istniejącej w obrębie działki lub w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy,
- 16) dla ogrodzeń przylegających do ulic ustala się obowiązek jednorodności zastosowanych materiałów,
- 17) wyklucza się realizację wiat, garaży blaszanych i tymczasowych obiektów budowlanych,

20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:  
**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**
- 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,
- 3) dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDZ, KDD, KDW,**
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z istniejącą linią zabudowy,
- 5) nakazuje się lokalizowanie nowych budynków mieszkalnych o parametrach,
  - a) budynki do trzech kondygnacji,
  - b) budynki realizowane z wykorzystaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
  - c) dachy o kącie nachylenia od 25° do 45°,
  - d) wyklucza się rozwiązanie więźby polegające na zastosowaniu różnego stopnia nachylenia połaci głównych;
- 6) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej min. 60 % terenu – na każdej działce budowlanej,
- 7) nakazuje się utrzymanie powierzchni zabudowy max. 40 % terenu - na każdej działce budowlanej,
- 8) dopuszcza się przebudowę i modernizację obiektów oraz zmiany konstrukcji i pokrycia dachów,
- 9) dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków do wysokości 3 kondygnacji,
- 10) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej

Za zgodność  
z oryginałem  
Piotr Zieliński

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
STYPIERDZAM

Stalowa Wola, dnia 2015-01-08

- 12) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży usytuowanych za budynkami mieszkalnymi do 35 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i wysokości jednej kondygnacji,
- 12) budynki gospodarcze i garaże należy projektować w sposób zharmonizowany z bryłą budynku mieszkalnego,
- 13) realizacja elewacji w kolorystyce pastelowej,
- 14) rozbudowy bądź przebudowy obiektów a także lokalizacja nowej zabudowy są dopuszczalne pod warunkiem nawiązania wystrojem architektonicznym do istniejącej w obrębie działki lub w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy,
- 15) dla ogrodzeń przylegających do ulic ustala się obowiązek jednorodności zastosowanych materiałów,
- 16) wyklucza się realizację wiat, garaży blaszanych i tymczasowych obiektów budowlanych.

21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1K, 2K** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

**Teren urządzeń transportu – bocznicą kolejową,**

- 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,
- 3) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych urządzeń związanych infrastrukturą techniczną torów kolejowych.

22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KS, 3KS, 4KS, 5KS, 8KS, 9KS, 10KS** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu:

**Teren urządzeń komunikacji – place parkingowe,**

- 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,
- 3) na terenie oznaczonym symbolem 3KS dopuszcza się realizację placu sportowo - rekreacyjnego,
- 4) nakazuje się wprowadzenie zieleni pomiędzy miejscami parkingowymi,
- 5) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej,
- 6) dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku plan symbolami **KDG, KDL, KDD, KDW,**
- 7) zakaz jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej.

23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KS, 6KS i 7KS** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu:

**Teren urządzeń komunikacji – garaże,**

- 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,

Za zgodność  
z oryginałem  
Piotr Zieliński

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
STANOWISKO

- 3) dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku plan symbolami **KDL**,  
**KDW**,  
4) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z istniejącą linią zabudowy,  
5) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej zgodnej ze stanem istniejącym,  
6) nakazuje się utrzymanie powierzchni zabudowy zgodnej ze stanem istniejącym,  
7) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej,  
8) wprowadza się zakaz zmiany sposobu użytkowania istniejących garaży,  
9) dopuszcza się przebudowę budynków garażowych o parametrach,  
a) budynki do jednej kondygnacji,  
b) budynki realizowane z wykorzystaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych,  
c) dachy o kącie nachylenia od 10° do 25°.

24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **E** ustala się,

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:  
**Teren stacji transformatorowej,**
- 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,
- 3) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej,
- 4) zakaz jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej nie związanej z przeznaczeniem podstawowym terenu.

### § 9

#### Przepisy końcowe i przejściowe

1. Tereny dla których plan ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania.
2. Tracą moc ustalenia:
  - 1) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego rewitalizacji istniejącego osiedla Fabrycznego w Stalowej Woli, uchwalonego Uchwałą Nr XLVIII/682/05 z dnia 14 grudnia 2005r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 163 z dnia 16.12.2005r. poz. 3044) .), w granicach objętych niniejszym planem zgodnie z załącznikiem nr 3,
  - 2) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Stalowej Woli w zakresie związanym z budową elektroenergetycznej dwutorowej linii napowietrznej 110 KV dla zasilania GDZ 110/15 KV Rozwadów w Stalowej Woli, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/391/00 z dnia 10 listopada 2000r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 78 z dnia 30.11.2000r. poz. 877), w granicach objętych niniejszym planem zgodnie z załącznikiem nr 4,
  - 3) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu układu komunikacyjnego miasta Stalowa Wola – Trasa Podkarpowa – ulica Leśna, uchwalonego Uchwałą Nr VI/71/03 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28.03.2003r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 34 , poz. 669), w granicach objętych niniejszym planem zgodnie z załącznikiem nr 5.

Za zgodność  
z oryginałem  
Piotr Zieliński



3. Określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:
  - 1) 30 % - dla terenu zabudowy usługowej,
  - 2) 5 % - dla terenu zabudowy mieszkaniowej,
  - 3) 1 % - dla terenów przewidzianych pod inwestycje celu publicznego, usług zdrowia, usług administracji oraz dla obszarów zagospodarowania o charakterze ekologicznym.
4. Uchyla się uchwałę Nr XV/198/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 września 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli – Etap I.
5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.
6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PREZYDENT MIASTA  
Stalowej Woli

ZARZĄDZAJĄCY MIASTEM  
STALOWA WOLA

Stalowa Wola, dnia 2015.-01.-08

PREZYDENT MIASTA

*mgr inż. Maria Daroch*  
Przewodnicząca Wydziału Planowania Przestrzennego  
i Zagospodarowania Miasta

Za zgodność  
z oryginałem  
*Piotr Zieliński*



- 5) skreślone nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) skreślone symbole terenu;
- 7) wprowadzone symbole terenu.

§ 3. W uchwale Nr XVIII/252/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 23 listopada 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli – Etap I wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 – Przepisy ogólne w ust. 6 punkt 11 otrzymuje brzmienie:

"11) usługi nieuciążliwe – to usługi spełniające wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego i zgodnie z przepisami odrębnymi nie zaliczane do inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko."

2) w § 2 – Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia, zagospodarowania i zabudowy terenu w ust. 1 po punkcie 20 dodaje się punkt 21 o następującym brzmieniu:

„21) UA – teren usług administracji”;

3) w § 3 – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego skreśla się ust. 2 punkt 1 i punkt 2 wraz z tekstem ustalenia;

4) w § 3 w ust. 3 punkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) nie odprowadzanie nie oczyszczonych ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych i gruntu”;

5) w § 3 w ust. 3 punkt 5 otrzymuje brzmienie:

„ 5) odprowadzenie wód opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów parkingowych, terenów składowych i usługowych do kanalizacji deszczowej w oparciu o przepisy szczególne w tym w zakresie; w przypadku terenów usługowych dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych;”

6) w § 3 w ust. 3 punkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) dla wszystkich terenów zainwestowania wyklucza się realizację inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;”

7) w § 3 w ust. 6 punkt 1 otrzymuje brzmienie: „lokalizowania inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,”

8) § 4 – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej

otrzymuje następujące brzmienie:

"§ 4 – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ochronie konserwatorskiej podlegają wszystkie budynki figurujące w gminnej ewidencji zabytków wzniesione w okresie 1937 – 1958r. tj.:

1) 13 budynków wielorodzinnych przy ul. Ofiar Katynia Nr 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 19, 21, 23, 25, 27 i 29;

2) 10 budynków jednorodzinnych przy ul. Niezłomnych Nr 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19 i 21;

3) 2 budynki wielorodzinne przy ul. Hutniczej Nr 10 i 13,

4) budynek dawnego technikum mechanicznego (obecnie zespół szkół) przy ul. Hutniczej 17,

2. W strefach ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu:

1) ochronie podlega ukształtowane w latach 1937-1958 rozplanowanie ulic, placów i zieleni urządzonej w obrębie dawnych osiedli Majsterskiego i Robotniczego,

2) należy zachować czytelny podział bloków zabudowy oraz działek zabudowanych,

3) ochronie podlega układ działek i linie zabudowy (usytuowanie budynku mieszkalnego i obiektów gospodarczych),

4) należy utrzymać gabaryty zabudowy, w tym: zakazuje się nadbudowy, rozbudowy, zmiany konstrukcji dachu, dobudowy balkonów i loggii,,

5) przy wymianie stolarki okiennej należy zachować oryginalną kolorystykę (kolor biały) i formę podziału kwater."

9) w § 7 – Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w ust.7 punkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) handel i usługi – 100 miejsc parkingowych/1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 10 stanowisk na 100 użytkowników, w przypadku usług nauki i oświaty 10 stanowisk na 100 bieżących użytkowników;”

10) w § 7 w ust. 7 punkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) sport i rekreacja – 10 miejsc parkingowych/100 użytkowników z dopuszczeniem wykorzystania parkingów ogólnodostępnych poza terenem oznaczonym symbolem 1US;”

11) w § 7 ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„ust.9 Dopuszcza się realizacji w liniach rozgraniczających drogi niezbędnych urządzeń pomocniczych, w tym również nie kolidujących urządzeń i elementów

PREZYDENT MIASTA  
Stalowej Woli

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
STWIERDZAM

Stalowa Wola, dnia 2015-01-08

mgr inż. Marcin Dąbrowski  
Dzielnik Wydział Urbanistyki i Zagospodarowania Przestrzeni  
i Gospodarki Nieruchomościami



22) w § 8 ust. 5 po punkcie 16 dodaje się punkt 17 o następującym brzmieniu:

„17) dopuszcza się funkcję usług komercyjnych”;

23) w § 8 w ust. 6 skreśla się symbol 11U;

24) w § 8 w ust. 6 punkt 3 otrzymuje brzmienie:

"3) obowiązują ustalenia § 7 ust. 7 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych, przy czym dla terenu oznaczonego symbolem 2U dopuszcza się wykorzystanie miejsc parkingowych poza terenem 2U,"

25) w § 8 ust. 6 punkt 6 litera a otrzymuje brzmienie:

„a) budynki do dwóch kondygnacji, przy czym na terenie oznaczonym symbolem 2U do 7 kondygnacji nadziemnych”;

26) w § 8 ust. 6 punkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 25% dla terenów 1U, 3U, 4U i 10U, oraz nie mniej niż 2% dla terenu 2U;”

27) w § 8 ust. 6 punkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) nakazuje się utrzymanie powierzchni zabudowy do 75% dla terenów 1U, 3U, 4U i 10U, oraz do 98% dla terenu 2U;”

28) w § 8 w ust. 6 po punkcie 15 dodaje się punkty 16, 17 i 18 o następującym brzmieniu:

„16) dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem 1U funkcję mieszkaniową i funkcję usług administracji”;

„17) dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem 2U i 3U funkcję usług administracji”;

"18) dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem 2U funkcję hotelarską,"

29) w § 8 w ust. 7 skreśla się symbol 12U;

30) w § 8 ust. 7 po punkcie 16 dodaje się punkt 17 o następującym brzmieniu:

„17) dopuszcza się funkcję usług administracji i zdrowia”;

31) w § 8 w ust. 8 po symbolu 15U wprowadza się symbol 16U i 17U;

32) w § 8 ust. 8 punkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) linia zabudowy zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu”;

33) w § 8 ust. 8 punkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) nakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych o parametrach:

a) budynki parterowe z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem: 9U – budynki

PREZYDENT MIAST  
Stalowej Woli

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
SYMBOZAM

Stalowa Wola, dnia .....2015--01--08

podpis

mgr inż. Marek  
Magazynik Wydziału

do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz 15U i 16U – budynki do pięciu kondygnacji nadziemnych,

b) budynki realizowane z wykorzystaniem tradycyjnych materiałów (cegła, kamień, drewno, szkło, beton itp.),

c) dachy o kącie nachylenia od 25° do 45° z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 15U i 16U, gdzie dopuszcza się dachy płaskie,

d) wyklucza się rozwiązanie więźby polegające na zastosowaniu różnego stopnia nachylenia połaci głównych;”

Stalowa Wola, dnia ...2015.-01.-08

34) w § 8 ust. 8 po punkcie 14 dodaje się punkty 15, 16, 17 i 18 o następującym brzmieniu:

„15) dopuszcza się realizację i/lub utrzymanie istniejących urządzeń komunikacji – place parkingowe”;

„16) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń technicznych bezpośrednio związanych z obsługą (stacje trafo, agregaty, śmietniki, place gospodarcze, itp.), innych niezbędnych obiektów i urządzeń pomocniczych;”

„17) dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem 9U funkcję mieszkaniową (...\*) oraz miejsca hotelowe;”

„18) dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem 15U i 16U lokalizowanie usług nauki i oświaty”;

35) w § 8 ust. 9 otrzymuje nowe brzmienie:

„ust.9 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UA i 2UA ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: teren usług administracji publicznej,
- 2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych,
- 3) obowiązują ustalenia § 7 ust. 7 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych,
- 4) dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku plan symbolami KDW i KDD;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu ,
- 6) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 30% terenu,
- 7) nakazuje się utrzymanie powierzchni zabudowy do 70% terenu,

- 8) dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem 1UA funkcję usług nauki i oświaty, oraz funkcję usług komercyjnych;
- 9) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 10) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów oraz zmiany konstrukcji i pokrycia dachów,
- 11) nakazuje się lokalizowanie obiektów kubaturowych o parametrach:
- a) budynki do pięciu kondygnacji,
  - b) dachy o kącie nachylenia do 25°,
- 12) dopuszcza się realizację ciągów pieszych, rowerowych i dróg wewnętrznych,
- 13) realizacja elewacji w kolorystyce cieplej, pastelowej.”
- 36) w § 8 w ust. 10 po symbolu 6UO wprowadza się symbole 7UO i 8UO.
- 37) w § 8 w ust. 10 punkt 4 otrzymuje brzmienie:
- „4) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu,”
- 38) w § 8 ust. 10 po punkcie 12 dodaje się punkt 13 o następującym brzmieniu:
- „13) dopuszcza się funkcję usług administracji, zdrowia i usług komercyjnych”,
- 39) w § 8 ust. 12 po punkcie 9 dodaje się punkt 10 o następującym brzmieniu:
- „10) dopuszcza się funkcję usług zdrowia, oświaty oraz usług komercyjnych,”
- 40) w § 8 w ust. 15 punkt 5 otrzymuje brzmienie:
- „5) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu,”
- 41) w § 8 ust. 15 po punkcie 15 dodaje się punkt 16 o następującym brzmieniu:
- „16) dopuszcza się funkcję usług oświaty,”
- 42) w § 8 w ust. 16 punkt 7 otrzymuje brzmienie:
- „7) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę dróg, ciągów pieszych i miejsc parkingowych,”
- 43) w § 8 w ust. 16 punkt 9 otrzymuje brzmienie:
- „9) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów oraz zmiany konstrukcji i pokrycia dachów o parametrach istniejącej zabudowy z wyłączeniem obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków,”
- 44) w § 8 w ust. 16 punkt 10 otrzymuje brzmienie:

REZYDENT MIASTA  
Stalowa Wola  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
STWIERDZAM  
Stalowa Wola, dnia 2015-01-08  
Prezydent Miasta  
podpis  
Piotr Zieliński



„10) zakazuje się dobudowy pojedynczych elementów, takich jak: balkonów, loggi mansard itp.”

45) w § 8 w ust.16 punkt 11 litera b otrzymuje brzmienie:

„b) dachy o kącie nachylenia od 25<sup>o</sup> oraz dachy płaskie,”

46) w § 8 w ust. 16 po punkcie 15 dodaje się punkt 16 o następującym brzmieniu:

„16) dopuszcza się kontynuację istniejących usług nie kolidujących z funkcją podstawową terenu,”

2015-01-08  
47) w § 8 w ust. 18 punkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) dopuszcza się remonty budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków,”

48) w § 8 w ust. 19 punkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 20% terenu – na każdej działce budowlanej”,

49) w § 8 w ust. 19 skreśla się punkt 15 wraz z tekstem ustalenia;

50) w § 8 w ust. 20 punkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 20% terenu – na każdej działce budowlanej”,

51) w § 8 w ust. 20 skreśla się punkty 12, 13, i 14 wraz z tekstem ustaleń;

52) w § 8 w ust. 21 po punkcie 3 dodaje się punkt 4 o następującym brzmieniu:

„4) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;”

53) w § 8 w ust. 22 skreśla się symbol 10KS;

54) w § 8 w ust. 22 punkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dopuszcza się możliwość wykorzystania niezbędnej części terenów oznaczonych symbolem KS położonych w sąsiedztwie skrzyżowań dróg pod ich przebudowę i rozbudowę;”

55) w § 8 w ust. 22 punkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) dostępność terenu poprzez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG, KDZ, KDL, KDD i KDW;”

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowa Wola.

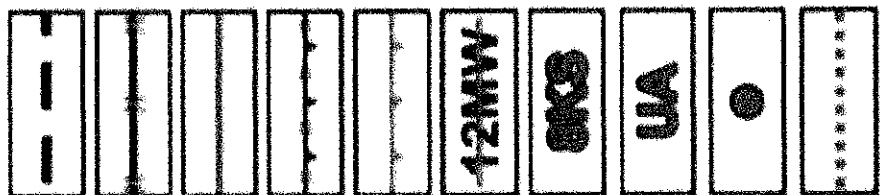
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.





# I Etap I Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

## LEGENDA:



- granica zmiany planu miejscowego
- skreślona linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- skreślona nieprzekraczalna linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- skreślone symbole terenu
- wprowadzone symbole terenu
- tereny usług administracji
- obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej
- strefa ochrony konserwatorskiej

PREZYDENT MIAST  
Stalowej Woli  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
STWIERDZAM

Stalowa Wola, dnia ..... 2015 - 01 - 08

*[Signature]*  
PREZYDENT MIAST  
Stalowej Woli

Za zgodność  
z oryginałem  
*Piotr Zieliński*

### TRZENNEGO

#### ODDZIAŁY:

### RZESTRZENNEGO

A

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| RAVNEN    | PODPS               |
| NU KT-014 | <i>[Signatures]</i> |
| SKO       | <i>[Signatures]</i> |
| NU KT-094 | <i>[Signature]</i>  |

AKŁAD ZAGOSPNDAROWANIA PRZ



MIEJSKI ZAKŁAD KOMUNALNY Spółka z o.o.

37 - 450 Stalowa Wola ul. Komunalna 1

Nr konta: 71 9430 000 6 0021 8939 2000 0001 Nadsański Bank Spółdzielczy Stalowa Wola  
NIP: 865-000-30-71 REGON: 830036219 Nr KRS: 0000085943

Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy KRS Kapitał zakładowy: 53 926 000,00 PLN w całości wniesiony

EWK/ 33 101/15/MZK

Stalowa Wola, dnia 2.01.2015 r

PRACOWNIA PROJEKTOWA INSTAL CAD  
PIOTR ZIELIŃSKI, ul. MCMURICKA 20  
39-400 TRZNOBRZEG

Dotyczy: warunków technicznych odbioru ścieków sanitarnych z budynku przy

ul. METALOWCÓW I HUTNICZA

Działka nr. 492/14, 504, 26/2, 514, 516, 515/2, 515/1, 26/41

W odpowiedzi na pismo z dnia 29.01.2014 r. Miejski Zakład Komunalny sp. z o.o. w Stalowej Woli informuje, że włączenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć:

ZAPROJEKTOWAĆ NOWY KANAŁ SANITARNY W MIEJSCE DWÓCH ISNIEJĄCYCH, PRZEZNACZONYCH DO LIKWIDACJI ZE WZGLĘDU NA ZŁY STAN TECHNICZNY. ŚCIEKI ZE STUDNI REWIZYJNEJ 163,65-157,93 PRZY UL. HUTNICZA I ZAPROJEKTOWANEJ NA SKRZYŻOWANIU KANAŁU D-400 Z KANAŁEM D-250 W UL. METALOWCÓW WŁĄCZYĆ DO STUDNI REWIZYJNEJ O RZĘDNYCH 163,08-157,200 W CIĄGU UL. METALOWCÓW. DO PROJEKTOWANEGO KANAŁU WŁĄCZYĆ 2 PRZYKANALIKI Z BUDYNKU METALOWCÓW 6. W ZAKRESIE PRZEDMIOTOWEJ MODERNIZACJI, ZAPROJEKTOWAĆ KOLEJNĄ STUDNIĘ REWIZYJNĄ NA KANAŁE D-400, NA SKRZYŻOWANIU Z PRZYKANALIKIEM DO BUDYNKU METALOWCÓW 7, DO PROJEKTOWANEJ STUDNI SKIEROWAĆ ŚCIEKI ZE STUDNI 163,15-159,95 ZLOKALIZOWANEJ PRZY BUDYNKU METALOWCÓW 10

Na w/w zakres należy opracować Projekt Techniczny i uzgodnić go w tut. Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji MZK Stalowa Wola ul. Komunalna 1. Projekt techniczny powinien zawierać udokumentowane zgody właścicieli terenu, przez które będzie przebiegał projektowany przyłącz. W przypadku, gdy projektowany przyłącz jest dołączony do przyłącza istniejącego, należy uzyskać zgodę inwestora tego przyłącza. Na co najmniej 30 dni przed planowanym terminem wykonania przyłącza w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli ul. Podleśna 15 należy zgłosić zamiar jego wykonania. Po zakończeniu robót całość przyłącza kanalizacji sanitarnej należy zinwentaryzować w Zakładzie Geodezyjno - Kartograficznym, teren robót doprowadzić do stanu pierwotnego i dostarczyć do MZK Stalowa Wola arkusz sektora geodezyjnego zawierającego przedmiotowe przyłącze. Sporządzić Protokół odbioru technicznego i zawrzeć umowę na odprowadzanie ścieków. Warunki niniejsze ważne są dwa lata od daty ich wydania. Szczegółowe warunki podano na odwrocie.

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x a/a

P R E S

mgr inż. Robert Cheiśh

Centrala: +48 (15) 842 34 11, 842 16 91, 844 26 99, 842 04 63, 842 34 12

Sekretariat: fax +48 (15) 842 19 50, e-mail: mzk@um.stalowawola.pl, bkoszyccka@mzk.stalowa-wola.pl,

Jednostka Realizująca Projekt (JRP): tel/fax +48 (15) 843 81 87, Zaopatrzenie: +48 (15) 842 16 92

Zakład Wodociągów i Kanalizacji: +48 (15) 842 16 91 w.318, e-mail: zwik.stw@pro.onet.pl, Biuro Obsługi Klienta: +48 (15) 844 39 78

Zakład Transportu i Oczyszczania Miasta: +48 (15) 842 09 58

Składowisko Odpadów: +48 (15) 642 65 05, Rupieciarnia (GPZON): +48 (15) 642 62 36

Miejska Oczyszczalnia Ścieków: +48 (15) 842 28 93

Szczegółowe warunki dotyczące projektowania, wykonawstwa sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz informacje formalno-prawne

W zakresie projektowania, wykonania sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej należy uwzględnić:

1. Sieci i przyłącza kanalizacyjne należy wykonywać z znormalizowanych materiałów, elementów i armatury zgodnych obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 1994 nr 89 poz. 414/ oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych /Dz. U. z 1995 r. Nr 10 poz. 48/. Zapewnienie odpowiedniej wentylacji kanalizacji. Zasadą jest wentylowanie kanałów przez przykanalik i piony w budynkach zabudowanych ponad dach.(wyciąg ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie). Zabezpieczenie się przed skutkami krótkotrwałego ograniczenia możliwości grawitacyjnego spływu ścieków jest obowiązkiem właściciela budynku (§ 124 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 poz.690)
2. Wykonany przyłącz kanalizacyjny przed zasypaniem należy zgłosić do odbioru w MZK Stalowa Wola w celu sporządzenia Protokołu Odbioru Technicznego upoważniającego do podpisania umowy o odbiór ścieków .
3. Odbiorca ścieków nie odpowiada za niewłaściwe funkcjonowanie urządzeń sanitarnych umiejscowionych w pomieszczeniach poniżej poziomu terenu (piwnice, garaże itp.)
4. Wydający warunki techniczne nie ponosi odpowiedzialności za rządne elementów sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączy kanalizacyjnych naniesionych w podkładach geodezyjnych.
5. Projekt Techniczny sieci i przyłączy kanalizacyjnych powinien uwzględniać :
  - a) zapewnienie szczelności przewodów i studni rewizyjnych uniemożliwiającej przedostawanie się gruntu do wnętrza lub ścieków na zewnątrz,
  - b) stabilność położenia w gruncie,
  - c) właściwe wyprofilowanie kłosek i otworów włazowych,
  - d) możliwość bezpiecznego i ergonomicznego wchodzenia i wychodzenia ze studni,
  - e) udokumentowane zgody właścicieli terenów na projektowany przebieg sieci i przyłączy przez te tereny,
  - f) jeżeli w projekcie występuje przepompownia ścieków to należy zaprojektować tłocznnię na podstawie Normy PN-EN 12050-1.
  - g) pozwolenie wodno-prawne dla dostawców ścieków przemysłowych
6. Wybudowane przyłącze kanalizacyjne pozostanie własnością Dostawcy ścieków.
7. Inwestor zadania po oddaniu do użytkowania inwestycji będzie uiszczał opłaty za wprowadzenie w pas drogowy urządzenia infrastruktury technicznej.
8. W przypadku gdy sieć kanalizacji sanitarnej lub przyłącz kanalizacji sanitarnej będzie przebiegać przez tereny prywatne (obce) to inwestor (wykonawca) przekaze Miejskiemu Zakładowi Komunalnemu w Stalowej Woli zobowiązanie dotyczące ustanowienia służebności przesyłu, w pasie przebiegu przedmiotowej sieci lub przyłącza.
9. W przypadku gdy dostawca ścieków sanitarnych korzysta z własnego ujęcia wody, to jest zobowiązany do zamontowania wodomierza na instalacji wody używanej do celów socjalnych na podstawie, którego rozliczane będą ścieki sanitarne . Miejsce i średnicę zestawu wodomierzowego należy uzgodnić pisemnie w Miejskim Zakładzie Komunalnym Stalowa Wola.

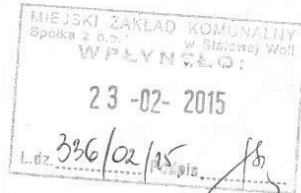




PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Rzeszów  
Rejon Energetyczny Stalowa Wola  
37-450 Stalowa Wola, ul. Komisji Edukacji Narodowej 18  
tel.: (15) 877 4200, fax: (15) 877 4202  
e-mail: RE05.OR@pgedystrybucja.pl

Stalowa Wola, dn. 16.02.2015 r.

R5/RM/KA/ 37/WR05/14/15/2015



Miejski Zakład Komunalny Spółka z o.o.  
37-450 Stalowa Wola  
ul. Komunalna 1

Dot: przebudowy sieci kanalizacyjnej w rejonie skrzyżowania: ul. Metalowców z ul. Hutniczą w Stalowej Woli.

Odpowiadając na przesłane pismo z dnia 05.02.2015 r. (data wpływu 06.02.2015 r.) dotyczące uzgodnienia projektowanej przebudowy sieci kanalizacyjnej w zakresie skrzyżowań i zblżeń z siecią energetyczną będącej na naszym majątku, w rejonie skrzyżowania ul. Metalowców z ul. Hutniczą, Rejon Energetyczny Stalowa Wola informuje:

Po przeanalizowaniu dostarczonej mapy projektowej uzgadnia się pozytywnie pod warunkiem uwzględnienia n/w uwag:

1. Należy zachować przepisową odległość rurociągu sieci kanalizacyjnej od istniejących urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z PN-76/E-05125 i PN-98/E-05100-1:
  - zachować odległość co najmniej 1,5m od podziemnej części słupów linii napowietrznej niskiego napięcia,
  - wszystkie zblżenia do słupów zwymiarować na planie projektowym.
2. Prace w pobliżu i na skrzyżowaniu z istniejącymi kablami energetycznymi wykonywać ręcznie, po uprzednim uzgodnieniu w siedzibie RE Stalowa Wola terminu wyłączenia ich spod napięcia. Prace te wykonywać pod nadzorem pracownika RE Stalowa Wola.  
W miejscach skrzyżowań kable SN zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi typu A160PS koloru czerwonego, kable nN zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi typu A110PS koloru niebieskiego.
3. Roboty ziemne sprzętem mechanicznym (koparki) w strefie istniejącej linii napowietrznej nN wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zachować przepisy Urzędu Dozoru Technicznego.

Z poważaniem

**Do wiadomości:**

1. Adresat
2. a/a

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Rzeszów  
Rejon Energetyczny Stalowa Wola  
Dyrektor  
Czesław Frączek

**ODPIS**

Stalowa Wola 2015-03-12

**Starosta Stalowowski**  
Wydział Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

-----  
ul. Podleśna 15  
37-450 Stalowa Wola  
(15) 643-36-15  
(15) 643-36-17  
-----

**PROTOKÓŁ**  
**GN.V.6630.38.2015**

**z narady koordynacyjnej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu**

Na podstawie art. 7d pkt 2, oraz art. 28b ust. 4 pkt 6. Ustawy z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) do zadań starosty należy koordynacja usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, a rezultaty narady koordynacyjnej utrwała się w protokole

Położenie inwestycji/adres/:

gmina : **STALOWA WOLA**

obręb : **181801\_1.0003 Centrum**

Lokalizacja : **STALOWA WOLA ul. Hutnicza i ul. Metalowców dz. 492/14, 504, 514, 516, 515/1, 515/2, 26/2, 26/41,**

Przedmiot uzgodnienia /rodzaj sieci, przyłącza/ : **kanalizacja sanitarna**

Wnioskodawca:

Pracownia Projektowa INSTAL-CAD  
mgr inż. Piotr Zieliński  
ul. Moniuszki 20  
39-400 Tarnobrzeg

Inwestor :

Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o.  
ul. Komunalna 1  
37-450 Stalowa Wola

Nazwa jednostki projektowej :

Pracownia Projektowa INSTAL-CAD  
mgr inż. Piotr Zieliński  
ul. Moniuszki 20  
39-400 Tarnobrzeg

Data wpływu wniosku :2015-03-03



**PROTOKÓŁ  
GN.V.6630.38.2015**

**Uwagi i zalecenia :**

1. Integralną częścią protokołu jest dokumentacja projektowa podpisana i opieczetowana.
2. Usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
3. Na siedem dni przed rozpoczęciem robót wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonania robót wszystkich użytkowników sieci uzbrojenia terenu.
4. Przy zbliżeniach i skrzyżowaniach projektowanych sieci i obiektów z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu prace ziemne należy wykonywać ręcznie i pod nadzorem pracownika – użytkownika danej sieci.
5. Istnieje obowiązek chronienia znaków geodezyjnych przy prowadzonych pracach ziemnych (stosownie do przepisów rozdziału 3 art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm. oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1989 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych Dz. U. Nr 45, poz. 454 z późn. zm.).
6. Rezultat narady koordynacyjnej nie zwalnia z konieczności spełnienia wymogów zawartych w branżowych normach i warunkach technicznych.
7. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno - budowlanej.

**Uwagi i zalecenia dotyczące wniosku potwierdzone podpisami uczestników narady koordynacyjnej :**

**1. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów RE Stalowa Wola**

W miejscach skrzyżowań projektowanych urządzeń z kablami energetycznymi prace ziemne należy wykonywać ręcznie, pod nadzorem przedstawiciela RE Stalowa Wola.

Jan Frania (podpis nieczytelny)

**2. Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Stalowej Woli**

Uzgodniono bez uwag

Stanisław Mierzwa (podpis nieczytelny)

**3. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Tarnów Zakład Sandomierz RDG Stalowa Wola**

Uzgodniono bez uwag.

Piotr Stańkowski (podpis nieczytelny)

**4. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Stalowej Woli.**

Projekt kanalizacji sanitarnej uzgodnić w PEC Sp. z o.o. Dołączyć profile skrzyżowań.

Marcin Kubiś (podpis nieczytelny)

**5. Przewodniczący**

Skrzyżowanie z istniejącą kanalizacją teletechniczną. Zaprojektować i wykonać zabezpieczenie na czas robót i docelowo. Prace wykonywać pod nadzorem pracowników ORANGE Polska Sp. z o.o. Rzeszów ul. Piłsudskiego 35. W miejscu skrzyżowania wykonać ręcznie przekop kontrolny.

Przewodniczący  
Z up. STAROSTY  
mgr inż. Bronisław Drzazga  
Główny Specjalista  
w Wydziale Geodezji  
i Geoinżynierii

NP/ B63 /2015

Stalowa Wola 2015-03-23

**Pracownia Projektowa INSTAL CAD**  
**mgr inż. Piotr Zieliński**  
**ul. Moniuszki 20; 39-400 Tarnobrzeg**  
**tel/fax 15 688 21 60, kom. 530 818 010**

dotyczy: Projekt budowlano - wykonawczy "Przebudowa sieci kanalizacyjnej w rejonie skrzyżowania ul. Metalowców z ul. Hutniczą w Stalowej Woli.

W nawiązaniu do pisma z 23.03.2015r. w sprawie uzgodnienia projektu posadowienia sieci kanalizacji sanitarnej w zbliżeniu do sieci ciepłowniczej preizolowanej niniejszym uzgadniamy ww. projekt pod warunkiem zachowania następujących wymogów:

1. Na odcinku pomiędzy projektowanymi studniami KS nr S9 i S10, przed przystąpieniem do pograżania elementów ścianki szczelnej należy wytyczyć jej usytuowanie, w tym celu należy ręcznie wykonać wykopy kontrolne na sieci ciepłowniczej dn200/315 nr 1 w odległości 5,0m i nr 2 w odległości 17,0m od krawężnika ul. Hutniczej. Po odkryciu rurociągu powrotnego sieci c.o. należy wyznaczyć linię posadowienia ścianki szczelnej tak aby jej odległość pozioma od płaszcza zewnętrznego rurociągu preizolowanego nie była mniejsza niż 0,5m. Nie dopuszcza się wykonywania wykopów kontrolnych na kolanach i w odległości mniejszej niż 4,0m z każdej strony kolana istniejącej sieci ciepłowniczej preizolowanej.
2. Na odcinku pomiędzy projektowanymi studniami KS nr S4 i S10 ma miejsce skrzyżowanie z istniejącymi rurociągami sieci ciepłej preizolowanej dn200/315. W miejscu skrzyżowania wykop wykonywać ręcznie
3. Na odcinku pomiędzy projektowanymi studniami KS nr S4 i S5 ma miejsce skrzyżowanie z istniejącymi rurociągami sieci ciepłej preizolowanej dn200/315 i dn125/225 oraz zbliżenie do przyłącza ciepłowniczego dn32/90. W miejscu skrzyżowania wykop wykonywać ręcznie. Grunt przy komorze ciepłowniczego zabezpieczyć przed obsunięciem i osunięciem się z pod komory. W miejscu zbliżenia przyłącza c.o. do projektowanej KS dn400 przed przystąpieniem do wykonywania wykopów z szalunkami należy wykonać wykop kontrolny w połowie zbliżonego odcinka rurociągu preizolowanego w celu potwierdzenia jego usytuowania.
4. Podczas zasypywania wykopów po wykonaniu sieci kanalizacyjnej zasypkę należy zagęścić do uzyskania wskaźnika zagęszczenia w zmodyfikowanej wartości modułu Proctora  $IS \geq 0,97$  na całej długości zbliżenia do elementów sieci c.o.
5. Istniejący nieczynny kanał c.o. w przypadku odkrycia lub uszkodzenia podczas wykonywania sieci KS na odcinku od S2-S3-S4 należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający przedostawanie się wód infiltracyjnych do wnętrza kanału lub rozebrać (zdemontować). W przypadku demontażu odcinka kanału – kanał pozostawiony w gruncie należy zamurować ścianką z cegły lub bloczków betonowych gr. 25cm i zaizolować przeciwwilgociowo.
6. Wszelkie prace w pobliżu i na skrzyżowaniu z istniejącą siecią ciepłowniczą wykonywać pod nadzorem pracownika PEC Sp. z o.o. w Stalowej Woli. Przed zasypaniem odkrytych rurociągów ciepłowniczych zamiar zasypania zgłosić do PEC Sp. z o.o.

Otrzymują:

1 x adresat  
1 x a/a

Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
mgr Radosław Sagatowski

PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Zbigniew Paień

Tel: 15 842 33 41  
15 844 02 74  
Fax: 15 842 75 01

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie  
XII Wydział Gospodarczy nr KRS: 0000125078  
Kapitał zakładowy zarejestrowany i opłacony 7 196 288,00 zł.  
REGON: 830036449 NIP: 865-000-32-95

Zarząd Spółki:  
Zbigniew Paień – Prezes Zarządu  
Radosław Sagatowski – Z-ca Prezesa Zarządu – Główny Księgowy

www.pec-stalowawola.pl  
e-mail: sekretariat.pec@stalowawola.pl

Konta bankowe:  
ING BANK ŚLĄSKI S.A. O/Rzeszów 94 1050 1562 1000 0090 3016 8075  
BPH S.A. O/Stalowa Wola 35 1060 0076 0000 3200 0142 0349



**MIEJSKI ZAKŁAD KOMUNALNY Spółka z o.o.**

**37 - 450 Stalowa Wola ul. Komunalna 1**

Nr konta: 71 9430 000 6 0021 8939 2000 0001 Nadszański Bank Spółdzielczy Stalowa Wola

NIP: 865 - 000 - 30 - 71 REGON: 830036219 Nr KRS: 0000085943

Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy KRS Kapitał zakładowy: 53 926 000,00 PLN w całości wniesiony

WiK / 201/03/15/MZK

Stalowa Wola 2015-03-31

**PRACOWNIA PROJEKTOWA INSTAL CAD**

**PIOTR ZIELIŃSKI**

**UL. MONIUSZKI 20**

**39-400 TARNOBRZEG**

*Dot: Uzgodnienie projektu .*

Zarząd Miejskiego Zakładu Komunalnego w Stalowej Woli niniejszym pismem uzgadnia projekt budowlano wykonawczy PRZEBUDOWA SIECI KANALIZACYJNEJ W REJONIE SKRZYŻOWANIA UL. METALOWCÓW Z UL. HUTNICZĄ W STALOWEJ WOLI na działkach Nr 492/14, 504, 514, 516, 515/1, 515/2, 26/2, 26/41 w rejonie przedmiotowych ulic, którego inwestorem jest Miejski Zakład Komunalny w Stalowej Woli.

1 x Adresat  
1 x a/a

|  |
|--|
| Sprawdzono pod względem technicznym      |
| Data ..... 31.03.2015                    |
| Podpis ..... <i>[Signature]</i>          |
| Sprawdzono pod względem formalno-prawnym |
| Data ..... 31.03.2015                    |
| Podpis ..... <i>[Signature]</i>          |

PREZES ZARZĄDU  
*[Signature]*  
mgr Anna Pasztaleniec

Centrala: +48 (15) 842 34 11, 842 16 91, 844 26 99, 842 04 63, 842 34 12  
Sekretariat: fax +48 (15) 842 19 50, e-mail: mzk@um.stalowawola.pl, bkoszycska@mzk.stalowa-wola.pl,  
Jednostka Realizująca Projekt (JRP): tel/fax +48 (15) 843 81 87, Zaopatrzenie: +48 (15) 842 16 92  
Zakład Wodociągów i Kanalizacji: +48 (15) 842 16 91 w.318, e-mail: zwik.stw@pro.onet.pl, Biuro Obsługi Klienta: +48 (15) 844 39 78  
Zakład Transportu i Oczyszczania Miasta: +48 (15) 842 09 58  
Składowisko Odpadów: +48 (15) 642 65 05, Rupieciarnia (GPZON): +48 (15) 642 62 36  
Miejska Oczyszczalnia Ścieków: +48 (15) 842 28 93

Tarnobrzeg 20.03.2015

### Oświadczenie

Oświadczam, że projekt budowlany pn.: Przebudowa sieci kanalizacyjnej w rejonie skrzyżowania ul. Metalowców z ul. Hutniczą w Stalowej Woli - na działkach nr ew. 492/14, 504, 514, 516, 515/1, 515/2, 26/2, 26/41 - obręb 0003 Centrum w Stalowej Woli

**dla Inwestora:** MIEJSKI ZAKŁAD KOMUNALNY Spółka z o.o. w Stalowej Woli,  
ul. Komunalna 1, 37-450 Stalowa Wola

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Piotr Zieliński

Marcin Walkiewicz

Krzysztof Buczyński

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i 2, ust.3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414 z 1994r. z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust.2, § 9 ust. 1 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.38 z 1995r.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego,

**n a d a j ę**

**Panu Piotrowi Wojciechowi ZIELIŃSKIEMU**

ur. 10 maja 1961r. w Tarnobrzegu

mgr inż. inżynierii środowiska

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.**

Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi stanowią również podstawę do :

- kierowania wytwarzaniem elementów sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wykonywania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych .

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za moim pośrednictwem.



Z up. Wojewody  
mgr inż. *[Signature]*  
Dyrektor Wydziału  
Architekt Wojewódzki

WOJEWODA TARNOBRZESKI

Nr 142/Tbg/98.

Tarnobrzeg, 1998.12.14,-

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i ust.4, art. 14 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414 z 1994r. z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust.2, § 9 ust. 1 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.38 z 1995r.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego,

*n a d a j ę*

*Panu Krzysztofowi Stanisławowi BUCZYŃSKIEMU  
ur. 13 lipca 1971r. w Tarnobrzegu  
inżynier w zakresie urządzeń sanitarnych*

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

*do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych  
i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.*

*Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.*

*Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za moim pośrednictwem.*



*Krzysztof Januszewski*  
mgr inż. arch. Januszewski  
Dyrektor Wydziału  
Architekti Wojewódzki





Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/KK/0054/0021/10

Rzeszów, 2010-06-24

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art.12 ust.3, art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz.1118 z późn. zm.*) oraz § 11 ust 1 pkt 1, § 15 i § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm.*)

stwierdzamy, że

**Pan MARCIN WALKIEWICZ**  
magister inżynier  
/kierunek studiów - budownictwo /  
ur. 28 lutego 1978 r., miejsce urodzenia - Stąporków  
otrzymał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny **PDK/0088/POOD/10**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Otrzymują:  
1. Pan Marcin Walkiewicz  
ul. Nowowiejska 26  
39-400 Tamobrzeg  
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
3. aa

### Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako .....  
mgr inż. Andrzej Hliniak.....  
inż. Stanisław Dołęgowski.....

Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej

**Pan Marcin Walkiewicz**

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i art.13 ust. i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

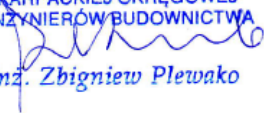
- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,**
- 2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

II. Na mocy § 15 i § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

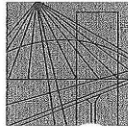
1. droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
2. droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej  
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

  
dr inż. Zbigniew Plewako





PODKARPACKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Rzeszów, 2014-02-17

(miejsowość, data)

### Zaświadczenie

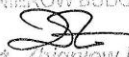
Pan/Pani ..... Piotr Zieliński  
.....  
miejsce zamieszkania ..... ul. Konfederacji Dzikowskiej 8/14  
.....  
..... 39-407 Tarnobrzeg  
.....

..... jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym ..... PDK/IS/0956/03  
.....

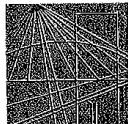
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie ważne jest  
od dnia ..... 2014-05-01 ..... do dnia ..... 2015-04-30  
.....

Przewodniczący Rady  
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

  
mgr inż. Zbigniew Detyna

Podkarpacka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 20; pok. 608, tel.: +48 17 850-77-05, +48 17 850-77-06, fax +48 17 850-77-07,  
www.inzynier.rzeszow.pl, e-mail: pdk@ptib.org.pl



PODKARPACKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Rzeszów, 2014-11-28

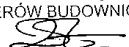
(miejscowość, data)

### Zaświadczenie

Pan/Pani .....  
Krzysztof Buczyński  
.....  
Wyspiańskiego 15/82  
miejsce zamieszkania .....  
.....  
39-400 Tarnobrzeg  
.....

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym ..... PDK/IS/0573/02  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie ważne jest  
od dnia ..... 2015-01-01 ..... do dnia ..... 2015-12-31 .....

**Przewodniczący Rady**  
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
  
mgr inż. Zbigniew Detyna

Podkarpacka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 20, pok. 608, tel.: +48 17 850-77-05, +48 17 850-77-06, fax +48 17 850-77-07,  
www.inzynier.rzeszow.pl, e-mail: sekretariat@inzynier.rzeszow.pl



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-Y2S-FIS-L6V \*

Pan Marcin Roman Walkiewicz o numerze ewidencyjnym PDK/BD/0388/07  
adres zamieszkania ul. Tarnowskiego 28/3, 39-400 Tarnobrzeg  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-11-27 roku przez:

Zbigniew Detyna, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1. Nazwa obiektu budowlanego:**

Przebudowa sieci kanalizacyjnej w rejonie skrzyżowania ul. Metalowców z ul. Hutniczą w Stalowej Woli.

### **2. Inwestor:**

MIEJSKI ZAKŁAD KOMUNALNY Spółka z o.o.  
Stalowa Wola, ul. Komunalna 1, 37-450 Stalowa Wola

### **3. Opracował:**

mgr inż. Piotr Zieliński

Data: marzec 2015 r.

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**

W ramach realizacji całego zamierzenia budowlanego planuje się wykonanie przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w rejonie ul. Metalowców z ul. Hutniczą.

Budowa zostanie wykonana w jednym etapie.

Kolejność robót:

- wykonanie wykopów wąsko przestrzennych umocnionych,
- montaż studni żelbetowych DN1200 mm,
- montaż projektowanych rur kanalizacyjnych,
- montaż rur ochronnych,
- włączenie do projektowanych studni istniejących kolektorów kamionkowych i betonowych,
- wpięcie projektowanych kanałów do istniejących studni kanalizacyjnych,
- próba szczelności kanałów i studni,
- obsypka i zasypka rurociągów z zagęszczeniem warstwami
- odtworzenie nawierzchni utwardzonych i nieutwardzonych.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Na terenie objętym projektowaną inwestycją zlokalizowane są następujące obiekty:

- Podziemne:
  - kable podziemne, energetyczne niskiego napięcia,
  - sieci gazowe niskiego ciśnienia
  - sieć wodociągowa oraz przyłącza wodociągowe,
  - kanalizacja sanitarna
  - kanalizacja deszczowa
  - sieci grzewcze
- Naziemne:
  - linie napowietrzne energetyczne niskiego napięcia,
  - drogi gminne i inne utwardzenia terenu.

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie naniesionych na mapach.

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Następujące elementy zagospodarowania mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- uzbrojenie podziemne, a w szczególności linie kablowe elektroenergetyczne i sieć gazowa – ze względu na skrzyżowania i prowadzenie robót w ich pobliżu,
- napowietrzne linie elektroenergetyczne n/n,
- drogi – szczególnie na odcinkach, gdzie powinna być zachowana ciągłość ruchu,
- wszystkie obiekty naziemne zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych wykopów

#### **4. Wskazanie dotyczące przewidzianych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.**

Przy realizacji planowanej inwestycji występują roboty, które mogły by w znaczny sposób stworzyć zagrożenie dla życia i zdrowia.

Szczególnie dużym zagrożeniem jest wykonywanie wykopów o ścianach pionowych o głębokości do 6,0 m – wysokie niebezpieczeństwo przysypania ziemią w razie zaniechania lub wadliwego wykonania rozpór w przypadku wykonywania wykopów wąskoprzestrzennych.

Zagrożenie stwarzają także roboty budowlane prowadzone w studniach.

Zagrożeniem jakie może wystąpić na w/w budowie, to możliwość porażenia prądem elektrycznym. Obsługa urządzeń elektrycznych na placu budowy wymaga zastosowania właściwych środków ochrony przeciwpożarowej.

W czasie wykonywania robót elektrycznych zagrożeniem jest praca pod napięciem. Prace wykonywać w stanie beznapięciowym. Wykonawca powinien posiadać uprawnienia wykonawcze i pomiarowe SEP.

W czasie robót spawalniczych istnieje możliwość poparzenia a podczas cięcia i szlifowania rur także możliwość zaprószenia iskier.

Osoby pełniące na budowie funkcję kierownika budowy lub robót powinny w szczególności oceniać krytycznie istniejące zagrożenia i interweniować w sytuacjach zagrażających ludziom.

#### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy ma obowiązek przeszkolić pracowników o zasadach BHP podczas wykonywania tych robót.

Instruktaż pracowników przeprowadzić należy na terenie budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych. W ramach instruktażu ująć należy następujący zakres zagadnień:

- a) Wskazanie obiektów i miejsc, w których prowadzenie robót jest szczególnie niebezpieczne wraz z charakterystyką rodzaju zagrożeń.
- b) Określenie wymaganego sposobu zabezpieczenia budowy, w tym miejsc wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych.
- c) Określenie bezpiecznego sposobu prowadzenia robót z charakterystyką obowiązujących w tym zakresie przepisów BHP.
- d) Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
- e) Wskazanie środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, koniecznych do stosowania przez pracowników.
- f) Charakterystyka organizacji robót oraz zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi ze wskazaniem osób wyznaczonych do prowadzenia nadzoru.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,**

Całość robót należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, wytycznymi, normami, uzgodnieniami oraz zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej. Miejsca prowadzenia robót należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi.

Wszystkie roboty będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i uprawnienia energetyczne, pod nadzorem kierownika budowy, który każdorazowo przed przystąpieniem do robót będzie przeprowadzał szkolenie stanowiskowe z zakresu BHP.

Wszystkie osoby pracujące na budowie będą posiadały odpowiedni sprzęt i wyposażenie ochrony osobistej.

Zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych.

Zasilanie w energię elektryczną urządzeń na budowie będzie odbywało się pod ciągłym nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia do obsługi urządzeń elektrycznych.

W czasie prac w strefach szczególnego zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy cały czas mieć kontakt z osobą asekurującą, zaopatrzoną w środki łączności. Prac tych nie wolno wykonywać pojedynczo. Wykopy w sąsiedztwie gazociągów średniego ciśnienia i kabli wszelkiego rodzaju prowadzić wyłącznie ręcznie.

Z uwagi na liniowe prowadzenie przedsięwzięcia, nie przewiduje się zagrożenia z powodu pożaru lub awarii lub innych istotnych zagrożeń.

W trakcie wykonywania robót na budowie musi panować porządek. Materiały, kable elektryczne, deski, itp. nie powinny leżeć na drodze komunikacyjnej, wszystko musi być poukładane.

Wykopy zabezpieczyć barierami ochronnymi i wyposażyć w drabiny umożliwiające szybką ewakuację pracowników w razie powstania zagrożenia.

W pobliżu miejsc prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych umieścić niezbędny sprzęt ratunkowy, w tym koła ratunkowe, szelki i drabiny.

Dokumenty budowy: projekty, dziennik budowy, protokoły, dokumenty, itp. będą przechowywane w pomieszczeniu będącym w dyspozycji kierownika budowy.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Opracował:



# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA**

## **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie skrzyżowania ul. Metalowców z ul. Hutniczą. Obecny zły stan istniejących kolektorów betonowych i kamionkowych wymusił przebudowę kanalizacji sanitarnej na tym obszarze. Ścieki odprowadzane będą do istniejącej studni kanalizacyjnej przy ulicy Metalowców.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej poprowadzona będzie przez działki miejskie w terenie zielonym i częściowo w ulicach.

Projektowana przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej dotyczy odcinków o łącznej długości 248,7 m. Projektowana powierzchnia zabudowy sieci kanalizacji sanitarnej: 105 m<sup>2</sup>.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Teren objęty opracowaniem składa się z działek gminnych. Obecnie teren opracowania jest niezabudowany, na sąsiednich działkach znajdują się budynki należące do zabudowy wielorodzinnej oraz budynki użyteczności publicznej. Na działkach objętych opracowaniem znajdują się drogi gminne oraz drogi wewnętrzne, dojazdowe do budynków i parkingów. Teren porośnięty jest pojedynczymi drzewami zarówno owocowymi jak innymi. Obszar posiada uzbrojenie w sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej, sieć wodociągową, sieć ciepłowniczą, energetyczną NN i gazową.

Stan kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym projektowaniem jest bardzo zły. Wynika to z tego, że kanały są betonowe i uległy z czasem korozji chemicznej. Obecnie na ww sieci często występują awarie kanałów.

## **3. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Projektuje się przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie skrzyżowania ul. Metalowców z ul. Hutniczą na skutek złego stanu technicznego istniejących kolektorów.

Przy skrzyżowaniu ulic Metalowców i Hutniczej na istniejącym kanale  $\varnothing 400$  mm kamionkowym, biegnącym wzdłuż ul. Hutniczej, projektuje się studnię połączeniową S1 łączącą kolektor ściekowy  $\varnothing 400$  mm betonowy (z ul. Metalowców) z kanałem kamionkowym  $\varnothing 400$  mm (z ul. Hutniczej).

Ścieki z kolektora od Politechniki projektuje się odprowadzić kanałem polipropylenowym D250 PP. Włączenie do istniejącego kolektora projektuje się w istniejącej studni przy ul. Hutniczej od strony parkingu. Ścieki odprowadzić do projektowanej studni połączeniowej S4.

W studni S4 projektuje się połączenie projektowanych kanałów D250 PP i D400 PP. Dalej ścieki odprowadzane będą wspólnym projektowanym kolektorem D400 PP do istniejącej studni S7 zlokalizowanej na działce nr ew. 516.

Doprowadzenie ścieków od budynku Metalowców 6 wykonać poprzez 1 kanał D160 PVC prowadzony od istniejącej studzienki kanalizacyjnych w ul. Metalowców do projektowanej studni żelbetowej  $\varnothing 1200$  mm na projektowanym kanale D400 polipropylenowym.

Na istniejącym kanale betonowym  $\varnothing 400$  mm w ulicy Metalowców w pobliżu budynków nr 7 i 10 projektuje się studnię połączeniową  $\varnothing 1200$  mm łącząca przyłącza kanalizacyjne z tych budynków. Przebudowie podlegać będzie przykanalik z budynku nr 10 od istniejącej studzienki do nowoprojektowanej – nastąpi zmiana kierunku odpływu ścieków.

Wszystkie istniejące kolektory wyłączone z eksploatacji (pokazane na projekcie zagospodarowania terenu) wypełnić płynnym chudym betonem.

Kanalizację sanitarną grawitacyjną wykonać z wysokoodpornych rur kanalizacji zewnętrznej z polipropylenu typu AWADUKT HPP SN16, prod. REHAU o średnicy D250 i D400 mm lub innych równoważnych.

Przyłącza z budynku Metalowców 6 do sieci wykonać z rur gładkościennych PVC-u klasy S, SDR34 SN8 D160 mm lub z innych równoważnych. Połączenia przyłączy do projektowanych studni wykonać z użyciem kaskad na zewnątrz studni.

#### **4. POZOSTAŁE INFORMACJE DOTYCZĄCE DZIAŁKI I WPŁYWU ZAGROŻEŃ**

1) Działka na której będzie realizowana inwestycja nie jest położona na terenie wpływu eksploatacji górniczej, nie jest wpisana do rejestru zbytków a także nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## 2) Wpływ na środowisko i zdrowie ludzi:

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zgodnie z ustawą z dn. 27-04-2001r. Prawo ochrony środowiska nie jest wymagane. Ewentualne oddziaływanie na zdrowie ludzi dotyczy jedynie zanieczyszczenia powietrza oraz emisji hałasu w trakcie budowy tj. pracy maszyn budowlanych. Należy podkreślić, że niekorzystne oddziaływania będą krótkotrwałe i ustąpią z chwilą zakończenia realizacji inwestycji. Nie wpływają zatem niekorzystnie na zdrowie ludzi.

3) Obszar oddziaływania obejmuje działki, do dysponowania których Inwestor posiada tytuł prawny.

## 4) Warunki gruntowo-wodne:

Powierzchnia terenu płaska. Zwierciadło wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu projektowanego wykopu – tj poniżej 6 m p.p.t. Nie przewiduje się występowania wód gruntowych w czasie robót budowlanych. Grunty występujące w rejonie inwestycji to piaski średnie z domieszką piasków drobnych i grubych, średnio zagęszczone, żółto-beżowe.

# PROJEKT BUDOWLANY

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY


TEMAT: **BUDOWA ODCINKÓW SIECI  
KANALIZACYJNEJ W REJONIE  
SKRZYŻOWANIA UL. METALOWCÓW  
Z UL. HUTNICZĄ W STALOWEJ WOLI**

ADRES OBIEKTU: **STALOWA WOLA**

NR EWID. DZIAŁEK: **492/14, 504, 514, 516, 515/1, 515/2, 26/2, 26/41  
- obręb 0003 Centrum**

JEDNOSTKA EWID.: **Stalowa Wola**

INWESTOR: **MIEJSKI ZAKŁAD KOMUNALNY  
Spółka z o.o. w Stalowej Woli  
ul. Komunalna 1, 37-450 Stalowa Wola**

|  |   |              |                |
|--|---|--------------|----------------|
| <b>JEDNOSTKA<br/>PROJEKTOWANIA:</b>      |  <b>Pracownia Projektowa INSTAL CAD mgr inż. Piotr Zieliński<br/>39-400 Tarnobrzeg, ul. Moniuszki 20, tel. 530 818 010</b>                               |              |                |
| <b>Projektant branży<br/>sanitarnej:</b> | <b>Uprawnienia nr:</b>  | <b>Data:</b> | <b>Podpis:</b> |
| mgr inż. Piotr Zieliński                 | Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ogr. w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych<br>Nr ew. 19/Tbg/98 | 03.2015      |                |
| <b>Opracowała :</b>                      | <b>Uprawnienia nr:</b>  | <b>Data:</b> | <b>Podpis:</b> |
| mgr inż. Magdalena Kuraś                 |   | 03.2015      |                |
| <b>Sprawdzający:</b>                     | <b>Uprawnienia nr:</b>  | <b>Data:</b> | <b>Podpis:</b> |
| inż. Krzysztof Buczyński                 | Uprawnienia budowlane do projektowania bez ogr. w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych<br>Nr ewid. 142/Tbg/98                                | 03.2015      |                |
| <b>Projektant branży<br/>drogowej:</b>   | <b>Uprawnienia nr:</b>  | <b>Data:</b> | <b>Podpis:</b> |
| mgr inż. Marcin Walkiewicz               | Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej<br>Nr ew. PDK/0088/POOD/10  | 03.2015      |                |

# **SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

## **I. BRANŻA SANITARNA**

### **1. Część opisowa**

1. Przedmiot i zakres opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Opis techniczny
  - 3.1. Stan istniejący
  - 3.2. Opis projektowanych rozwiązań
    - 3.2.1. Kanalizacja sanitarna grawitacyjna
    - 3.2.2. Skrzyżowania z istniejącą infrastrukturą
    - 3.2.3. Roboty ziemne
    - 3.2.4. Warunki wykonania i odbioru

## **II. BRANŻA DROGOWA**

### **1. Część opisowa**

1. Zakres opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Stan istniejący
4. Rozwiązanie projektowe
  - 4.1. Przekroje typowe
  - 4.2. Rozwiązanie wysokościowe
  - 4.3. Odwodnienie
  - 4.4. Nawierzchnie

## **CZEŚĆ RYSUNKOWA**

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu                   | Rys. nr 1 |
| 2. Profile kanalizacji sanitarnej                    | Rys. nr 2 |
| 3. Schemat studni żelbetowej                         | Rys. nr 3 |
| 4. Odtworzenie nawierzchni dróg gminnych i chodników | Rys. nr 4 |

# I. PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ

## CZEŚĆ OPISOWA

### **1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie skrzyżowania ul. Metalowców z ul. Hutniczą. Obecny zły stan istniejących kolektorów betonowych i kamionkowych wymusił przebudowę kanalizacji sanitarnej na tym obszarze. Ścieki odprowadzane będą do istniejącej studni kanalizacyjnej przy ulicy Metalowców.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej poprowadzona będzie przez działki miejskie w terenie zielonym i częściowo w ulicach.

Projektowana przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej dotyczy odcinków o łącznej długości 248,70 m.

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- umowa z Inwestorem z dnia 3.12.2014 r.
- aktualna mapa do celów projektowych
- warunki techniczne dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wydane przez Miejski Zakład Komunalny sp. z o.o. w Stalowej Woli
- warunki techniczne na zabezpieczenie skrzyżowań z kablami energetycznymi, wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, Rejon Energetyczny Stalowa Wola
- geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych projektowanej przebudowy kanalizacji sanitarnej
- wizja lokalna w terenie
- normy i literatura fachowa.

### **3. OPIS TECHNICZNY**

#### **3.1. Stan istniejący**

Teren objęty opracowaniem składa się działek gminnych. Obecnie teren opracowania jest niezabudowany, na sąsiednich działkach znajdują się budynki należące do zabudowy wielorodzinnej oraz budynku użyteczności publicznej. Na działkach objętych opracowaniem

znajdują się drogi wewnętrzne, dojazdowe do budynków i parkingów. Teren porośnięty jest pojedynczymi drzewami zarówno owocowymi jak i innymi. Obszar w części posiada uzbrojenie w sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej, sieć wodociągową, sieć ciepłowniczą.

Na projektowanym terenie występują skrzyżowania z przyłączami energetycznymi NN, siecią gazową średniego ciśnienia.

## **3.2. Opis projektowanych rozwiązań**

### **3.2.1. Kanalizacja grawitacyjna**

Projektuje się przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie skrzyżowania ul. Metalowców z ul. Hutniczą na skutek złego stanu technicznego istniejących kolektorów.

Przy skrzyżowaniu ulic Metalowców i Hutniczej na istniejącym kanale  $\varnothing 400$  mm kamionkowym, biegnącym wzdłuż ul. Hutniczej, projektuje się studnię połączeniową S1 łączącą kolektor ściekowy  $\varnothing 400$  mm betonowy (z ul. Metalowców) z kanałem kamionkowym  $\varnothing 400$  mm (z ul. Hutniczej).

Ścieki z kolektora od Politechniki projektuje się odprowadzić kanałem polipropylenowym D250 PP. Włączenie do istniejącego kolektora projektuje się w istniejącej studni przy ul. Hutniczej od strony parkingu. Ścieki odprowadzić do projektowanej studni połączeniowej S4.

W studni S4 projektuje się połączenie projektowanych kanałów D250 PP i D400 PP. Dalej ścieki odprowadzane będą wspólnym projektowanym kolektorem D400 PP do istniejącej studni zlokalizowanej na działce nr ew. 516.

Doprowadzenie ścieków od budynku Metalowców 6 wykonać poprzez 1 kanał D160 PVC prowadzony od istniejącej studzienki kanalizacyjnej w ul. Metalowców do projektowanej studni żelbetowej  $\varnothing 1200$  mm na projektowanym kanale D400 polipropylenowym.

Na istniejącym kanale betonowym  $\varnothing 400$  mm w ulicy Metalowców w pobliżu budynków nr 7 i 10 projektuje się studnię połączeniową  $\varnothing 1200$  mm łącząca przyłącza kanalizacyjne z tych budynków. Przebudowie podlegać będzie przykanalik z budynku nr 10 od istniejącej studzienki do nowoprojektowanej – nastąpi zmiana kierunku odpływu ścieków.

Wszystkie istniejące kolektory wyłączone z eksploatacji (pokazane na projekcie zagospodarowania terenu) wypełnić mieszanką betonową.

Do wykonania kolektorów należy zastosować gładkościenne kielichowe z litego

polipropylenu PP D400 i D250 o sztywności minimum SN16, spełniające wymagania normy PN EN 1852.

Ponadto rury z polipropylenu PP powinny spełniać wymagania:

- odporność na płukanie ciśnieniowe do 340 bar
- odporność na ścieranie wg normy EN-295-3 (ubytek ścianki nie większy niż 0,1 mm na 100tys cykli testu Darmstadt)
- odporność systemu łącznik + rura - dopuszcza się ciśnienie wewnętrzne min 2,5 bara wg. PNEN 1277

Charakterystyka materiału:

Średnia gęstość 0,91 g/cm<sup>3</sup>

Współczynnik rozsz. Liniowej  $1,4 \cdot 10^{-4} \text{ K}^{-1}$

Twardość Shore D > 48

Uszczelka zabezpieczona przed wysunięciem

Producent rur PP SN16 zobowiązany jest także dostarczyć badania potwierdzające zgodność z normą PN-EN 1852 wykonane w odpowiednim do tego celu certyfikowanym laboratorium.

Zastosować np. rury typu AWADUKT HPP SN16, prod. REHAU o średnicy D250 i D400 mm lub inne równoważne.

Przyłącza z budynku Metalowców 6 do sieci wykonać z rur gładkościennych PVC-u klasy S, SDR34 SN8 D160 mm lub z innych równoważnych. Połączenia przyłączy do projektowanych studni wykonać jako kaskadowe z kaskadą umieszczoną na zewnątrz studni.

Szczelność kanałów i studni sprawdzić poprzez zalanie studni ich do wysokości 0,5 m poniżej powierzchni terenu. Po ustabilizowaniu się zwierciadła wody nie mogą występować dalsze ubytki wody.

### Studnie kanalizacyjne

Projektowane studnie wykonać jako żelbetowe DN1200 z betonu wodoszczelnego B30 W8 łączonych na uszczelki gumowe z wbudowanymi stopniami złączowymi powlekanymi tworzywem (lub drabiną złączową powlekaną tworzywem). Dolną część studni należy wykonać z kręgu z dnem z przejściami szczelnymi i wyrobionymi kinetami. Studnie przykryć płytą pokrywową żelbetową z osadzonym w niej włazem żeliwnym okrągłym  $\phi 600$ . Wszystkie studnie zaopatrzyć w pierścienie odciążające żelbetowe i we włazy żeliwne klasy D400 kN. Zastosować kręgi i podstawy żelbetowe łączone na uszczelkę np. typu TORNADO 1 1200xH, prod. SIENKIEWICZ MAT-BUD Sp. z o.o. lub inne równoważne.



Włączenia kaskadowe do studni wykonać przy użyciu trójników, kolan i rur spadowych D160 PVC SN8. Kolana dolne podbetonować betonem B-15 tak, aby objąć nim rurę do połowy obwodu. Podbetonowanie wykonać na podsypce piaskowej stabilizowanej cementem (1:14) i zagęszczonej do  $I_s=0,98$  o grubości 15 cm.

Zestawienie długości sieci kanalizacji grawitacyjnej:

- 1. Rurociąg D250 PP - o długości 66,20 m
- 1. Rurociąg D400 PP - o długości 162,0 m
- 1. Rurociąg D160 PVC - o długości 20,50 m

**Zestawienie materiałów podstawowych kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej**

| L.p. | Nazwa elementu   | Jednostka | Ilość |
|------|--|-----------|-------|
| 1    | Rura kanalizacyjna do kanalizacji grawitacyjnej PP D250 mm SN16 typu AKWADUKT HPP, prod. REHAU   | m         | 66,2  |
| 2    | Rura kanalizacyjna do kanalizacji grawitacyjnej PP D400 mm SN16 typu AKWADUKT HPP, prod. REHAU   | m         | 162,0 |
| 3    | Rura kanalizacyjna do kanalizacji grawitacyjnej PVC-u D160 mm, klasy S, SDR34 SN8  | m         | 20,5  |
| 4    | Studnie żelbetowe $\phi 1200$ z kręgów żelbetowych i dennicami prefabrykowanymi z wyrobionymi kinetami i przejściami szczelnymi, łączonych na uszczelkę z pierścieniami odciążającymi i włączkami żeliwnymi D400 | kpl.      | 10    |
| 5    | Rura osłonowa D250 PVC-u, klasa S, SDR34 SN8, L=3,0 m  | szt.      | 2     |
| 6    | Rura ochronna dwudzielna AROT D110, L = 3,0 m  | szt.      | 11    |
| 7    | Rura ochronna dwudzielna AROT D110, L = 5,0 m  | szt.      | 4     |
| 8    | Rura ochronna dwudzielna AROT D160, L = 3,0 m  | szt.      | 1     |
| 9    | Rura ochronna dwudzielna AROT D75, L = 3,0 m   | szt.      | 1     |
| 10   | Rura przewiertowa stalowa $\phi 609,6 \times 10,0$ mm  | m         | 12,0  |

Połączenie rur

Połączenie rur PP do studni żelbetowych odbywa się za pomocą specjalnego przejścia szczelnego typu KGF. Kształtki te muszą zostać zabetonowane w ten sposób, aby podstawa rury leżała będzie na jednym poziomie z kinetą dna studzienki. Dzięki odpowiedniemu wykonaniu tych kształtek możliwe jest połączenie przegubowe.

Istniejące rury betonowe  $\phi 400$  mm połączyć z króćcami PP za pomocą opasek termokurczliwych PP, np. Canusa WLOX41+CLH DN500/400 (1750 mm x 600 mm), dystr. ATAGOR lub innych równoważnych. Powierzchnię rur pod opaską termokurczliwą pokryć pokładem epoksydowym a rurę PP dodatkowo zmatowić papierem ściernym. Rurę betonową na styku z rurą PP ukosować. Szczelinę pomiędzy rurami wypełnić masą butylokauczukową.

Rury kamionkowe  $\varnothing 250$  mm połączyć z króćcami do studziennymi przy użyciu manszet reparacyjnych, np. prod. Steinzeug-Keramo do połączeń dwóch końców bosych rur kamionkowych lub innych równoważnych.

### **3.2.2. Skrzyżowania z istniejącą infrastrukturą**

#### **1. Skrzyżowania z kablami energetycznymi**

Wszystkie prace w rejonie skrzyżowań z urządzeniami energetycznymi powinny być prowadzone ręcznie, pod nadzorem Rejonu Energetycznego Stalowa Wola. Wszelkie skrzyżowania wykonywać zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi. W miejscu skrzyżowania z rurociągami kanalizacji, wykonać zabezpieczenie kabli układając na każdym kablu rury dwudzielne zabezpieczone z dwu stron przed zamuleniem:

- na kablach SN rury dwudzielne np. AROT A 160 PS koloru czerwonego,
- na kablach nN rury dwudzielne np. AROT A 110 PS koloru niebieskiego.

#### **2. Skrzyżowania z wodociągami**

Przy skrzyżowaniach projektowanej kanalizacji sanitarnej z rur D160 PVC z istniejącymi wodociągami  $\varnothing 100$  mm i  $\varnothing 160$  mm zastosować na kanałach rury ochronne D250 PVC-u SDR34, SN8, L=3,0 m. Rury ochronne projektuje się zastosować tam, gdzie odległość pionowa pomiędzy kanałami a wodociągami leżącymi nad nimi jest nie większa niż 2,0 m.

### **3.2.3. Roboty ziemne**

Podczas wykonywania prac ziemnych należy szczególnie uważać na podziemne uzbrojenie terenu. Przed przystąpieniem do robót ziemnych, należy dokładnie i szczegółowo przeanalizować trasę rurociągów pod kątem skrzyżowań z istniejącym podziemnym uzbrojeniem w rurociągi, kable elektryczne, itp. W przypadkach robót na skrzyżowaniach i wzdłuż linii energetycznych wykonywać po wyłączeniu energii. Roboty ziemne sprzętem mechanicznym (koparki) w strefie istniejącej linii napowietrznej kabli nN wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na całej długości projektowanej przebudowy kanalizacji sanitarnej, z powodu głębokiego usytuowania kanalizacji oraz bliskości dróg oraz drzew i uzbrojenia podziemnego, projektuje się wykonywanie wykopów wąsko przestrzennych – umocnionych o ścianach pionowych odeskowanych i rozpartych. Na całej powierzchni ścian wykopów zastosować

umocnienia systemowe, np. tzw. płyty wykopowe stalowe rozparte rozporami na przegubach. Rozstaw rozpór w planie i wysokości należy tak zaplanować, aby istniała możliwość wsuwania pomiędzy rozporami rur na dno wykopu. Głębokość wykopów wynosi do 6,1 m.

Zachować szczególną staranność i ostrożność przy zbliżeniach do istniejącego uzbrojenia i skrzyżowaniach. W przypadku zbliżenia do istniejącej sieci preizolowanej 2xDN32/90 na odcinku pomiędzy studniami S4 i S5 szalunki zagłębiać w wykopie z powierzchni terenu, bez wykonania wykopu wstępnego o głębokości 1,0 m. Pomiedzy studniami S9 i S10 na odcinku 19,0 m, gdzie następuje zbliżenie do sieci cieplnej preizolowanej 2x200/315, wykonać ściankę szczelną z grodziec stalowych o długości 8 m, wbitych od strony rurociągów. Wykop umacniać płytami stalowymi wykopowymi jw., opierając je na ścianie szczelnej oraz na ścianie wykopu.

Na odcinku S1-S2 na skrzyżowaniu z istniejącym uzbrojeniem na długości 12 m wykonać przewiert sterowany rurą stalową  $\phi 609,6 \times 10$  mm. Komorę startową wykonać z szalunków systemowych od strony studni S2. Rurę przewodową wprowadzić na płozach typu L o wysokości 80 mm. Końce rur zabezpieczyć manszetami gumowymi typu N DN400x600.

Wykop od S11 do S11' na odcinku 5 m na skrzyżowaniu z istniejącą infrastrukturą, umocnić metodą tradycyjną przy użyciu wyprasek i bali drewnianych.

Miejsce czasowego odwozu ziemi z wykopu zorganizuje i będzie utrzymywał Wykonawca. Nadmiar ziemi z wykopów, Wykonawca podda utylizacji zgodnie z obowiązującym prawem i ustawą o odpadach. Wykopy zabezpieczyć przed napływem wód powierzchniowych, oraz barierami i taśmą ostrzegawczą przed dostaniem się na teren budowy osób niepowołanych.

Przy wykonywaniu robót ziemnych i montażowych należy stosować się również do instrukcji podanych przez wybranego producenta rur.

Roboty ziemne – wykopy - mogą być wykonane maszynowo w otwartej przestrzeni, natomiast w pobliżu istniejących budynków i istniejącego uzbrojenia (kable energetyczne, sieć wodociągowa lub kanalizacyjna, itp.) oraz w pobliżu napowietrznej sieci energetycznej lub telekomunikacyjnej roboty ziemne należy wykonać zgodnie z BN-83/8836-02 „Przewody podziemne – Roboty zimne – Wymagania i badania przy odbiorze”.

Szerokość dna wykopu na prostych odcinkach powinna być większa co najmniej o 0,4 m od zewnętrznej średnicy rury i nie może być mniejsza od 1,0 m. Podczas wykonywania prac ziemnych należy szczególnie uważać na podziemne uzbrojenie terenu. Całość robót ziemnych wykonać z zachowaniem maksymalnej ostrożności oraz wszelkich obowiązujących przepisów branżowych i BHP.

### Posadowienie rur

W wyniku badań geotechnicznych warunków posadowienia projektowanej kanalizacji sanitarnej w rejonie skrzyżowania ul. Metalowców z ul. Hutniczą określono warunki gruntowe projektowanego terenu. Stwierdzono, że teren zawiera grunty budowlane

reprezentowane przez grunty niespoiste, wykształcone w postaci średnio zagęszczonych piasków różnoziarnistych. Stwierdzono także, że stopień zagęszczenia gruntów piaszczystych wynosi  $ID = 0,53$ . Wierzchnią warstwę terenu badań, stanowią niwelacyjne niekontrolowane nasypy piaszczyste. Do głębokości rozpoznania, nie stwierdzono występowania zwierciadła wody gruntowej. W obrębie wykonanych badań, nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk i procesów geologicznych. W związku z tym projektowane rury kanalizacyjne należy układać na istniejącym podłożu bez stosowania specjalnej podsypki piaskowej.

Projektowane kanały D250 PP i D400 PP układane będą na głębokości około 6,0 m. Kanały D160 PVC na głębokości około 3,5÷4 m.

Rury ułożone w wykopach powinny być obsypane warstwą ochronną piasku na wysokości 20 cm ponad ścianką kolektora. Zaleca się ubicie obsypki po obu stronach ręcznie ubijakiem drewnianym. Zagęszczenie obsypki do  $Is = 0,95$ . Zasypkę piaszczystą zagęścić do  $Is = 0,95$  dla terenów zielonych i  $Is = 1,0$  dla pasa drogowego i terenów utwardzonych. Dla zagłębienia większego niż 1,0 m dla terenów utwardzonych i pasa drogowego współczynnik  $Is$  nie może być mniejszy niż  $Is = 0,97$ .

Wskaźnik zagęszczenia gruntu zasypanych wykopów należy badać oddzielnie dla każdego ciągu rurowego, w odstępach nie większych niż co 100 m.

Stabilność wbudowanych rur PVC i PP zależy od staranności wykonania ich posadowienia oraz zagęszczenia obsypki i zasyпки. Należy przy tym bezwzględnie przestrzegać podanych stopni zagęszczenia i wytycznych zawartych w instrukcjach firmowych.

W wyniku badań geotechnicznych nie stwierdzono występowania zwierciadła wody gruntowej. W związku z tym, na głębokości posadowienia kanałów sanitarnych, nie istnieje konieczność stałego odwadniania wykopów. Wykopy liniowe w razie potrzeby (wystąpienie ulewnych deszczów) odwadniać pompami drenażowymi.

Wszystkie roboty ziemne wykonywać należy zgodnie z normą PN-B-06050 Roboty ziemne budowlane - Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze.

#### Odtwarzanie terenu nieutwardzonego

Na terenach zielonych w miejscach lokalizacji inwestycji należy zdjąć warstwę humusu i odłożyć poza terenem robót celem ponownego zagospodarowania po zasypce wykopu. Po zakończeniu prac wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu

pierwotnego na danej działkach. Wykop po zasypaniu powinien być wyrównany, przykryty warstwą zdjętego wcześniej humusu, a wszystkie elementy na działce (murki, chodniki, przejścia, dojazdy) odtworzone.

Odtworzenie terenu utwardzonego zawarto w części II opracowania: Odtworzenie nawierzchni dróg gminnych po przebudowie sieci kanalizacyjnej w rejonie skrzyżowania ul. Metalowców z ul. Hutniczą w Stalowej Woli.

#### Wykonanie robót w rejonie drzewostanu

Z uwagi na to, że roboty ziemne wykonywane będą w pobliżu istniejących drzew należy je prowadzić tak, aby nie uszkodzić korzeni lub korony. Pnie drzew w pobliżu robót ogrodzić deskami (klepki w obejmie montowane bezpośrednio do pni) i nie obsypywać ich ziemią. Ponadto w miarę możliwości w rejonie drzew należy jak najszybciej zasypać wykopy w celu nie dopuszczenia do przesuszania gruntu. Uszkodzone korzenie obciąć, aby nie dopuścić do ich obsuszenia.

#### **3.2.4. Warunki wykonania i odbioru**

Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszym opisie, obowiązującymi przepisami i normami a także „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” t. II – „Roboty sanitarne i przemysłowe” a przy pracach z rurociągami z tworzyw sztucznych zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych” – wyd. przez Polską Korporację Techniki Sanitarnej, Grzewczej, Gazowej i Klimatyzacji – Warszawa 1996 r., oraz w oparciu o instrukcje firmowe producentów rur i urządzeń.

Można zastosować rury, studnie i urządzenia innych producentów niż wskazane, pod warunkiem ich równoważności, tzn., że parametry będą miały nie gorsze od zaprojektowanych.

Wszystkie materiały, armatura i urządzenia muszą mieć aktualne dopuszczenia do wytwarzania i obrotu. Próby szczelności instalacji wykonać zgodnie z warunkami określonymi w poprzednich punktach.

W trakcie montażu studni i kanałów na kanałach istniejących, należy kanały te zaślepić korkami pneumatycznymi na wylotach ze studni wyżej położonych i przepompowywać ścieki do studni położonych niżej niż studnie wykonywane.

Po wykonaniu wszystkich kanałów i rurociągów wykonać inwentaryzację geodezyjną, którą należy przedłożyć do odbioru końcowego.

# **III. PROJEKT BRANŻY DROGOWEJ ODTWORZENIA NAWIERZCHNI DRÓG GMINNYCH PO PRZEBUDOWIE SIECI KANALIZACYJNEJ W REJONIE SKRZYŻOWANIA UL. METALOWCÓW Z UL. HUTNICZĄ W STALOWEJ WOLI**

## **1. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. ZAKRES OPRACOWANIA**

Obejmuje odtworzenie odcinka drogi gminnej ul. Metalowców po wykonaniu robót związanych z przebudową sieci kanalizacyjnej.

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- umowa z Inwestorem,
- aktualna mapa syt.- wys. w skali 1 :500,
- inwentaryzacja urządzeń drogowych,
- Rozporządzenia MTiGM z dnia 2.03.1999;

### **3. STAN ISTNIEJACY**

Odcinek drogi gminnej (ul. Metalowców) posiada nawierzchnie z kostki betonowej oraz asfaltową w przekroju daszkowym o szerokości około 3,5 m, posiada również jednostronne chodniki i pobocza gruntowe. Wzdłuż przedmiotowego odcinka zlokalizowana jest zabudowa wielorodzinna i usługowa.

### **4. ROZWIĄZANIE PROJEKTOWANE**

Nawierzchnię drogi gminnej należy odtworzyć w miejscach podłączenia do istniejących studzienek. Na przedmiotowym odcinku drogi należy rozebrać nawierzchnię z mieszanki mineralno - bitumicznej i kostki betonowej oraz podbudowę, odspoić oraz skruszyć nawierzchnię z warstwami związanymi (podbudowa).

Roboty rozbiórkowe należy realizować w sposób zapewniający optymalny odzysk materiałów, które można ponownie wbudować.

W celu zabezpieczenia materiałów z rozbiórki nadających się do ponownego wbudowania należy je dostarczyć na wydzielone składowisko.

W przypadku uszkodzenia podczas wykonywania sieci kanalizacyjnej na przedmiotowym odcinku drogi, chodników oraz istniejących poboczy i zieleni, należy je przywrócić do stanu jak przed rozbiórką.

Wykop pod sieć kanalizacyjną należy wykonać na szerokości minimalnej niezbędnej do ułożenia sieci i zabezpieczyć przed osuwaniem się ścian wykopu.

Po ułożeniu sieci w jezdni wykop należy zasypać i zagęścić materiałem nowym do uzyskania wskaźnika  $I_s=0,97$ .

Należy wykonać zacinki piłą mechaniczną na nawierzchni asfaltowej w miejscach wykopu na przedmiotowym odcinku drogi gminnej.

Przed przystąpieniem do robót należy zidentyfikować istniejące uzbrojenia terenu i odpowiednio je zabezpieczyć a w przypadku konieczności, odłączyć przepływ mediów.

W miejscach przejść sieci kanalizacji przez tereny zielone należy je odtworzyć do stanu istniejącego.

#### **4.1. Przekroje typowe.**

Odtwarzany przekrój jezdni:

- Nawierzchnia jezdni w pochyleniu zgodnie ze stanem przed rozbiórką,
- Szerokość jezdni zgodna ze stanem pierwotnym,
- Pobocza i chodniki zgodnie ze stanem przed rozbiórką.

#### **4.2. Rozwiązanie wysokościowe**

Rozwiązanie wysokościowe należy dostosować do istniejących nawierzchni chodników, poboczy i terenów sąsiadujących przy założeniu uzyskania prawidłowego spływu wód opadowych.

#### **4.3. Odwodnienie**

Zaprojektowano jako powierzchniowe ze spływem wód opadowych jak w stanie istniejącym tj. do istniejącej kanalizacji deszczowej.



## **Nawierzchnie.**

### **Droga gminna naw. asfaltowa**

- Warstwa ścieralna 0/12,8 mm - 5 cm,
- Warstwa wiążąca 0/20,0 mm - 6 cm,
- Warstwa wyrównawcza z kruszywa mineralnego 0-32 - 5 cm,
- Podbudowa z kruszywa 0-32 stabilizowana mechanicznie - 20 cm,
- Warstwa odsączająca z piasku - 15 cm,

### **Droga gminna naw. z kostki betonowej**

- Warstwa ścieralna z kostki bet. – 8 cm,
- Podsypka cem.-piaskowa – 5 cm,
- Podbudowa z kruszywa 0-32 stabilizowana mechanicznie - 25 cm,
- Warstwa odsączająca z piasku - 15 cm,

## **Chodniki**

- Warstwa z kostki betonowej lub płyty chodnikowe (z takiego materiału jak przed rozbiórką)
- Podsypka cem.-piaskowa – 5 cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego – 15 cm

## **Pobocze**

- Niesort kamienny lub pospółka - 10 cm,

Poszczególne warstwy przed ułożeniem następnej należy skropić emulsją asfaltową.